

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Harjumaal, Rae vallas, Patika külas asuva Keldrimäe, Põllu ja Hiio 2 maaüksustel on detailplaneering algatatud Rae Vallavolikogu 10.04.2007.a. otsusega nr 260.

Planeeringu koostamise aluseks olevad lähtetingimused on kinnitatud Rae Vallavalitsuse 24. aprilli 2007.a. korraldusega nr 648.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, kinnistute jagamine äri- ja tootmismaa kruntideks.

Geodeetiline alusplaan on koostatud 2007.a. juunis.

2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

2.1 ÜLDANDMED

Planeeritav ala asub Harju maakonnas Rae vallas Patika külas Keldrimäe, Põllu ja Hiio 2 maaüksustel Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee ja Vaida-Pajupea maantee vahelisel alal.

Planeeritava ala suurus on ~5,3 hektarit. Ala on kasutusel maatulundusmaana.

Juurdepääs alale on Vaida-Pajupea maanteelt. Reljeefilt on ala tasane.

Planeeritavat ala läbivad 0,4 kv elektri õhuliinid.

2.2 MAAOMAND PLANEERITAVAL ALAL

Planeeritaval alal asuvad järgmised kinnistused:

	Aadress	Pindala ha	Kinn.nr	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik
1	Keldrimäe	1,8	7406202	65303:001:0066	maatulundusmaa	Taivo Kikkas
2	Põllu ja	1,8	12226702	65303:001:0123	maatulundusmaa	Kersti Simmer, Privotex Balti OÜ
3	Hiio 2	1,5	6376002	65303:001:0059	maatulundusmaa	OÜ Kontramutter

3 PROJEKTEERITUD TÖÖDE KIRJELDUS

3.1 KRUNDIJAOTUS

Planeeritav ala on ette nähtud kruntida üheksaks elamu-, tootmis, ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega krundiks.

Osaliselt ulatuvad hoonestusalad kruntide piirideni - võimaldamaks vastavalt turuvajadustele krunte liita. Planeering näeb ette võimaluse planeeringulahenduses olevate kruntide liitmiseks tingimusel, et liidetavate kruntide ehitusõigused moodustavad liitumise tulemusena tekkinud

uue krundi ehitusõiguse järgmiselt: lubatud hoonete arvud liituvad, lubatud ehitusalad ja hoonetealused pinnad liituvad, hoonete lubatud kõrgus ei muutu. Liidetud kruntidel on lubatud ehitada üle liidetud kruntide vahelise ehituskeeluala, kui kokkuliidetud ehitusõigusi ei ületata ning tingimusel, et liidetud krundid kuuluvad samadele omanikele.

Planeeringus on antud maksimaalsed ehitusõigused (täisehitusprotsent kuni 50% krundi pinnast). Maksimaalse ehitusõiguse realiseerimise korral tuleb erilist tähelepanu pöörata tuleohutusnõuete täitmisele, parkimise lahendamisele ja uue haljastuse rajamise nõuetele. Parkimine tuleb lahendada oma krundil hoone välisel alal või hoone mahus. Hoonete maksimaalne kõrgus võib olla kuni 12 meetrit ja kuni kolm korrust.

Hoone projekti koosseisus koostada haljastusprojekt.

Planeeritava ala kruntide moodustamise aluseks on alale planeeritud sisemine tänavavõrk.

3.2 ARHITEKTUURINÕUDED HOONESTUSELE

Välisviimistluse materjalide valik vaba – lahendatakse hoone projektiga.
Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid peamiselt raudbetoon, plekk, betoonplaadid.
Katusekalle 0 - 25 °, katusekate rullmaterjal või profiilplekk.
Soovi korral võib piirata krunte piirdega, 2 meetri kõrguse võrkaiaga.

Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee äärsed hooned projekteerida põhimahus paralleelselt või risti teega.

Fassaadid maantee poole projekteerida esinduslikumad. Laadimiskohtasid soovitatavalt tee poole mitte projekteerida.

Maantee poole projekteerida soovituslikult võimalikult palju akna- ja klaaspindasid.

