



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Seoses Rae Sõnumite mitteilumise ja juulikuus, esitatakse järgmise detailplaneeringu koostamise algatamise kuulutus tagasiulatuvalt. Detailplaneeringu koostamise algatamisest:

● **Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.06.2019 korraldusega nr 703. Planeeritav ala asub Rae küla põhjaosas ning Soodevahe küla idaosas, vahetult Tallinna Lennujaama maandumisraja ning Soodevahe tööstuspargi vahel. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Suur-Sõjamäe teelt (11290 Tallinn-Lagedi tee) alguse saavalt detailplaneeringuga kavandatavalt teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 49 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pilevälja ja Lennujaama kinnistutest välja jagada äri- ja tootmismaa ning transpordimaa kaassihtotstarbega kinnistud ning moodustada Lennuplatsi, Künka ja Roosimäe kinnistutest äri- ja tootmismaa kinnistud ning neid teenindavad transpordimaa kinnistud; määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa ning perspektiivne äri- ja tootmismaa ning perspektiivne liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 26.08.2019-08.09.2019 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 08.09.2019:

● **Uuesalu küla Väike-Uuesalu kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.08.2007 otsusega nr 306 ning vastu võetud 11.06.2019 korraldusega nr 740. Planeeritav ala asub Uuesalu küla keskosas, Ilvese tee ääres, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud olemasolevalt Kähriku ning Ilvese teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast osaliselt elamumaaiks ning seda teenindavateks, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning haljasala ja parkmetsamaa.

● **Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldusega nr 1084 ning vastu võetud 18.06.2019 korraldusega nr 771. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Vana-Tartu maantee, Uusmaa tee, Peetri tee ja Kodu tee vahelisel alal. Planeeritav ala on hetkel looduslik rohumaa, kuid see piirneb olemasolevate ja väljakuunatud elamualadega. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Vana-Tartu maanteelt, Uusmaa, Peetri ja Kodu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järvepõllu kinnistust jagada välja elamumaa, ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, seada planeeri-

tavatele Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

● **Assaku aleviku Villemi ja Piiblehe kinnistute ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.03.2008 korraldusega nr 283 ning vastu võetud 26.06.2019 korraldusega nr 796. Planeeritav ala asub Assaku aleviku keskosas, Veski ja Ööbiku tee nurgas, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Ööbiku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaiks ning seda teenindavateks, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

● **Järveküla Künimäe kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 1110 ning vastu võetud 23.07.2019 korraldusega nr 904. Planeeritav ala asub Järvekülas, Vana-Järveküla tee ääres, alal mille naabrusesse on kehtestatud mitmeid elamu kinnistutega detailplaneeringuid. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Vana-Järveküla teelt.