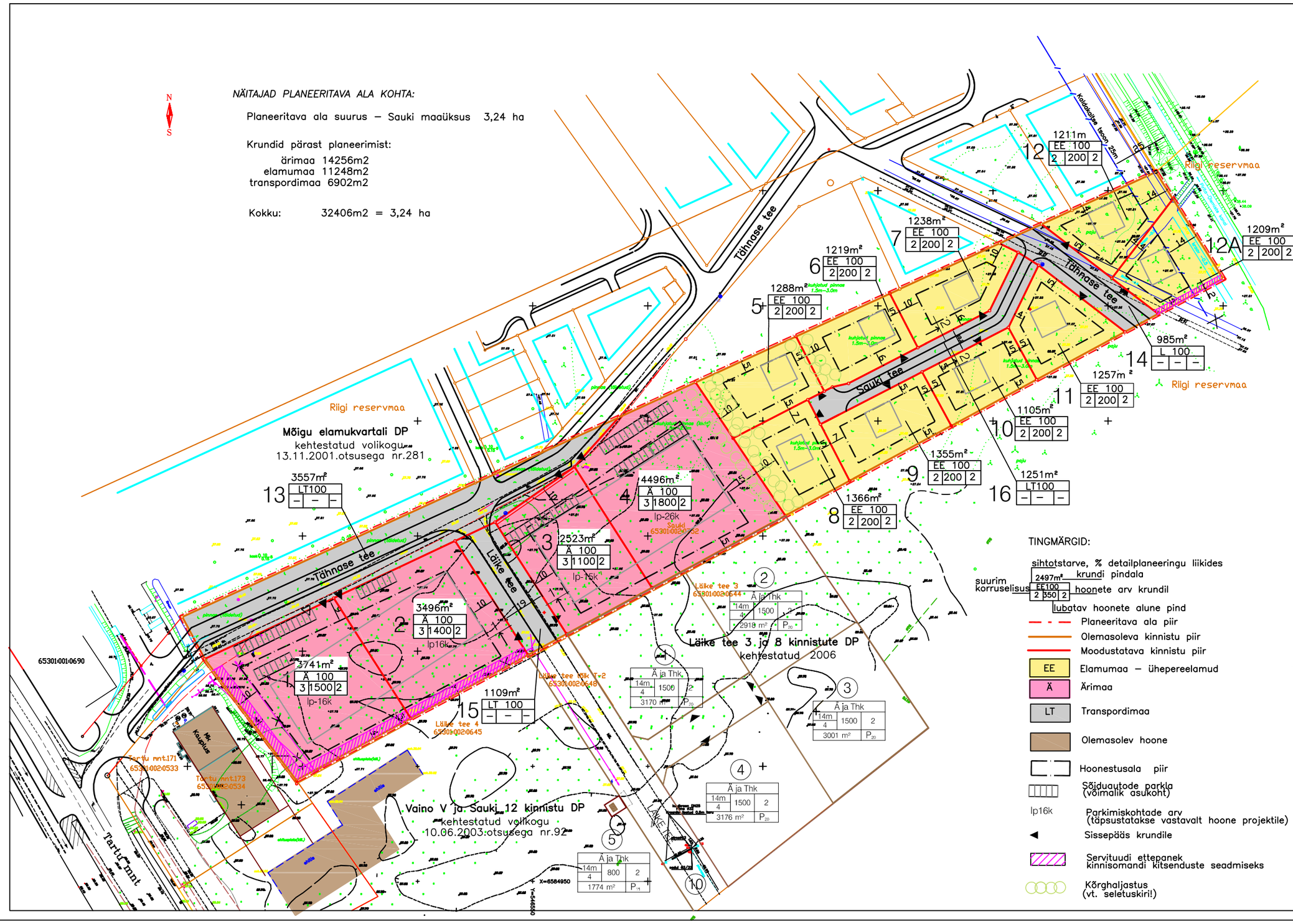
NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritava ala suurus – Sauki maaüksus 3,24 ha

Krundid pärast planeerimist:

ärimaa 14256m2
elamumaa 11248m2
transpordimaa 6902m2

Kokku: 32406m2 = 3,24 ha



TINGMÄRGID:

sihtotstarve, % detailplaneeringu liikides
suurim korruselisus 2497m² krundi pindala; EE 100 / 2 550 2 hoonete arv krundil; lubatav hoonete alune pind

Planeeritava ala piir
Olemasoleva kinnistu piir
Moodustatava kinnistu piir
EE Elamumaa – ühepereelamud
Ä Ärimaa
LT Transpordimaa
Olemasolev hoone
Hoonestusala piir
Sõiduautode parkla (võimalik asukoht)
lp16k Parkimiskohtade arv (täpsustatakse vastavalt hoone projektile)
Sissepääs krundile
Servituudi ettepanek kinnisomandi kitsenduste seadmiseks
Kõrghaljastus (vt. seletuskiri!)