3.3 LIIKLUSKORRALDUS

Planeeritav ala on hetkel osaliselt hoonestatud ja külgneb maanteedega. Vaida-Pajupea tee on Tartu-Tallinn maantee kogujatee ja seal on projektkiiruseks 70 km/h. Planeeringu koostaja seisukoht on, et lähemal ajal on otstarbekas piirata Vaida-Pajupea tee liikluskiirust 50 km/h seoses piirkonna kujunemisega tiheasustusalaks. Kiiruse piirang ei muuda liikluslahenduse põhimõtet. Alale planeeritud tänavatel on projektkiiruseks 30 km/h.

Planeeringule on kantud põhimaantee teekaitse-ning sanitaarkaitsevöönd, millede ulatused on vastavalt 50meetrit ning 300meetrit.

Planeeringule on kantud kõrvalmaantee teekaitse-ning sanitaarkaitsevöönd, millede ulatused on vastavalt 20meetrit ning 60meetrit.

Planeeringus on ära näidatud projektkiirustele ning liikluskorralduse põhimõtetele vastavad nähtavuskolmnurgad, millede määramisel on aluseks võetud EPN 17.5.2.3 osa („Nähtavuskaugused ristmikel“)

Planeeringualalt jalakäijate võimalik pääs põhimaanteele on tõkestatud Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres oleva kraavi ning võimalike kinnistute piirdeaedade näol.

Tänavavõrgu kavandamisel on püütud tagada kruntidele võimalikult mugav juurdepääs. Planeeringuala sisesed teed on planeeritud olemasolevate juurdepääsuteede loogilise jätkuna. Olemasolevate teede ristumised Vaida-Pajupea teega on T-kujulised ristmikud. Ohutuse seisukohalt on T-kujuline ristmik neljakülgsel ristmikust parem – pole ohtu, et enne peateele jõudmist ei peatuta või ei vähendata kiirust.

Vaida-Pajupea teelt on lubatud kaks juurdepääsu planeeritavatele kruntidele.

Arvestades perspektiivset liikluskoormust planeeritaval alal, on ristmike arv Vaida-Pajupea teega piisav – kaks sisse- ja väljapääsu tagavad vajaliku juurdepääsu operatiivautodele ja leevendavad ajutise takistuse tõttu tekkida võivaid ummikuid (avarii, teeremont jne).

Kuna planeeritavate kruntide enamus sihtotstarbed on äri- ja tootmishooned, siis on oodata ka raskeliiklust. Seepärast on ristmike pöörderaadiusteks valitud enamasti 15m ja tee laiusteks 6 ning 6,4m.

Planeeritavate teede ristmikel olemasoleva kogujateega on kõik pöörded võimalikud.

Tagamaks sujuvat liiklust kogujateel on vasakpöörde sooritamiseks planeeritud projektkiirusele vastavavad möödumislaiendid, kus sõiduraja teekatte täis osa laius on 6,5m. Möödumislaiendite planeerimisel on aluseks võetud EPN 17.4.1.6

Vaida-Pajupea tee äärde on nähtud ette krunt planeeringuala ulatuses transpordimaa sihtotstarbega, kuhu nähakse ette 3,0m laiune kergliiklustee, ning kuhu on eraldatud ruum tehnoarajatiste paigutamiseks.

Planeeritud kergliiklustee kaugus riigimaantee sõidutee äärest on planeeritult 6,0meetrit, vastavalt EPN 17.6.1.3 („Jalgtee plaani-ja vertikaallahendus“)

Planeeringuala liiklusruumi planeerimisel on lähtutud standardist EVS 843:2003 (EPN17)

3.4 KESKKONNATINGIMUSED

3.4.1 Haljastus

Praegu on kogu planeeringuala osaliselt rohumaa ja sellel puudub kõrghaljastus. Planeeringu eesmärk on luua alale terviklik keskkond, milles väga olulisel kohal on just süsteemse kõrghaljastuse rajamine. Kõrghaljastus on kavandatud rajada kruntide tänavapoolsetele aladele selliselt, et moodustuks allee. Ning samuti on ette nähtud hulgaliselt kõrghaljastust kruntidevahelisele alale.

Alleepuud on ette nähtud 10 m vahekaugusega üksteisest ning allee rajamisel tuleb jälgida seda, et puud oleksid reeglina ühel joonel. Planeeringuala tänavatele on ette nähtud kasutada hariliku hobukastani (*Aesculus hippocastanum*), pooppuu (*Sorbus intermedia*), hariliku pärna (*Tilia cordata*) või arukaske (*Betula pendula*). Puude täiskasvanu kõrgus peab olema vähemalt 7 meetrit.

