

PLANEERINGU KOOSSEIS

I MENETLUSDOKUMENDID

1. Rae Vallavolikogu otsus nr 412, 09.06.2008 "Järveküla Küla Sepa-Maidu kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine"
2. Rae Vallavalitsus korraldus nr 1388, 11.11.2008 "Rae valla Järveküla küla Sepa-Maidu (Maidu) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähtetingimuste kinnitamine" ja vastavad lähtetingimused sinna juurde kuuluvate lisadega
3. Detailplaneeringu koostamise leping
4. Väljavõte 13.06.2008. a. ajalehest "Harju Ekspress" (algatamine)
5. Rae Vallavolikogu otsus nr 219, 12. Aprill 2011 "Järveküla küla Maidu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine" ning sinna juurde kuuluv lisa 1
6. Rae Vallavalitsuse korraldus nr 692, 16.08.2011 "Järveküla küla Sepa-Maidu (Maidu) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine"
7. Rae Vallavalitsus 14.09.2011 nr 6-2/7164 "Järveküla küla Sepa-Maidu (Maidu) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest informeerimine
8. Lisad: Menetlusedokumentid Poriaugu kinnistule ligipääsuks koos ligipääsu lahenduse skeemiga (Rae Vallavalitsus 22.12.2011 nr 6-2/7164)
9. Väljavõte Rae valla kehtivast ja koostatavast üldplaneeringust
10. Katastriüksuse plaan ja õiend
11. AS ELVESO tehnilised tingimused nr VK-TT 007-01.02.2010
12. Eesti Energia AS, OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju regioon, tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. 172764
13. Harju Maaparandusbüroo Maidu mü väljavõtte skeemjoonised

II TEKSTILINE OSA

1. Koostamise alus	3
2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus.....	3
3. Detailplaneeringu elluviimise kava huvitatud isikute poolt peale detailplaneeringu kehtestamist.....	4
4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks	4
4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	4
4.2. Kontaktvöönd.....	4
4.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine	5
4.4. Krundi ehitusõigus	5
4.5. Krundi hoonestusala piiritlemine.....	5
4.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.....	5
4.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted	6
4.8. Ehitistevahelised kujad ja tuleohutus.....	6

4.9. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad	7
4.10. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõjude hindamine või riskianalüüs.....	9
4.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks	9
4.12. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine	9
4.13. Arhitektuurinõuded ehitistele	9
4.14. Servituutide määramise vajadus	10
4.15. Vajadusel riigikaitse otstarbega maa-alade määramine.....	10
4.16. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus	10

III JOONISED

1. Situatsiooniskeem	M 1:10 000	Joonis 1
2. Tugiplaan	M 1:1000	Joonis 2
3. Kontaktvöönd	M 1:1000	Joonis 3
4. Teedeskeem	M 1:1000	Joonis 4a
5. Põhijoonis	M 1:1000	Joonis 4
6. Tehnovõrgud	M 1:1000	Joonis 5
7. Väljavõte detailplaneeringu tehnovõrkude joonisest	M 1: 500	Joonis 5a
8. Lisajoonis- sadevete ärajuhtimise skeem	M 1: 500	Joonis 6

IV KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL JA KOOSKÕLASTUSED

SELETUSKIRI

1. Koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise aluseks on 9.06.2008.a Rae Vallavolikogu otsus nr 412 Järveküla küla Maidu (enidse nimega Sepa-Maidu) kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja 11.11.2008 Rae Vallavalitsuse otsus nr 1388 Rae valla Järveküla küla Maidu (enidse nimega Sepa-Maidu) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähtetingimuste korraldamine.

2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus

Menetluses olevat üldplaneeringut mitte muutev detailplaneeringu eesmärgiks on planeerida Maidu (enidse nimega Sepa-Maidu) kinnistule kaks elumumaa sihtotstarbega krunti ühepereelamute rajamiseks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine. Kehtiv Rae valla üldplaneering näeb ette metsamaa säilitamise planeeritaval alal. Vastavalt planeerimisseaduse §9 lg 7-le on antud planeering menetlemisel oleva üldplaneeringuga kooskõlas (ei toimu ulatuslikku maakasutuse juhtotstarbe muutmist). Ette on nähtud ühepereelamu maa.

Samuti on planeeringu eesmärgiks olemasoleva metsamaa säilitamine. Lisaks on eesmärgiks anda planeeringuga lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala moodustab Maidu (varem Sepa-Maidu) kinnistu. Jooniste paremaks lugemiseks on detailplaneeringu graafilises osas planeeringuala piir märgitud Sepa-Maidu maaüksuse piirist eemale, naabermaaüksuste territooriumile.

