

OTSUS

Jüri

13. mai 2008 nr 397

Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 24 lõikest 3, § 25 lõigetest 4 ja 5, Rae Vallavolikogu 06. veebruari 2007 otsusest nr 236 ning tuginedes Rae Vallavalitsuse ettepanekule, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ja lähiala detailplaneering. Ekore OÜ töö nr DP-001/07, millega on Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala 26,26 ha suurusele maa-alale kavandatud 16 elamumaa sihtotstarbega krunti paariselamute rajamiseks, 14 elamumaa sihtotstarbega krunti ridaelamute rajamiseks, 1 elamu- ja ärimaa sihtotstarbega krunt ridaelamute ja teenindusasutuse rajamiseks, 13 transpordimaa sihtotstarbega krunti juurdepääsuteede rajamiseks, 9 sotsiaalmaa sihtotstarbega krunti mänguväljakute rajamiseks ja kogu ala läbiva allee-promenaadi rajamiseks, 1 sotsiaalmaa sihtotstarbega krunt spordiväljakute ja spordihoone rajamiseks, 1 sotsiaalmaa sihtotstarbega krunt lasteaia rajamiseks, 3 tootmismaa sihtotstarbega krunti alajaamade jaoks, 1 elamu- ja ärimaa sihtotstarbega krunt 3-kordsete korterelamute ja teenindusasutuste rajamiseks.
2. Detailplaneeringu kohaste teede, haljastuse ja tehnovõrkude väljaehitamise tagab arendaja, vastavalt arendaja ja Rae Vallavalitsuse vahel sõlmitud notariaalsele lepingule.
3. Maa-ametil teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Harju Ekspress ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
4. Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringualal planeeritud kruntidele hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnovõrkude (juurdepääsutee, elektri, vee-ja kanalisatsioonitrasside, tänavavalgustuse ning drenaaži) väljaehitamist arendaja poolt ja neile kasutuslubade väljastamist.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Veigo Gutmann
Vallavolikogu esimees

Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamise” eelnõu juurde

Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala kinnistu detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 06. veebruari. 2007 otsusega nr 236. Detailplaneeringuala arendajateks on OÜ Activity Arendus (registrikood 11427581), OÜ Meliski-Melgapõllu Põllumajandussaadused (registrikood 10828438), AS Faverte (registrikood 10040012), Epp Beilmann (isikukood 45204180385). Detailplaneeringuala hõlmab 4 kinnistut, need on Künnipõllu, Orupõllu, Mäe ja Sauki kinnistud. Planeeringuala suurus on 26,26 ha.

Käesoleva detailplaneeringuga nähakse ette 16 elamumaa sihtotstarbega krunti ridaelamute rajamiseks, 1 elamu-ja ärimaa sihtotstarbega krunt ridaelamute ja teenindusasutuse rajamiseks, 13 transpordimaa sihtotstarbega krunti juurdepääsuteede rajamiseks, 9 sotsiaalmaa sihtotstarbega krunti mänguväljakute rajamiseks ja kogu ala läbiva allée-promenaadi rajamiseks, 1 sotsiaalmaa sihtotstarbega krunt lasteaia rajamiseks, 3 tootmismaa sihtotstarbega krunti alajaamade jaoks, 1 elamu-ja ärimaa sihtotstarbega krunt 3-kordsete korterelamute ja teenindusasutuste rajamiseks.

Tehnovõrgud on projekteeritud vastavalt lähtetingimustele tsentraalselt.

Lahendatud on tuletõrjevee saamine ning ka sade- ja drenaažvee ärajuhtimine.

Rae Vallavalitsus on sõlminud planeeringuala arendajaga, notariaalse lepingu 15.04.2008 kõigi planeeringujärgsete tehnovõrkude ja tee väljaehitamiseks arendaja poolt.

Detailplaneeringu avalikustamine toimus 28.detsember 2007 – 11.jaanuar 2008. Avalikustamise ajal esitati Vallavalitsusele detailplaneeringu täiendamiseks üks vastuväide. Arutelu käigus jõuti kokkuleppele, muudatused viidi sisse ja protest võeti tagasi.

Detailplaneering on koostatud vastavalt lähtetingimustele ja nõutud mahus.

Vallavalitsus teeb ettepaneku kehtestada detailplaneering esitatud kujul.

Meelis Kasemaa
Abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Ille Pärn
vanemspetsialist