KRUNTIDE EHITUSÕIGUS															
pos nr.	ajutise krundi pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	ajutise krundi planeeritud suurus m²	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded elamukruntidele	kitsendused
1				2140	320	2	8	1+2	100% EP	100% E	560	TP3	2/2	1) Katusekalle 15-40°. Väiksemad hooneosad ja abihoone katus võib olla madalama kaldega. 2) Põhihoonel peab olema kahepoolne viilkatus risti või paralleelne planeeritava tänavaga. 3) Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal. 4) Krundi piiridele on lubatud rajada kuni 1,5m kõrgune piirdeaed 5) Fassaadimaterjalina tohib kasutada näiteks laudist, tellist, looduslikku kivi ja krohvipinda. 6) Kruntide lubatud täisehitus on 15%	3*, 4*
2				1736	260	2	8	1+2	100% EP	100% E	440	TP3	2/2		4*
3				1567	235	2	8	1+2	100% EP	100% E	410	TP3	2/2		2*
4				1504	225	2	8	1+2	100% EP	100% E	390	TP3	2/2		2*, 4*
5				767	-	-	-	-	100% LT	100% L	-	-	-		2*, 4*,6-11*
6				3845	-	-	-	-	100% HP	100% Üm	-	-	-		1-5*, 9*
7				2403	360	2	8	1	100% ER	100% E	720	TP3	8/8		1-2*
8				3093	450	2	8	1	100% ER	100% E	900	TP3	10/ 10		1*
9	9_1		2370	2489	360	2	8	1	100% ER	100% E	720	TP3	8/ 8		1*, 3*, 9*
	9_2		119												
10				2407	-	-	-	-	100% LT	100% L	-	-	-		3*,6-11*
11	11_1		1360	1504	225	2	8	1+2	100% EP	100% E	370	TP3	2/2		-
	11_2		144												
12				1500	225	2	8	1+2	100% EP	100% E	370	TP3	2/2		-
13				1503	225	2	8	1+2	100% EP	100% E	370	TP3	2/2		-
14				1510	225	2	8	1+2	100% EP	100% E	370	TP3	2/2		-
15				1512	225	2	8	1+2	100% EP	100% E	370	TP3	2/2		-
16				1507	225	2	8	1+2	100% EP	100% E	370	TP3	2/2		-
17				1525	225	2	8	1+2	100% EP	100% E	370	TP3	2/2		-
18				1773	260	2	8	1+2	100% EP	100% E	440	TP3	2/2		2
19				312	-	-	-	-	100% LT	100% L	-	-	-		1-2*,4*, 6-11*
KOKKU:				34599											

Kitsendused planeeritaval alal:
1* Riigimaantee nr 11302 Lagedi- Kostivere tee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast
2* Meelespea tee kaitsevöönd 10m
3* 1-20kV elektriõhuliini kaitsevöönd 10m liini teljest mõlemale poole
4* Kinnismälestiste nr 18763 ja 18764 kaitsevööndid
5* Geodeetiline märk nr 0657, kaitsevööndiga 3m
6* Sidekanalisatsioon
7* Tänavavalgustuskaabel
8* 0,4 kV maakaabel
9* 10kV maakaabel
10* Veetorustik
11* Kanalisatsioonitorustik

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA							
pos nr.	ajutise krundi pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		-	100% E	2140	Mäeotsa, kinnistu nr: 9007202/ 90072	-2140	M
2		-	100% E	1736		-1736	
3		-	100% E	1567		-1567	
4		-	100% E	1504		-1504	
5		-	100% L	767		-767	
6		-	100% Üm	3845		-3845	
20		-	100% L	312		-312	
7		-	100% E	2403	Mäeotsa, kinnistu nr: 9007202/ 90072	-2403	M
8		-	100% E	3093		-3093	
	9_1	-	100% E	2370		-2370	
10		-	100% L	2407		-2407	
	11_1	-	100% E	1360		-1360	
12		-	100% E	1500		-1500	
13		-	100% E	1503		-1503	
14		-	100% E	1510		-1510	
15		-	100% E	1512		-1512	
16		-	100% E	1507		-1507	
17		-	100% E	1525		-1525	
18		-	100% E	1773		-1773	
	9_2	-	100% E	119	Löhe, kinnistu nr:7333402	-119	M
	11_2	-	100% E	144		-144	
	20_2	-	100% E	28078		-28078	