Krundisisene haljastus lahendada konkreetse hoone projekteerimise mahus.

Kinnistute omanikud on kohustatud krunti haljastama vastavalt detailplaneeringule või koostatava haljastusprojekti alusel.

3.4.2 Jäätmekäitlus

Jäätmekäitlus korralda vastavalt Rae Vallavolikogu 30.05.2000 määrusele nr 19 "Rae valla jäätmehoolduseeskiri".

Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale on juriidilisest isikust jäätmetekitajad kohustatud:

- rakendama oma tegevuses kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi jäätmete tekke vältimiseks või tekkinud jäätmete koguste ja ohtlikkuse vähendamiseks ning jäätmete taaskasutamiseks;
- korraldama oma jäätmete käitlust või andma need Jäätmehoolduseeskirjaga kindlaksmääratud korras üle jäätmekäitluste ettevõttele;
- pidama koguselist ja liigilist arvestust oma tegevusega seotud jäätmete tekkimise ja käitlemise kohta;
- andma oma jäätmealasest tegevusest aru Rae Vallavalitsusele ja esitama nõudmisel vastava dokumentatsiooni;
- koostama Rae Vallavalitsuse nõudel jäätmekavasid, mis käsitlevad nende tegevusega seotud jäätmekäitlust.

Alal paiknevad ettevõtted (jäätmetekitajad) valivad vastavalt tekkivate jäätmete koguste sobivad mahutid. Konteinerid peavad asetsema tasasel, horisontaalsel ning vastupidaval alusel. Mahutid, mis ei ole käsitsi teisaldatavad, tuleb paigutada selliselt, et neid võiks tühjendada prügiveoautosse vahetult paiknemiskohast. Juurdesõiduteed peavad olema piisava kandevõimega ja tasased. Mahutite paiknemiskohtade ja juurdesõiduteede korrashoiu eest territooriumil vastutab territooriumi haldaja.

Kogumismahutite asukohad määratakse konkreetse ehitusprojekti asendiplaanil.

3.4.3 Kütteliik

Kütteks kasutatakse elektrit, maakütet, **õlikütet** ja võimalusel gaasi.

Kaugkütte lahendamine toimub vastavalt Rae Vallavolikogu 14. detsembri 2004 määrusele nr 52 (Rae valla kaugküttepiirkondade piirid, kaugküttevõrguga liitumise ning eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded, soojuste piirhinna koostöölastamine ja soojusettevõtja arenduskohustus)

Konkreetsed kütteliigi kasutamine lahendatakse projektidega.

3.5 TULEKAITSENÕUDED

Projekteeritavate hoonete tulepüsivusklass projekteerida vastavalt Eesti Projekteerimisnormidele (ET-1 0109-0235 Ehitiste tuleohutus).

Planeeringulahenduses on pakutud hoonetevahelisteks kujadeks 8m, mis võimaldab ehitada kruntidele erineva tulepüsivusklassiga hoonestust. Kruntidel on arvestatud võimaliku tehnoloogilise vajadusega ehitada hooned erinevatel kruntidel kokku. Selleks on ette nähtud tulemüürid selliselt kavandatavate hoonete vahele. Hoonete projekteerimisel arvestada

normikohaste tulesektsoonidega ja hoonetesse projekteerida vajadusel sprinkler. Hoonete juurdepääsud tuletõrjetehnika seisukohast lähtuvalt lahendatakse ja kooskõlastatakse Harjumaa Päästeteenistusega hoone projekti mahus.

Planeeritud on tule tõrjehoonestuse süsteem, milles on normide kohase vahekaugusega ette nähtud ühe veevõtumahuti 51m³ paigaldus planeeringualale.

Tule tõrjehoonestuse süsteemi torustik rajatakse iseseisvana. Tule tõrje veemahuti lõplikud parameetrid täpsustatakse edasise projekteerimise käigus (tehnovõrkude tööprojekti) ning kooskõlastatakse täiendavalt Harjumaa Päästeteenistusega.

3.6 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS

Planeeritava alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes EVS 809-1:2002 soovitusetega.

Tänavate maa-alad on ette nähtud valgustada nõuetekohase tänavavalgustusega. Kruntide omanikel soovitate täiendavalt valgustada hooviala, samuti paigaldada valvesüsteemid ning piirata krundid piiretega.

