

EHITUSÕIGUSE TABEL

Por. nr	Krundi aadress või aadressil asuv objekt	Krundi pindala m²	Hoonete alune pind, m²	Hoonete kõrgus m, korruste arv	Hoonete arv krundil	Maa sihtasutuse ja osakaalu % DP ilide leupa	Maa sihtasutuse ja osakaalu % kasari- uuse ilide leupa	Suhtelised kinnistuse kinnistuse siht- asutuse leupa	Tuleplaan	Kavandatud perimise- kinnistuse arv	Arhitektuurinõuded, kinnistused
1	Krunt nr 1	2905	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-
2	Krunt nr 2	4488	2000	9m/2k	1	Ä 100	Ä 100	Ä 4000	TP2	46	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katuseetüüp: parapetiga lametatus; - viimistlus: plastikust ja plekist fassaadikatted ja-plaadid, krohv, betoon, klaas. Fassaadid peavad olema suunatud juurdepääsute poole ning olema esindusliku, piirkonda rikastava arhitektuuriga.
3	Krunt nr 3	4906	2000	9m/2k	1	Ä 100	Ä 100	Ä 4000	TP2	46	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katuseetüüp: parapetiga lametatus; - viimistlus: plastikust ja plekist fassaadikatted ja-plaadid, krohv, betoon, klaas. Fassaadid peavad olema suunatud juurdepääsute poole ning olema esindusliku, piirkonda rikastava arhitektuuriga.
4	Krunt nr 4	4814	2000	9m/2k	1	Ä 100	Ä 100	Ä 4000	TP2	34	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katuseetüüp: parapetiga lametatus; - viimistlus: plastikust ja plekist fassaadikatted ja-plaadid, krohv, betoon, klaas. Fassaadid peavad olema suunatud juurdepääsute poole ning olema esindusliku, piirkonda rikastava arhitektuuriga.
5	Krunt nr 5	17608	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	-	-
6	Krunt nr 6	5257	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	-	-
7	Krunt nr 7	2689	250	8m/2k	2	EP100	E100	EP800	TP3	2	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katusele 35-45 kraadi, viilkatus; - viimistlus: puit, tootitud peenikrohv, loodus-või tehiskivi. Fassaadidel peab kasutama vähemalt 2 erinevat materjali; - kaaremotiivide hooned arhitektuuris keelatud.
8	Krunt nr 8	2084	250	8m/2k	2	EP100	E100	EP800	TP3	2	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katusele 35-45 kraadi, viilkatus; - viimistlus: puit, tootitud peenikrohv, loodus-või tehiskivi. Fassaadidel peab kasutama vähemalt 2 erinevat materjali; - kaaremotiivide hooned arhitektuuris keelatud.
9	Krunt nr 9	2188	250	8m/2k	21	EP100	E100	EP800	TP3	2	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katusele 35-45 kraadi, viilkatus; - viimistlus: puit, tootitud peenikrohv, loodus-või tehiskivi. Fassaadidel peab kasutama vähemalt 2 erinevat materjali; - kaaremotiivide hooned arhitektuuris keelatud.
10	Krunt nr 10	2407	250	8m/2k	2	EP100	E100	EP800	TP3	2	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katusele 35-45 kraadi, viilkatus; - viimistlus: puit, tootitud peenikrohv, loodus-või tehiskivi. Fassaadidel peab kasutama vähemalt 2 erinevat materjali; - kaaremotiivide hooned arhitektuuris keelatud.
11	Krunt nr 11	2077	250	8m/2k	2	EP100	E100	EP800	TP3	2	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katusele 35-45 kraadi, viilkatus; - viimistlus: puit, tootitud peenikrohv, loodus-või tehiskivi. Fassaadidel peab kasutama vähemalt 2 erinevat materjali; - kaaremotiivide hooned arhitektuuris keelatud.
12	Krunt nr 12	2057	250	8m/2k	2	EP100	E100	EP800	TP3	2	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katusele 35-45 kraadi, viilkatus; - viimistlus: puit, tootitud peenikrohv, loodus-või tehiskivi. Fassaadidel peab kasutama vähemalt 2 erinevat materjali; - kaaremotiivide hooned arhitektuuris keelatud.
13	Krunt nr 13	2015	250	8m/2k	2	EP100	E100	EP800	TP3	2	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katusele 35-45 kraadi, viilkatus; - viimistlus: puit, tootitud peenikrohv, loodus-või tehiskivi. Fassaadidel peab kasutama vähemalt 2 erinevat materjali; - kaaremotiivide hooned arhitektuuris keelatud.
14	Krunt nr 14	2059	250	8m/2k	2	EP100	E100	EP800	TP3	2	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katusele 35-45 kraadi, viilkatus; - viimistlus: puit, tootitud peenikrohv, loodus-või tehiskivi. Fassaadidel peab kasutama vähemalt 2 erinevat materjali; - kaaremotiivide hooned arhitektuuris keelatud.
15	Krunt nr 15	2178	250	8m/2k	2	EP100	E100	EP800	TP3	2	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katusele 35-45 kraadi, viilkatus; - viimistlus: puit, tootitud peenikrohv, loodus-või tehiskivi. Fassaadidel peab kasutama vähemalt 2 erinevat materjali; - kaaremotiivide hooned arhitektuuris keelatud.
16	Krunt nr 16	2159	250	8m/2k	2	EP100	E100	EP800	TP3	2	- lahtine hoonestusviis, pildidead lubatud; - sokliga hooned, sokli kõrgus kuni +0,5m maapinnast; - katusele 35-45 kraadi, viilkatus; - viimistlus: puit, tootitud peenikrohv, loodus-või tehiskivi. Fassaadidel peab kasutama vähemalt 2 erinevat materjali; - kaaremotiivide hooned arhitektuuris keelatud.
17	Krunt nr 17	10085	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-
18	Krunt nr 18	2377	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	-	-
19	Krunt nr 19	1586	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-
20	Krunt nr 20	4691	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

planeeritud maa-ala suurus: 7,7 ha
kavandatud kruntide arv: 20

krunditud maa bilanss:
EP - 21 913 m² (29%),
Ä - 14 208 m² (18%),
Üm - 25 242 m² (33%),
L - 19 267 m² (25%)

