

43A



A&L

Arhitektuuri
büroo

Reg. nr. 10743305
Narva mnt 19B
10120 Tallinn
Tel. 6623399

Töö nr. 38/03

Tellija:

Karatex Group OÜ
Kaido Randalu
Tel. 050 480 88

**PEETRI KÜLA KÜTI XII
PEREELAMUTE GRUPI
DETAILPLANEERINGU
OSALINE MUUTMINE**

KEHTESTATUD
Rae Vallavalitsuse

"30. märts" 2004 a.
korraldusega nr. 348

Projekti juht:
arh. Ago Kerge

Tallinn, november 2003



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

30. märts 2004 nr 348

Peetri küla Küti XII pereelamute grupi detailplaneeringu osalise muutmise kehtestamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 24 lõikest 3, § 25 lõigetest 4 ja 5, Rae Vallavalitsuse 16. septembri 2003 korraldusest nr 1042 ning olles tutvunud projekterija poolt esitatud Peetri küla Küti XII pereelamute grupi detailplaneeringu osalise muutmise detailplaneeringuga, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Peetri küla XII pereelamute grupi detailplaneeringu osaline muutmine esitatud kujul.
2. Arengu- ja planeerimisametil teatada detailplaneeringu muutmise kehtestamisest ajalehes Harjumaa ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu muutmise kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ning riigi maakatastripidajale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ago Soasepp
Vallavanem



Erika Luks
Vallasekretär

Seletuskiri "Peetri küla Küti XII pereelamute grupi detailplaneeringu osalise muutmise kehtestamise" korralduse juurde

30. märts 2004

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16. septembri 2003 korraldusega nr 1042.

Detailplaneeringu algatajaks on Karatex Group OÜ. Detailplaneeringu koostas A&L Arhitektuuribüroo, töö nr 38/03, kes oli ka esialgse detailplaneeringu koostaja.

Peetri küla Küti XII pereelamute grupi detailplaneering kehtestati Rae Vallavolikogu poolt 20.02.2001. Seoses Eesti Energia tehniliste tingimuste muutumisega planeeringuala elektrivarustuse projekteerimisel oli vajadus muuta ka alajaama asukohta.

Käesoleva detailplaneeringuga nähakse ette planeeringualale ühe alajaam ehitamine Küti tee äärde ja sellega seoses muutuvad kruntide pos. 1, 12 ja 14 piirid. Planeeringu põhilahendus, teede ja tehnovõrkude lahendus ei muutu võrreldes kehtestatud detailplaneeringuga.

Koostas
Kaie Narro
peaarhitekt

PROJEKTI KOOSSEIS

Kooskõlastuste koondtabel

SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus. Detailplaneeringu eesmärk.
2. Olemasolev olukord.
3. Planeerimislahendus
4. Väljavõte kehtestatud detailplaneeringu seletuskirjast.

TABEL

Ehitusõigus. Olulisemad arhitektuurnõuded. Kujad.

LISAD

1. Rae Vallavalitsuse korraldus 16 september 2003 nr. 1042
2. Lähtetingimused kinnitatud Rae Vallavalitsuse 16.09.2003 korraldusega nr. 1024
3. Skeem Peetri küla Küti kinnistu detailplaneeringu muutmise lähtetingimuste juurde.
4. Taotlus detailplaneeringu algatamiseks
5. Krundijaotusplaan. Korrekatuur. Skeem algatustaotluse juurde.
6. Väljavõte kinnisturaamatust.
7. Väljavõte Rae Vallavolikogu 20 veebruar 2001 a. otsusega nr. 179 kehtestatud Peetri Küla Küti XII pereelamute grupi detailplaneeringust.
8. Küti KÜ geodeetiline alusplaan 1:500

JOONISED

1. Asendiskeem 1:25 000
2. Küti XII pereelamute grupi DP osaline muutmine 1:1000

PROJEKTI KOOSTAMISEL VÕTSID OSA:

