



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

08. oktoober 2019 nr 1238

Uesalu küla Väike-Uesalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavolikogu 21.08.2007 otsusega nr 306 „Järveküla küla Juhani III kinnistu detailplaneeringu algatamine“ algatati tänases Uesalu külas Väike-Uesalu kinnistul detailplaneering (edaspidi detailplaneering).

Rae Vallavalitsuse 27.06.2018 korraldusega nr 826 „Uesalu küla Väike-Uesalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine“ kinnitati detailplaneeringule uued lähteseisukohad ja muudeti detailplaneeringu nimetust.

Rae Vallavalitsuse 26.06.2019 korraldusega nr 740 „Uesalu küla Väike-Uesalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele.

26.08.2019 - 08.09.2019 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringule vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: asub Uesalu küla keskosas, Ilvese tee ääres, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas.
- Planeeringuala moodustab: Väike-Uesalu kinnistu, suurusega 68156 m², katastritunnusega 65301:001:1045, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik IBE Estonia OÜ;
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast osaliselt elamumaaks ning seda teenindavateks, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Moodustada üksteist elamumaa sihtotstarbelist kinnistut, määrata neile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa, haljasala- ja parkmetsamaa ning juhtotstarbeta maa.
- Teed: Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud olemasolevalt Kähriku ning Ilvese teelt.
- Tehnovõrgud: on lahendatud ühisvõrkude baasil.

- Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja Päästekeskus, Elveso AS, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1; kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ja § 25 lõigetest 4, 5 ja 7; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Uuesalu küla Väike-Uuesalu kinnistu ja lähiala detailplaneering (Skepast&Puhkim OÜ, töö 2016-0073), mille eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast osaliselt elamumaaks ning seda teenindavateks, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Moodustada üksteist elamumaa sihtotstarbelist kinnistut, määrata neile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,0 ha.
2. Rae Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringuga kavandatud uute hoonete ehitamiseks enne, kui detailplaneeringujärgseid krunte teenindav taristu on väljaehitatud ning taristule on kasutusluba väljastatud.
3. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil avalikustada teave punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Rae valla kodulehel.
4. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil saata käesolev korraldus koos detailplaneeringuga Rahandusministeeriumile ja riigi maakatastripidajale.
5. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil teatada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu omanikule, puudutatud isikutele ja isikutele kelle avaliku väljapaneku käigus tehtud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kehtestamisel ei arvestatud.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär