

**Projekteerija:**

OÜ Ferrysan
MTR reg nr: EEP002230
Kuuseheki 32-6
Saue 76505
Harjumaa
Reg.nr.11203491
Tel. 5221744
e-mail:
ferrysan@ferrysan.ee

Töö nr: 7-13**Tellija: Rae Vallavalitsus**

Aruküla tee 9
Jüri alevik 75301
Harju maakond
e-mail: info@rae.ee
tel. 605 6750

Huvitatud**isikud:****Renaltini Vilipus**

Lagedi tee 19
Loo alevik, Jõelähtme
vald, 74201 Harjumaa
e-mail: renaltini@tech.ee
tel. 5035140

Jonatan Valtenberg

Kotkapoja 2-20
Tallinn 10129, Harjumaa
e-mail: jonatan@tech.ee
tel. 5277562

HARJUMAA, RAE VALD, KOPLI KÜLA

**KOPLI KÜLA MÄEOTSA KINNISTUTE JA
LÄHIALA DETAILPLANEERING**

Arhitekt: Janika Jürgenson

RAE 2016

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

MENETLUSDOKUMENDID

SELETUSKIRI	4
1. ÜLDOSA.....	4
2. OLEMASOLEV OLUKORD	4
2.1. Asukoht, maaomand	4
2.1.1. Planeeritava ala moodustavad katastriüksused	5
2.2. Hoonestus ja haljastus.....	5
2.3. Piirangud	5
2.3.1. Muinsuskaitse kitsendused.....	6
3. LÄHTESEISUKOHAD PLANEERINGU KOOSTAMISEKS	7
3.1. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud alusmaterjalid	7
3.2. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringute loetelu	7
4. PLANEERINGU LAHENDUS	8
4.1. Kontaktvööndi analüüs	8
4.2. Krundijaotus ja hoonestus.....	9
4.2.1.Planeeritud krundistruktuur.....	9
4.2.2.Hoonestusala ja hoonete paiknemine krundil.	9
4.2.3.Projekteerimise põhimõtted.	9
4.2.4.Kruntide ehitusõigus	10
4.2.5.Arhitektuursed piirangud elamukruntidel	11
4.3. Radoon	12
4.4. Haljastus ja heakord	13
4.4.1.Põhjavee kaitse.....	14
4.4.2.Jäätmete prognoos ja käitlemine	14
4.4.3.Võimalikud avariilukorrad ja nende vältimise meetmed	14
4.4.4.Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks..	15
4.5. Kuritgevusriskide vähendamine.....	15
4.6. Teed.....	16
4.6.1.Juurdepääs planeeritavale alale.	16
4.6.2.Parkimine.	17
4.7. Tehnovõrgud	17
4.7.1.Vee-, kanalisatsiooni- ning sajuvee lahendus	17
4.7.2. Elektrivarustus.....	19

4.7.3. Sidevarustus	19
4.7.4. Soojavarustus	20
4.7.5. Tuleohutuse tagamine	20
4.8. Servituudid	21
4.9. Planeeringu elluviimise tegevuskava	22

LISAD

Lisa 1: AS Eesti Telekom poolt väljastatud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 25483900.

Lisa 2: Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regioon poolt 22.01.2014 väljastatud tehnilised tingimused nr.216763

Lisa 3: AS ELVESO poolt 10.02.2014 väljastatud tehnilised tingimused nr VK-TT 025.

Lisa 4: Väljavõte Harju Maakohtu kinnistusjaoskonna kinnistusregistrist, registriosa Nr: 9007202

Lisa 5: Maanteeameti poolt 14.04.2014 väljastatud lähtekohad Mäeotsa kinnistu detailplaneeringu koostamiseks.

Lisa 6: „Mäeotsa ja Lõhe arendusalade liikluse hinnang“ koostaja Roland Mäe,
18.09.2015

Lisa 7: AS Maa ja Vesi poolt koostatud eksperthinnang „Rae vallas Kopli külas Mäeotsa kinnistute planeeringualalt sademetevee ärajuhtimisest“

Lisa 8: OÜ Vesiratas poolt 27.09.2014 koostatud eksperthinnang „Rae vald, Kopli küla, Mäeotsa kinnistu sademevee ärajuhtimine“.

Lisa 9: Infotahvel Mäeotsa kinnistul

JOONISED

Joonis 1: Situatsiooniskeem

Joonis 2: Kontaktala 1:2500

Joonis 3: Tugiplaan 1:500

Joonis 4: Põhijoonis 1:500

Joonis 5: Tehnovõrgud 1:500

KOPLI KÜLA MÄEOTSA KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAIL- PLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Detailplaneeringu tellija on Rae Vallavalitsus, huvitatud isikud on Renaltini Vilipus ja Jonatan Valtenberg. Planeeritavaks alaks on Mäeotsa katastriüksused (kat nr: 65301:013:0227, 65301:013:0228).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mäeotsa kinnistute jagamine elamumaa sihtotstarbelisteks kinnistuteks. Määrata hoonestustingimused, ehitusõigus, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1. Asukoht, maaomand



Joonis 1. Planeeritava ala asukoht

Planeeritav ala asub Kopli külas, Linnu tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Linnu teelt (riigimaantee nr 11302 Lagedi-Kostivere tee) ja Meelespea teelt. Perspektiivselt, peale Lõhe kinnistu arendustegevust, pääseb alale ka Ilumetsa teelt. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ca 3,9 ha.

