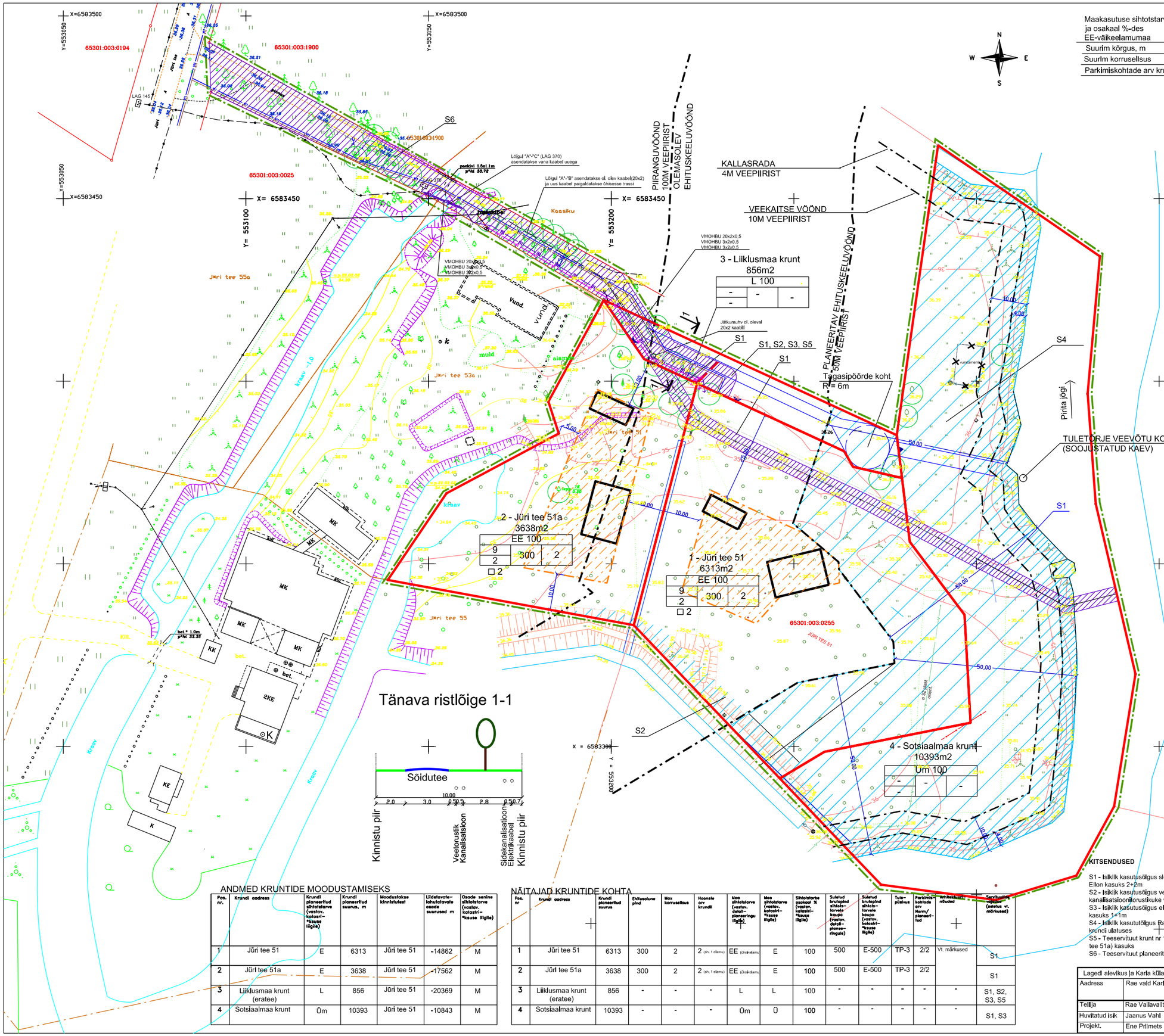

Maakasutuse sihtotstarve ja osakaal %-des EE-väikeelamumaa

Suurim kõrgus, m	9	300	2	Hoonete arv krundil
Suurim korrusellsus	2			
Parkimiskohtade arv krundil	□ 2			Ehitusalune pind, m

TINGMÄRGID

1 - Jüri tee 51

EE 100

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PIRITA JÕE KALLASRADA
- VEEKAITSE VÖÖND
- EHITUSKEELU ALA
- PROJEKTEERITAV TEE
- SERVITUUTIDE ALA
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV VUNDAMENT
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTATUD ALA PIIR
- OLEMASOLEV TEE
- OLEMASOLEV ELEKTRI ÕHULIINI POST
- PÄÄS KRUNDILE
- HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT KRUNDIL
- PROJEKTEERITAV KRAAV
- V1 PROJEKTEERITAV VEETRASS
- PROJEKTEERITUD 0,4kV ELETRI KAABELLIIN
- PROJEKTEERITUD LIITUMISKILP
- PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOON
- PERSPEKTIIVNE VEETORUSTIK

