

SELETUSKIRI

SISUKORD

1.	KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL JA KOOSKÕLASTUSED.....	2
2.	ÜLDOSA	4
3.	LAGEDI 11C KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS JA EESMÄRK	5
4.	ASUKOHT JA OLEMASOLEV SITUATSIOON	5
5.	KONTAKTVÖÖND JA PLANEERIMISLAHENDUS	6
6.	VASTAVUS RAE VALLA ÜLDPALNEERINGULE	8
7.	HEAKORRASTUS JA HALJASTUS.....	8
8.	Harju maakonna teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" rohekoridori toimimise tagamine	8
9.	LIIKLUSKORRALDUS JA VERTIKAALPLANEERIMINE	9
10.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	10
10.1.	Veevarustus	10
10.2.	Reoveekanaliseatsioon.....	11
10.3.	Sademeveekanaliseatsioon.....	12
11.	ELEKTRIVARUSTUS.....	12
12.	TÄNAVAVALGUSTUS	12
13.	SIDEVARUSTUS	13
14.	KESKKONNAKAITSE.....	13
15.	MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS	13
16.	TULEKAITSE.....	14
17.	MENETLUSDOKUMENDID, LISAD JA KOOSKÕLASTUSED	14
18.	JOONISED	15
18.1.	Leht 1. Asendiplaan M1:10000	15
18.2.	Leht 2. Kontaktvööndi skeem M1:2000.....	15
18.3.	Leht 3. Tugiplaani M1:1000	15
18.4.	Leht 4. Põhijoonis M1:500	15
18.5.	Leht 5. Tehnovõrkude koondiplaan M1:500	15
18.6.	Leht 6. Kehtiv Rae valla üldplaneeringu väljavõte M1:2000.....	15
18.7.	Leht 7. Koostatava Rae valla üldplaneeringu väljavõte.....	15

1. KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL JA
KOOSKÕLASTUSED

SELETUSKIRI

2. ÜLDOSA

PROJEKTI NIMETUS: **Lagedi 11C kinnistu ja lähiala detailplaneering**

TELLIJA: **Rae vallavalitsus**

FINANTSEERIJAD: **OÜ Favorte**

OBJEKTI ASUKOHT: **Harjumaa Rae Vald Veneküla küla**

PROJEKTEERIJA : **EKORE OÜ, reg. nr. 11000919, Veisjärve küla
Tarvastu vald, Viljandimaa; tel.: 52 91 572;**

PROJEKTEERIMIS-
STAADIUM: **Detailplaneering**

KONTAKTISIKUD: **Maaomaniku poolt – Jaan Kurm
mob.: 52 36646
e-post: jaan.kurm@urbanmanagement.ee
Projekteeriija poolt – Eero Antons
mob.: 52 91 572
mail:eero@ekore.ee**

3. LAGEDI 11C KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS JA EESMÄRK

Planeeringu koostamise aluseks on Rae Vallavalitsuse korraldus 09.06.2009 nr 556 "Veneküla küla Lagedi 11C kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine".

Antud ala detailplaneeringu lähte seisukohad on kinnitatud Rae Vallavalitsuse 14.juuli 2009. korraldusega nr. 781. Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut kuid on vastavuses koostatava uue üldplaneeringuga.

Planeeringu eesmärgiks on Lagedi 11c kinnistu sihtotstarbe muutmine, 2 ehituskrundi moodustamine ja hoonestustingimuste seadmine ning vajalike juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks järgmised dokumendid:

- Detailplaneeringu algatamise otsus;
- Rae vallavalitsuse lähtetingimused;
- Detailplaneeringu koostamise hankeping;
- Võrguvaldajate tehnilised tingimused;
- Topogeodeetilised alusplaan (RR GEOTEENUSED OÜ)

4. ASUKOHT JA OLEMASOLEV SITUATSIOON

Planeeritavad kinnistud asuvad Rae vallas, Veneküla külas Pirita jõe ja Lagedi-Muuga raudtee äärses kolmnurgas. Juurdepääs kinnistutele on Veneküla teelt. Planeeritava ala moodustab:

- Lagedi 11C kinnistu maatükk katastritunnusega 65301:001:0320, suurusega 3,1 ha AS Favorte;

Planeeritava ala suurus on 3,1 ha. Ala piirneb põhjast Pirita jõega, lõunast Eessauna ja Pae kinnistutega ja läänest raudteega.