2.1.1. Planeeritava ala moodustavad katastriüksused

Mäeotsa katastriüksus (65301:013:0228):

- maakasutuse sihtotstarve: 100% maatulundusmaa;
- kinnistu Nr 9007202/90072
- katastriüksuse pindala 2,27 ha
- omanikud: Jonatan Valtenberg (1/2 kaasomandist) ja Renaltini Vilipus(1/2 kaasomandist).

Mäeotsa katastriüksus (65301:013:0227):

- maakasutuse sihtotstarve: 100% maatulundusmaa;
- kinnistu Nr 9007202/90072
- katastriüksuse pindala 1,19 ha
- omanikud: Jonatan Valtenberg (1/2 kaasomandist) ja Renaltini Vilipus(1/2 kaasomandist).

2.2. Hoonestus ja haljastus

Katastriüksused on ehtisregistri andmetel hoonestamata, kõrghaljastus puudub.

2.3. Piirangud

- Riigimaantee nr 11302 Lagedi- Kostivere tee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast.
- 1-20kV elektriõhuliini kaitsevöönd 10m liini teljest mõlemale poole
- Kinnismälestiste nr 18763 ja 18764 kaitsevööndid
- Geodeetiline märk nr 0657, kaitsevööndiga 3m
- Meelespea tee kaitsevöönd 10m

2.3.1. Muinsuskaitse kitsendused

Mäotsa katastriüksusel (65301:013:0227) asuvad arheoloogiamälestised kivikalmed (reg nr 18763 ja 18764), mis on tunnistatud riiklikuks kultuurimälestiseks kultuuriministri 27.07.1998. a määrusega nr 20 "Kultuurimälestiseks tunnistamine". Mälestiste kaitsevöönd on kehtestatud kultuuriministri 13.juuli 2006. a käskkirjaga nr 218 "Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine". Nimetatud kinnistul kehtivad muinsuskaitseseadusest (MuKS) tulenevad kitsendused (MuKS § 24 ja § 25): muuhulgas on Muinsuskaitseameti kirjaliku loata keelatud teede, trasside ja võrkude rajamine; mullatööd; haljastus-, raie, kaeve- ja maaparandustööd.

Muinsuskaitiselised kitsendused projekti teostamisele:

- 1) Mälestise kaitsevööndis positsioonil 5 (sissesõidutee) ning positsioonil 6 (pingi rajamine süvendamata pinnasesse) on kaevetööde alal nõutav läbi viia arheoloogiline uurimine.
- 2) Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia Muinsuskaitseameti poolt väljastatud tegevusluba omav arheoloogilisi uuringuid teostav ettevõtja või riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutus ning avalik-õiguslik juriidiline isik, kes teeb vastavaid töid seaduse või põhimääruse alusel (MuKS § 36 lg 1.3 ja 2). Arheoloogilised uuringud toimuvad tellija kulul (MuKS § 35 lg 4 ja 7);
- 3) Kaevetöödeks taotletakse Muinsuskaitseameti luba;
- 4) Kui mälestisel, muinsuskaitsealal või mis tahes muus paigas tööd tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sealhulgas inimluud, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamata teatama sellest Muinsuskaitseametile ja valla- või linnavalitsusele. (Muinsuskaitseadus § 44³). Enne ehitustööde jätkamist tuleb nimetatud leiukoht või avastatud arheoloogiline kultuurikiht teaduslikult läbi uurida.

3. LÄHTESEISUKOHAD PLANEERINGU KOOSTAMISEKS

3.1. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud alusmaterjalid

- Rae valla üldplaneering (21.05.2013)
- Rae valla ehitusmäärus (01.03.2009)
- Rae valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2013-2024
- Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrus 13 „Digitaalselt teostatavate geodeetiliste alusplaanide, projektide, teostusjooniste ja detailplaneeringute esitamise kord“
- Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrus 14 „Detailplaneeringute koostamise ning vormistamise juhend“
- Kopli küla Lõhe kinnistu ja lähiala detailplaneering (algatatud)
- Kopli küla Rahula maaüksuse detailplaneering (kehtestatud)
- Katastriüksuse plaan
- Rae Vallavalitsuse 08.02.2005 korraldus nr. 359
- Rae Vallavalitsuse 08.04.2014 korraldus nr. 455, lähteseisukohtade kinnitamine
- Planeerimisseadus
- Muinsuskaitseadus
- Teised Eesti Vabariigi seadused ja määrused

3.2. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringute loetelu

- „Mäeotsa MÜ-se maa-ala plaan tehnovõrkude ja kinnistu piiridega“ M 1:500 (Top Geodeesia OÜ, 29.05.2013, töö nr: GD-13-082, teg. litsents nr. 658 MA).
- AS Maa ja Vesi poolt koostatud eksperthinnang „Rae vallas Kopli külas Mäeotsa kinnistute planeeringualalt sademetevee ärajuhtimisest“
- OÜ Vesiratas poolt 27.09.2014 koostatud eksperthinnang „Rae vald, Kopli küla, Mäeotsa kinnistu sademevee ärajuhtimine“.
- „Mäeotsa ja Lõhe arendusalade liikluse hinnang“ koostaja Roland Mäe, 18.09.2015.

4. PLANEERINGU LAHENDUS

Planeerimislahendus näeb ette Mäeotsa katastriüksuste jagamise kokku 19-ks krundiks, millest 12 on ühepereelamu ning 3 ridaelamu krundid. Määratakse kruntide ehitusõigus ning lubatud ehitusalad, hoonestustingimused, maakasutuse sihtotstarbed. Leitakse haljastuse, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede lahendus.

