



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

25. september 2019 nr 1181

Assaku aleviku Villemi ja Piibelehe kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 11.03.2008 korraldusega nr 283 „Assaku aleviku Villemi ja Piibelehe kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähtetingimuste kinnistamine“ algatati Assaku alevikus Villemi ja Piibelehe kinnistutel detailplaneering ning väljastati lähtetingimused (edaspidi detailplaneering).

Rae Vallavalitsuse 29.05.2018 korraldusega nr 679 „Assaku aleviku Villemi ja Piibelehe kinnistute ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine“ kinnitati detailplaneeringule uued lähteseisukohad.

Rae Vallavalitsuse 26.06.2019 korraldusega nr 796 „Assaku aleviku Villemi ja Piibelehe kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele.

26.08.2019 - 08.09.2019 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitati detailplaneeringule vastuväide ühe isiku poolt.

20.09.2019 kirjaga nr 6-1/7889 teatas vastuväite esitanud isik, et võtab oma vastuväite tagasi.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: asub Assaku aleviku keskosas, Veski ja Ööbiku tee nurgas, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas.
- Planeeringuala moodustavad:
 - Villemi kinnistu, suurusega 16131 m², katastritunnusega 65301:001:0150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik RAMM Ehituse Osaühing;
 - Piibelehe kinnistu, suurusega 7083 m², katastritunnusega 65301:001:0152, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik RAMM Ehituse Osaühing;
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks, moodustada kuus elamumaa krunti kuhu rajada ridaelamuid ning neid teenindavateks üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla

üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

- Teed: Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Ööbiku teelt.
- Tehnovõrgud: on lahendatud ühisvõrkude baasil.
- Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja Päästkeskus, Elveso AS, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Adven Eesti AS. Koostööd on teinud ja nõustunud detailplaneeringu lahendusega: Ploomi tn 7 ja 12 kinnistute omanikud, Udumäe kinnistu omanik, Pirni ja Õuna tänava kinnistute omanik ning planeeritava ala kinnistute omanik.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1; kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ja § 25 lõigetest 4, 5 ja 7; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Assaku aleviku Villemi ja Piibelehe kinnistute ja lähiala detailplaneering (Respekt OÜ, töö 66-17), mille eesmärgiks on muuta kinnistute senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks, moodustada kuus elamumaa krunti kuhu rajada ridaelamuid ning neid teenindavateks üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.
2. Rae Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringuga kavandatud uute hoonete ehitamiseks enne, kui detailplaneeringujärgseid krunte teenindav taristu on väljaehitatud ning taristule on kasutusluba väljastatud.
3. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil avalikustada teave punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Rae valla kodulehel.
4. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil saata käesolev korraldus koos detailplaneeringuga Rahandusministeeriumile ja riigi maakatastripidajale.
5. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil teatada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu omanikule, puudutatud isikutele ja isikutele kelle avaliku väljapaneku käigus tehtud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kehtestamisel ei arvestatud.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär