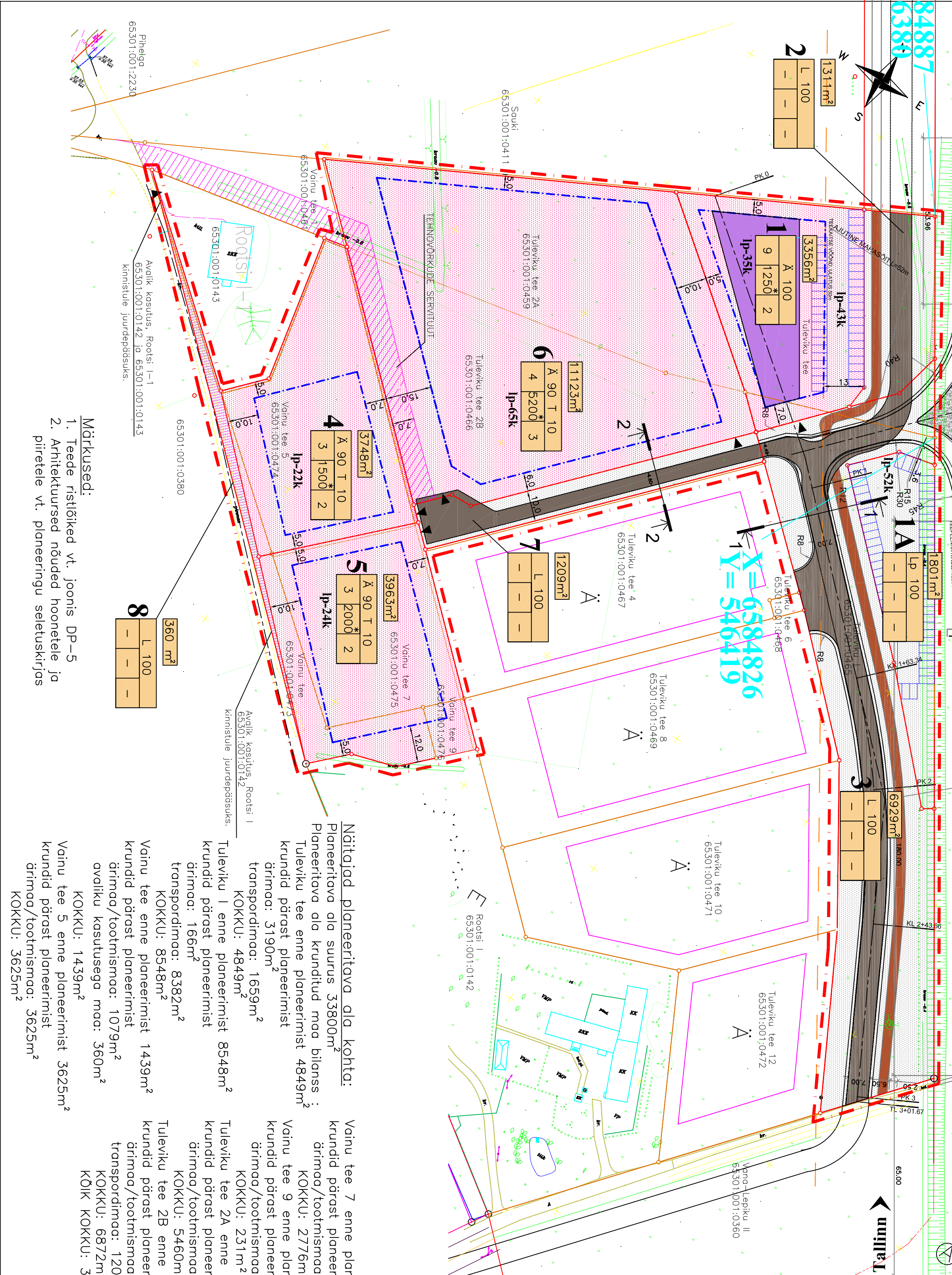
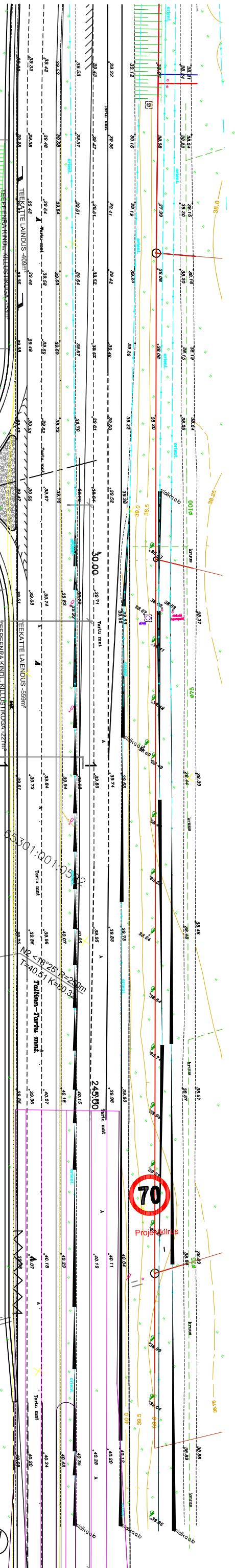