PERSPEKTIIVNE LÕHE KINNISTU				
pos nr.	pindala m²	ajutise krundi pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	krundi aadress või aadressi ettepanek
20	28341	20_1	119	Löhe
		20_2	28078	
		20_3	144	
KOKKU:			28341	

TEHNILISED NÄITAJAD		
Planeeritava ala suurus	3,9 ha	
Kavandatud kruntide arv	20	
Krunditud maa bilanss	34599m²	
Elamumaa (haljasala % elamumaa pindalast on 4%)	27268m²	79%
Üldmaa	3845m²	11%
Transpordimaa	3486m²	10%

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE
- KÕNNITEE
- KIVIKALMETE KAITSEVÖÖND (NR. 18763 JA 18764)
- 10kV ÕHULIINI MAST

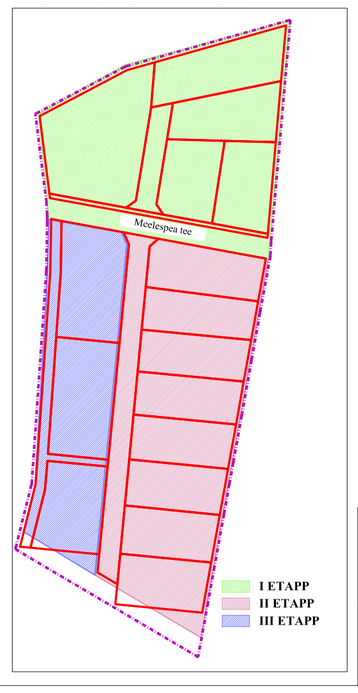
PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- JUURDEPÄÄSUTEE
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- ELAMUMAA SIHTOTSTARVE (E)
- ÜLDKASUTATAVA MAA SIHTOTSTARVE (Üm)
- HALJASALA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
- JUURDEPÄÄSUTEE JA PARKIMISALA
- MÄNGUVÄLJAKU ALA
- JALAKÄIJATE LIIKUMISE ALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- KUUSEHEKK, MAKSIMAALSE KÕRGUSEGA 2m
- PÕHIHOONE EHITUSALA
- ABIHOONE EHITUSALA
- p1 PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- LIKVIDEERITAV VÕI DEMONTEERITAV 10kV ÕHULIINI MAST
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ISTEPINK KOOS PRÜGIKASTIGA

Maa sihtotstave DP liikide järgi:
EP - pereelamu maa
ER - ridaelamu maa
HP - haljasala maa
LT - tee ja tänava maa

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:
1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES (katastriüksuse liikide järgi)
3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ALUNE PIND
6 - HOONETE ARV KRUNDIL
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

ARENDUS- JA EHITUSETAPID



Märkused:
1) Geodeetiline alusplaan on mõõdistatud Top Geodeesia OÜ poolt 29. mai 2013a. Töö nr:GD-13-082
2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
3) Meelespea teel olevad vee-, kanalisatsiooni- ja survekanalisatsioonitorustikud on joonisele kantud Geodeesiatööd Osaühing poolt 11.11.2014 koostatud "Meelespea, Ülase ja Rootsi tee vee- ja kanalisatsioonitorustiku teostusmõõtmine" alusel. Töö nr E-0908.
4) Joonise loetavuse huvides on olemasolevast katastriüksuse piirist tehtud 0,3m paralleeljoon.
5) Põhihoone peab paiknema selleks ettenähtud alal. Abihoone võib ulatuda põhihoonele määratud alale.
6) Ridaelamud ning parkimine on näidatud põhimõttelise lahendusena. Nii ridaelamute paigutus kui parkimislahendus täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.
7) Mahasõit planeeritavatele kruntidele on ligilähedane ning täpsustub ehitusprojektide koostamise käigus. Kui ridaelamute ehitusprojektide koostamisel ilmneb, et parema lõpptulemuse saavutamiseks on otstarbekam rajada igale boksile oma mahasõit, on see lubatud.

Ferrysan OÜ
Kuuseheki 32-6
76505 Saue
Harjumaa
Tel. 52 21744
MTR reg nr: EEP002230

Huvitatud isikud: Renaltini Vilipus, Jonatan Valtenberg

Töö nimetus ja aadress: Kopli küla Mäeotsa kinnistute ja lähiala detailplaneering
Kopli küla, Rae vald, Harju maakond

Arhitekt: Janika Jürgenson

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Staadium: DP

Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
18.01.2016 a.	1:500	7-13	4	5