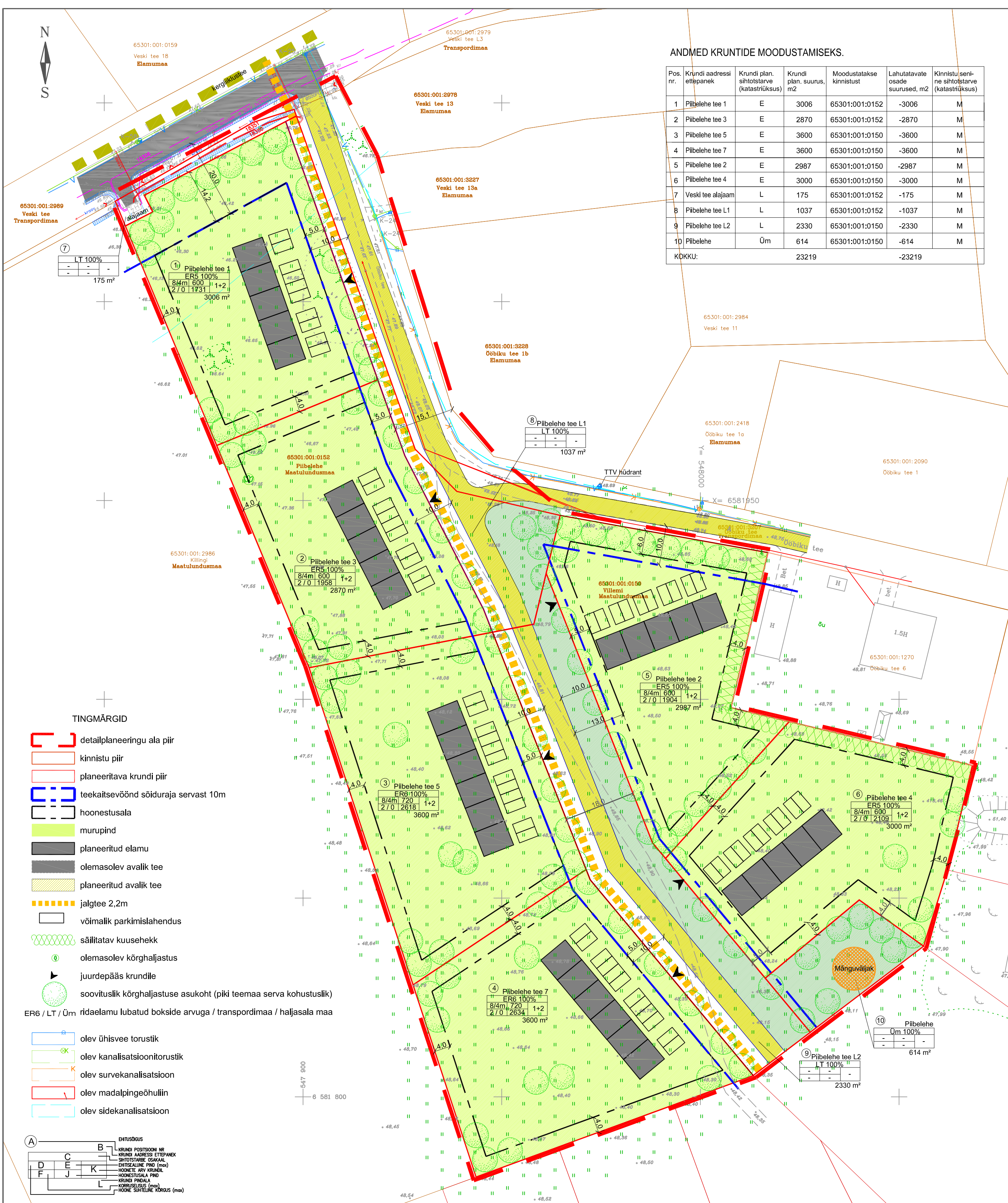




ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS.

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (katastriüksus)	Krundi plan. suurus, m2	Moodustatakse kinnistust	Lahutatavate osade suurused, m2	Kinnistuse sihtotstarve (katastriüksus)
1	Piibelehe tee 1	E	3006	65301:001:0152	-3006	M
2	Piibelehe tee 3	E	2870	65301:001:0152	-2870	M
3	Piibelehe tee 5	E	3600	65301:001:0150	-3600	M
4	Piibelehe tee 7	E	3600	65301:001:0150	-3600	M
5	Piibelehe tee 2	E	2987	65301:001:0150	-2987	M
6	Piibelehe tee 4	E	3000	65301:001:0150	-3000	M
7	Veski tee alajaam	L	175	65301:001:0152	-175	M
8	Piibelehe tee L1	L	1037	65301:001:0152	-1037	M
9	Piibelehe tee L2	L	2330	65301:001:0150	-2330	M
10	Piibelehe	Üm	614	65301:001:0150	-614	M
KOKKU:			23219		-23219	