TEHNILISED NÄITAJAD

Suletud brutopind kokku - 1000m2

Suletud brutopindade bilanss

Üksikelamud	1000	E	100%

Planeeritava ala suurus - 2,12 ha

Planeeritava ala maa bilanss

Elamumaa	9976	E	47%
Sotsiaalmaa	10393	Ü	49%
Liiklusmaa	831	Ü	4%

MÄRKUSED

Arhitektuurinõuded

Hoonestusviis lahtine. Lubatav ehitiste maksimaalne arv elamukrundil on 2, elamute lubatud arv on 1.
Ehitusalane pindala - krundi ehitusalune pindala on 300 m2, abihoone suurim ehitusalane pindala on 40 m2.
Lubatud suurim kõrgus - elamu 9m, abihoone 6m.
Elamu lubatud korrusellsus on 2, teine korrus on katusealune.
Abihoone lubatud korrusellsus on 1.
Lubatud katusekalle on 40-45°. Madalamad kalded on lubatud kõrvalhoonetel ja hoone põhimahule lituvatel valksematel ühekordsetel mahtudel.
Piire tänava ääres - Tänava ääres läbipaistev puitsaitidest või -lipsidest aed max kõrgusega 1,5 m, kruntide vahelises piirdeks võib kasutada võrkaeda Sokliioone kõrgus maapinnast on 0,3-0,5m.

Hoonete seinapinna domineeriva välisviimistlusmaterjalina (80%) on ette nähtud kasutada puitu. Hoonete välisviimistluses peavad domineerima looduslikud toonid. Keelatud on rõhutatult argessiivsed ja pretensioonikad vormid ja materjalid, samuti iminteerivad materjalid.

KITSENDUSED

S1 - Isiklik kasutusõigus sidekaablile võrguvaldaja AS Elion kasuks 2+2m
S2 - Isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustikuke võrguvaldaja kasuks 3+3m
S3 - Isiklik kasutusõigus eletrikaablile võrguvaldaja kasuks 1+1m
S4 - Isiklik kasututõigus Rae Vallavalitsuse kasuks kogu krundi ulatuses
S5 - Teeservituut krunt nr 1 (Jüri tee 51) ja krunt nr 2 (Jüri tee 51a) kasuks
S6 - Teeservituut planeeritava ala kasuks

Mõõtkava koordinaadid mõõdetud L-ES97 ja kõrgused Balti süsteemis
Lähtepunktid: PP 1274; PP1275 ja kõrgus 1275 =+37,238

AADRESS: Rae vald Karla küla Jüri tee 51 juurdepääsutee geodeetiline mõõdistus	OBJEKT: Geodeetline plan		Töö NR. Ge-21-04
VELI KÕNNISVARA AS	Tallinn Kundeni 18-8 EE-0001 Tel. 641 08 80 Fax. 641 08 81		MÕÕT 1 : 500
Mõõdistasi: K.Friskus			Reg.nr.01.10.04
Koostas: K.Friskus			09.08
Ruteri reg.nr. EO100099925-0001			
Juhatus: HARJU MAAKONNA RAE VALD LAGEDI ALEVIK KARLA KÜLA JÜRI TEE 51	Ok.ja k MAA-ALA PLAAN KÕIDS TEHNOVÕRKUDEGA		Tem. nr. 23-070
GEOMAP OÜ Mõõdistusbüroo	TEGEVUSLITSENTS: 391 MN-k, 343 MN TALLINN Õmala pst. 8-C-III tel. 651 2440		Mõõtmeid 1:500
Mõõdetud 06. mai 2003	Mudu Rainion		
Plaani koostas 07. mai 2003	Hannes Sisenk		63851
Vastutas	Urmas Saar		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. kalastr-*kause iligile)	Krundi planeeritud suurus, m	Moodustakse kinnistutest	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m	Osade senine sihtotstarve (vastav. katastr-*kause iligile)
1	Jüri tee 51	E	6313	Jüri tee 51	-14862	M
2	Jüri tee 51a	E	3638	Jüri tee 51	-17562	M
3	Liiklusmaa krunt (eratee)	L	856	Jüri tee 51	-20369	M
4	Sotsiaalmaa krunt	Üm	10393	Jüri tee 51	-10843	M

NÄITAJAD KRUNTIDE KOHTA

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus	Ehitusalune pind	Max korrusellsus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav. detail-planeeringu iligile)	Maa sihtotstarve (vastav. katastr-*kause iligile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastav. katastr-*kause iligile)	Suletud brutopind sihtots-tarvele kaupa (vastav. detail-planee-ringuie)	Suletud brutopind sihtots-tarvele kaupa (vastav. katastr-*kause iligile)	Tuletõrje-veevõtu	Parkimis-kohtade arv Normi/ planeeri-lud	Arhitektuurinõuded	Servituutide vajadus (selgitus vt. märkused)
1	Jüri tee 51	6313	300	2	2 (sh. 1 elamu)	EE (Üksikelamu)	E	100	500	E-500	TP-3	2/2	Vt. märkused	S1
2	Jüri tee 51a	3638	300	2	2 (sh. 1 elamu)	EE (Üksikelamu)	E	100	500	E-500	TP-3	2/2		S1
3	Liiklusmaa krunt (eratee)	856	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	S1, S2, S3, S5
4	Sotsiaalmaa krunt	10393	-	-	-	Üm	Ü	100	-	-	-	-	-	S1, S3

Lagedl alevikus ja Karla külas asuva Jüri tee 51 kinnistu detailplaneering			OÜ Majaprojekt Viljo L.S-175, Tallinn 10616 tel. 96 626 175 RETTER: EP10882171-0001		
Aadress	Rae vald Karla küla Jüri tee 51				
Tellija	Rae Vallavalitsus		Joonis	Põhijoonis tehnovõrkudega	
Huvitatud isik	Jaanus Vahl		Töö nr.	Mastaap	Lehti / Leht
Projekt.	Ene Prilmets	15.11.2011		1:500	DP-03