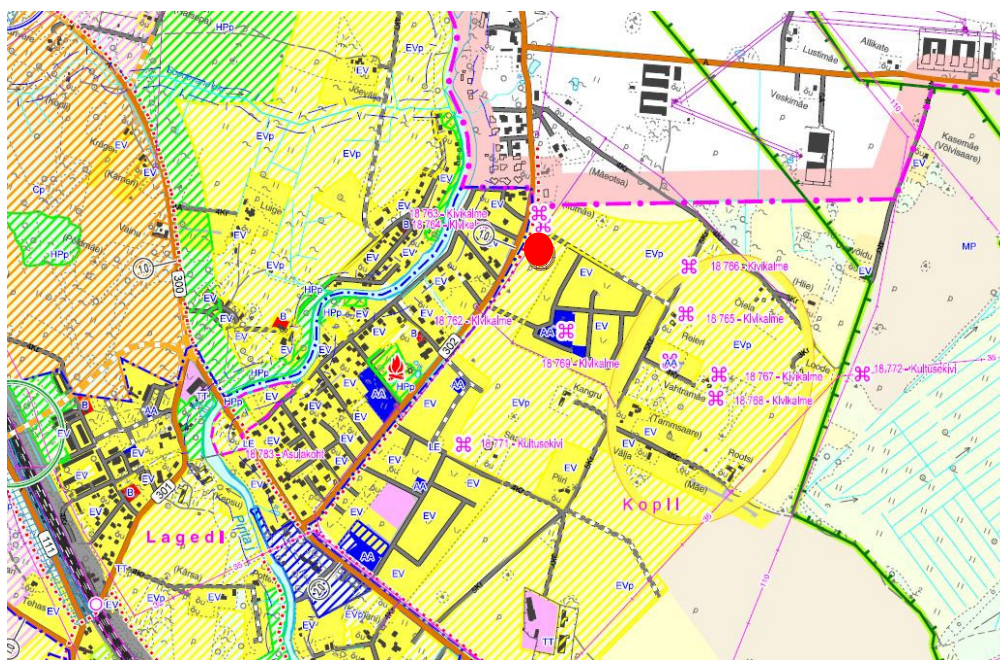
4.1. Kontaktvööndi analüüs

Kontaktalas olevad katastriüksused on valdavalt elamumaa sihtotstarbega. Esineb üksikuid tootmismaa, ärimaa ja sotsiaalmaa krunte. Kopli külas, Linnu tee (11302 Lagedi-Kostivere tee) ääres on olemasolevad ning varasemate detailplaneeringutega planeeritud ridaelamute krundid. Käesoleva detailplaneeringuga nähakse samuti ette ridaelamute paiknemine Linnu tee äärde.

Ühepereelamu kruntide suurused Kopli külas on valdavalt kuni 1300m², esineb ka suuremaid krunte. Üle Linnu tee, Lagedi alevikus on ühepereelamu krundid valdavalt 1500m² ja suuremad.

Sotsiaalne infrastruktuur kontaktvööndis on hästi arenenud. Lähimad kaugused planeeritavast alast: bussipeatus ca 300 m; kauplus ca 1,2 km; kool ja lasteaed ca 1 km ning Lagedi raudteejaam ca 2 km.

Koostatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga.



Joonis 2. Väljavõte Rae valla üldplaneeringust

Tabel 1. Planeeringulahenduse vastavus üldplaneeringuga

	Rae valla üldplaneeringuga määratud hoonestustingimused Kopli külas	Kopli küla Mäeotsa kinnistute ja lähiala detailplaneeringuga määratud hoonestustingimused
Maa sihtotstarve	perspektiivne elamumaa	elamumaa
Krundi suurus	min 1500m ²	min 1500m ²
Krundi täisehitus %, koormusindeks	- Ühepereelamutel 10-15%, olenevalt krundi suurusest - Ridaelamud kuni 4-boksilised, koormusindeks 600	Ühepereelamutel on täisehitus 15%. Ridaelamud on kuni 5-boksilised, koormusindeks minimaalselt 600
Kõrgus ja korruselisus	2korrust ja 8m kõrge	2korrust ja 8m kõrge
Abihooned; hoonete arv krundil	kuni 2 abihoonet ehitusaluse pinnaga kokku kuni 80m ² , kõrgus kuni 5m	kuni 2 abihoonet ehitusaluse pinnaga kokku kuni 80m ² , kõrgus kuni 5m
Piirded	- Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire - Võrkpiire hekiga - kuni 1,5m, lähtuda naaberkinnistute lahendusest	Piirdeks võib olla puidust lattaed või võrkpiire hekiga. Kinnistute vahel on lubatud võrkpiire. Piirde kõrgus kuni 1,5m. Lähtuda naaberkinnistute lahendusest.

4.2. Krundijaotus ja hoonestus

4.2.1. Planeeritud krundistruktuur.

Mäeotsa katastriüksused jagatakse 19-ks krundiks. Lõhe ja Mäeotsa kinnistute vaheline piir kulgeb diagonaalselt planeeritava tee suhtes. Elamukruntide efektiivsema kasutuse eesmärgil on kruntide pos 10 ja pos 11 piiride määramisel tehtud ettepanek piiride muudatuseks. Käesolevas planeeringus on moodustatud ajutised krundid, mis on aluseks maade vahetuseks peale Mäeotsa ja Lõhe kinnistute detailplaneeringute kehtestamist. Transpordimaa sihtotstarbega krunt pos 19 liidetakse Meelespea tee aluse maaga.