Planeeritav ala on tasase reljeefiga, ida-lääne suunalise langusega, maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 28.50-31.00. Planeeritava alal on looduslik rohumaa.

Planeeringu alal puuduvad hooned ja rajatised. Planeeritavat ala läbib 110kV õhuliin ja madalpinge õhuliin.

Planeeritaval alal lasuvad mitmed piirangud:

- Pirita jõe kaldavöönd 4m
- Pirita jõe veekaitsevöönd 10m
- Pirita jõe ehituskeeluvöönd 50m
- Pirita jõe piiranguvöönd 100m
- Vao maardla piir
- Raudtee piiranguvöönd
- Kõrgepingeliinide 110kV ja 20kV kaitsevöönd vastavalt 20+20 ja 10+10m
- Madalpingeliini 0,4kV kaitsevöönd 2+2m

5. KONTAKTVÖÖND JA PLANEERIMISLAHENDUS

Lagedi tee 11c kinnistu jääb Rae valla piirile. Kinnistu on kolmnurkse kujuga mis piirneb jõe, raudtee ja Veneküla miljööväärtusliku alaga. Teisele poole raudteed planeeritakse äri- ja elamukvartal ning Lagedi tee uued maha- ja pealesõidud.

Kinnistu on hoonestamata ja ilma kõrghaljastuseta rohumaa. Planeeringu alal on kitsendused Pirita jõe, Vao maardla, raudtee ning kõrge-ja madalpinge õhuliinidega. Planeeringu idee arvestab olemasoleva tee koridoriga ning jagab ala üheks elamu-ärimaa krundiks, üheks ärimaa krundiks ning teest jõe poole jääb maatulundusmaa.

Planeeringu koostamise käigus on tellitud ka **müraprognoos** ning selle põhjal ka planeeringulahendust muudetud. Müraprognoos on koostatud maksimaalse raudtee liikluse korral, kuid tegelik liiklus on kordades vähem. Selle kohta on Eesti Raudtee väljastanud ka kirjalikud andmed. Samuti on planeeringu koostamise käigus tellitud ka **hinnang piirkonna välisõhu kvaliteedile**, mille järgi on õhu saastetasemed alla kehtivate normatiivtasemete.

Antud kinnistule on kavandatud üks ligi hektariline elamu- ja ärimaa sihtotstarbega krunt, mis oleks naabriks olemasolevale üksikule elamule ja tekiks kahest elamust väike naabruskond. Elamu krundile planeeritud abihoonetes võib ette näha äriefunktsiooni (käsitöö, kodubüroo, teenused asula elanikele...) ning hooned on paigutatud raudtee poole selliselt, et need toimiksid ka müratõkkena elamu loode- ja

lääne poolsetele akendele ning siseõuele. Raudtee poole on kavandatud kõrghaljastus kaitsmaks müra eest ning toimiks ka rohekoridori ühendusena.

Jõe poole on kavandatud ligi 2 hektari suurune ärimaa krunt. Ärimaa kasutusfunktsiooni täpsustatakse järgmises projekteerimisstaadiumis. Tegemist peab olema ka piirkonda teenindava ärifunktsiooniga, mis elavdab piirkonna kasutust ja väärtustab küla toimimist. Samuti täpsustatakse nii elamu kui ärihoone fassaadimaterjale järgmises projekteerimisstaadiumis. Hoonete fassaadidel kasutada naturaalseid ja looduslikke materjale nagu betoon, puit, vineer, krohv ja kivi. Fassaadid peavad olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Värvilahenduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslähedasi värvitoone. Hoone projektid tuleb eskiisi staadiumis kooskõlastada valla arhitektiga.

