

RAE VALD, VAIDA ALEVIK JA SUURESTA KÜLA
SAARE TEE 31, 35, 37, 39, UUS-KAASIKU JA
SAAREVÄLJA KINNISTUTE DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS M1:1000

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- ALEVIKU PIIR
- KÜLA LAHKMEJOON
- RIIGIMAANTE KAITSEVÕÕND (50 m)
- RIIGIMAANTE SANITAARKAITSEVÕÕND (60 m)
- PUURKAEVU KAITSEVÕÕND (30 m)
- KINNISASJA PIIR
- KINNISTAMATA PIIRIETTEPANEK
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- AJUTISE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEE
- RISTMIKE NÄHTAVUSKOLMNURGAD
- TEEDE SISEKÕVERATE KÕLGNAHTAVUSALAD
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HOONE
- OLEMASOLEV LAMMUTATAV HOONE
- PLANEERITUD HOONE KUJU JA ASUKOHT (ilustratiivne)
- TULEMÜÜRI ASUKOHT
- PLANEERITUD LAOPLATSIDE ALA (palgi- ja saematerjali)
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- LIKVIDEERITAV PUU
- PLANEERITUD JÄÄTMEMAHUTITE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PARKLA ASUKOHT JA PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD HOONE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS

KRUNTIDE KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

- TH TOOTMISHOONETE MAA (kaster - tootmismaa)
- TL LAOPLATSIDE MAA (kaster - tootmismaa)
- L TEEDE JA TÄNAVATE MAA (kaster - transpordimaa)
- OE ELEKTRIENERGIA JAOTAMISE EHTISE MAA (kaster - tootmismaa)

EHITUSÕIGUS:

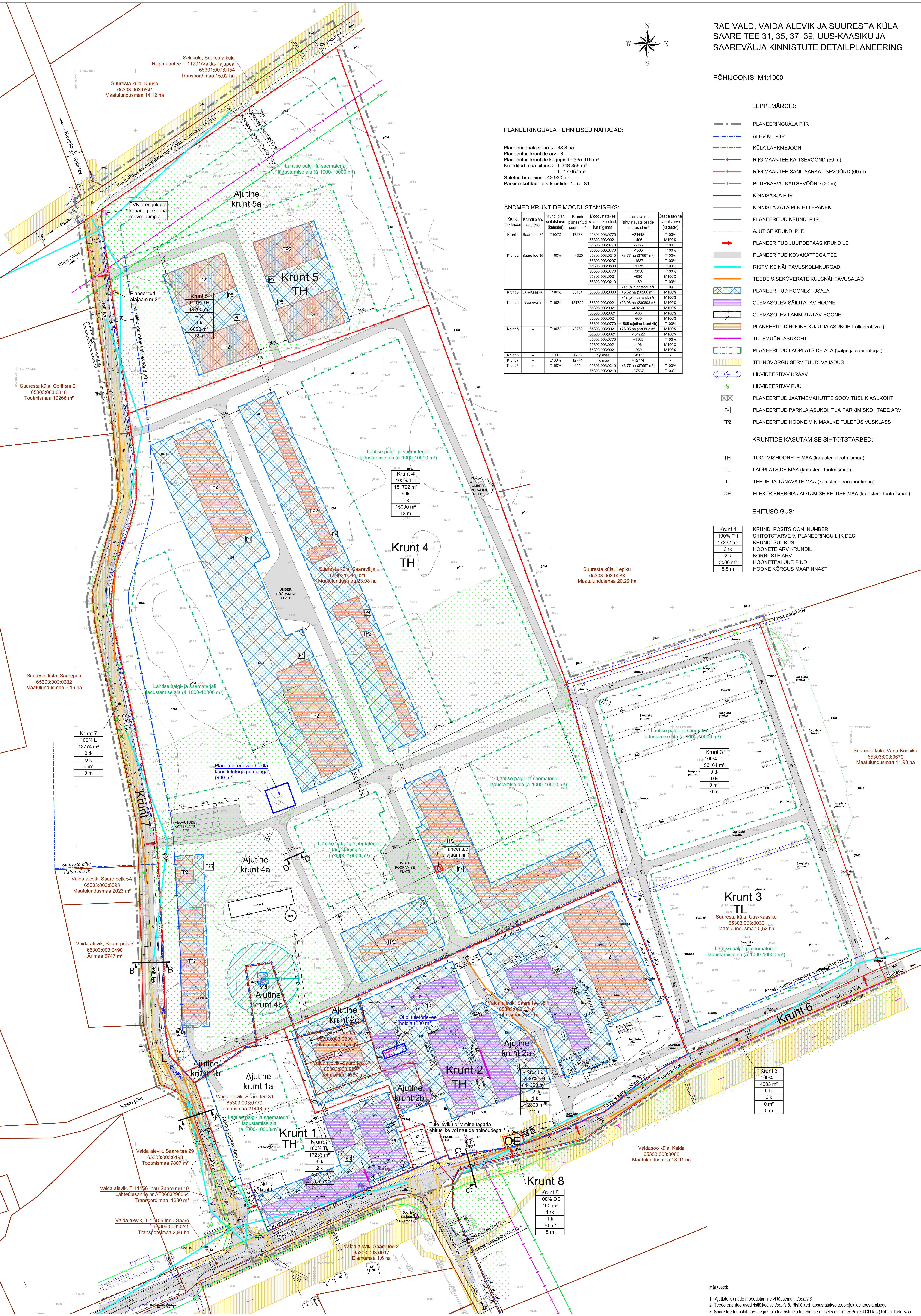
Krunt 1	KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
100% TH	SIHTOTSTARVE % PLANEERINGU LIIKIDES
17233 m²	KRUNDI SUURUS
3 tk	HOONETE ARV KRUNDIL
2 k	KORRUSTE ARV
3500 m²	HOONETALLINE PIND
8,5 m	HOONE KÕRGUS MAAPINNAST

PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus - 38,8 ha
Planeeritud krundide arv - 8
Planeeritud krundide kogupind - 365 916 m²
Krundiud maa bilanss - T 348 859 m²
L 17 057 m²
Suletud brutopind - 42 930 m²
Parkimiskohtade arv krunditel 1..5 - 81

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Krundi positsioon	Krundi planeeritud aadress	Krundi planeeritud suurus (valdus)	Moodustatakse katalüütkuuldest, ka riigimaa	Liidetavate lahutatavate osade suurus	Osade senine shiohtatav (katalüüti)	
Krunt 1	Saare tee 31	T100%	17233	65303:003:0770 65303:003:0021 65303:003:0770 65303:003:0770	+21448 +406 -3056 -1565	T100% M100% T100% T100%
Krunt 2	Saare tee 35	T100%	44320	65303:003:0210 65303:003:0207 65303:003:0800 65303:003:0770 65303:003:0021 65303:003:0210	+3,77 ha (37697 m²) +1567 +1175 +3056 +980 -160	T100% T100% T100% T100% M100% T100%
Krunt 3	Uus-Kaasku	T100%	56164	65303:003:0030 65303:003:0021 65303:003:0021 65303:003:0021	+5,62 ha (56206 m²) -42 (päril parandus) -23,08 ha (23083 m²) -406	M100% M100% M100% M100%
Krunt 4	Saarevälja	T100%	181722	65303:003:0021 65303:003:0021 65303:003:0021 65303:003:0770 65303:003:0021 65303:003:0770 65303:003:0021 65303:003:0021	+23,08 ha (23083 m²) -406 -980 +1565 (ajutine krunt 4b) +23,08 ha (23083 m²) -181722 +1565 -406	T100% M100% M100% T100% M100% T100% M100% M100%
Krunt 5	-	T100%	49060	65303:003:0021 65303:003:0770 65303:003:0021 65303:003:0021	-181722 +1565 -406 -980	M100% T100% M100% M100%
Krunt 6	-	L100%	4283	riigimaa	+4283	-
Krunt 7	-	L100%	12774	riigimaa	+12774	-
Krunt 8	-	T100%	160	65303:003:0210 65303:003:0210	+3,77 ha (37697 m²) -37537	T100% T100%



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, ARHITEKTUURSED NÕUDED, PIIRANGUD JA SERVITUUTIDE VAJADUS:

Krundi positsioon	Krundi aadress	Ennustatav pind m²	Ennustatav korruselisus	Hoone arv	Krundi shiohtatav (detaalpi)	Krundi shiohtatav (detaalpi)	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Suletud brutopind	Minimaalne tulepüsimise aste	Pirangud	Servituutide vajadus
Krunt 1	Saare tee 31	17233	3500	2	3	TH100%	T100%	8	4100	TP2	Tänavas kaalvevõnd 0 m ja 10 m
Krunt 2	Saare tee 35	44320	12800	1	12	TH100%	T100%	8	15200	TP2	Tänavas kaalvevõnd 0 m
Krunt 3	Uus-Kaasku	56164	0	0	0	T100%	T100%	0	0	-	Kõrvaltootmisalal kaalvevõnd 20 m
Krunt 4	Saarevälja	181722	15000	1	9	TH100%	T100%	45	16800	TP2	Kõrvaltootmisalal kaalvevõnd 20 m
Krunt 5	-	49260	6000	1	4	TH100%	T100%	20	6800	TP2	Riigimaa kaalvevõnd 50 m, kõrvaltootmisalal kaalvevõnd 20 m
Krunt 6	-	4283	0	0	0	L100%	L100%	0	0	-	Asukohas kasutatakse
Krunt 7	-	12774	0	0	0	L100%	L100%	0	0	-	Asukohas kasutatakse
Krunt 8	-	160	30	1	1	OE100%	T100%	0	30	TP1	Tänavas kaalvevõnd 0 m

Märkused:

- Ajutine krundide moodustamine vt täpsemalt Joonis 3.
- Täpsemalt orienteeruvad ristlõiked vt Joonis 5. Ristlõiked täpsemalt teeprojektide koostamisega.
- Saare tee liiklusalenduse ja Golfi tee ristmiku läheduse alal on Toner-Projekt OÜ 100 (Tallinn-Tartu-Võru) Lühema maantee läbi Vaida-Aruvalla rekonstruktsiooni tehniline projekt, vt ka Joonis 5).
- Aluskaardina on kasutatud Geomark AS geodeetilist mõõdetust, lõõ nr 5796, 03.08.2004.
- Koordinaadid on LEST-97 süsteemis, kõrgused balti süsteemis. Drenaažrõhki on peale kantud projekti järgi.
- Aleviku ja külaalade piirid on koordineeritud.
- Joonise värvid on niiskuse- ja valgustundlikud.

Projekti autor Märts Koert Tehnikakonsultant Märts Koert Konsultantide koostöö	Tehnikakonsultant Lillem Eim 12.12.06	RAE VALD, VAIDA ALEVIK JA SUURESTA KÜLA SAARE TEE 31, 35, 37, 39, UUS-KAASIKU JA SAAREVÄLJA KINNISTUTE DETAILPLANEERING	PÕHIJOOONIS
Joonise nimetus	Joonise nr	Joonise mastaab	Joonise mastaab
DP	2	1:1000	1:1000