4.2.2. Hoonestusala ja hoonete paiknemine krundil.

Planeeritav hoonestusala ning soovituslik hoonete paiknemine on esitatud joonisel 4 (Põhijoonis). Põhihoone peab paiknema selleks ettenähtud alal. Abihoone võib ulatuda põhihoonele määratud alale. Abihoonete hoonestusala võib ulatuda elamumaa kruntide omavahelise piirini naaberkinnistu omanike omavahelise kokkuleppe alusel.

4.2.3. Projekteerimise põhimõtted.

Ühepereelamu kruntidele on lubatud ehitada üksikelamu ja kaks abihoonet. Abihoonete pind kokku ei tohi ületada 80m². Elamu korruselisus on 2 ja katuseharja absoluutkõrgus

maapinnast kuni 8m, abihoonete korruselisisus on 1 ja kõrgus kuni 5m. Hoonete tulepüsisvusklass on TP 3. Parkimine lahendada krundisiseselt.

4.2.4. Kruntide ehitusõigus

Krunte pos 5, 6, 10 ja 19 ei hoonestata. Kruntide pos 5, 10 ja 19 sihtotstarve on transpordimaa, pos 6 sihtotstarve on üldmaa.

Pos 1

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 320 m²
- Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 8 m
- Abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 2 abihoonet
- Krundi sihtotstarve - 100 % elumumaa

Pos 2

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 260 m²
- Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 8 m
- Abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 2 abihoonet
- Krundi sihtotstarve - 100 % elumumaa

Pos 3

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 235 m²
- Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 8 m
- Abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 2 abihoonet
- Krundi sihtotstarve - 100 % elumumaa

Pos 4

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 225 m²
- Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 8 m
- Abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 2 abihoonet
- Krundi sihtotstarve - 100 % elumumaa

Pos 7

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 360 m²
- Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 8 m

- Hoonete arv krundil- 1
- Krundi sihtotstarve - 100 % elamumaa

Pos 8

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 450 m²
- Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 8 m
- Hoonete arv krundil- 1
- Krundi sihtotstarve - 100 % elamumaa

Pos 9

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 360 m²
- Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 8 m
- Hoonete arv krundil- 1
- Krundi sihtotstarve - 100 % elamumaa

Pos 11-17

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 225 m²
- Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 8 m
- Abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 2 abihoonet
- Krundi sihtotstarve - 100 % elamumaa

Pos 18

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 260 m²
- Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 8 m
- Abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 2 abihoonet
- Krundi sihtotstarve - 100 % elamumaa

4.2.5. Arhitektuursed piirangud elamukruntidel

- Katuse kaldenurk 15-40 kraadi. Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihoone katus. Põhihoonel peab olema kahe- või ühepoolne viilkatus.
- Piirdeks võib olla puidust lattaed või võrkpiire hekiga. Kinnistute vahel on lubatud võrkpiire. Piirde kõrgus kuni 1,5m. Lähtuda naaberkinnistute lahendusest.
- Põhihoone korruselisis - 2

- Abihoone korruselisisus - 1
- Hoonete projektide koostamisel tuleb arvestada kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestuslaadiga. Fassaadimaterjalina tohib kasutada laudist, tellist, looduslikku kivi ja krohvipinda. Kasutada ja omavahel kombineerida kahte erinevat materjali ja liigendatud fassaadi. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav.
- Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone.
- Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun). Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
- Hoonete eskiisprojektid tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.
- Hoone ± 0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal.
- Hoonete ehitusel tuleb jälgida radooniohutu elamu ehitamise üldnõudeid.

4.3. Radoon

Lähtuvalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardist, on planeeritaval alal kõrge radoonisisaldusega pinnas (50-150 kBq/m³). Hoonete projekteerimisel arvestada Eesti Standardi EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“ esitatud nõuete ja soovitusetega. Soovituslik on ehitusprojektide koostamisel teostada radooniuuring.

Radooni hoonesse sattumise vältimine

- Radooniohtlikele aladele rajatavate hoonete asukohas tuleks radoonisisaldus täpsustada mõõtmise teel.
- Piirkondades, kus on radoonisisaldus pinnases kõrge, on ehitustegevus piiratud, sest kasutusele tuleb võtta meetmed radooni hoonesse sattumise vältimiseks.
- Valitud ehitusmaterjalide eriaktiivsuse indeks peab vastama ette antud tingimustele.
- Olmeveeks kasutatava vee radoonisisalduse vähendamiseks tuleb projekteerida lisaseadmed olmeveest õhu eemaldamiseks.
- Radooni hoonesse sattumise vältimiseks hoonealusest pinnasest tuleb hoone projekteerimisel silmas pidada järgnevat:

- 1) Hoone esimese korruse põrand ja sokkel peavad moodustama ühtse õhutiheda radoonitõkke.
- 2) Radoonitõkke kihti läbivate tarindite ning kommunikatsioonitorude ja juhtmete liitekohad peavad olema õhutihedad
- 3) Tuleb ette näha meetmed võimalike pragude (temperatuurikahanemisest tekkida võivad praod jm) tekkimise vältimiseks radoonitõkkes.

Meetmed radooni hoonesse sattumise vältimiseks kõrge radoonisisaldusega pinnastele:

- Tarindite radoonikindlad lahendused (õhutihedad esimese korruse tarindid ja /või alt ventileeritav betoonpõrand või maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse sundventilatsioon)

Hoonete ehitusel tuleb jälgida radooniohutu elamu ehitamise üldnõudeid.

4.4. Haljastus ja heakord

Planeeritaval alal on üksikud lehtpuud. Valdav osa moodustatavast üldkasutatavast maast on planeeritud haljasalaks.