Jõe ja tee vahele jääb maatulundusmaa krunt millele hoonestust ette ei nähta, võimalik kasutus on vabaajaveetmise ala, mida täpsustatakse järgmistes projekteerimisstaadiumites.

Krundi jaotuse ja hoonestuse planeerimisel on lähtutud valla nõuetest:

- Elamumaa ehitusalune pindala maksimaalselt 300 m², millest kuni 200 on elamu ehitusalune pind ning ülejäänud 2 abihoone ehitusalune pind
- Planeerida üks elamu ja kaks abihoonet (koos ärimaa kaasfunktsiooniga)
- Elamu korruselisus on 2 ja kõrgus kuni 8 m
- Katusekalle 30-45 kraadi, mida täpsustatakse hoone projektiga
- Kinnistud võib piirata kuni 1,5 m kõrguste piiretega. Piirete lahedus tuleb anda hoonete eskiisiprojekti staadiumis ja selle peab kooskõlastama valla arhitekt.
- Hoone sokli kõrgus maapinnast on soovituslikult kuni 0,5 meetrit ja räästa kõrgus 5 meetrit
- Ärimaa krundile on lubatud on kuni 3 ärihoonet, ehitusaluse pinnaga 3x1000 m²
- Ärihoonete ehitusalune pind kokku on 3000 m²
- Korruselisus on 2 korrust

6. VASTAVUS RAE VALLA ÜLDPALNEERINGULE

Detailplaneering vastab koostatavale Rae valla üldplaneeringule kuid muudab kehtivat üldplaneeringut. Kehtiva üldplaneeringu järgi pole alale hoonestust kavandatud, menetletav üldplaneering lubab alale osaliselt äri ja elamufunktsiooni.

Detailplaneeringuga kavandatud toetavad järgmised argumendid:

- Planeeringuga tehakse avalik juurdepääsutee Veneküla külasse
- Ärifunktsiooni kavandamine toetab piirkonna arengut, võimaldab luua uusi töökohtasid ning pakkuda ka piirkonna elanikele vajalikke teenuseid
- Ärimaa kõrvale on kavandatud avalik jõe äärne puhkeala

7. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

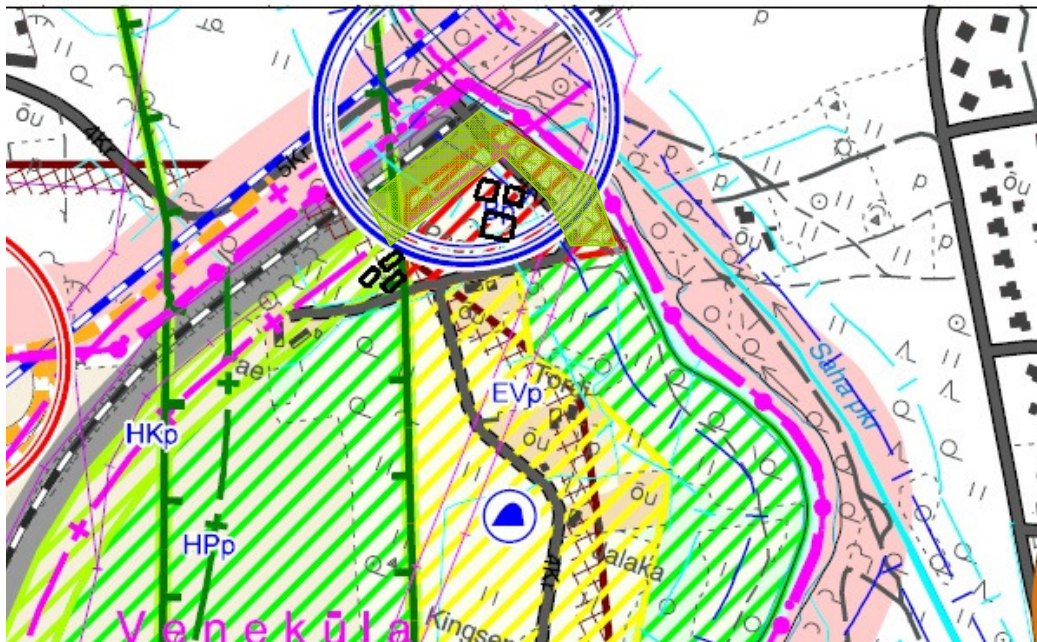
Planeeritud kinnistutele on kavandatud kõrghaljastus. Väikeelamu maa läänepoolsesse serva raudtee mürakaitse tsooni on planeeritud müratõkkeks kõrghaljastus. Kokku on planeeringus käsitlevale alal planeeritud istutada ca 100 puud arvestades puu kõrguseks 10m ja võra laiuseks 6m. Arvestades ka elamukruntidele äärde rajatavaid hekke on kokkuvõttes kõrghaljastusega maa osakaal kogu planeeritaval alal 30-40%.