Märkused:  
1. Teede ristilõiked vt. joonis DP-5  
2. Arhitektuurised nõuded hoonetele ja  
piiritele vt. planeeringu seletuskirjas

Nõitajad planeeritava ala kohta:  
Planeeritava ala suurus 33800m<sup>2</sup>  
Planeeritava ala krunditud maa bilanss :  
Tuleviku tee enne planeerimist 4849m<sup>2</sup>  
krundid põrrost planeerimist  
õrnmoo: 3190m<sup>2</sup>  
transpordimoo: 1659m<sup>2</sup>  
KOKKU: 4849m<sup>2</sup>  
Tuleviku l enne planeerimist 8548m<sup>2</sup>  
krundid põrrost planeerimist  
õrnmoo: 166m<sup>2</sup>  
transpordimoo: 8382m<sup>2</sup>  
KOKKU: 8548m<sup>2</sup>  
Vainu tee enne planeerimist 1439m<sup>2</sup>  
krundid põrrost planeerimist  
õrnmoo/loomismoo: 1079m<sup>2</sup>  
õvõliku kasutusega maa: 360m<sup>2</sup>  
KOKKU: 1439m<sup>2</sup>  
Vainu tee 5 enne planeerimist 3625m<sup>2</sup>  
krundid põrrost planeerimist  
õrnmoo/loomismoo: 3625m<sup>2</sup>  
KOKKU: 3625m<sup>2</sup>

| KRUNTIDE NÄITAJAD: |                              |                     |               |                     |                     |                                                     |                                                       |                                                             |                                        |
|--------------------|------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Positsiooni nr.    | Krundi planeeritud suurus m2 | Ehitusulune pind m2 | Korrukselisus | Hoonete max. kõrgus | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve (vastav.detaalplaneeringu liigile) | Maa sihtotstarve (vastav.katastrilise üksuse liigile) | Sihtotstarbe osakaal % (vastav.katastrilise üksuse liigile) | Suletud brutopind sihtotstarvete koupa |
| 1                  | Krundi planeeritud suurus m2 | 3356 1250 9         | 29            | 2                   | 2                   | A                                                   | A                                                     | 100                                                         | 100                                    |
| 1A                 | 1801                         | 1311                | 1             | 1                   | 1                   | L                                                   | L                                                     | 100                                                         | 100                                    |
| 2                  | 6829                         | 1                   | 1             | 1                   | 1                   | L                                                   | L                                                     | 100                                                         | 100                                    |
| 3                  | 4042 1500 3                  | 12                  | 2             | 2                   | 2                   | A T                                                 | A Th                                                  | 90 10 2300                                                  | 100                                    |
| 4                  | 4029 2000 3                  | 12                  | 2             | 2                   | 2                   | A T                                                 | A Th                                                  | 90 10 2800                                                  | 100                                    |
| 5                  | 11123 5200 4                 | 16                  | 3             | 3                   | 3                   | A T                                                 | A Th                                                  | 90 10 7600                                                  | 100                                    |
| 6                  | 1209                         | 1                   | 1             | 1                   | 1                   | L                                                   | L                                                     | 100                                                         | 100                                    |
| 7                  | 360                          | 1                   | 1             | 1                   | 1                   | L                                                   | L                                                     | 100                                                         | 100                                    |

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

| Positsiooni nr. | Krundi planeeritud suurus m2 | Krundi planeeritud suurus m2 | moodustatakse kinnistust | liidetavate - ahutatavate osade suurus m2 | osade eesine sihtotstarve | Pingruud |
|-----------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|----------|
| 1               | 3356                         | 1250                         | 9                        | 29                                        | 2                         | 2        |
| 1A              | 1801                         | 1311                         | 1                        | 1                                         | 1                         | 1        |
| 2               | 6829                         | 1500                         | 3                        | 12                                        | 2                         | 2        |
| 3               | 4042                         | 1500                         | 3                        | 12                                        | 2                         | 2        |
| 4               | 4029                         | 2000                         | 3                        | 12                                        | 2                         | 2        |
| 5               | 11123                        | 5200                         | 4                        | 16                                        | 3                         | 3        |
| 6               | 1209                         | 1                            | 1                        | 1                                         | 1                         | 1        |
| 7               | 360                          | 1                            | 1                        | 1                                         | 1                         | 1        |

TINGIMÄRGID:

pos.nr. 1  
korrukselisus  
max ehitusulune pind  
Planeeritava ala piir  
Olemasoleva kinnistu piir  
Moodustatava krundi piir  
Hoonetuse ettepanek  
Planeeritav kõnnitee  
Planeeritav sõidutee  
Ärnmoo  
Parkla  
Transpordimoo  
Servituudi ettepanek  
kinnisonandi kitsenduste seadmiseks  
Lubatud hoonetustala  
Teekaitsevöönd 50m  
Normatiivne parkimiskohatode arv  
Juurdepääs krundile  
Ärnilik kasutus, Rootsi l kinnistule juurdepääs

|                                                                                                                          |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | Reg.kood: 11051176, MFR: EPM00094<br>Tartu mnt. 50, Tallinn, 10115<br>kuubs@kuubs.ee tel. 5208263 |
| PROJEKT KUUBS OÜ                                                                                                         |                                                                                                   |
| PLANEERIMISJAOINIS                                                                                                       |                                                                                                   |
| Joonis:                                                                                                                  |                                                                                                   |
| Töö nimetus:<br>PEETRI KÜLA TULEVIKU TEE<br>JA TULEVIKU TEE I<br>KINNISTUTE<br>DETAALPLANEERING<br>Peetri küla, Rõe vald |                                                                                                   |
| Töö nr.<br>04006                                                                                                         |                                                                                                   |
| Leht:<br>DP-2                                                                                                            |                                                                                                   |
| Staadium:<br>DP                                                                                                          |                                                                                                   |
| Mastika:<br>1:1000                                                                                                       |                                                                                                   |
| Kuupäev:<br>06.09.2006                                                                                                   |                                                                                                   |

|     |                                                 |
|-----|-------------------------------------------------|
| max | entisulune pind                                 |
|     | Planeeritava ala piir                           |
|     | Olemasoleva kinnistu piir                       |
|     | Moodustatava krundi piir                        |
|     | Hoonetuse ettepanek                             |
|     | Planeeritav kõnnitee                            |
|     | Planeeritav sõidutee                            |
|     | Ärnmoo                                          |
|     | Parkla                                          |
|     | Transpordimaa                                   |
|     | Servituudi ettepanek                            |
|     | kinnisonandi kitsenduste seadmiseks             |
|     | Lubatud hoonetustala                            |
|     | Teekaitsevöönd 50m                              |
|     | Normatiivne parkimiskohatode arv                |
|     | Juurdepääs krundile                             |
|     | Ärvalik kasutus, Rootsi l kinnistule juurdepääs |