Andmed planeeritava Maidu (enidse nimega Sepa-Maidu) maaüksuse kohta:

- katastriüksuse tunnus: 65301:001:0140;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 3,17 ha.

Ala paiknemine on esitatud situatsiooniskeemil.

3. Detailplaneeringu elluviimise kava huvitatud isikute poolt peale detailplaneeringu kehtestamist

- kruntide moodustamine;
- vajalike servituutide seadmine;

- tehnovõrkude (k.a. sademevee- ja kuivendussüsteem) ja teede projektide koostamine koos vajalike kaasnevate lisauuringute teostamisega;
- ehituslubade väljastamine Rae Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude (k.a. sademevee- ja kuivendussüsteem) ja teede ehitamiseks;
- uute planeeritud tehnovõrkude (k.a. sademevee- ja kuivendussüsteem) ja teede ehitamise lõpetamine ja kasutuslubade väljastamine Rae Vallavalitsuse poolt;
- moodustatud kruntidele hoonetele ehituslubade väljastamine.
- peale ÜVK trasside väljaehitust piirkonnas liitumine trassidega 1 aasta jooksul.
- 1 aasta jooksul peale ÜVK trassidega liitumist lokaalse lahenduse likvideerimine.

4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav ala paikneb Järveküla külas kahel pool kruusakattega Vana-Järveküla teed, mida mööda toimub ka kinnistule juurdepääs. Planeeritava kinnistu loodeosas on ca 24 m² ehitusaluse pinnaga abihoone, mis on kavas säilitada ja kasutada eelkõige abihoonena. Planeeritava maaüksuse kirdeosa on looduslik rohumaa, edelaosas kasvab mets. Olemasolev olukord ja kehtivad piiranguvööndid kajastuvad tugiplaanil.

Planeeritaval maa-alal asuvad järgmised maakasutuspiirangud ja kitsendused:

- Eesvoolu piiranguvöönd 50 m
- Eesvoolu ehituskeeluvöönd 25 m
- Eesvoolu kaitsevöönd 1 m
- Maaparanduskraavid

Planeeringuala reljeef on ühtlane, absoluutkõrguste vahe kogu alal on ca 1,5 m.

4.2 Kontaktvöönd

Ala piirneb põhja- ja lääne poolt maatulundusmaaga. Kirdes asuvad olemasolevad elamud. Planeeritavast alast põhjapoole jääb Kirde-Edela suunaline perspektiivne Tallinna väike ringtee.

Planeeringu kontaktvööndi joonisele on kantud vastavalt lähteülesandele järgmiste kontaktvööndi planeeringute/projektide piirid:

- Tallinna väikese-ringtee projekt (K-Projekt OÜ)
- Oruvälja kinnistu maatükk II detailplaneering (algatatud 2005)

- Välja kinnistu detailplaneering (taotlus 2006)
- Pajuniidu detailplaneering (kehtestatud 2008)

4.3 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Maidu (endise nimega Sepa-Maidu) maaüksuse jagamiseks kaheks väikeelamumaa ja üheks metsamajandusmaa sihtotstarbega krundiks.

4.4. Krundi ehitusõigus

Planeeringuga määratakse kruntidele ehitusõigused:

Tabel 1 Krundi ehitusõigus ja muud tingimused

Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2-Pos 3
Krundi kasutamise sihtotstarve	MM- metsa- majandusmaa	EP-ühepereelamumaa
Lubatud ehitiste kasutamise otstarbed	abihoone	üksikelamu ja majapidamis-abihoone (vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002.a määrusele nr 10 'Ehitise kasutamise otstarvete loetelu')
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	Pos 2 krundil kuni 3 hoonet (1 üksikelamu ja 2 abihoonet), pos 3 krundil 2 hoonet (1 üksikelamu ja 1 abihoone)
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil	60m ²	Pos 2 krundil 300m ² ja Pos 3 krundil 250 m ² , sh abihoone max ehitusalune pindala 40m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	6m	elamu katuseharja max kõrgus 9m, abihoone max katuseharja kõrgus 6m maapinnast

MÄRKUS: Pos 1 krundil paiknevaid olemasolev hoone on lubatud rekonstrueerida ja laiendada vastavalt planeeritud ehitusõigusele.

4.5. Krundi hoonestusala piiritlemine

Hoonestusala määramisel krundi piiride suhtes on lähtutud ehitiste tuleohutusnormide nõuetest, krundile planeeritavate hoonete parameetritest, kontaktala planeeringutest ja planeeritavatest tegevustest.