Krundisiseselt on kavandatud iluhekid välispiirile. Krundi otstele võib kavandada ka üksikuid suuremad puud, millele tuleb tagada piisavalt lai kasvuala (min. 5m hoonest), mis kehtib ka sõidutee ääres olevatele puudele. Ärimaal asuv parkla liigendatakse haljastusega (muru, põõsad, puud). Haljastus täpsustub haljastusprojektidega, kuid puudele peavad olema tagatud normikohased kasvutingimused (5m hoonest).

8. Harju maakonna teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" rohekoridori toimimise tagamine

Planeeringuala jääb osaliselt teemaplaneeringus (Harju maavanema 11.02.2003 korraldusega nr 356-k kehtestatud maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused") toodud rohekoridori alale. Rohekoridori alale jääb ainult üks elamu-ärikrunt ja see ei sega rohekoridori toimimist

kuna tekib ühe leibkonna väike õueala analoogiliselt kõrval asuva õuealaga. Valdav osa planeeritud kinnistust jääb looduslikuks rohumaaks ning ei piirata aiaga (piire on kavandatud hoonestusala ulatuses). Krundi koosseisus olev haljastatud ala toimib ka rohekoridoina. Samuti jääb kogu ulatuses jõe äärne kaitseala hoonestamata ning toimima rohekoridorina. Raudtee, mis on tõstetud mitme meetri kõrgusele vallile lõikab täielikult rohekoridori planeeritava ala piiril. Sellepärast on samuti põhjendatud rohekoridori suunamine paralleelselt raudteega jõeni. Olemasoleva raudtee mõlemale küljel on 50m laiune kaitseala, mis toetab rohekoridori toimimist. Analoogselt on rohekoridori käsitletud ka Tallinna planeerimisdokumentides.



Koostatav üldplaneering koos toimiva rohevõrgustikuga

9. LIIKLUSKORRALDUS JA VERTIKAALPLANEERIMINE

Kinnistute vaheline tee maa-ala on planeeritud 12m laiusena. Sõidutee on planeeritud ühepoolse äärkiviga, lisaks on ühele poole serva planeeritud 2,5m laiune tee jalakäijatele. Äärekivi eraldab sõiduteed ja kergliiklusteed. Planeeritud teed ja kergliiklusteede kohta on tehtud põhimõtteline lõige, mida täpsustatakse teehitusprojektidega.

Äärekivita tee serva ääristab 0,25m laine teepeenar. Teed on projekteeritud liiklussagedusele 25-100 a/h, projektkiirusele 30km/h, arvutuslikele autodele VB+SA, mis rahuldab ka liikluskooseisu VA+SA.

Sõidutee välisservades on mõlemal pool haljasalad, mis on kommunikatsioonide asukohaks: tänavavalgustus, side, elekter, vesi, reoveekanaliseerimine ja gaasitorustik. Tee pikikalle on vahemikus 0,005-0,5%, põikikalle 2%, teepeenarde ja haljasalade põikikalle 4%. Sadevesi juhitakse piki ja põikikalletega ala lõunaserva planeeritud sademevee kraavile.