3.7 MÜRAPROGNOOS

Keldrimäe, Põllu ja Hiio 2 kinnistute mürataseme hindamisel on otsustav Tallinn-Tartu maantee liikluse müra ekvivalentne tase. Planeeritava hoonestusala asub maanteest vähemalt 50 m kaugusel, müra tõrje seisukohalt olemasoleval segaalal.

AS Teede Tehnokeskuse andmeil liigub käesoleval ajal Tallinn –Tartu maanteel kinnistutega külgneval lõigul ca 10500 sõidukit ööpäevas raskete veokite osatähtsusega 19%. Liikluse jaotuse kohta ööpäeva lõikes andmed puuduvad. Prognoosides, et lähemal ajal liiklus, võrreldes eeltooduga, ei suurene üle 2 korra, kujuneb arvutuslikuks liikluseks 21000 sõidukit ööpäevas. Orienteeruvat liikluse müra ekvivalentset taset ööpäevaste liiklusandmete põhjal on võimalik leida, toetudes DIN 18005-1:2002 seisukohtadele, mille kohaselt ekvivalentne müratase 50 m kaugusel Tallinn-Tartu maantee lähima sõidurea teljest kinnistutega külgneval lõigul ei ületa päeval 66dBA, öösel 59dBA.

Sotsiaalministri määruse nr.42, 2002 paragrahv 5(5)1 kehtestab liikluse müra taotlustasemeks olemasoleval segaalal päeval 60 dBA , öösel 50 dBA, müra tundlike hoonete maanteepoolsel küljel päeval 65 dBA, öösel 55 dBA.

Käesolev detailplaneering vastab sotsiaalministri määruse nõuetele, kuna maanteeäärsele alale paigutatakse tootmishooned, samuti ärihooned, kus öisel ajal puudub inimtegevus või äriala näha ette maantee äärse hoonestuse vastasküljel ja /või mittemüra tundlike tootmis- või ärihoonete tagusel alal.

Vastavalt müra prognoosi tulemustele ja võttes aluseks eelnimetatud sotsiaalministri määruse ei ole vajalik detailplaneeringu alal ette näha täiendavaid müra vastaseid meetmeid.

3.8 KAVANDATAVA TOOTMIS- JA ÄRITEGEVUSE ISELOOM

Eelistatud on väikese töötajate arvuga laomajanduse arendamine ja jaemüügi äri. Kavandatav tootmis- ja äritegevus peaks olema võimalikult loodus- ja keskkonnasõbralik ning väga

väikese veemahukusega. Kui tootmise käigus siiski võib tekkida keskkonda mõjutavaid tegureid, siis peab kontrollima, et nende mõju ei ulatuks konkreetsest krundist kaugemale

4 TEHNOVÕRGUD

4.1 ELEKTRIVARUSTUS

Planeeritavalt alalt on võimalusel nähtud ette likvideerida 0,4kv elektriliinid ja asendatakse need maakaablitega.

Elektrikoormuste tabel 1.

POS. NR.	NIMETUS	ARVUTUSLIK ELEKTRIKOORMUS, Pa/Ia (kW/A)		
		Alajaama baasil		
1	ÄRI- JA TOOTMIS-HOONED	70/100		
2	ELAMUHOONED	25/35		
3	ÄRI- JA TOOTMIS-HOONED	70/100		
4	ELAMUHOONED	25/35		
5	ÄRI- JA TOOTMIS-HOONED	70/100		
6	ÄRI- JA TOOTMIS-HOONED	70/100		
7	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	70/100		
8	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	70/100		
-	TÄNAVAVALGUSTUS	10/20		
KOKKU (ALAJAMADE KAUPA)		480/690		

Detailplaneeringu projekti elektrivarustuse osa lahenduse aluseks on Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju Piirkonna poolt välja antud tehnilised tingimused nr 119181 09.07.2007.

Keldrimäe, Põllu ja Hiio 2 MÜ elektrivarustuseks planeeritakse kinnistutele 20kV komplektalajaam. Alajaama toide on ette nähtud 24 kV isolatsiooniga kaabliga "Jüri-Pikavere" 10kV õhuliinilt. Rajatavale alajaamale on ette nähtud asukoht koormuskeskmesse, 0.4kV toitevõrgud ehitatakse alajaamast kaabelliinidena ringtoitena. Tarbijate ühendamiseks krundipiirile paigaldatakse jaotuskilbid ja kahetariifse arvestussüsteemiga liitumiskilbid.