- Elamukrundi iga 300m² kohta näha ette vähemalt üks puu, mille täiskasvamiskõrgus on minimaalselt 6m.
- Elamukruntide ümber võib olla kuni 1,5m piire. Piire peab sobima hoonete arhitektuuriga. Hoone ehitusprojekti koostamise käigus määrata ühtne piirete lahendus lähtuvalt piirkonnas levinud kujunduslaadist. Kruntide vaheline piire võib olla võrkpiire.
- Kruntide haljastuse planeerimisel on soovituslik koostada eraldi haljastusprojekt, millega lahendatakse haljastuse kontseptsioon ning sobivus ümbritsevasse keskkonda.
- Teemaal kruntide piiride ja sõidu- ning kõnniteetee vaheline ala on planeeritud murualaks.
- Talvisel ajal lükatakse lumi teemaal olevale haljasalale. Suurte lumekoguste korral kogutakse lumi krundile pos 6.

- Kergliiklustee äärde krundile pos 6 võib paigutada istepingi ning prügikasti. Nende rajajaks on Rae Vallavalitsus.

4.4.1. Põhjavee kaitse

Planeeringuala veevarustamine ja kanalisatsioon on lahendatud ÜVK põhiselt, vastavalt AS Elveso tehnilistele tingimustele. Kuna uute püstitavate hoonete veevarustus ei ole lahendatud lokaalsest (puurkaevust) ning reovett ei käidelda lokaalselt, on tagatud planeeringualal põhjavee kaitse.

4.4.2. Jäätmete prognoos ja käitlemine

- Jäätmete kogumise jaoks on ette nähtud tühjendatavate konteinerite paigaldamine. Prügikonteinerite tühjendamine peab toimuma sellise intervalliga, et ei tekiks mahutite ületäitumist, haisu ning sellega kaasnevat ümbruskonna reostust. Jäätmete kogumine peab toimuma sorteeritult, et saaks tagada jäätmete taaskasutust ja kõrvaldamist. Samuti tuleb ette näha ohtlike jäätmete kogumine ning äravedu spetsiaalsetesse ladustamiskohtadesse.
- Ehitusjäätmed tuleb kas suunata taaskasutamisesse, ette näha nende äravedu, kõrvaldamine spetsiaalses ladustuspaigas või anda üle töötlemiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ehitustöödel tekkivate jäätmete valdaja on kohustatud rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi jäätmete liikide kaupa kogumiseks. Samuti kuuluvad tema kohustuste hulka kõikide võimaluste rakendamine jäätmete taaskasutamiseks.
- Kopli küla elamukruntidel on kohustus liituda Rae valla korraldatud jäätmeveoga. Teenuse saamiseks tuleb sõlmida jäätmeveoteenust pakkuva ettevõttega leping. Prügikonteinerile tagada võimalikult lihtne liikluskorralduslik ligipääs. Soovituslikud prügikonteinerite asukohad on esitatud joonisel nr 4 (põhijoonis). Kui ridaelamute ehitusprojektis nähakse ette igale boksile eraldi mahasõit, on selle lähedusse lubatud paigutada ka prügikonteiner.

4.4.3. Võimalikud avariilukorrad ja nende vältimise meetmed

Võimalikeks avariilukorrad alal võib olla rike või õnnetus kasutatava tehnikaga või tööõnnetus. Sellised avariilukorrad on võimalikud igasugusel ehitamisel ning seega on need ennetatavad õigete töövõtetega.

Peamised ohud ehitamisel on:

- avariid ehitustöid teostavate mehhanismidega;
- tööõnnetused;
- kommunikatsioonide lõhkumine (elekter, telefon, vesi, kanalisatsioon jne);
- kemikaalide, kütuste, õlide lekked;

Selliste olukordade minimeerimiseks on oluline ehitusperioodil järgida üldisi ohutusnõudeid ning vajalikke eeskirju. Ehitusperioodil vastutab töövõtja keskkonnakaitse eest ehitusobjektil ja seda ümbritseval alal.

Kasutusperioodil võib olla avariiolekordadeks torustike lekked ja ehitiste tulekahjud. Torustike lekete korral tuleb ühendust võtta võrguvaldajaga. Tulekahju ennetamiseks peavad ehitised olema varustatud nõuetele vastavate tulekustutusvahenditega.

4.4.4. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks.

Planeeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Ehituse käigus kaasnevad müra ja vibratsioon on lühiajalised ning elukeskkonda oluliselt mitte halvendavad. Keskkonnamõju objekte alale ei kavandata ja detailplaneering olulist keskkonnamõju omavaid tegevusi ette ei näe. Sellest tulenevalt puudub vajadus keskkonnamõju taotlemiseks.

4.5. Kuritegevusriskide vähendamine

Käesoleva peatüki koostamise aluseks on Eesti standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine.

Kuritegevuse riske vähendavad:

- elav keskkond
- selgelt eristatav juurdepääs, valdusel sissepääsude arvu piiramine
- ööpäevaringse valve korraldamine ja valvetehnika paigaldamine nii hoones, kui ka õuealal.
- õueala valgustatus
- lukustatud sisenemisruumid
- tugevad ukse- ja aknaraamid, ukSED, aknad, lukud, klaasid
- süttimatust materjalist suletavate prügianumate kasutamine.

4.6. Teed

4.6.1. Juurdepääs planeeritavale alale.

Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Linnu teelt (11302 Lagedi-Kostivere tee) ning Meelespea teelt. Meelespea tee ning planeeritava tee äärde on planeeritud 2,2m laiune kergliiklustee. Planeeritavad juurdepääsuteed ehitada asfaltkattega. Teemaa lõunapoolse piiri ühildamine Lõhe kinnistu piiriga võimaldab perspektiivselt (peale Lõhe kinnistu arendust) ühendada Meelespea ja Ilumetsa teed.

