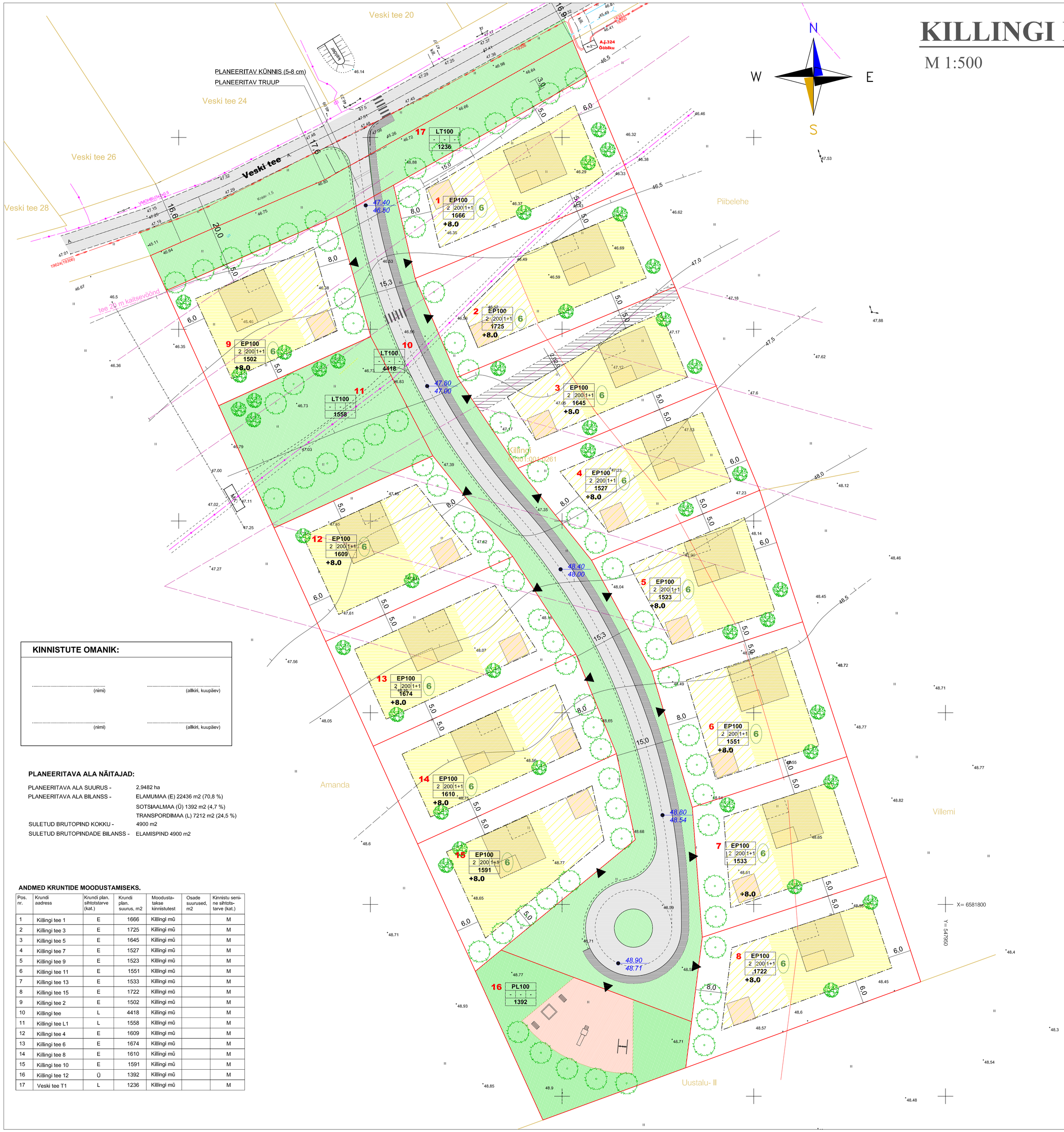
KILLINGI KINNISTU DETAILPLANEERING

M 1:500



KINNISTUTE OMANIK:

..... (nimi) ..... (allkiri, kuupäev)

..... (nimi) ..... (allkiri, kuupäev)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	2.9482 ha
PLANEERITAVA ALA BILANSS -	ELAMUMAA (E) 22436 m2 (70,8 %)
	SOTSIAALMAA (Ü) 1392 m2 (4,7 %)
	TRANSPORDIMAA (L) 7212 m2 (24,5 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	4900 m2
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS -	ELAMISPIND 4900 m2

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS.

