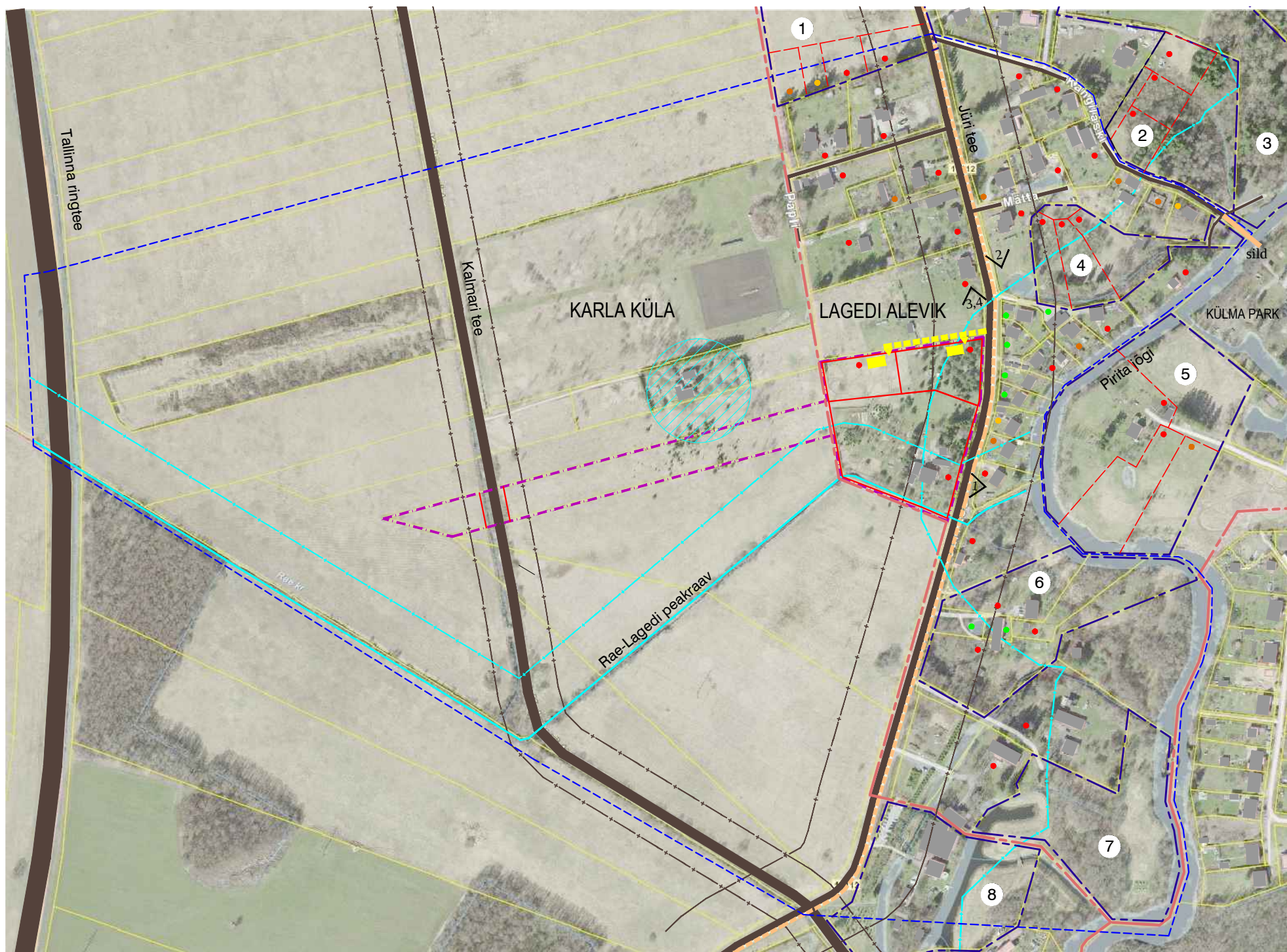
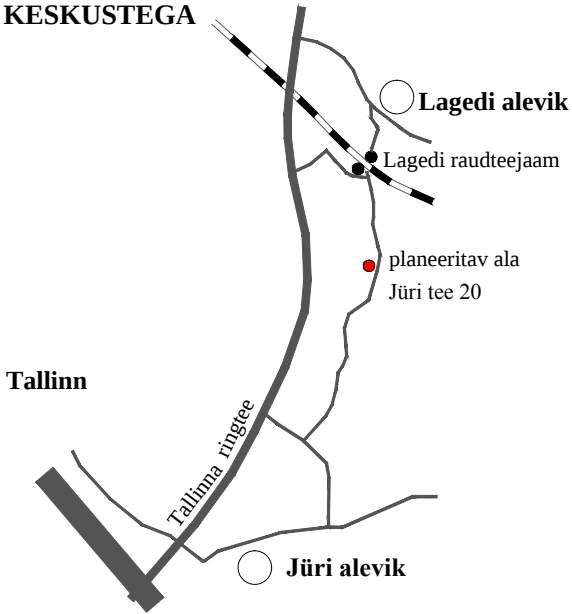