18.09.2015. a on Roland Mäe poolt koostatud „Mäeotsa ja Lõhe arendusalade liikluse hinnang“, mille kohaselt Mäeotsa ja Lõhe detailplaneeringud (koos lähiümbruse detailplaneeringutega) ei suurenda aastaks 2035 Meelespea tee ja Linnu tee ning Ilumetsa tee ja Linnu tee ristumisalade liikluskoormust sellisel hulgal, mis eeldaks lihtristmike ümberehitamist osaliselt või täielikult kanaliseeritud ristmikeks.

Iga ristmikule läheneva sõiduki juht peab nägema ristmiku teistelt harudelt lähenevaid sõidukeid õigeaegselt, et oleks võimalik ära hoida kokkupõrget. Põhijoonisel on esitatud nähtavuskolmnurgad, mille määramise aluseks on nähtavuskaugused lõikuvatel teedel. Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda ühtki nähtavust piiravat takistust. Nähtavuskolmnurka võib istutada üksikuid puid või madalaid põõsaid, viimased ei tohi kasvada kõrgemaks kui 0,4m.

Maanteeliiklusest põhjustatud mürataseme piirnormide tagamiseks tuleb Hoonete projekteerimisel võtta tarvitusele meetmed „Rahvatervise seaduse“ § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002.a määruses nr 42 esitatud müra normtasemete tagamiseks. Hoonete ehitusprojektides leida erinevaid lahendusi müra leviku vähendamiseks (näiteks mitte projekteerida magamistube majade maanteepoolsesse külge, ehitusmaterjalidena kasutada helikindlaid materjale jms). Vajadusel koostatakse mürauring ehitusprojektide koostamisel ning täpne lahendus antakse ehitusprojektides.

Kui ridaelamute ehitusprojektide koostamisel ilmneb, et parema lõpptulemuse saavutamiseks on otstarbekam rajada igale boksile oma mahasõit, on see lubatud.

Rajatavate piirete kaugus peab arvestama riigitee äärse jalg- jalgrattatee talihooldusel vajaliku ruumiga lume vallitamiseks.

11302 Lagedi-Kostivere tee omanik (Maanteeamet) on teavitanud maanteeliiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada

leevendusmeetmeid maanteeliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Kõik arendusalaga seotud tehnilised projektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigimaantee tee kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Maanteeametiga. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg-le 2 ja §-le 72. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul. Teeprojekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS §24 lg 2 p 2). Projekteerimise tehnilised nõuded väljastab Maanteeamet vastava taotluse alusel.

4.6.2. Parkimine.

Vastavalt Rae valla üldplaneeringule on iga elamuühiku kohta kavandatud 2 parkimiskohta omal krundil. Ridaelamute parkimislahendus on põhimõtteline. Lõplik parkimislahendus täpsustatakse ehitusprojektide koostamise käigus.

4.7. Tehnovõrgud

4.7.1. Vee-, kanalisatsiooni- ning sajuvee lahendus

Vee- ja kanalisatsioonilahenduse koostamise aluseks on AS ELVESO poolt 10.02.2014 väljastatud tehnilised tingimused nr VK-TT 025.

Vesivarustus. AS ELVESO on nõus lubama Mäeotsa kinnistute detailplaneeringu alale vett koguses kuni 243 m³/kuus (8,1m³/d). Ühinemispunktid ühisveevärgiga on Meelespea teel ning Linnu tee ääres (Lõhe kinnistust edelas). Meelespea teel olev ühinemispunkt on määratud vastavalt tehniliste tingimuste lisas esitatule. Teine ühinemispunkt on Linnu tee ääres, tingituna Lõhe kinnistu arendusest.

- Planeeritavate elamukruntide piirist mitte kaugemale kui 1m väljapoole projekteerida sulgarmatuur (kummikiilsiiiber), mis jääb krundi liitumispunktiks ühisveevärgiga.
- Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2,0bar.

Reovesi. AS ELVESO on nõus vastu võtma Mäeotsa kinnistute detailplaneeringu alalt reovett koguses kuni 243,0 m³/kuus (8,1m³/d). Planeeritava ala ühinemispunktid ühiskanalisatsiooniga on Meelespea teel ning Linnu tee ääres (Lõhe kinnistust edelas). Planeeritav kanalisatsioonitorustik on isevooline. Meelespea teel olev ühinemispunkt on

määratud vastavalt tehniliste tingimuste lisas esitatule. Teine ühinemispunkt on Linnu tee ääres, tingituna Lõhe kinnistu arendusest.

- Planeeritavate elamukruntide piirist mitte kaugemale kui 1m väljapoole projekteerida kanalisatsiooni vaatluskaev, mis jääb krundi liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga.

Ühisveevärk ja ühiskanalisatsioon projekteerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele ning kehtivatele normidele RIL 77-1990, tee kinnistule, kuid mitte sõidutee alla. Planeeritud tehnovõrkudele (magistraalorustikuga ühinemispunktist kuni tarbija liitumispunktini) on määratud kaitsevööndi ulatuses servituudiala.

Sademevee lahenduse koostamise aluseks on eksperthinnangud AS-lt Maa ja Vesi ning OÜ-lt Vesiratas. Mõlema eksperthinnangu kohaselt puudub vajadus sademevee ärajuhtimise süsteem ehitada, vaid immutada sademevesi kohapeal muruplatsidel. Teemaa põhjapoolsele alale sajav vihmavesi on 20 minuti vihm $Q_a=4,3\text{m}^3$, lõunapoolsele teemaale $13,5\text{m}^3$.

