TINGMÄRGID

- KÄSITLETAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- Järve tee 7 — MAAÜKSUSE NIMETUS
- OLEMASOLEV HOONE
- PROJ. KRUNTIDE PIIRID
- SERVITUUDI MAA–ALA
- HOONESTUSALA
- PIRITA JÕE ÄÄRNE AVALIK KASUTUS
- KIVI– VÕI METALLPOSTIDEL PUITAED
- Ü — ÜLDMAA
- EE — ELAMUMAA (ÜKSIKELAMUD)
- L — TRANSPORDIMAA
- EP — SIHTOTSTARVE
- 2 — HOONETE ARV KRUNDIL
- 200 — EHITUSALUNE PIND
- 1+1 — SUURIM KORRUSELISUS
- PÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERID
- Pn — PARKIMISKOHTADE ARV
- PROJ. SÕIDUTEE
- PROJ. KÕRGHALJASTUS
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
- OL.OL MP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS				PARKIMISKOHTADE ARV		SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS	
TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M²	%	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	PINDALA M²	%
EE	VÄIKEELAMUMAA ÜKSIKELAMUD	15 849	79,8	4X3	12	2 000	100
L	TRANSPORDIMAA	2 651	13,3	-	-	-	-
Ü	ÜLDMAA	1360	6,9	-	-	-	-
KOKKU		19 860 (1,99ha)	100	12	12	2 000	100

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	Maa sihtotstarve (vast.KÜ liigile)	Krundi planeerit. suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või kruntidest NIMI/KINNISTU NR/KATASTRI NR	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (vast.KÜ liigile)
1		L	2651	PILLIROO / 8394302/83943 / 65301:003:0382	19 860 - (19 860 - 2 651)	E
2		Ü	1360	PILLIROO / 8394302/83943 / 65301:003:0382	19 860 - (19 860 - 1360)	E
3		E	5146	PILLIROO / 8394302/83943 / 65301:003:0382	19 860 - (19 860 - 5146)	E
4		E	3811	PILLIROO / 8394302/83943 / 65301:003:0382	19 860 - (19 860 - 3 811)	E
5		E	3806	PILLIROO / 8394302/83943 / 65301:003:0382	19 860 - (19 860 - 3 806)	E
6		E	3086	PILLIROO / 8394302/83943 / 65301:003:0382	19 860 - (19 860 - 3 086)	E

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	Krundi planeerit. suurus m²	Ehit.alune plnd m²	Korru-selisus (MAX.) ehk./abeh.	Hoonete arv krundil ehk./abeh.	Maa sihtotstarve (vast.DP liigile)	Maa sihtotstarve (vast.KÜ liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vast.KÜ liigile)	Sulet.brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.DP liigile)	Sulet.brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.KÜ liigile)	Kitsendused ja servituudid	PIIRANGUD Hoones-tusvälis	Hoone suurim kõrgus ehk./abeh.	Katuse kalle (kraadi)	Katuse harja suund	Min. TP-klass
1		2651	-	-	-	L	L	L 100	-	-	KÕRGSURVE GAASITRASSI OHUTSOON 50M/KAITSEEELUVÕÖND 50M/ KÕRGSURVE GAASITRASSI KAITSEVÖÖND 10M/ EMAT ÕIGUSLIKU KAITSEVÖÖND 2H/2H	-	-	-		-
2		1360	-	-	-	Ü	Ü	Ü 100	-	-	KÕRGSURVE GAASITRASSI OHUTSOON 50M/KAITSEEELUVÕÖND 50M/ EMAT ÕIGUSLIKU KAITSEVÖÖND 2H/2H	-	-	-		-
3		5146	300	2/1	1/1	EE	E	E 100	EE 500	E 500	KÕRGSURVE GAASITRASSI OHUTSOON EMAT ÕIGUSLIKU KAITSEVÖÖND 2H/2H	Lahtine	9/6	30-45		TP-3
4	X= 6581750	3811	300	2/1	1/1	EE	E	E 100	EE 500	E 500	KAHALDUSTEEDEM PUMPLA SANITAARKAITSETSÖÖNI/ PIRITA JÕE PIIRANGUVÖÖND 100M EMAT ÕIGUSLIKU KAITSEVÖÖND 2H/2H	Lahtine	9/6	30-45		TP-3
5		3806	300	2/1	1/1	EE	E	E 100	EE 500	E 500	JÕGEDA KUULUTUD OSM PIRITA JÕE KALLASTI PIRITA JÕE KALLASRAJA 10M JA EHITUSKEELUVÖÖND 50M/ PIRITA JÕE PIIRANGUVÖÖND 100M	Lahtine	9/6	30-45		TP-3
6		3086	300	2/1	1/1	EE	E	E 100	EE 500	E 500	JÕGEDA KUULUTUD OSM PIRITA JÕE KALLASTI PIRITA JÕE KALLASRAJA 10M JA EHITUSKEELUVÖÖND 50M/ PIRITA JÕE PIIRANGUVÖÖND 100M	Lahtine	9/6	30-45		TP-3

MÄRKUSED:

1. MAA-ALA PLAANID TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS AS AKRONTO
2. KOORDINAADID L-EST, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
3. JÄÄTMETE KOGUMINE ORGANISEERITAKSE KRUNTIDEL.
4. KRUNTIDE HALJASTUS LAHENDATAKSE KOOS ELAMU PROJEKTIGA ELAMU ASUKOHA VALIKUL SÄILITADA OL.OLEV HALJASTUS MAKSIMAALSELT

ARHITEKTUURINÕUDED:

1. HOONE ESKIISPROJEKT KOOSKÕLASTADA RAE VALLA ARHITEKTIGA
2. FASSAADI VÄLISVIIMISTLUS- ÜMARPALKVIIMISTLUS KEELATUD
3. KATUSE TÜÜP- VIILKATUS
4. KATUSE KALLE- 30- 45 KRAADI
5. PIIRE- TÄNAVA POOLNE LAUDIS JA LIPP, KRUNTIDE VAHELINE VÕRK KÕRGUSEGA KUNI 1,5 M

PROJEKTEERIJA:
FIE Viljа Alumets
EEP000069
tel: 53436670
Herne 18-5, 10135, Tallinn

JOONIS: PÕHIJOONIS/ESKIIS	Joonis-3
OBJEKT: HARJU MAAKOND, RAE VALD, KARLA KÜLA PILLIROO KINNISTU DETAILPLANEERING	M 1:500
TELLIJA: RAINER ROHTLA	okt. 2007.a.