1. Ago Kerge – arhitekt, projektijuht
2. Reimo Rüütelmann - projektijuht
3. Anna Petrova – arhitekt
4. Lembit Truusa – veevarustus, ja kanalisatsioon
5. Heino Peärnberg – elektrivarustus, side

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL
PEETRI KÜLA KÜTI XII PEREELAMUTE GRUPI DP OSALINE MUUTMINE

JRK NR	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOS- KÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUSED
1	Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjuma osakond	27 November 2003 nr.1781	Läbi vaadatud Kai Raska Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjuma osakonna juhataja /allkiri/	Originaalkaustas Joonisel DETAILPLANEERING	
2	HARJUMAA PÄÄSTETEEENISTUS	19.11.2003 Nr.1873	KAJAR LAUS HARJUMAA PÄÄSTETEEENISTUS JUHTIVINSPEKTOR /allkiri/	Originaalkaustas Joonisel DETAILPLANEERING	
3	Elion Ettevõtted AS	21.11.2003 nr. 438AS	KOOSKÕLASTATUD Elion Ettevõtted AS-iga tingimustel: muudatus kooskõlastatud ARVO SEPP Elion Ettevõtted AS sideliiniinsener /allkiri/	Originaalkaustas Joonisel DETAILPLANEERING	
4	EESTI ENERGIA AS-i JAOTUSVÕRK TALLINN - HARJU PIIRKOND	12. detš. 2003a.	Detailplaneeringu korrektuur kooskõlastatud tingimustel: korrigeeritud alajaamade arvu ja transiitkilpide arvu. Tööjoonisteks konkretiseerida tehnilised tingimused, eramute liitumised täendavalt kooskõlastada. Viie Veesaar /allkiri/	Originaalkaustas Joonisel ELEKTRIVARUSTUSE SKEEM	

Ago Kerge
arhitekt



SELETUSKIRI

1.SISEJUHATUS. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK.

Rae valla Peetri külas asuva Küti XII maaüksuse detailplaneering kehtestati Rae vallavolikogu otsusega nr.179. 20 veebruar.

Koostatud detailplaneeringu eesmärgiks oli maa sihtotstarbe muutmine, ala krundijaotusplaani koostamine, maa-ala kasutamine väikeelamute paigutamiseks, nende varustamine vajalike kommunikatsioonidega, hoonestus- ja ehitusõiguse määramine, arhitektuursete ja projekteerimisalaste soovitude koostamine.

Käesolev osaline muudatus on tingitud Eesti Energia soovist muuta oma endisi tehnilisi tingimusi ja projekteeritud kahe alajaama asemele ette näha ainult üks alajaam.

Sellela seoses ja lähtudes maaomaniku Karatex Group OÜ taotluseks on Rae vallavalitsus algatanud oma korraldusega nr. 1042 16 september 2003. Peetriküla Küti XII pereelamute grupi detailplaneeringu osalise muutmise.

2.OLEMASOLEV OLUKORD

Rae valla Peetri küla Küti XII maaüksuse suuruseks on vastavalt Velto Kinnisvara AS poolt koostatud geodeetilisele mõõtmisele 48250 m².

Ala asub Peetri küla põhja osas 5.8 km Tallinna keskusest, 7.7 km Rae vallamajast, 0.3 km Mõigu linnaosast ja 0.6 km Ülemiste järvest. Maaüksuse põhjanaabriks on Salu mü, lõunanaabriks Vägeva mü ja läänenaabriks Kivimurru maaüksus. Põhja ja lääneküljest on ala piiratud põlluteega. Osaliselt asuvad teed KütiXII maaüksusel. Idaküljel kulgeb kohalik tee, mida lahutab planeeritavast maaüksusest kuivenduskraav. Kohalikule teele on kehtestatud 20 m teekitsetsoon, millesse planeeritavad ehitused tuleb kooskõlastada Eesti Maanteeametiga. Kraavi kaldal kehtib kaitsetsoon 6m. Vastavalt Peetri küla üldplaneeringule tuleb nimetatud teed vaadelda perspektiivse asula tänavana.

Maaüksus on tasane. Kõrgeima ja madalaima kõrgusmärgi vahe on 1.4 m. Maapinna kerge langus on edela- kirdesuunaline. Maapind on enamalt jaolt loodusliku rohumaa seisus.