Käesolev lahendus on põhimõtteline. Planeeritavate hoonete liitumiskilpide asukohad täpsustatakse tööprojektide mahus (arvestades objektide arhitektuuriga). Konkreetsete objektide elektrivarustus (ka 20kV komplektalajaamade projekteerimine) toimub võrgu valdajalt taotletud tehniliste tingimuste alusel.

4.2 TÄNAVAVALGUSTUS

Keldrimäe, Põllu ja Hiio 2 kinnistutele planeeritud sisetänavale on kavandatud tänavavalgustus.

Piirkonda on planeeritud üks tänavavalgustuse toitekilp. Toitekilp on planeeritud alajaama lähedale. Toitekilbi asukoha valikul on lähtutud perspektiivsetest tänavavalgustuse liini pikkustest.

Ette on nähtud kõrgrõhu Na-lampidega välisvalgustid, mis paigaldatakse koonilistele metalltorumastidele. Valgustite toiteliinid ehitatakse maakaabliga.

4.3 SIDEVARUSTUS

Keldrimäe, Põllu ja Hiio 2 kinnistute, Harjumaa, Rae vald, Patika küla sidevarustuse planeerimisel on aluseks võetud AS Elion Ettevõtte telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused.

1. Käesoleva projektiga on planeeritud ehitada sidekanalisatsiooni sisestused kinnistute krundi piirini planeeritavast sidekanalisatsioonist.

2. Planeeritav sidekanalisatsioon ühendatakse planeeritava piiritlus-jaotuskapiga (sidekapp) kinnistute piiril.

Juurdepääsuvõrgu kaabel piiritlus-jaotuskapist kuni uue võrgusõlmeni lahendatakse eraldi projektiga.

Sidekapi maht täpsustatakse tööprojekti staadiumis.

Sidekanalisatsioon on planeeritud ehitada UPOTEL tüüpi PVC torudest r/b sidekaevudega. Sidekanalisatsiooni paigaldussügavus sõidutee all on min. 1.0m, väljaspool sõiduteed 0.7m. Kinnistutesisene osa lahendatakse elamu tööprojekti koosseisus omanike vahenditest.

4.4 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

4.4.1 Üldosa

Käesoleva tööga lahendatakse Keldrimäe, Põllu ja Hiio 2 maaüksusele veevarustuse ja kanalisatsiooni rajamiseks vajalikud trasside kulgemise koridorid detailplaneeringu mahus. Lahendus on koostatud vastavalt AS ELVESO kirjale.

4.4.2 Veevarustus

Detailplaneeringu lahenduses on näidatud rajatava puurkaevu asukoht ja kavandatava veevõrgu trassikoridor. Igale planeeritava ala kinnistutele on ette nähtud uus veeühendus ja veevarustuse liitumispunkt kinnistute piirist väljaspool. Veevarustuse liitumispunktiks jääb sulgarmatuur vahetult peale peatorustikult ühenduse tegemist

Planeeritava ala kinnistute arvutuslik ööpäevane tarbevee voluhulk on kuni 10 m³/d.

Kinnistute veemõõdusõlmed paigaldatakse toititoru poolse esimese välisseina taha soojustatud ja valgustatud ruumi. Hoonesse paigaldatakse veemõõtja, mille ette ja taha paigaldatakse kuulkraanid. Vahetult veemõõtja taha paigaldada tagasilöögiklapp ja soovitatav on paigaldada filter. Veemõõtja kandur maandada. Veemõõtja asub põrandast ca 70cm kõrgusel soojustatud ja valgustatud ruumis tarnetoru sisenemiskohale võimalikult lähedal. Veemõõdusõlmele ja veearestile peab olema vaba juurdepääs arvesti asendamiseks ja näitude lugemiseks. Veesisend paigaldatakse hoone vundamendist läbiminekul hülsis.

Planeeritavas veevõrgus on vajalik tagada tarbijate toitmiseks piisav veesurve, selleks kasutatakse survetõstesüsteemi. Planeeritud veetorustik paigaldatakse allapoole külmumispiiri, tihendatud ja kuivale alusele.