Parkimine on korraldatud kinistuseselt. Vastavalt planeeringuala funktsioonidele on ettenähtud parkimiskohti POS 1-le 10 kohta(arvutuslikult 3) ja POS 3-le 63 (arvutuslikult 60). Vajadusel saab parkimisala kasutada ka koolibussi ümberkeeramise kohana.

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS (EVS 843:2003 järgi;
arvutusel on aluseks võetud Tabel 10.1- Eesti linnade ehitiste
parkimisnormatiivid(parkimiskoht/suletud brutopinna m²):

POS. NR	EHITUSE OTSTARVE/ LIIK	NORM. ARVUTUS	NORMATIIV NE PARKIMIS- KOHTADE ARV	PLANEERIN- GUS ETTE NÄHTUD PARKIMIS- KOHTADE ARV KRUNDIL
1	Eluhoone	1/80	9	10
3	Äihoone	1/100	60	64
Kokku			69	74

Vertikaalplaneerimisel on lähtutud olemasolevast reljeefist, naaberalade kõrgustest ning sadeveed ärajuhtimise võimalustest. Vertikaalplaneerimistöde käigus ei tohi maapinda tõsta enam kui 0,5m.

10. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Rae vallas, Veneküla külas asuva Lagedi 11C kinnistu veevarustuse ja reoveekanaliseerimise planeerimise aluseks on Rae Vallavalitsuse poolt väljastatud lähteseisukohad nr. 781.

10.1. Veevarustus

Detailplaneeringu ala veevarustus on lahendatud lokaalse veevarustussüsteemi rajamisega. Ärimaa kinnistu veevarustus tagatakse ärimaale rajatava puurkaevuga mille tootlikuseks on arvestatud kuni 5m³/d, lisaks saab antud puurkaevust toite ka POS 1 kinnistu. Pos 1 arvestuslik keskmine veetarve ööpäevas on:

$$Q = 400l/d = 0,4m^3/d.$$

POS 3 ärimaa arvestuslik keskmine veetarve ööpäevas on:

$$Q = 4,0 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Kogu veekulu kinnistutel on arvestuslikult $4,4 \text{ m}^3/\text{d}$.

Vee puhastamiseks vajalikud seadmed ja lahendatakse edasites projekteerimisetappides.

Tuletõrje veekulunorm on 20 l/s. Tuletõrjevee võtuks on planeeritud POS 3 kinnistule tuletõrjeveevõtukaev. Kaevu veemaht on ettenähtud 3 m^3 . Pirita jõest kuni kaevuni on planeeritud toru De315, languga $>0,1\%$, mis tagab kaevu vajaliku kustutsuvee juurdevoolu 20 l/s. Tuletõrjeveevõtu kaev peab olema soojustatud luugiga. Veevõtukoht ja -kaev peavad vastama standardile EVS 812-6:2005 nõuetele. Tuletõrjeveevõtu koha täpsem lahendus antakse hiljem tööprojektiga.

Veetorustik on planeeritud plastveetorudest PE De40 ja De32 PN10. Veetorustiku pikkus planeeringu ala piires täpsustatakse hiljem eraldi tööprojektiga.

Pärast magistraal ja transiitorustike rajamist piirkonda tuleb kinnistutel liituda ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga.

10.2. Reoveekanalisisatsioon

Detailplaneeringu ala reoveekanalisisatsioon on maaüksustel lahendatud elamumaal ja ärimaal eraldi. Väike elamule on planeeritud rajada kogumismahuti suurusega 8 m^3 , mida on vaja tühjendada ca kord kuus või vastavalt mahuti täitumisele. Ärimaal tekkiva reovee puhastamiseks on planeeritud kinnistule kogumismahuti mahutavusega $20 \text{ m}^3/\text{d}$.