TINGMÄRGID

- detailplaneeringu ala piir
- kinnistu piir
- planeeritava krundi piir
- teekaitsevöönd sõiduraja servast 10m
- hoonestusala
- murupind
- planeeritud elamu
- olemasolev avalik tee
- planeeritud avalik tee
- jalgtee 2,2m
- võimalik parkimislahendus
- säilitatav kuusehekk
- olemasolev kõrghaljastus
- juurdepääs krundile
- soovituslik kõrghaljastuse asukoht (piki teemaa serva kohustuslik)
- ER6 / LT / Üm ridaelamu lubatud bokside arvuga / transpordimaa / haljasala maa
- olev ühisvee torustik
- olev kanalisatsioonitorustik
- olev survekanalisatsioon
- olev madalpingeõhuliin
- olev sidekanalisatsioon

ENTUSÖIGUS	
A	KRUNDI POSTIISIOONI NR
B	KRUNDI ADRRESSI ETTEPANEK
C	SIHTOTSTARVE ISIKUALA
D	ENTISEALUNE PIND (maa)
E	HOONETE ARV KRUNDIL
F	HOONESTUSALA PIND
G	KRUNDI PINDALA
H	KORRUSLISUS (mss)
I	HOONE SUURTEINE KÕRGUS (mss)

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos.nr.	Aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitisealune pind max, m2 maap./maa-al.	Hoonestusala suurus m2	Korruselisus max. maap./maa-al.	Hooneite kõrgus maap.(m)/ abs. (m)	Hooneite arv krundil	Sihtotstarve ja osakaal %, DP järgi	Sihtotstarve ja osakaal %, katastr. järgi	Suletud br.pind katastr.järgi	Tulepüsvitus min.	Parkimiskohtade arv ÜP/kavandatud	Kitsendused ja servituudid	Arhitektuuriinõuded
1	Piibelehe tee 1	3006	600 / 0	1731	2/0	8 / 56,8	1+2	ER5 100	E100	1200	TP 3	10 / 15	10m teekaitsevöönd, sidekaabli kaitsevöönd ja servituut, puudeallee piki krundi piiri	Arhitektuuriinõuded Elamud on ette nähtud lamekatusega. Viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, fassaadiplaati, krohvi, tellist, betooni. Kombineerida vähemalt kahte materjali.Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale.
2	Piibelehe tee 3	2870	600 / 0	1958	2/0	8 / 56,8	1+2	ER5 100	E100	1200	TP 3	10 / 15	10m teekaitsevöönd puudeallee piki krundi piiri	Hooneite väljmus peab olema visuaalselt nauditav ja töstma piirkonna arhitektuurse taset.
3	Piibelehe tee 5	3600	720 / 0	2618	2/0	8 / 56,8	1+2	ER6 100	E100	1440	TP 3	12 / 18	10m teekaitsevöönd puudeallee piki krundi piiri	Värvilahenduses eelistada heledaid või soojade ja looduslähedasi värvitoone.
4	Piibelehe tee 7	3600	720 / 0	2634	2/0	8 / 56,8	1+2	ER6 100	E100	1440	TP 3	12 / 18	10m teekaitsevöönd puudeallee piki krundi piiri	Katusekatte värviks valida tume toon (moss, tumehall, tumepruun, tumepunane).
5	Piibelehe tee 2	2987	600 / 0	1904	2/0	8 / 56,6	1+2	ER5 100	E100	1200	TP 3	10 / 15	10m teekaitsevöönd puudeallee piki krundi piiri	Hoone(te) arhitektuur peab olema moodne, atraktiivne ja moodustama ühtse terviku.
6	Piibelehe tee 4	3000	600 / 0	2109	2/0	8 / 56,5	1+2	ER6 100	E100	1200	TP 3	10 / 15	10m teekaitsevöönd puudeallee piki krundi piiri	Piirde kujundus peab sobima hooneite arhitektuuriga ja olema kogu planeeringualal ühtne.
7	Veski tee alajaam	175	-	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	Tehnovõrude kaitsevööndid ja servituudid Avalik kasutus	-
8	Piibelehe tee L1	1037	-	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	Tehnovõrude kaitsevööndid ja servituudid Avalik kasutus	-
9	Piibelehe tee L2	2330	-	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	Tehnovõrude kaitsevööndid ja servituudid Avalik kasutus, puudeallee piki krundi piiri	-
10	Piibelehe	614	-	-	-	-	-	Üm 100	Üm100	-	-	-	Avalik kasutus, puudeallee piki krundi piiri	-

MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu jooniseid vaadata koos seletuskirjaga, mis on jooniste lahutamatu osa.

TELLIJA: RAE VALLAVALITSUS	OBJEKT: VILLEMI JA PIBELEHE KINNISTUD, ASSAKU ALEVIK, RAE VALD	TÖÖ NR.:	67-17
PROJEKT: RAE VALLA ASSAKU ALEVIKU VILLEM JA PIBELEHE KINNISTUTE JA LÄHIALA DP	STAADIUM: DETAILPLANEERING	MOOTKAVA:	1:1000
JOONIS: PÕHIJOONIS	JOONISE NR.:	DP04	
ARHITEKT: L.TALVING	V.ARHITEKT: M.AUS	KUUPÄEV:	11.09.2019
PROJEKTEERIJ: Respekt OÜ; Reg. kood 11072103; Aadress: Suur-Sõjamäe 10a 11415 Tallinn, Tel.: 52 13 315, e-mail: respekt@arhitektid.ee			