KRUNTIDE NÄITAJAD:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Ehitusalune pind m2	Hoonete arv krundil	Korruselisus	Maa sihtotstarve kõikide kasutamisel	Maa sihtotstarve (vastav detailplaneeringu lahendusele)	Sihtotstarbe osakaal % (vastav detailplaneeringu joonisele)	Suurimat lubatud sihtotstarbe osakaal % (vastav detailplaneeringu joonisele)	Piirangud, märkused
1	Tähnase tee 10	3741	1800	2	3	12,0	Ä	Ä	100	4000	Servituudi ettepanek Eesti Energia kasuks laius 4m, pindala 408m2 Juhul kui hooned plakeeritakse kinnistute vahelisel piiril, tuleb kinnitu pinile hoonete vahele ehitada tulemüür
2	Tähnase tee 12/ Läike tee 2	3496	1800	2	3	12,0	Ä	Ä	100	4000	Servituudi ettepanek Eesti Energia kasuks laius 4m, pindala 200m2 Juhul kui hooned plakeeritakse kinnistute vahelisel piiril, tuleb kinnitu pinile hoonete vahele ehitada tulemüür
3	Tähnase tee 14/ Läike tee 1	2523	1200	2	3	11,0	Ä	Ä	100	3600	Juhul kui hooned plakeeritakse kinnistute vahelisel piiril, tuleb kinnitu pinile hoonete vahele ehitada tulemüür
4	Tähnase tee 16	4496	2200	2	3	11,0	Ä	Ä	100	5200	Juhul kui hooned plakeeritakse kinnistute vahelisel piiril, tuleb kinnitu pinile hoonete vahele ehitada tulemüür
5	Sauki tee 6	1288	200	2	2	8,0	EE	E	100	400	
6	Sauki tee 4	1219	200	2	2	8,0	EE	E	100	400	
7	Sauki tee 2/ Tähnase tee 24	1238	200	2	2	8,0	EE	E	100	400	
8	Sauki tee 7	1366	200	2	2	8,0	EE	E	100	400	
9	Sauki tee 5	1355	200	2	2	8,0	EE	E	100	400	
10	Sauki tee 3	1105	200	2	2	8,0	EE	E	100	400	
11	Sauki tee 1/ Tähnase tee 26	1257	200	2	2	8,0	EE	E	100	400	
12	Tähnase tee 7	1211	200	2	2	8,0	EE	E	100	400	
12A	Tähnase tee 9	1209	200	2	2	8,0	EE	E	100	400	Servituudi ettepanek sajuvee kanalisatsioonitrassi omaniku kasuks, laius 2m, pindala 64m2
13	Tähnase tee lõik T–	3557	–	–	–	–	LT	L	100	–	
14	Tähnase tee lõik T–	985	–	–	–	–	LT	L	100	–	
15	Läike tee lõik T–1	1109	–	–	–	–	LT	L	100	–	
16	Sauki tee	1251	–	–	–	–	LT	L	100	–	

Eramukruntidel on teise hoonena lubatud ehitada vaid majandushoone (1korrus, kõrgus kuni 4m, ehitusalune pind kuni 40m2)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistust	lähtekinnistu osade suurused m2	osade senine sihtotstarve	Piirangud, märkused
1	Tähnase tee 10	ärimaa	3741	65301:001:0752	3741	maatulundusmaa	Servituudi ettepanek Eesti Energia kasuks laius 4m, pindala 408m2
2	Tähnase tee 12/ Läike tee 2	ärimaa	3496	65301:001:0752	3496	maatulundusmaa	Servituudi ettepanek Eesti Energia kasuks laius 4m, pindala 200m2
3	Tähnase tee 14/ Läike tee 1	ärimaa	2523	65301:001:0752	2523	maatulundusmaa	
4	Tähnase tee 16	ärimaa	4496	65301:001:0752	4496	maatulundusmaa	
5	Sauki tee 6	elamumaa	1288	65301:001:0752	1288	maatulundusmaa	
6	Sauki tee 4	elamumaa	1219	65301:001:0752	1219	maatulundusmaa	
7	Sauki tee 2/ Tähnase tee 24	elamumaa	1238	65301:001:0752	1238	maatulundusmaa	
8	Sauki tee 7	elamumaa	1366	65301:001:0752	1366	maatulundusmaa	
9	Sauki tee 5	elamumaa	1355	65301:001:0752	1355	maatulundusmaa	
10	Sauki tee 3	elamumaa	1105	65301:001:0752	1105	maatulundusmaa	
11	Sauki tee 1/ Tähnase tee 26	elamumaa	1257	65301:001:0752	1257	maatulundusmaa	
12	Tähnase tee 7	elamumaa	1211	65301:001:0752	1211	maatulundusmaa	
12A	Tähnase tee 9	elamumaa	1209	65301:001:0752	1209	maatulundusmaa	Servituudi ettepanek sajuvee kanalisatsioonitrassi omaniku kasuks, laius 2m, pindala 64m2
13	Tähnase tee lõik T–	transpordimaa	3557	65301:001:0752	3557	maatulundusmaa	
14	Tähnase tee lõik T–	transpordimaa	985	65301:001:0752	985	maatulundusmaa	
15	Läike tee lõik T–	transpordimaa	1109	65301:001:0752	1109	maatulundusmaa	
16	Sauki tee	transpordimaa	1251	65301:001:0752	1251	maatulundusmaa	

MÄRKUSED:

1. Maa–ala geodeetiline mõõdistamine on koostatud Hades Geodeesia OÜ poolt mais 2003.
   Koordinaadid L–EST97 süsteemis. Lähtepunktid PP0534,PP0534A
   Kõrgused Balti süsteemis. Lähtereeper PP0534H=39.66 m
   Mõõdistatud elektrontahhümeetriga TOPCON GTS–603.
2. Arhitektuursed nõuded vt. planeeringu seletuskirjas.
3. Teede ristlõiked vt. joonis DP–5 ja DP–6.

Töö tellija: VAIKE ROOTS	Töö nimetus: PEETRI KÜLA SAUKI KINNISTU MAATÜKK III DETAILPLANEERING Rae vald,Peetri küla	HELLE KULBASE ARHITEKTIBÜROO Reg.kood11041574 tel.5201470	
		Töö number: 10/2004	
arhitekt H.KULBAS	Joonis: PLANEERIMISJOONIS M 1:1000	Leht: DP–2	
		Kuupäev:25.09.2006	