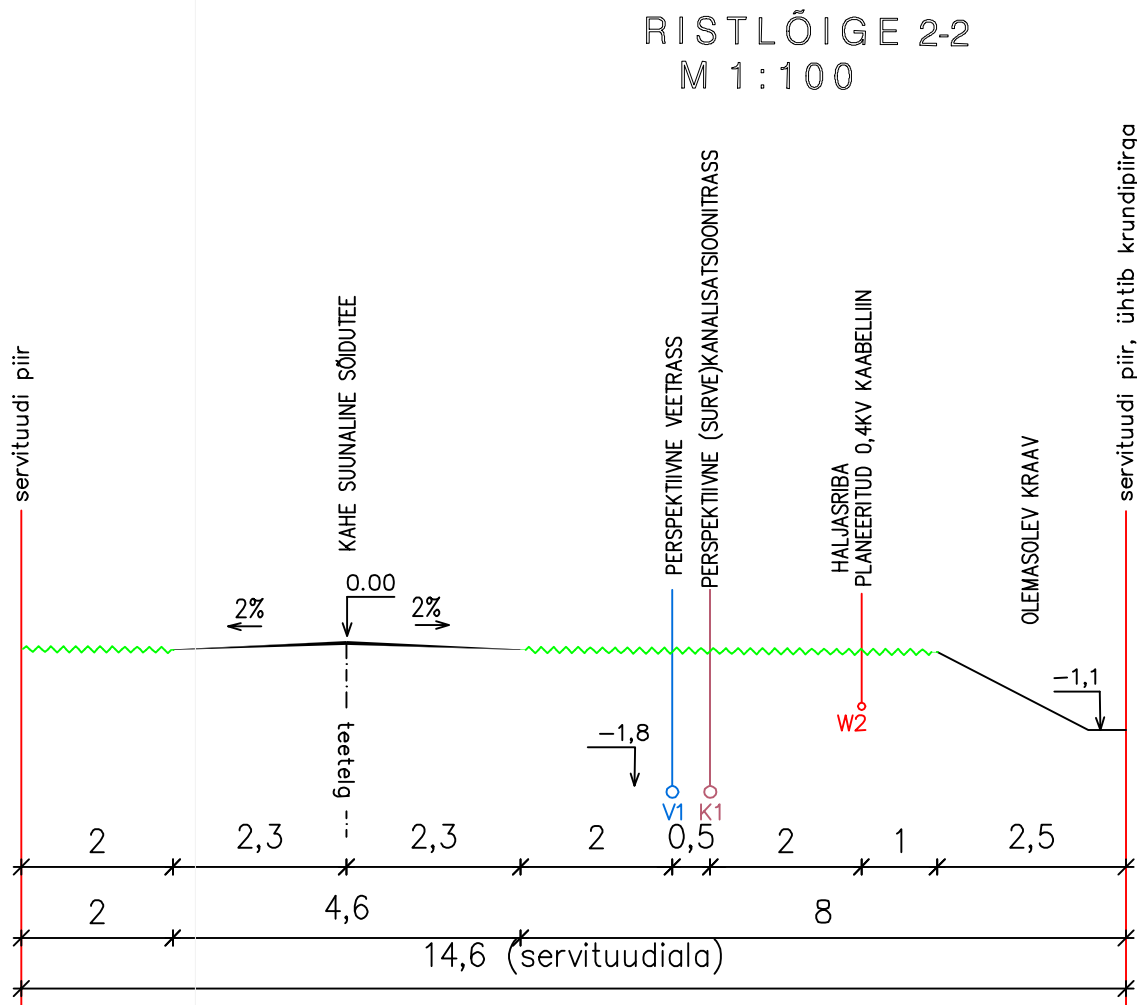
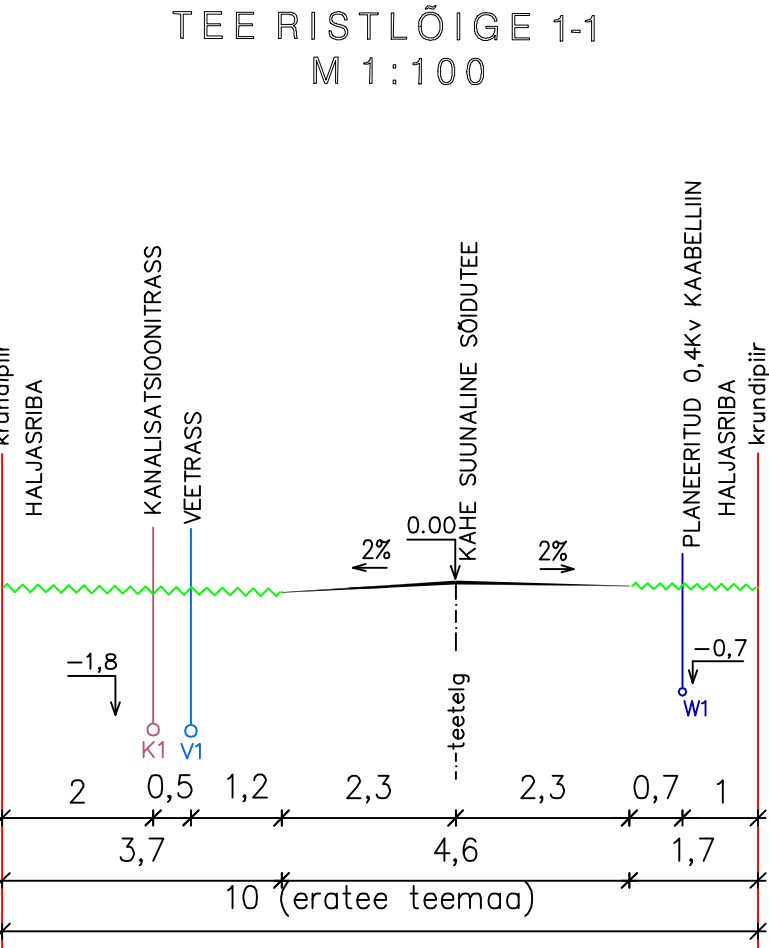
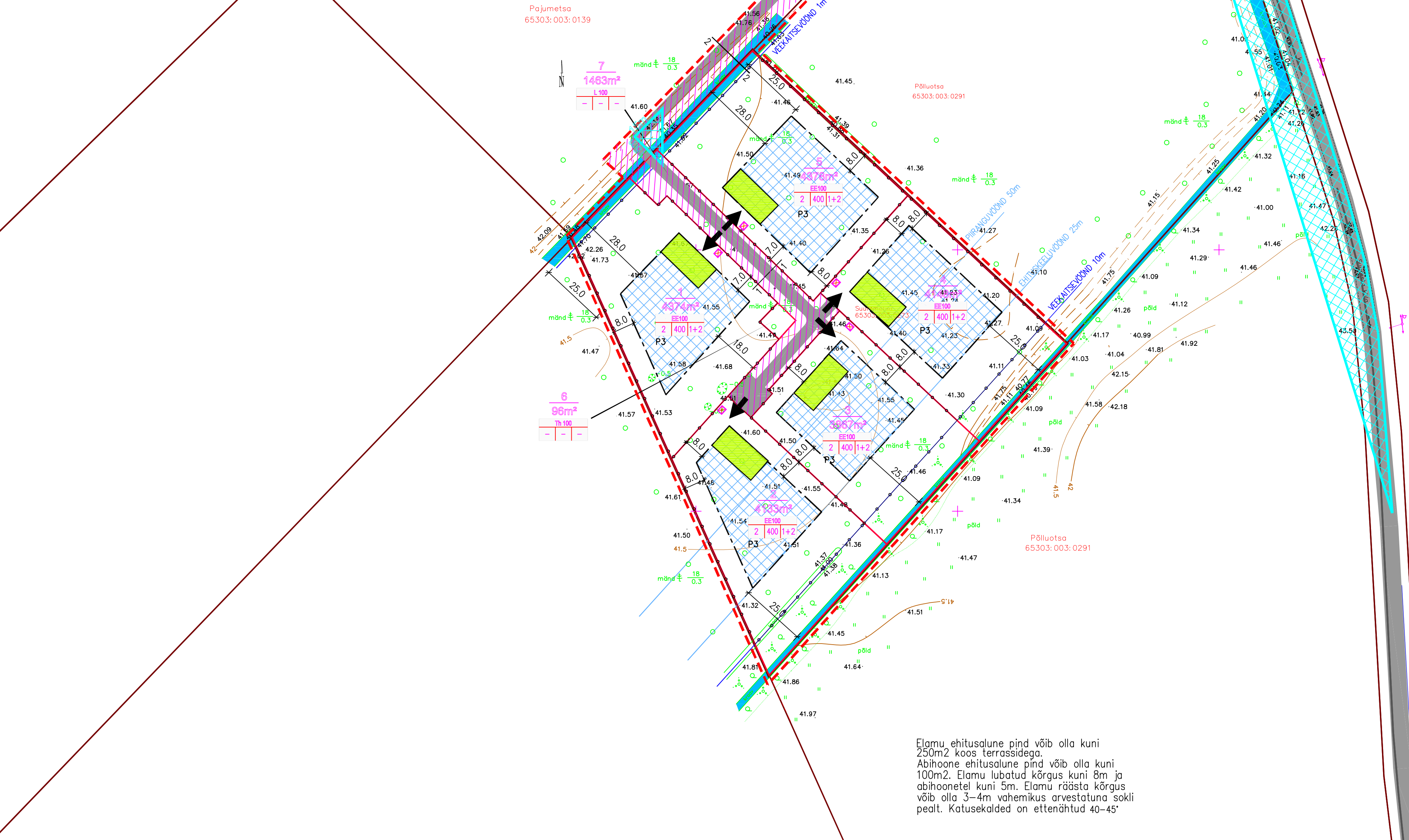


PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD															
1. Planeeritava ala suurus				EE	3,1 ha										
2. Planeeritava ala maa bilanss				Th	20 900 m ²										
				L	96 m ²										
					2210 m ²										
3.Suletud brutopind				EE	2 500										
4.Suletud brutopindade bilanss				EE	2 500		100%								
5.Parkimiskohtade arv norm./plan.				15 / 15											
Pos. nr	Krundi planeeritud suurus (m2)	Krundi ehitusalune pind (m2)	Täisehituse (%)	Korruiselisus (max-elamul/abihoonel)	Katuse harja kõrgus m (max) (*murukat use puhul)	Hoonete arv krundil (max-elamu+abihooned)	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksuse liigile)		Piirangud Tulepüsv usklass	Parkimiskohtade arv		Piirangud
													Normatiivne	Planeeritud	PKT-Puurkaevu kaitsets. 10m
1	4374	400	9	2/1	8 (*7)	1+2	EE	E	E100	E	500	TP3	3	3	PKT, K
2	4133	400	10	2/1	8 (*7)	1+2	EE	E	E100	E	500	TP3	3	3	K
3	3867	400	10	2/1	8 (*7)	1+2	EE	E	E100	E	500	TP3	3	3	K
4	4148	400	10	2/1	8 (*7)	1+2	EE	E	E100	E	500	TP3	3	3	K
5	4378	400	9	2/1	8 (*7)	1+2	EE	E	E100	E	500	TP3	3	3	N, K
6	96						Th	T	T100						
7	1463						L	L	L100						TT (eratee), PKT
8	747						L	L	L100						avalik tee