4.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringuga on kavandatud teemaa-alad sõidukite ja jalakäijate liiklemiseks. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele planeeritakse avaliku Vana-Järveküla tee kaudu, mis asub vahetult enne planeeringuala eramaal:

Soone kinnistul. Soone kinnistule on planeeritud pos 1-3 kruntide tarvis reaalservituut. Eraldi krunti juurdepääsuteele ei ole planeeritud. Tee laius on 3,5m ja see on killustikkattega. Piki Vana-Järveküla teed on eesotsas Tallinna linnal kavandatud perspektiivis rajada Tallinna väike ringtee, mis pöördub teekoridori eskiisi järgi Pajuniidu ja Oruvälja kinnistute juures olevast Vana-Järveküla teest kõrvale, kuid käsitletava juurdepääsu ühendus perspektiivse Tallinna väikese ringteega jääb. Seega säilib planeeritavatele pos 1-3 kruntidele juurdepääs.

Maidu kinnistut läbib kirde-edela suunaliselt olev Vana-Järveküla teeosa, mis on planeeritud säilitada kergliiklusteena seni, kuni on valminud perspektiivne Tallinna väike ringtee kergliiklusteega ja/või perspektiivne Kindluse tee pikendus (Liiva teest Tallinna väikese ringteeni) kergliiklusteega. Tee säilitamise eesmärgiks on tagada jalakäijatele ja jalgratturitele otseühendus Vana-Järveküla tee kaudu poldrialale. Sõidukitele läbipääsu ei ole planeeritud. Juurdepääs on tagumistele maatükkidele võimalik piki Kurna oja kulgevat teed. Maidu ja Soone kinnistule on seetõttu ette nähtud tähtajaline juurdepääsuservituut. Tähtajaks on eelpool toodud kergliiklusteede valmimine. Käsitletav teeosa on planeeritud samuti killustikkattega ja laiusena 3,5m. Ajutise planeeritud kergliiklustee tagamiseks on Soone ja Maidu kinnistule planeeritud tähtajaline isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks.

Parkimine on lahendatud krundisisesele. Ette on nähtud iga elamukrundi kohta minimaalselt kaks parkimiskohta.

Planeeringu kaardil on näidatud krundi külg, kust on planeeritud krundile sissesõit. Teistest külgedest on sõidukitele juurdepääsude rajamine keelatud.

4.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Elamukruntideks planeeritud territooriumid on kasutuses rohumaana seega kõrghaljastamata. Elamukrundi iga 200m² kohta istutada üks puu täiskasvanu kõrgusega 10m. Haljastuse kontseptsioon lahendada eraldi projektiga. Pos 3 paiknev maaparanduskraav on planeeritud viia ca 400 mm läbimõõduga torusse. Toru läbimõõtu tuleb täpsustada edaspidisel projekteerimisel, eesmärk on tagada sadevee vaba äravool.

Piirdeaed on planeeritud elamukruntide piiridele, lubatud on hekiga võrkaed ja vertikaalse asetusega puitlippaed (puitmaterjalist nt 25x100mm, vahega 25mm), kõrgusega 1,5m.

Planeeritava krundi sõidukite liiklemisruum on soovitatav katta betoonkivikattega.

4.8. Ehitistevahelised kujud ja tuleohutus

Kavandatavate hoonemahtude vahelise kuja planeerimisel on arvestatud VV 27.10.2004.a määruse nr 315 toodud nõuetega. Uushoonestuse min tulepüsivusklass on TP-3.

Alale tuleb paigutada 20 m³ tuletõrjeveemahuti, mis on mõõtmetega 5600x2200 mm. Mahuti täitmine toimub eraldi mahutiautoga. Tuletõrje veevõtukohale peab olema tagatud aastaringne ligipääs ja kasutamise võimalus. Veevõtukoht peab olema tähistatud. Tuletõrje veevarustus tuleb kavandada vastavalt EVS 821 – 6.

4.9. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad

Vastavalt valla ÜVK arengukava 2008-2020 järgi on kinnistu ühisveevärgi ja kanalisatsiooni piirkonnas, kuid olemasolevad VK-trassid jäävad ca 1,2km kaugusele.

Tehnovõrkude rajamine toimub koostöös tehnovõrkude valdajate ja krundi omaniku vahel.

Soone kinnistule on planeeritud VK-trasside ja elektriõhuliini tarvis servituudid. Elamukruntide (pos 2 ja 3) planeeritud maa-alustele trassidele on ette nähtud kaitsevöönd torustiku teljest mõlemale poole 2m. Antud ala ulatuses on seatud ka isikliku kasutuseõigusega koormatav ala tehnovõrkude valdajate kasuks (vt detailplaneeringu tehnovõrkude joonist nr 6).