Geoloogilised uuringud planeeritaval alal puuduvad

Ehitised planeeritaval alal puuduvad. Rajatistest kulgeb krundi põhjapiiril kohalik madalpinge elektriliin ja idapiiri taga asub kuivenduskraav. Põhja-, ida- ja läänepiiril kulgevad eelnimetatud teed.

Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud alusmaterjalid.

1.Peetri küla üldplaneering.

2.Peetri küla veevarustuse ja kanalisatsiooni üldplaneering.

3.Peetri küla Küti pereelamute grupi detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavolikogu 20.02.2002 otsusega nr 179.

4.Peetri küla Salu pereelamute grupi detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavolikogu 11.03.2003 otsusega nr. 62.

5.Peetri küla Suurekivi kinnistu detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavolikogu 13.08.2002 osusega nr. 52.

6.Peetri küla Mõigu tee 7 kinnistu detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavolikogu 13.08.2002 otsusega nr. 364.

7.Peetriküla Vägeva ja Uusmaa kinnistute detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 11.02.2003 korraldusega nr. 247, koostaja EMP A&I.

8.Katasrtiüksuste plaanid.

Planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus M 1:500 koos tehnovõrkudega ja kinnistute piiridega on koostatud VELTO Kinnisvara AS poolt 29 mail 2000 a.

3.PLANEERIMISLAHENDUS

Küti XII kinnistu kehtestatud detailplaneeringu kohaselt on jaotatud 28 elamuehituskrundiks, kaheks teemaks ja kaheks elektrialajaama krundiks. Seega moodustus 32 uut maaüksust.

Osaline muudatus kahe alajaama krundi kaotamises, nende alade liitumises naaber ehituskruntidega ja uue alajaama krundi moodustamises elamukrundi pos.12 kirdenurka.

Seega kujuneb planeerimissituatsioon järgmiseks:

Tabel. Näitajad krundi kohta

	os. r.	Krundi planeeritud suurus m ²	Max. ehituslune pind m ²	Ääristatuse %	Max. korrusi-sus	Koonete arv krundis	Maa siht- vastav det lan liigile)	Maa siht- vastav katastriüks liigile)	Siht- vastav katastriüks e liigile)	Suletud osoruto-pind sihtots- arvete vastav det.plan liigile)	Suletud bruto-pind sihtots- arvete kaup vastav katastriüks e liigile)	Liirangud
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Pos.1	1388	260	19	2	1+1	EE	EE	100	520	520	*
2	Pos.2	1394	260	19	2	1+1	EE	EE	100	520	520	
3	Pos.3	1386	260	19	2	1+1	EE	EE	100	520	520	
4	Pos.4	1394	260	19	2	1+1	EE	EE	100	520	520	
5	Pos.5	1386	260	19	2	1+1	EE	EE	100	520	520	
6	Pos.6	1394	260	19	2	1+1	EE	EE	100	520	520	
7	Pos.7	1386	260	19	2	1+1	EE	EE	100	520	520	
8	Pos.8	1394	260	19	2	1+1	EE	EE	100	520	520	
9	Pos.9	1399	260	19	2	1+1	EE	EE	100	520	520	
10	Pos.10	1407	260	21	2	1+1	EE	EE	100	520	520	
11	Pos.11	1429	300	20	2	1+1	EE	EE	100	600	600	
12	Pos.12	1482	300	20	2	1+1	EE	EE	100	600	600	**
13	Pos.13	1500	300	16	2	1+1	EE	EE	100	600	600	
14	Pos.14	1949	300	22	2	1+1	EE	EE	100	600	600	*
15	Pos.15	1366	300	21	2	1+1	EE	EE	100	600	600	
16	Pos.16	1410	300	22	2	1+1	EE	EE	100	600	600	
17	Pos.17	1380	300	16	2	1+1	EE	EE	100	600	600	
18	Pos.18	1876	300	17	2	1+1	EE	EE	100	600	600	
19	Pos.19	1722	300	21	2	1+1	EE	EE	100	600	600	
20	Pos.20	1466	300	21	2	1+1	EE	EE	100	600	600	
21	Pos.21	1476	300	21	2	1+1	EE	EE	100	600	600	
22	Pos.22	1487	300	16	2	1+1	EE	EE	100	600	600	
23	Pos.23	1915	300	18,5	2	1+1	EE	EE	100	600	600	
24	Pos.24	1419	260	18,5	2	1+1	EE	EE	100	520	520	Kohaliku tee tsoon 20m, kraavi kaitse tsoon 6m
25	Pos.25	1419	260	18,5	2	1+1	EE	EE	100	520	520	Kohaliku tee tsoon 20m, kraavi kaitse tsoon 6m
26	Pos.26	1419	260	18,5	2	1+1	EE	EE	100	520	520	Kohaliku tee tsoon 20m, kraavi kaitse tsoon 6m
27	Pos.27	1419	260	18,5	2	1+1	EE	EE	100	520	520	Kohaliku tee tsoon 20m, kraavi kaitse tsoon 6m