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. sihtotstarve (kat.)	Krundi plan. suurus, m2	Moodustatakse kinnistutest	Osade suurused, m2	Kinnistu seninе sihtotstarve (kat.)
1	Killingi tee 1	E	1666	Killingi mü		M
2	Killingi tee 3	E	1725	Killingi mü		M
3	Killingi tee 5	E	1645	Killingi mü		M
4	Killingi tee 7	E	1527	Killingi mü		M
5	Killingi tee 9	E	1523	Killingi mü		M
6	Killingi tee 11	E	1551	Killingi mü		M
7	Killingi tee 13	E	1533	Killingi mü		M
8	Killingi tee 15	E	1722	Killingi mü		M
9	Killingi tee 2	E	1502	Killingi mü		M
10	Killingi tee	L	4418	Killingi mü		M
11	Killingi tee L1	L	1558	Killingi mü		M
12	Killingi tee 4	E	1609	Killingi mü		M
13	Killingi tee 6	E	1674	Killingi mü		M
14	Killingi tee 8	E	1610	Killingi mü		M
15	Killingi tee 10	E	1591	Killingi mü		M
16	Killingi tee 12	Ü	1392	Killingi mü		M
17	Veski tee T1	L	1236	Killingi mü		M

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Pos.nr.	Krundi suurus, m2	Max ehitiseahuse pind, m2	Täisehituse %	Korrusellsus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (det.plan.)	Maa sihtotstarve (kat.)	Sihtotstarbe osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Arhitektuursed tingimused	Piirangud, servituudid, märkused
1	1666	250	12.0	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	- Sidekaabli servituudi vajadus korlstori laiusega 2 m Ellon Ettevõtted AS kasuks.
2	1725	250	11.6	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	- Sidekaabli servituudi vajadus korlstori laiusega 2 m Ellon Ettevõtted AS kasuks.
3	1645	250	12.2	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	- Drenaazi maglistraaltonu, kaitsevöönd 2+2 m.
4	1527	250	13.1	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	-
5	1523	250	13.1	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	-
6	1551	250	12.9	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	-
7	1533	250	13.0	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	-
8	1722	250	11.6	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	-
9	1502	250	13.3	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	- Sidekaabli servituudi vajadus korlstori laiusega 2 m Ellon Ettevõtted AS kasuks.
10	4418	-	-	-	-	LT	L	100	-		- Avaliku kasutusega tee.
11	1558	-	-	-	-	LT	L	100	-		- Avaliku kasutusega tee.
12	1609	250	12.4	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	-
13	1674	250	11.9	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	-
14	1610	250	12.4	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	-
15	1591	250	12.6	2	2	EP	E	100	350	- Krundile võib rajada ühepereelamu - Katuse kalle 25+45° - Abihoone 1-korruseline, max ehitusalune pind 60 m², - Materjalid ja värvitoonid vt. Seletuskiri p.3.1.	-
16	1392	-	-	-	-	PL	Üm	100	-		-
17	1236	-	-	-	-	LT	L	100	-		- Avaliku kasutusega tee.
Kokku:	29482 m²								4900		

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- TEE
- ROHUMAA
- 20 kV MAAKAABEL
- 0,4 kV MAAKAABEL
- PÕLLUMAJANDUS DRENAAZ
- SIDEKAABEL
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- 1 KRUNDI NUMBER
- PÄÄS KRUNDILE
- EP100 / 2 200 1+1 / 1500 — KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL, MAX KORRUSELISUS, MAX EHITISEALUNE PIND, MAX HOONETE ARV KRUNDIL (elamu+abihoone), KRUNDI PINDALA
- EP — PEREELAMU MAA
- PL — PUHKERAJATISE MAA
- LT — TEE MAA
- +8.0 — HOONE SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST
- PLANEERITAV HOONESTUSALA ELAMULE
- VÕIMALIK ELAMU
- PLANEERITAV HOONESTUSALA ABIHOONELE
- VÕIMALIK ABIHOONE
- 6 — KOHUSTUSLIK ISTUTATAVATE PUUDE ARV KRUNDIL (h>10 m)
- ISTUTATAV PUU (krundi teepoolsel servas ühel joonel)
- ISTUTATAV PUU (krundil vaba paigutusega)
- HALJASPIND
- MÄNGUALA
- SÕIDUTEE
- KÕNNITEE
- 49.00 / 48.59 — PLAN. KÕRGUSMÄRK / OL.OLEV KÕRGUSMÄRK
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS

MÄRKUSED:

1. Kruntide haljastuse lahendus täpsustatakse hoonete projektide koosseisus.
2. Hoonete arhitektuursed nõuded vt. Seletuskiri.
3. Piirdeaedade kujundustingimused vt. Seletuskiri.

K.ENNO ARHITEKTUURIBÜROO Hobujaama 10, 10151, Tallinn, tel 618 0880, info@kennoab.ee	MTR EP0387539-0001 23.01.2003		Töö nr: A356-15/07	
Tellija: STEN SILLA	Arhitekt	K.Enno		03.2016
Objekt: HARJU MAAKOND, RAE VALD, KILLINGI KINNISTU DETAILPLANEERING				
Nimi: PÕHIJOONIS	Staadium: DP	Mõõtkava: 1:500	Objekti nr:	Joonise nr: 3