Veevarustus

Elamukruntide (pos 2 ja 3) veevarustus lahendatakse ajutiselt (hilisema liitumiskohustusega ühistrassiga) rajatava puurkaevu baasil (puurkaev pos 2), mille planeerimisel on arvestatud naaberalade juba kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringutega (veevarustus on lahendatud tsentraalselt). Puurkaevu vett kasutatakse 1,8 m³/ööpäevas (kuni 10 inimese vajadus).

Veetrass ehitatakse välja DN 110 plasttorudest, tüüp PE, sügavusele mitte vähem kui 1,8 m maapinnast, veetrassile paigaldatakse vajalikud maa-alused veekraanid (perspektiivse ühisveetrassi võimaliku liitumise jaoks). Nimetatud puurkaevust saadakse vesi ka Pos 3 tarbeks. Määratakse ajutine servituut. Soe vesi saadakse lokaalse kütte ja boilerite baasil.

Perspektiivne ühisveevarustustrass rajatakse teekoridori (servituudialale, kuid mitte tee alla), millest teostatakse kruntidele vajalik ühendus. Hilisem lahendus on planeeritud vastavalt Elveso tehnilistele tingimustele VK-TT 007-01.02.2010. Tsentraalse veetrassiga on kohustus pos 2 ja 3 kinnistute omanikel liituda 1 aasta jooksul peale trasside valmimist (kohustus jõustub dp kehtestamisega) ning trassidele kasutusloa väljastamist.

Kanalisatsioon

Elamukruntide kanalisatsioon lahendatakse esimeses etapis lokaalsena, 10m³ plastikmahutitega igal elamukrundil, nähes ette hilisema liitumise kohustuse ühisvõrguga selle väljaehitamisel. Perspektiivne ühiskanalisatsioonitrass rajatakse teekoridori (servituudialale, kuid mitte tee alla), millest teostatakse kruntidele vajalik ühendus. Hilisem lahendus on planeeritud vastavalt Elveso tehnilistele tingimustele VK-TT 007-01.02.2010.

Tsentraalse reoveetrassiga on kohustus pos 2 ja 3 kinnistute omanikel liituda 1 aasta jooksul peale trasside valmimist (kohustus jõustub dp kehtestamisega) ning trassidele kasutusloa väljastamist.

Peale ühisveevarustuse- ja kanalisatsioonivõrguga liitumist, on krundi omanikel kohustus olemasolev lokaalne lahendus 1 aasta jooksul likvideerida (puurkaev, (mahuti)). ÜVK-ga liitumine toimub vastavalt Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale.

Sadevesi

Sadaveekanaliseerimisekorraldust ei planeerita, teelalt suunatakse vertikaalplaneerimisega liigveed teeäärsele murupinda. Elamukruntide liig- ja sajuveed hajutatakse krundisiseselt haljasalale ning suunaga/kaldega eesvoolu kraavi poole või tagada krundisisesel drenaažiga sadevee juhtimine eesvoolukraavi. Vertikaalplaneerimislahendusega on keelatud juhtida sadevett naaberkrundile. Pos 3 paiknev maaparanduskraav on planeeritud viia ca 400 mm läbimõõduga torusse. Toru läbimõõtu tuleb täpsustada edaspidisel projekteerimisel, eesmärk on tagada sadevee vaba äravool. Olevat maapinda ei muudeta üle 0,5m. Samuti ei tohi tõsta maapinda kõrgemaks naaberkruntidest.

Maidu kinnistu ja lähialad paiknevad endisel maaparandussüsteemi maa-alal, mis on kustutatud maaparandussüsteemide registrist. Maidu kinnistut läbib drenaažikollektor, mis on eesvooluks ca 30 km² suurusele alale. Tagades drenaažikollektori toimimine ja naaberkrundide kuivseisund tuleb esmalt ümberpaigutada sademevee kollektor, võttes aluseks piirkonna sademevee arengukava (ümberehitused peavad olema kajastatud POS3 ehitusloa projektides).

Tuletõrje veevarustus

Planeeritava ala tuletõrjeveevarustust on ajutiselt planeeritud 20 m³ tuletõrjeveevõtumahutiga. Alale paigaldatakse 20 m³ tuletõrjeveemahuti, mis on mõõtmetega 5600x2200 mm. Mahuti täitmine toimub eraldi mahutiautoga. Tuletõrje veevõtukoht peab olema tagatud aastaringne ligipääs ja kasutamise võimalus. Veevõtukoht peab olema tähistatud. Tuletõrje veevarustus tuleb kavandada vastavalt EVS 821–6.