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos.nr	Krundi address	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate lahutatavate osade suurus (m ²)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		E 100%	4374	65303:003:0273	4374	M 100%
2		E 100%	4133	65303:003:0273	4133	M 100%
3		E 100%	3867	65303:003:0273	3867	M 100%
4		E 100%	4148	65303:003:0273	4148	M 100%
5		E 100%	4378	65303:003:0273	4378	M 100%
6		T 100%	96	65303:003:0273	96	M 100%
7		L 100%	1463	65303:003:0273	1463	M 100%
8		L 100%	747	65303:003:0139	747	M 100%
		M 100%	76253	65303:003:0139	76253	M 100%

Planeeritud juurdepääsutee on kavandatud läbi naaber kinnisasja Pajumetsa. Teemaa on ettenähtud erateena ja teeservituudi alana



OLEMASOLEVA OLUKORRA TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- KATASTRÜKSUSE TUNNUS
- OLEMASOLEV ELEKTRI K/P ÕHULIIN

PLANEERITAVAD TINGMÄRGID

- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- SÕIDUTE
- PIIRDE LUBATAV ASUKOHT KRUNDI PERIMEETRIIL
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- ELAMUMAA SIHTOTSTARVE (ÕHEPEREELAMU)
- TRANSPORDIMAA SIHTOTSTARVE
- TOOTMISMAA SIHTOTSTARVE
- KRUNDI POS.NR.
- KRUNDI PINDALA
- KRUNDI SIHTOTSTARVE %
- KORRUSELISUS/EH.ALUNE PIND/HOONETE ARV
- PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIKUD ASUKOHAD
- ELAMU ASUKOHT (KOJUSTUSLIK TÄNAVAPOOLSE EHTUSALA PIIRIL)
- NÄHTAVUSKOLMNURGAD
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV
- JUURDEPÄASUTE SERVITUUT

Elamu ehitusalune pind võib olla kuni 250m² koos terrassidega. Abihoone ehitusalune pind võib olla kuni 100m². Elamu lubatud kõrgus kuni 8m ja abihoonetel kuni 5m. Elamu räästa kõrgus võib olla 3–4m vahemikus arvestatuna sokli pealt. Katusekalde on ettenähtud 40–45°

TAKUMA PROJEKT		Tellijä: RAE VALLAVALITSUS	Töö nr: 0109–RV
Katastriüksus: 65303:003:0273		MUUDETUD	13.04.2010
		KOOSTATUD	22.06.2009
SUUREMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING		KOOSTAS	ARHI TEEDREMA
Harju maakond, Rae vald, Suuresta küla			
Põhijoonis M1:1000			
Lõikes M1:100		DETAILPLANEERING	DP 3