



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jüri

09. märts 2010 nr 85

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine

Planeeritav kinnistu asub Aaviku külas T-11114 Jüri-Vaida riigimaantee ääres. Juurdepääs kinnistule hakkab toimuma mööda olemasolevat maanteelt keeravat teetrassi. Planeeringuala haarab: Põllu kinnistu, 65301:003:0072, suurus 7,71 ha, sihtotstarve maatulundusmaa

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet, moodustada ärimaa ja elamumaa sihtotstarbelised krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ja haljastus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

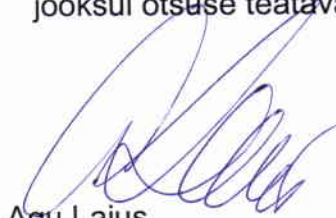
Maaameti andmebaasi kohaselt (12.02.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähiehitises ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punktist 33, „Planeerimisseaduse“ § 1 lg 5 ja § 9 lg 12 „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 ning § 35 lõigetest 4 ja 5, arvestades eelpool välja toodut ja Rae Vallavalitsuse ettepanekut ning tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Mitte algatada Aaviku küla Põllu kinnistu ning lähiala detailplaneeringu strateegilist keskkonnamõju hindamist.
2. Detailplaneeringu:
 - 2.1. koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus, aadress Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa;
 - 2.2. algatab ja kehtestab Rae Vallavolikogu, aadress Aruküla tee 9, Jüri, 75301.

3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest planeerimislahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid kõrvalmõjusid. Maaameti andmebaasi kohaselt (12.02.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Planeeringu eesmärgiks on muuta kinnistu olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet, moodustada ärimaa ja elamumaa sihtotstarbelised krundid ning arvestades, et kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.
4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla koduleheküljel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa.
5. Avaldada käesolev otsus 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.



Agu Laius
Vallavolikogu esimees