LEPPEMÄRGID:

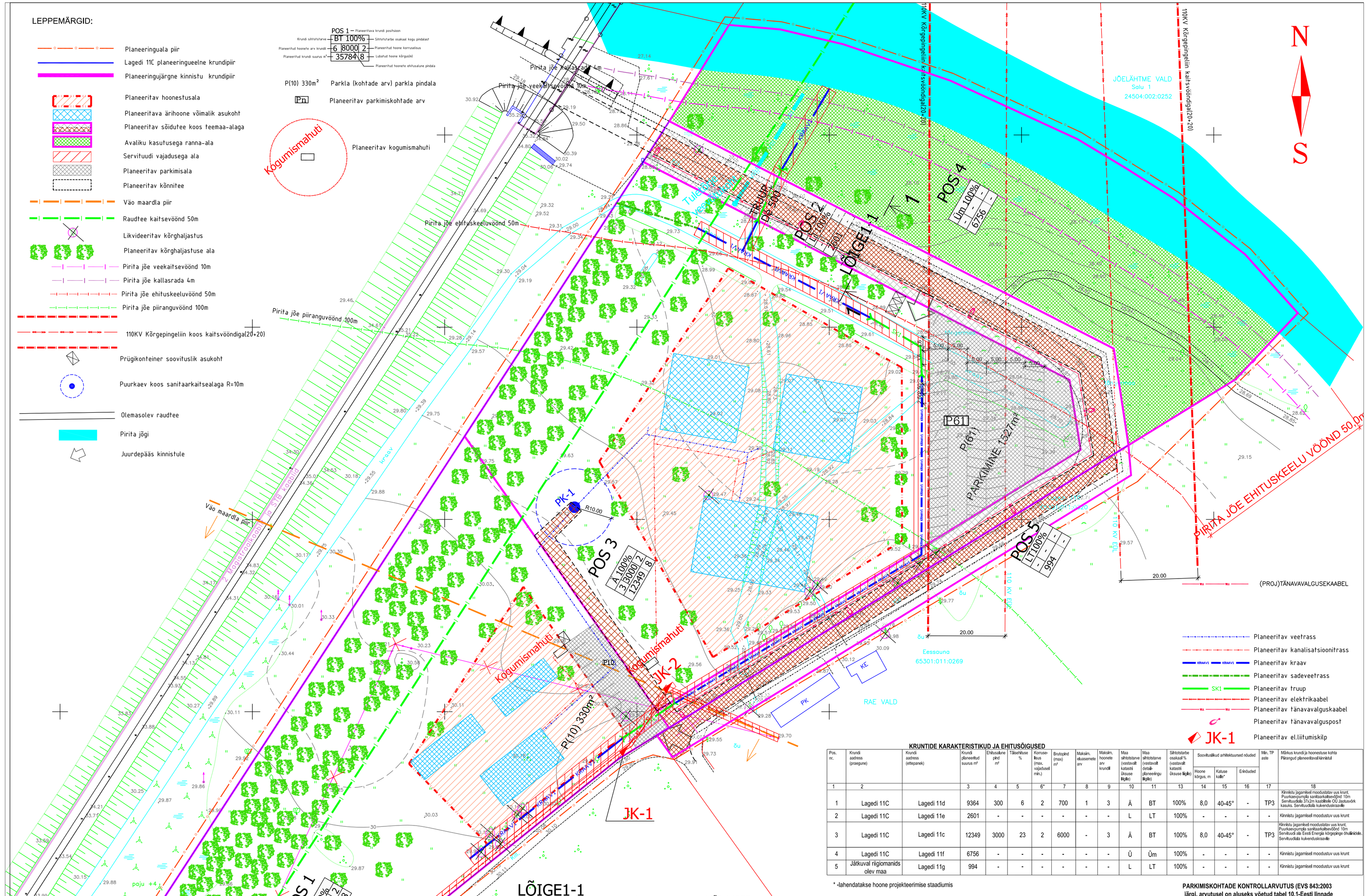
- Planeeringuala piir
- Lagedi 11C planeeringueelne krundipiir
- Planeeringujärgne kinnistu krundipiir
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritava ärihoone võimalik asukoht
- Planeeritav sõidutee koos teemaa-alaga
- Avaliku kasutusega ranna-ala
- Servituudi vajadusega ala
- Planeeritav parkimisala
- Planeeritav kõnnitee
- Väo maardla piir
- Raudtee kaitsevöönd 50m
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritav kõrghaljastuse ala
- Pirita jõe veekaitsevöönd 10m
- Pirita jõe kallasrada 4m
- Pirita jõe ehituskeeluvöönd 50m
- Pirita jõe piiranguvöönd 100m
- 110KV Kõrgepingeliin koos kaitsvöönd(20+20)
- Prügikonteiner soovituslik asukoht
- Puurkaev koos sanitaarkaitsealaga R=10m
- Olemasolev raudtee
- Pirita jõgi
- Juurdepääs kinnistule

POS 1 — Planeeritava krundi positsioon
Krundi sihtotstarve — BT 100%
Sihtotstarbe osakaal kogu pindalast
Planeeritud hoonete arv krundi — 6 8000 2
Planeeritud hoone korruselisus
Planeeritud krundi suurus m² — 35784 8
Lubatud hoone kõrgus(m)
Planeeritud hoonete ehitusalune pindala