28	Pos.28	1408	260	18,5	2	1+1	EE	EE	100	520	520	Kohaliku tee tsoon 20m, kraavi kaitse tsoon 6m
29	Pos.29	3510			2		L	L	100			
30	Pos.30	3240			2		L	L	100			
31	Pos.31	30	310	33	1	1	Th	Th	100	10	10	Trafoalajaam krunt
	Kokku	48250	7810									

* liidetud alajaama krunt 31 ja 32

** lahutatud uue alajaama krunt praegune 31

Detailplaneeringu tehniline varustatus ei muutu. Veevarustus, kanalisatsioon, küte ja side on kavandatud ja kooskõlastatud Valla Volikogus kehtastatud Küti XII pereelamute grupi detailplaneeringuga.

Seoses elektrialajaamade arvu ja asukoha muudatusega tuleb põhjatäna äärses kaabelliini projekteerimisega arvestada ette nähtud alajaama ehituskrunti.

Projekteeritav alajaam 10/0.4 kW on paigutatud omaette krundile. Alajaamast varustatakse kogu elamukvartalit. Tarbijate orienteeruv summaarne tarbimisvõimsus: 500kW, elektrikütte korral ca 1260 kW.

Alajaam asetseb sisuliselt Põhjatäna ääres ja on hästi kättesaadav. Elektritrassid rajatakse tänavamaale ning paigutatakse maakaablitesse. Perspektiivis likvideeritakse maaüksuse põhjapiiril kulgev õhuliin ja paigutatakse see samuti maakablisse vastavalt detailplaneeringuga ettenähtud asukohale.

4.VÄLJAVÕTE KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUST

KESKKONNAKAITSE

Keskkonnakaitselised tingimused tuleb tagada planeeringus ettenähtust kinnipidamisega:

- ✓ Iga elamukrunt varustatakse prügikonteineriga, mis tühjendatakse ja veetakse välja vastavalt vajadusele ja sõlmitud lepingule
- ✓ Ajutised kanalisatsioonimahutid ehitatakse välja ja hoitakse töökorras nende omanike poolt. Nende tühjendamiseks sõlmitakse lepingud vastava firmaga.
- ✓ Kõrghaljastus tuleb rajada.
- ✓ Kruntidele rajatakse piirded. Tänaväärsed piirded on mõeldavad hekkidena.
- ✓ Rajatavad piirded kruntide vahel võivad olla vaid võrkpiirded, võrkelementidest või looduslikust materjalist (puit) piirded.
- ✓ Looduslik tasakaal säilitatakse ka maantee kaitsetsoonis.
- ✓ Olevale kraavile lisatakse дренаazisüsteem vastavalt OÜ Entec lahendusele sadevete ärajuhtimiseks ja ühendatakse see naaberalade vastava süsteemiga.
- ✓ Sadevete ärajuhtimiseks tuleb välja ehitada maaüksuse lääneosas rentsliid ja дренаaz ning idaosas rekonstrueerida kraavide süsteem, mis liigivee juhib peakraavi kaudu Ülemiste järve (kunagise kuivenduskraavi süsteemi rekonstrueerimine)
- ✓ Kogu ehitustegevus (hooned, teed trassid) haarab planeeritavast alast maksimaalselt 7820m².