Arvestuslik reostuskoormus on:

Tabel 1. Lagedi 11c ärimaa arvutuslik reostuskoormus ja reovee vooluhulk

Veetarbija (reovee tekitaja)	Tarbijate arv	Q l/d ühiku kohta	R ie ühiku kohta	Q m^3/d	R	
					ie	kgBHT ₇ /d
Motell	20	75	0,8	1,50	16	0,97
Söökla	50	30	0,15	1,50	7,50	0,45
Kokku				3,0	23,50	1,42

Ärihoone köögiseadmetele näha ette rasvapüüdur. Reoveekanalisisatsiooni toruna kasutada De160 läbimõõduga reovee torusid.

Pärast magistraal ja transiitorustike rajamist piirkonda tuleb kinnistutel liituda ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga.

10.3. Sademeveekanaliseerimine

Detailplaneeringu POS 1 tekkivad sademeveed hajutatakse krundil ja eraldi sademevee süsteemi ei rajata. Hetkel piirneb kinnistu olemasolevate kuivenduskraavidega, mis jäävad kasutusse. Detailplaneeringu ala sademeveekanaliseerimine rajatakse kogu planeeringu alale ühiselt. Planeeringu ala ärimaale (POS 3) on ettenähtud parkimisala sademevee puhastamiseks liiva ja õlipüüdur. Seadme jõudlus ja asukoht määratakse kindlaks edasise projekteerimise käigus, kui täpsustatakse mahtusid. Hoone katustelt ja kogutav sademevesi juhitakse olemasolevatesse ja rajatavasse kuivenduskraavidesse. Haljasaladele kogunev sademevesi immutatakse.

Kuivenduskraavidest juhitakse sademevesi edasi Pirita jõkke. Praegu naaberkinnistute eesvooludeks kasutatavad kuivenduskraavid suunatakse ümber maa-alal serva planeeritud uude kuivenduskraavi(vt. joonis 5). Olemasolevad kraavid ärimaal likvideeritakse. Tee truupidena on planeeritud kasutada läbimõõduga De500 truubitorusid. Maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu muutmise jaoks tuleb edasise projekteerimise käigus koostada kuivendusprojekt, mis kooskõlastada kohalikus maaprandusbüroos.

11. ELEKTRIVARUSTUS

Rae vald, Veneküla küla, Lagedi 11C kinnistu detailplaneeringu elektrivarustuseks on Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ väljastanud 10.07.2009 tehnilised tingimused Nr. 164686.

Elamu- ja ärimaa elektrienergiaga varustamine on planeeritud rekonstrueeritava „Eessauna“ alajaama õhuliini 0,4kV fiidril.

Olemasolev 0,4 kV õhuliin demonteerida alates mastidest 1 kuni 6.Eessauna AJ-st kuni Künimäe kinnistuni

12. TÄNAVAVALGUSTUS

Tänavavalgustusele on planeeritud liitumiskilp õhuliini masti nr 6 juurde ja sealt kaabeliinidega tänava ääres. Välisvalgustid on planeeritud metallmastidel.

Välisvalgustuse kaabel on teistest "EE" kaablites 0,5 m kaugusel sõidutee poole.

13. SIDEVARUSTUS

Planeeringualal on ühendus Elioni kaablivõrguga puudub ja elanikel jääb võimalus liituda Elioni või teiste vastavat teenust pakkuvate ettevõtete traadita internetisüsteemidega, mis võimaldab pakkuda traadita telefoni- ja internetiühendust. Reserveeritud on ka maa-ala võimaliku sidetrassi ehituseks.

Elion Ettevõtted AS on 30.07.2009 väljastanud tehnilised tingimused nr. 12238541.

Maaüksuse sidevarustuseks on planeeritud ja reserveeritud tee tsoonis kruntide piiridest 1,0 m kaugusele sidekanalisatsiooni trassi maa-ala. Sellest 50 cm kaugusele (ehk kruntidest 1,5 m kaugusele) on planeeritud elektrikaablid. Täpsed ühenduskohad ja sidekaevude asukohad planeeritaval maa-alal on lahendatavad tööjoonistega. Sidekaevudele on planeeritud piisavalt ruumi, kuna esimete trass (side) on kruntidest 1,0 m kaugusele planeeritud.

14. KESKKONNAKAITSE

Planeerigualal tekkivad olmejäätmed paigutatakse igal ehitusõigusega krundil asuvasse prügikonteinerisse. Väikeelamus tekkivate bioloogiliste jäätmete kompostimine on lubatud oma kinnistu piirides.

Kruntide tee äärsetesse servadesse on soovitatav istutada dekoratiivpõõsaste gruppe või rajada piirdehekk teelt tuleva müra ja saaste kaitseks. Võimalikku liiklusest tekitatud hoonesisest müra saab vähendada hoone akende ja välisseinte müratakistuse suurendamisega. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.

Elamutes kasutada aknaid helitakistusega $R_w' = 40/50 \text{ dB}$ ja sundventilatsiooni.

Hoonete eelprojektide koostamise käigus tuleb teostada ka radooniuuringud ning vajadusel lähtuda standardist EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“

15. MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS

- Planeeringus on arvestatud ehitustihedusega, mis võimaldab luua turvalise naabruskonna tunde.
- Hoonete soovitusliku paiknemisega luuakse head vaated üldkasutatavatele aladele ja tagatakse hästi valgustatud teedevõrgustik

16. TULEKAITSE

Detailplaneeringu põhijoonisel (joonis nr. 4) on igale krundile kantud võimalik ehitusala, mis arvestab tulekaitsenorme. Hoonete tulepüsivusklassid määratakse vastavalt VV 27.10.2005 määrus nr.315 nõuete järgi.

Tuletõrjetehnika juurdepääs hoonetele on tagatud. Planeeritavale alale on ettenähtud tuletõrjeveevõtukoht. (vt. joonis 5 „Tehnovõrkude koondplaan“). Hajaasustusega piirkonna elamutes ja majutusettevõtetes puhkenud tulekahju orral on otstarbekas kasutada looduslikke veekogusid. Seejuures peab vee hulk veekogus tagama igal aastaajal, igasuguste ilmastiku tingimustega tulekustusteks vajaliku vooluhulga kättesaadavuse.

17. MENETLUSDOKUMENDID, LISAD JA KOOSKÕLASTUSED

- Rae Vallavalitsuse otsus 09.06.2009 nr 556 “Veneküla küla Lagedi 11C kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine”.
- Rae Vallavalitsuse lähteseisukohad 14.07.2009. korraldusega nr. 781
- Detailplaneeringu koostamise finantseerimise õiguse üle andmise leping
- Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Tallinna-Harju piirkond Tehnilised tingimused nr. 164686
- Elion Ettevõtted AS Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr. 12238541
- Rae Vallavalitsuse detailplaneeringu läbivaatamise protokoll 10.12.2009
- Rae Vallavalitsuse detailplaneeringu läbivaatamise protokoll 19.01.2010
- Rae Vallavalitsuse detailplaneeringu läbivaatamise protokoll 06.05.2010
- Rae Vallavalitsuse detailplaneeringu läbivaatamise protokoll 17.06.2010
- Harju Maavalitsuse kiri nr 2.1-13k/3172
- Ajalehe väljavõtted
- Andmed kaubarongiliikluse kohta 04.12.20019 EVR
- Keskkonnamüra põhjustatud müratasemete hinnang, AKUKON
- Ekspert hinnang Lagedi te 11c välisõhu kvaliteedile 2009 Eesti Keskkonnauuringute Keskus
- Fotod avalikust väljapanekust

18. JOONISED

18.1. Leht 1. Asendiplaan M1:10000

18.2. Leht 2. Kontaktvööndi skeem M1:2000

18.3. Leht 3. Tugiplaan M1:1000

18.4. Leht 4. Põhijoonis M1:500

18.5. Leht 5. Tehnovõrkude koondplaan M1:500

18.6. Leht 6. Kehtiv Rae valla üldplaneeringu väljavõte M1:2000

18.7. Leht 7. Koostatava Rae valla üldplaneeringu väljavõte