P(10) 330m² Parkla (kohtade arv) parkla pindala

Pn Planeeritav parkimiskohtade arv

Kogumismahuti — Planeeritav kogumismahuti



- Planeeritav veetrass
- Planeeritav kanalisatsioonitrass
- Planeeritav kraav
- Planeeritav sadeveetrass
- Planeeritav truup
- Planeeritav elektrikaabel
- Planeeritav tänavavalguskaabel
- Planeeritav tänavavalguspost
- JK-1 Planeeritav el.liitumiskilp

KRUNTIDE KARAKTERISTIKUD JA EHITUSÕIGUSED

Pos. nr.	Krundi aadress (praegune)	Krundi aadress (ettepanek)	Krundi planeeritud suurus m²	Ehitusalune pind m²	Täisehituse %	Korrusele-lisus (max, väljaduseli min.)	Brutopind (max) m²	Maksim. elusemete arv	Maksim. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt katastri ikkuse liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt detail-planeeringu liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastri ikkuse liigile)	Soovituslikud arhitektuursed nõuded: Hoone kõrgus, m	Katuse kalle*	Erinõuded	Min. TP aste	Märkus krundi ja hoonestuse kohta Piirangud planeeritavail hõivistel
1	2		3	4	5	6*	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18
1	Lagedi 11C	Lagedi 11d	9364	300	6	2	700	1	3	Ä	BT	100%	8,0	40-45°	-	TP3	Kinnistu jagamisel moodustatav uus krunt. Puurkaevupumpla sanitaarkaitsevöönd 10m Servituudiala 37x20m kaasttäitele OÜ Jõgeva VA kasuks. Servituudiala kulvendusskraavile
2	Lagedi 11C	Lagedi 11e	2601	-	-	-	-	-	-	L	LT	100%	-	-	-	-	Kinnistu jagamisel moodustuv uus krunt
3	Lagedi 11C	Lagedi 11c	12349	3000	23	2	6000	-	3	Ä	BT	100%	8,0	40-45°	-	TP3	Kinnistu jagamisel moodustatav uus krunt. Puurkaevupumpla sanitaarkaitsevöönd 10m Servituudi ala Eesti Energia kõrgepinge õhuliinidele. Servituudiala kulvendusskraavile
4	Lagedi 11C	Lagedi 11f	6756	-	-	-	-	-	-	Ü	Üm	100%	-	-	-	-	Kinnistu jagamisel moodustuv uus krunt
5	Jätkuval riigiomanids olev maa	Lagedi 11g	994	-	-	-	-	-	-	L	LT	100%	-	-	-	-	Kinnistu jagamisel moodustuv uus krunt

* -lahendatakse hoone projekteerimise staadiumis

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS (EVS 843:2003 järgi, arvutusel on aluseks võetud tabel 10.1-Eesti linnade ehitiste parkimisnormatiivid(parkimiskoht/suletud brutopinna m²))

Pos. nr.	EHITUSE OTSTARVE/LIIK	NORM.ARVUTUS	NORMATIIVNE PARKIMIS-KOHTADE ARV	PLANEERINGUS ETTENÄHTUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
1	Ärihoone	1/80	9	10
3	Ärihoone	1/100	60	61

MÄRKUSED:
1. Topo-geodeetilise asendiplaani on koostanud RR Geoteenused OÜ, töö nr.RR-01-09.
2. Hoonete fassaadidel kasutada naturaalseid ja looduslikke materjale nagu betoon, puit, vineer, krohv ja kivi. Fassaadid peavad olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Värvilahenduses eelistada pastelseid, sooje ja loodusläheda värvitoone- lahendatakse hoonete projekteerimise staadiumis
3. Olemasolev madalpinge õhuliin paigutada ümber maa-kaablisse.
4.Hoonete täpsed asukohad ja juurdepääsuteed lahendatakse arhitektuurse projektiga.
5. Kruntide sisene haljastus lahendatakse haljastusprojektiga.
6.Jõe äärne ala tuleb jätta haljasalaks maksimaalses ulatuses. Raudtee kaitsevööndisse on planeeritud kõrghaljastus müra tõkkeks.
7.Kinnistutele on planeeritud kõrghaljastus iga 200m² kohta üks puu mille täiskasvamiskõrgus on minimaalselt 10m.
8. Kinnistutel kogunev olmeprügi sorteeritakse liigiti ja äraveoks sõlmitakse leping piirkonda teenindava prügiveo firmaga.
9. Tuletõrjeveevõtu koht on planeeritud kinnistute POS 2 ja POS 3 piirile. Tuletõrjeveevõtukaevu luuk peab olema soojustatud. Kaevus peab olema minimaalselt 3m³ vett. Kaevu toiteks on planeeritud De315 torustik.
10. Tee maa-ala lõikel on antud kommunikatsioonide koridorid, täpsem paigutus ja sügavus maapinnast täpsustada edasise projekterimise käigus

EKORE
www.ekore.ee
Reg.nr:11000919
EEP000610
EPE000117
MP-0098-00
Veisjõrve küla
Tartumaa vald
Viljandimaa
ekore@ekore.ee
www.ekore.ee
Tel.+372 52 91572

Tellija: Rae Vallavalitsus			
Objekti aadress: Lagedi 11C Rae vald Harjumaa			
Töö nimi: Lagedi 11C MÜ Detailplaneering			
Joonise nimi: Tehnovõrgud			
Projekteeris: Eero Antons			Allkiri
Kontrollis: Silja Karro			Allkiri
Töö nr: DP-003/09	Joonis: 5	Jooniste arv: 6	
Staadium: Detailplaneering	Mõõtkava: M 1:500	Kuupäev: 20.05.2010	