Eramaja kinnistute katusele sadav vihmavee hulk sõltuvalt lubatud hoonestusala suuruselt on $Q_a=650-750\text{ l}$, ridaelamu kinnistute vihmaveehulk katustelt- $Q_a=1,3\text{m}^3$.

Kinnistutele sadav katuse vihmavesi, mis kogutakse kokku vihmaveerennide ja torudega, on soovitatav vihmavee püsttorude alla paigaldada infiltratsioonikastid või kogumislehtrid ja kokkuvoolukollektor, mis on juhitud kogumismahutisse, millele on paigaldatud ülevool infiltratsioonikassetti. Vett saaks sellisel juhul kasutada kastmiseks.

Hoolimata eksperthinnangutest, milles nähakse ette ka teemaale koguneva sademevee immutamine pinnasesse, on arvesse võetud AS ELVESO ettepanek juhtida planeeritavalt teemaalt kogunev sademevesi toimiva eelvooluni - Pirita jõkke, vältimaks võimalikke ülejutusi kevadisel ja sügisesel ajal. Teemaale planeeritud sajuveetorustiku ühenduskoht toimiva eelvooluga on Lõhe kinnistu lõuna piiril Linnu tee ääres. Elamukruntidel on võimalus liituda planeeritava drenaaži- ja sajuveetorustikuga (augustatud poolring drenaažitoru, augud üles poole).

Sademevee lahendus täpsustatakse edaspidiste projektide koostamise käigus. Vee-sajuvee- ja kanalisatsioonitorustike vajalik servituudiala on 2+2 m välimise toru teljest.

Vee-, sajuvee- ja kanalisatsioonitorustikud Mäeotsa kinnistult Ilumetsa teeni rajab Mäeotsa kinnistute arendaja, Ilumetsa teest kuni Linnu tee ääres olevate ühinemispunktideni Lõhe kinnistu arendaja. Arendajad on sõlminud sellekohase

kokkuleppe (vt. Kooskõlastuste kokkuvõte, joonis 1). Mäeotsa DP ala ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga varustamine on võimalik peale torustike projekteerimist ja väljaehitamist alates punktidest ÜPV-1, ÜPK-1, ÜPV-2 ning ÜPK-2.

4.7.2. Elektrivarustus

Elektrivarustuse lahenduse koostamise aluseks on Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regioon poolt 22.01.2014.a väljastatud tehnilised tingimused nr 216763.

Planeeritavate kruntide elektrienergiaga varustamine 25 x (3x16A) nähakse ette planeeritavate juurdesõiduteede äärde, kruntide piirile, paigaldatavatest mitmekohalistest jaotus-liitumiskilpidest. Liitumiskilpide toide nähakse ette projekteeritavalt 0,4kV kaabelliinilt toitega Kivikalme 10/0,4kV alajaama F5 kaabelliinile 17635 projekteeritavast jaotuskilbist ja F1 jaotuskilbist Kivikalme tee 8. Kaabelliinide trasside asukoht on määratud teede äärde katteta teeosale. Liitumiskilpidele peab olema tagatud juurdepääs. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini. Planeeringu alal asuva 10kV õhuliini ümberehituseks nähakse ette 10kV maakaabelliini trass alates Ilumetsa tee ääres (Lõhe kinnistul) olevast 10kV maakaablist kuni planeeritava ala põhjapoolse piirini, kuhu paigaldatakse uus kaablimast. Edasi kulgeb liin õhuliinina. Olemasolevate elektriliinide ümberehituseks tuleb sõlmida Elektrilevi OÜ -ga Võrgu lisateenuse leping ja tasuda teenustasu enne ehitustööde algust planeeringu alal. 10kV õhuliini likvideerimine ning maakabli rajamine tehakse koostöös Lõhe kinnistu arendajaga. Ehitusmahtude osas on Mäeotsa katastriüksuste ja Lõhe kinnistu omanike vahel sõlmitud kokkulepe (vt. Kooskõlastuste kokkuvõte, joonis 1).

Kaabelliinide ja liitumiskilpide täpsed asukohad määratakse tööprojektis.

4.7.3. Sidevarustus

Sidevarustuse lahenduse koostamise aluseks on AS Eesti Telekom poolt 12.11.2015 väljastatud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 25483900.

Detailplaneeringus on reserveeritud maa-ala planeeritavatele elamutele sidekanalisatsioonitrassi ehituseks, nähes ette sidekanalitoruga sisestuse planeeritavalele elamumaa kruntidele ja igale ridaelamuboksile. Planeeritav sidekanalisatsioonitrass saab alguse Lagedi-Kostivere maantee äärest ELASA ESTWIN008 ELA094 Jüri-Maardu lõigu Harjumaal Rae ja Jõelähtme valdades ning Maardu linnas mikrotorusüsteemi ja fiiberoptilise sidekaablite paigaldusetööprojektiga projekteeritud trassi ja jätkukaevust 094K28 Lagedi-Kostivere maantee ja Lohu tn ristis.

Mäeotsa katastriüksuste arendajad rajavad sidekanalisatsiooni Mäeotsa kinnistu piires. Lõhe kinnistu omanik rajab sidekanalisatsiooni Lõhe kinnistu piires kuni Linnu teeni. Kui sidevõrgu arendusega jõutakse Lõhe kinnistu piirini, on Mäeotsa ja Lõhe kinnistutel loodud valmidus võrguga liitumiseks. Ridaelamute ette projekteerida kaablikaevud, mille täpsed asukohad määratakse edaspidiste projekteerimistööde käigus. Sidekanalisatsioon planeeritaval alal paigaldada elektrikaablitega üheaegselt.