TULEOHUTUSNÕUDED

Hoonete minimaalne tulepüsivusklass on TP3. Projekteerda võib aga hooned tulekindluseklassiga TP2 ja TP1. Hoonete vahelised kaugused on vastavalt detailplaneeringule minimaalselt 10m. Hoonetevahelistel aladel rajatakse kõrghaljastus vastavalt käesoleva planeeringu

haljastusettepanekutele.

Tuletõrjevesi saadakse ajutisest tuletõrje veemahutist, tiigist, mille maht $V=150\text{m}^3$. Talviseks vee väljavõtuks paigaldatakse toru $\varnothing 200\text{mm}$.

Kaugused veemahutist äärmiste hooneteni on läände 180m ja itta 150m. Rajatava veemahuti kaldad tuleb kindlustada ja kujundada. Juurdepääs tuletõrjeautole on tagatud tänavaga, ümberpööramise kohad ehitada välja asfalteeritud läbimõõduga 24m.

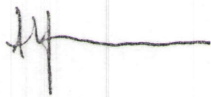
Veevarustuse väljaehitamisel rajatakse hüdrandid Põjatäna ristumisel s.o. Vahekaugustega 130-150m, mille puhul maksimaalne kaugus hooneni on 120m (tupiktänaval)

TEHNILISED NÄITAJAD

		%
1. Planeeritava ala pindala	65 000m ²	-
2. Planeeritava maaüksuse (Küti XII) pindala	48 250m ²	100
3. Ehituskruntide (moodustavate maaüksuste) arv kokku*	32	
3.1. Väikeelamute krunte	28	
3.2. Tänavakrunte (liiklusmaa)	2	
3.3. Elektrialajaamade krunte*	1	
4. Ehituskruntide pindala kokku	41 440m ²	
4.1.s.h. kõrghaljastus	8 290m ²	
4.2.s.h. hoonestatud ala	7 800m ²	
5. Tänavate maa kokku	6 750m ²	
5.1.s.h. Kõrghaljastus	1 600m ²	
6. Projekteeritav elanike arv kokku	90 inimest	
7. Rajavate tänavate pikkus	311m	
8. Oleva tee kaitsetsooni pindala	2910m ²	
9. Parkimiskohtade arv väikeelamute kruntidel	74	
10. Rajatava veemagistraali pikkus	410m	
11. Majaühenduse pikkus	200m	
12. Kanalisatsioonitrasside pikkus	311m	
13. Rajatavate elekrikaabelliinide pikkus	410m	

*sisse viidud muudatus elektrialajaama kruntide osas.

Koostas :
arh. Ago Kerge



KÄESOLEV KÜTI XII PERE-
ELAMUTE GRUPI DA OALINE
MUUTMINE ON KÕHTIV KONS
20.02.2002 OTSUSEGA NR. 179
KEHTESTATUD DA-IGA.