Perspektiivis on planeeritud piirkonda hüdrandid koos perspektiivsete veetrasside väljaehitamisega. Hooned peavad vastama tulepüsivusklassile TP3 nii piirdekonstruksioonide kui ka hoonete vaheliste kujade osas. Hoonete ehitusprojektid kooskõlastatakse Põhja–Eesti Päästekeskusega.

Elektrivarustus

Planeeritava ala elektrivarustamine lahendatakse vastavalt OÜ Jaotusvõrk Tallinn-Harju piirkonna poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 172764 18.01.2010. Elektri liitumispunktiks on planeeritud „Soone” kinnistu piiril paiknev 0,4 kV õhuliini F-1 lõpumast, millelt Soone kinnistu osas (servituut) on ette nähtud kuni planeeritava kinnistuni elektriõhuliin(id), õhuliini post peab paiknema planeeritava ala kinnistul (Maidu mü-l). Planeeritava alal on planeeritud kuni elamukruntide liitumiskilpideni maakaabelliinid. Elamu-

kruntide vahelistele piiridele sõidutee äärde (servituudi alale) on ette nähtud mitmekohalised liitumiskilbid.

Tänavavalgustust eraldi ei planeerita.

Planeeritava ala elektrivarustamise tööjooniste koostamine ja teostus toimub eraldi vastavat litsentsi omava firma poolt.

Kinnistu kommunikatsioonide planeerimiseks on taodeldud kõikide trasside tehnilised tingimused, mis võetakse ka eriosade projektide koostamise aluseks.

Kinnistu kommunikatsioonide projekteerimiseks ja ehitamiseks on kohustus taotleda eraldi kõikide trasside tehnilised tingimused, mis võetakse ka eriosade projektide koostamise aluseks.

Soojavarustus

Soojavarustus lahendatakse igal elamukrundil lokaalselt.

Sidevarustus

Ei planeerita.

4.10. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõjude hindamine või riskianalüüs

Keskkonnamõjude hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus puudub. Planeeritavate tegevuste tagajärjel ei teki keskkonnaohtlikke jäätmeid. Olmejäätmed tuleb ladustada vastavatesse suletavatesse prügi-konteineritesse, mis on soovitatav paigutada krundile sissesõidu vahetusse lähedusse.

4.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

4.12. Vajaduse korral miljöövärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

4.13. Arhitektuurinõuded ehitistele

Tabel 2 Arhitektuurinõuded

Krundi pos nr	Pos 1 (ol.olev)	Pos 2-Pos 3
---------------	-----------------	-------------

Krundi pos nr	Pos 1 (ol.olev)	Pos 2-Pos 3
Hoonete lubatud korruselisus	1	elamul kuni 2, abihoonel 1
Lubatavad välisviimistluse materjalid	Puitvooder (võib olla kombineeritud kivi, tellise või krohviga). Keelatud on erksad neoontoonid.	
Lisatingimused uushoonestusele	Lubatud on viilkatusega (kalle 30-45°) majad, madalamad kalded on lubatud abihoonetel ja hoone põhimahutudele liituvatele ühekordsetele mahutudele. Kohustuslikku ehitusjoont ei ole määratud.	

4.14. Servituutide määramise vajadus

Pos 1, Pos 2 ja Pos 3 krundile ja Soone kinnistule määratakse tähtaajaline isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks seoses valla elanike läbipääsu tagamisega planeeritud kergliiklusteel jalgsi või jalgrattaga. Isiklik kasutusõigus on tähtaajaline - kuni ehitatakse välja perspektiivsed Tallinna väikese ringtee kergliiklusteed ja Kindluse tee pikenduse kergliiklustee, vt p 3.6.

Soone kinnistule ja pos 2 ja 3 krundile on ette nähtud tähtajatu juurdepääsuservituut. Tähtaajaline juurdepääsuservituut Soone kinnistule on pos 1-3 tarvis, pos 2 krundile pos 1 ja 3 tarvis, pos 3 krundile pos 1-2 tarvis.

VK-traaside ja elektriõhuliini servituudid on ette nähtud Soone kinnistule pos 2-3 ning trassihaldajate kasuks. Tähtaajalisena pos 2 krundile pos 3 kasuks ja vastavalt Rae valla ÜVK arengukavale pos 3-le. Pos 3-le on ette nähtud elektikaabli servituut pos 2 kasuks.

Pos 2 krundile on lisaks ette nähtud ajutise puurkaevu trassikoridori servituut pos 3 tarvis.

4.15. Vajadusel riigikaitse otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

4.16. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Muud kitsendused puuduvad.

JOONISED