ÜHENDUS KESKUSTEGA



- Lagedi alevik:**
- keskus asub planeeritavast alast 1,5 km ja sõiduteed mööda ligikaudu 6 km kaugusel; keskus asuvad kool ja lasteaed;
 - raudteejaamast (1 km kaugusel planeeritavast alast) saab rongiga 20 minutiga Tallinna.
- Jüri alevik:**
- keskus asub planeeritavast alast mööda sõiduteed ligikaudu 5 km kaugusel, keskus asuvad kool ja lasteaed, perearst, apteek, vallamaja, poed, kirik ja terviserajad;
 - Tallinn asub Jürist 10 km kaugusel.

LEPPEMÄRGID

- | | |
|---|-----------------------------------|
| --- kontaktvööndi piir | --- krundi piir |
| --- planeeritava ala piir | --- planeeritud krundi piir |
| --- lähipiirkonnas asuva detailplaneeringu piir | --- elamu võimalik asukoht |
| ➤ foto nr ja vaatesuund | --- juurdepääsutee, pääs krundile |
| Olemasolev | |
| --- asustusüksuse piir | |
| --- sõidutee | |
| --- kergliiklustee | |
| --- teekaitsevöönd | |
| --- kalda piiranguvöönd | |
| --- veehaarde sanitaarkaitseala | |
| --- hoonestus | |
- Lähipiirkonnas paiknevate elamu-kruntide suurus (sh. planeeritavad)**
- kuni 1300 m²
 - 1301-1400 m²
 - 1401-1500 m²
 - 1501 m² ja suuremad



1.sissesõit Jüri tee 20 kinnistule



3.vaade Jüri teel lõuna suunas



2.vaade Jüri teel põhja suunas



4.vaade Jüri teel lõuna suunas

Jüri tee

Asfaltkattega, tänavavalgustusega tee, mille idapoolses küljes kulgeb kergliiklustee.

Hoonestus
Planeeritava ala läheduses on kahekorruseliste üksiklamutega hoonestatud ala. Elamute katsekalded varieeruvad viilkatusest lamekatuseeni. Ühtset ehitusjoont välja kujunenud ei ole. Välisviimistluses domineerib puit või krohvitud fassaadilahendus.

Piirded
Ühtset krundi piirete lahendust välja kujunenud ei ole. Piireteks on kasutatud erineva kõrgusega hekke ja puid, vörk- ja puitaedu.

Märkused

- 1) Aluskaardina on kasutatud Maa-ameti X-GIS ortofotot (27.12.2016)
- 2) Ilusteerivad fotod (21.12.2016)
- 3) Andmed detailplaneeringute kohta <http://gis.rae.ee/> (29.12.2016)

FerrySan
FerrySan OÜ
Kuuseheki 32-6
76505 Saue
Harjumaa
Tel. 52 21744
MTR reg nr:
EEP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson
Arhitekt
Lea Teeääre

Lähipiirkonnas algatatud detailplaneeringud			
nr	detailplaneering	DP nr	staadium (korralduse nr)
1	Jüri tee 14 kinnistu detailplaneering	DP0198	vastu võetud 21.06.2005 (766)
2	Hirdasauna kinnistu detailplaneering	DP0936	algatatud 20.12.2016 (1799)
3	Sauna tn 2 kinnistu detailplaneering	DP0726	vastu võetud 24.05.2016 (814)
4	Hirdasauna kinnistu detailplaneering	DP0659	algatatud 03.11.2009 (1177)
5	Kangilaski 28 kinnistu detailplaneering	DP0538	kehtestatud 15.12.2009 (1302)
6	Jüri tee 49 kinnistu detailplaneering	DP0111	kehtestatud 01.06.2003 (725)
7	Jüri tee 51 kinnistu detailplaneering	DP0421	vastu võetud 03.04.2012 (329)
8	Jüri tee 55 kinnistu detailplaneering	DP0041	kehtestatud 19.03.2003 (146)

Huvitatud isik				
Jaanus Eessalu				
Töö nimetus ja aadress				
Lagedi aleviku Jüri tee 20 maaüksuse ja lähiala detailplaneering Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond				
Joonise nimetus				Staadium
KONTAKTALA				DP
Kuupäev	Mõdt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
27.12.2016	-	5-12	2	5