A. KERGE

EHITUSÕIGUS. OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED. KUJAD

Krundi nr	Sihtotstarve	Pindala m ²	Maks. Ehitusalune pind m ²	Maks. Täisehituse %	Hoonete arv krundil	Elamu maks. Korruselisus	Katus		Harja maks. Kõrgus	Plan. Kõrghallastuse %	Parkimiskohtade arv krundil	Min. Nõutav tulepüsisvuseaste	Nõutav tuleohutuskuja	Märkused
							Kalle °	Harja suund						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	EE	1388	260	18,7%	1+1	2	Vaba	Loo-de-kagu suunaline, 7,5° tänavateel	11	20	2	TP3	10	
2	EE	1394	260	18,7%	1+1	2	Vaba	Loo-de-kagu suunaline, 7,5° tänavateel	11	20	2	TP3	10	
3	EE	1386	260	18,8%	1+1	2	Vaba	Loo-de-kagu suunaline, 7,5° tänavateel	11	20	2	TP3	10	
4	EE	1394	260	18,7%	1+1	2	Vaba	Loo-de-kagu suunaline, 7,5° tänavateel	11	20	2	TP3	10	
5	EE	1386	260	18,8%	1+1	2	Vaba	Loo-de-kagu suunaline, 7,5° tänavateel	11	20	2	TP3	10	
6	EE	1394	260	18,7%	1+1	2	Vaba	Loo-de-kagu suunaline, 7,5° tänavateel	11	20	2	TP3	10	
7	EE	1386	260	18,8%	1+1	2	Vaba	Loo-de-kagu suunaline, 7,5° tänavateel	11	20	2	TP3	10	
8	EE	1394	260	18,7%	1+1	2	Vaba	Loo-de-kagu suunaline, 7,5° tänavateel	11	20	2	TP3	10	
9	EE	1399	260	18,6%	1+1	2	Vaba	Loo-de-kagu suunaline, 7,5° tänavateel	11	20	2	TP3	10	
10	EE	1407	260	18,5%	1+1	2	Vaba	Loo-de-kagu suunaline, 7,5° tänavateel	11	20	2	TP3	10	
11	EE	1429	300	21,0%	1+1	2	Vaba	Paralleelne tänavaga	11	20	2	TP3	10	
12	EE	1482	300	20,2%	1+1	2	Vaba	Paralleelne tänavaga	11	20	2	TP3	10	
13	EE	1500	300	20,0%	1+1	2	Vaba	Paralleelne tänavaga	11	20	2	TP3	10	
14	EE	1949	300	15,4%	1+1	2	Vaba	Paralleelne tänavaga	11	20	2	TP3	10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	EE	1366	300	22,0%	1+1	2	Vaba	Paralleelne põhjapoolse tänavaga	11	20	4	TP3	10	
16	EE	1410	300	21,3%	1+1	2	Vaba	Paralleelne põhjapoolse tänavaga	11	20	4	TP3	10	
17	EE	1380	300	21,7%	1+1	2	Vaba	Paralleelne põhjapoolse tänavaga	11	20	4	TP3	10	
18	EE	1876	300	16,0%	1+1	2	Vaba	Paralleelne põhjapoolse tänavaga	11	20	4	TP3	10	
19	EE	1722	300	17,4%	1+1	2	Vaba	Paralleelne põhjapoolse tänavaga	11	20	4	TP3	10	
20	EE	1466	300	20,5%	1+1	2	Vaba	Paralleelne põhjapoolse tänavaga	11	20	4	TP3	10	
21	EE	1476	300	20,3%	1+1	2	Vaba	Paralleelne põhjapoolse tänavaga	11	20	4	TP3	10	
22	EE	1487	300	20,2%	1+1	2	Vaba	Paralleelne põhjapoolse tänavaga	11	20	4	TP3	10	
23	EE	1915	300	15,7%	1+1	2	Vaba	Paralleelne põhjapoolse tänavaga	11	20	4	TP3	10	
24	EE	1419	260	18,3%	1+1	2	Vaba	Loode-kagu suunaline, 11° tänavateljega	11	20	2	TP3	10	
25	EE	1419	260	18,3%	1+1	2	Vaba	Loode-kagu suunaline, 11° tänavateljega	11	20	2	TP3	10	
26	EE	1419	260	18,3%	1+1	2	Vaba	Loode-kagu suunaline, 11° tänavateljega	11	20	2	TP3	10	
27	EE	1419	260	18,3%	1+1	2	Vaba	Loode-kagu suunaline, 11° tänavateljega	11	20	2	TP3	10	
28	EE	1408	260	18,5%	1+1	2	Vaba	Loode-kagu suunaline, 11° tänavateljega	11	20	2	TP3	10	
29	L	3510	Vastavalt tänavate ehitusnormidele ja käesoleva dp lõigetele											
30	L	3240	Vastavalt tänavate ehitusnormidele ja käesoleva dp lõigetele											
31	Th	30	Tehnoloogilised nõuded											