

VÄIKE-UUESALU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

Põhijoonis

KRUNDI EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD												
Pos nr	Krundi planeeritud suurus / m²	Max hooneala ehitiselise alune pind / m²	Max hoone kõrgus m (elamu/abihoone)	Max hoone arvu krundil (hoone+abihoone)	Max korruselise aluse (hoone+abihoone)	Suletud brutopind / m²	Tulepõlvik klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal*	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrirühma liigi põhjal*	Parkimis-kohtade arv normaalne / planeeritud	Lubatud katuse kalle / °	Märkused ja kitsendused
1	2 009	300	8/5	1+2	2/1	540	TP3	EPk 100	E 100	4/4	0..45	Teekaitsevöönd
2	2 012	300	8/5	1+2	2/1	540	TP3	EPk 100	E 100	4/4	0..45	Teekaitsevöönd
3	2 003	300	8/5	1+2	2/1	540	TP3	EPk 100	E 100	4/4	0..45	Teekaitsevöönd
4	2 373	300	8/5	1+2	2/1	540	TP3	EPk 100	E 100	4/4	0..45	Teekaitsevöönd
5	2 025	300	8/5	1+2	2/1	540	TP3	EPk 100	E 100	4/4	0..45	Teekaitsevöönd
6	2 054	300	8/5	1+2	2/1	540	TP3	EPk 100	E 100	4/4	0..45	Teekaitsevöönd
7	2 046	300	8/5	1+2	2/1	540	TP3	EPk 100	E 100	4/4	0..45	Teekaitsevöönd
8	2 005	300	8/5	1+2	2/1	540	TP3	EPk 100	E 100	4/4	0..45	Teekaitsevöönd
9	2 063	300	8/5	1+2	2/1	540	TP3	EPk 100	E 100	4/4	0..45	Teekaitsevöönd
10	1 823	260	8/5	1+2	2/1	440	TP3	EP 100	E 100	3/3	0..45	Teekaitsevöönd
11	1 797	260	8/5	1+2	2/1	440	TP3	EP 100	E 100	3/3	0..45	Teekaitsevöönd
12	39 911	-	-	-	-	-	-	ML 65 / HM 25 / P 10	Üm 100	-	-	Teekaitsevöönd
13	6 038	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-

* EPk - kaksikelamumaa
EP - üksikelamumaa
P - virgestusmaa
HM - parkimise maa
ML - muu looduskaitse maa
LT - tee ja tänavamaa

E - elumumaa
Üm - üldkasutatav maa
L - transpordimaa



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KATKU-UUESALU ELURAJAJOONI DETAILPLANEERING
- ELAMUALA (ÜKSIKELAMUD)
- ELAMUALA (KAKSIKELAMUD)
- ÜLDMAA (MÄNGU JA SPORDIVÄLJAKUD, METSAMAA JA ROHUMAA)
- PLANEERITAV EHTISJÕON
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- POS NUMBER
- PLANEERITAVA HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- PLANEERITAVA ALAJAAMA ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- TEEKAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV METS, SÄILIB PARKIMETSAANA
- OLEMASOLEV METS, SÄILIVAD VÄÄRTUSLIKUMAD PUUD
- PLANEERITAV KÕRGHAIJASTUS
- AUTOLIIKLUSE ALA
- JALAKÄIJATE ALA
- HALJASALA
- PLANEERITAVAD PRÜGIKONTEINERID JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ÜLEKÄIGURADA

MÄRKUSED:

- Joonise paremaks loetavuseks on planeeritava ala piir nihutatud katastrirühmest lahku.
- Teemaa on planeeritud analoogsena naaberala Katku-Uuesalu detailplaneeringu (kehtestatud Rae valla vallavolikogu otsusega nr 98, 21.03.2006) teemaa lahendusega.
- Topograafideelise mõõdistuse teostas Geodeesia24 OÜ, Töö nr 1145-16, 08.2016.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
Ala suurus	8,4 ha	Kavandatud kruntide arv	13
Krundi maa bilanss:		Kavandatud elamute arv	11
E - elumumaa	22 210 m² 30 %	Suletud brutopind	5 740 m²
T - tootimismaa	60 m² 0,1 %	Kavandatud hoonestustihedus	5,740/0,26
Üm - üldkasutatav maa	39 911 m² 53 %	elamualadel	22210
L - transpordimaa	5 978 m² 8 %	Parkimis-kohtade arv	●
KOKKU	68 159 m² 91,1 %	Planeeritud/normalne	42/42

Planeering			
Väike-Uuesalu maaüksuse detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis			
Planeering	Skepasta & Puukim AS Jätku tee 2 12915 Tallinn Eesti Tel: +372 666 0505 Faks: +372 666 0505 info@skep.ee		Tallinn
SKEPAST & PUUKIM		Staudium	DP
Projekteerija	Peet Kirs	Mõõdud	Projekti nr
Planeering	Trass Lapid		2016-0073
Planeeringu	Peet Kirs	Kuupäev	Joonise nr
Tehnik	Kati Kivimäe	05.05.2019	3