4.4.3 Reovee kanalisatsioon

Kruntidel tekkiva olmereovee kavandatud ööpäevane kogus on kuni $Q=10\text{m}^3/\text{d}$. Planeeringualal tekkiv reovesi kogutakse rajatava kanalisatsioonitorustiku abil mahutisse. Kogutud reovee edasise käitlemise lahenduse lõplik valik toimub järgnevate uuringute ja projekteerimise käigus, võimalikud on järgmised lahendusvariandid:

- Kogutud reovesi suunatakse perspektiivis (vajadusel läbi projekteeritava eelpuhasti) Jüri või Vaida aleviku tsentraalsesse reovee kanalisatsioonisüsteemi
- Juhul kui tehniliste või majanduslikel põhjustel ei ole võimalik hoonestuse valmimise ajaks kanalisatsioonitorustiku kogumissüsteemi väljaehitamine, kogutakse kinnistute reoveekanalisatsioon piisava suurusega kogumismahutiga. Mahuti tühjendamine toimub väljaveoga selleks ette nähtud purgimiskohta. Selleks sõlmida omavalitsusega leping, milles määratakse kohustus kanalisatsioonitrassi väljaehitamisel sellega liituda.

Planeeritud kanalisatsiooni välisvõrk paigaldatakse SN8 reovee kanalisatsiooni torudest, torustiku tehnilised parameetrid täpsustatakse tööprojektis. Reovee kanalisatsiooni kaevud paigaldatakse soovitatavalt plastist ja kaetakse asfaltkattega pindade all n.n. „ujuvat“ tüüpi malmluukidega.

4.4.4 Sajuvee kanalisatsioon

Sadeveed käideldakse valdavalt nende tekkekohas. Äri- ja tootmismaaks ette nähtud kruntide osadelt formeeruva sademevee käitlemine lahendatakse eraldi projektiga, kus vastavalt vajadusele võidakse kasutada kohtpuhastust (näiteks kottkaevud ja õlipüüdja). Planeeritud teed ehitatakse ilma äärekivideta, sadevete äravool tagatakse vertikaalplaneerimise ja torustikega/kraavidega. Tööprojektis otsustatakse, kas on mõistlikum lahendada kraavide või torustikega. Planeeritava ala sajuvee eelvooluks on olemasolev kraav planeeritava ala läänepoolse nurga juures.

Piki kvartalisiseseid tänavat on planeeritud sajuvee süsteem. Planeeritava ala teede ja kinnistute sajuveed juhitakse planeeritavaid torustikke (kraave) mööda olemasolevasse eelvoolu. Igale planeeritava ala kinnistutele on ette nähtud sajuveeühendus ja liitumispunkt võimalusel kinnistute piirist väljaspool

Kinnistutelt kogutavate sadevete puhastamiseks enne torustikesse/kraavidesse juhtimist nähakse vajadusel kinnistute hoonestamiseks koostatava projektiga ette kinnistutesisesed õlipüüdjad.

Kinnistute sisene planeeritud sajuvee kanalisatsiooni välisvõrk paigaldatakse nõuetekohastest SN8 sajuvee kanalisatsiooni torudest. Sajuvee kanalisatsiooni kaevud paigaldatakse soovitatavalt plastist ja kaetakse asfaltkattega pindade all n.n. „ujuvat“ tüüpi malmluukidega.

4.4.5 Tuletõrje veevarustus

Vastavalt kehtivatele normidele on vajalik välistuletõrjevee kogus 25 l/sek kolme tunni jooksul. Detailplaneeringuga on ettenähtud tuletõrjeveevõtukoha-veemahuti asukoht. Mahuti saab veetoite rajatavast veevarustussüsteemist.

Tingimusena on vajalik arvestada, et kui konkreetse krundi tuletõrje veevarustuse vajadus on suurem, siis tuleb krundi omanikul ehitusprojekteermise käigus ette näha täiendava veemahuti paigaldus omal krundil.

Tuletõrjeveevõtukoha tegevusraadiuseks on arvestatud kuni 150m. Tuletõrje veevõtukohtadele on tagatud ligipääs tuletõrjeautodele. Konkreetselt lahendatakse tuletõrjevee varustus tehnilise projekteerimise käigus.

Planeeringu alal on antud mitmele krundile ühe hoone rajamise võimalus. Sellest tulenevalt peab olema tagatud tuleõnnetuse korral evakuatsioon ehitiste nn. pimedatest kohtadest ja nurkadest ning ülemiselt korruselt varuväljapääsude ja varuredelite kaudu.

Tuletõrjeveesüsteemi torustik rajatakse iseseisvana, tuletõrjeveesüsteemi parameetrid täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.