Kuniks planeeritaval alal puudub olemasoleva sidetrassiga ühendus, kasutatakse alternatiivset lahendust, näiteks sidevarustus raadiolahendusena.

Tööprojekti koostamisel võtta tehnilised tingimused planeeringualale sidekanalisatsiooni projekteerimiseks.

4.7.4. Soojavarustus

Planeeringuga nähakse ette lokaalne küte, mille täpne liik selgub hoonete projekteerimise käigus. Variandid oleksid elektri-, vedel, maa- või tahkeküte. Alternatiivküttena võib kombineeritult kasutada õhk-vesi soojuspumpa ja päikesepaneele.

Elamualal on lubatud vaid maa-alused tehnovõrgud.

Tehnovõrkude vahelised kaugused ning paiknemise asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringus esitatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline.

4.7.5. Tuleohutuse tagamine

Planeeritavate hoonete tulepüsivuse klassiks on lubatud TP-3. Projekteerimisel lähtuda majandus- ja taristuministri määrusest nr 54, „*Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded*“.

Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Selleks peab hoonetevaheline kuja takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. Planeeritava alaga piirnevatel kinnistutel on tagatud minimaalne hoonetevaheline kaugus, mis on 8m. Tuletõrjevesi tagatakse Meelespea teel olevast ja krundile pos. 10 planeeritud hüdrantidest. Lähtuvalt EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehituse tuleohutus:

Tuletõrje veevarustus nõuetest, tagab AS Elveso hüdrantidele tootlikkuse 10 l/s kolme tunni jooksul.

4.8. Servituudid

Tabel 3 Servituutide määramise vajadus

Teeniv kinnisasi/krunt	Valitsev krunt või asutus, mille kasuks on tehtud ettepanek seada servituut	Servituut	Servituudi sisu
Pos 6	Elektrilevi OÜ	Isiklik kasutusõigus	Isiklik kasutusõigus annab elektrivõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevat 10kV maakaablit ning õhuliini.
Pos 5 ja 10, Lõhe katastriüksus (65301:013:0084)	Elektrilevi OÜ	Isiklik kasutusõigus	Isiklik kasutusõigus annab elektrivõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevaid 0,4kV ja 10kV maakaableid.
Pos 5 ja 10, Meelespea tee (65301:013:0516), Lõhe katastriüksus (65301:013:0084)	Aktsiaselts ELVESO	Isiklik kasutusõigus	Isiklik kasutusõigus annab vee- sajuvee- ja kanalisatsioonivõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevat vee-, sajuvee- ja kanalisatsioonitorustikku
Linnu tee T2 (65301:013:0506)	Aktsiaselts ELVESO	Isiklik kasutusõigus	Isiklik kasutusõigus annab vee- ja sajuveevõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevat vee- ja sajuveetorustikku
Pos 5, 10 ja Lõhe katastriüksus (65301:013:0084)	Telia Eesti AS	Isiklik kasutusõigus	Isiklik kasutusõigus annab sidekaablite valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevat sidetrassi.

Lõhe (65301:013:0084), Ilumetsa tee (65301:013:0311), Kivikalme tee (65301:013:0305), Meelespea tee (65301:013:0516) Toomla (65301:013:0372)	Elektrilevi OÜ	Isiklik kasutusõigus	Isiklik kasutusõigus annab elektrivõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevaid 0,4kV maakaableid.
---	----------------	----------------------	---

* Perspektiivse (teises etapis ehitatava) sidekaabli servituudi seadmise vajadusega ala määratakse tööprojekti koostamise käigus.

4.9. Planeeringu elluviimise tegevuskava

Detailplaneering on peale kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele. Planeeritav ala on jagatud kolmeks arendusetapiks, millest lähtuvalt on paika pandud arendus- ja ehitustegevus. Allpool esitatud tegevuskava viiakse esmalt ellu I etapis, seejärel II etapis ning viimasena III etapis. Arendusetappide piirid on esitatud põhijoonisel. Ei ole keelatud ala arendus- ja ehitustegevus kõikides etappides üheaegselt.

Tegevuskava:

- Detailplaneeringus ettenähtud kruntide moodustamine;
- Vajalike servituutide seadmine;
- Tehnovõrkude, rajatiste ja teede tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajadusel kaasnevate lisauuringute teostamisega;
- Ehituslubade väljastamine Rae Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude, rajatiste ja teede ehitamiseks;
- I etapi Taristu ja Avaliku ruumi välja ehitamine. Teede ehitamise kohustus loetakse täidetuks, kui teed on välja ehitatud tolmuva kattega teedeks ja haljastus võib olla puudulik. Arendustegevusega seotud riigitee 11302 ja Meelespea tee ristumiskoha laiendamise korral on projekteerimine ning

väljaehitamine huvitatud isiku kohustus, mis tuleb rajada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

- I etapi hoonete ehituslubade väljastamine.
- II etapi Taristu ja Avaliku ruumi välja ehitamine. Teede ehitamise kohustus loetakse täidetuks, kui teed on välja ehitatud tolmuva kattega teedeks ja haljastus võib olla puudulik. II etapi Taristu ehitamise kohustus loetakse täidetuks, kui kanalisatsiooni, vee ja sadevee torustikud on välja ehitatud Ilumetsa teeni, lähtuvalt Mäeotsa ja Lõhe kinnistu arendajate kokkuleppest (vt. Kooskõlastuste kokkuvõte, joonis 1).
- II etapi hoonete ehituslubade väljastamine.
- Täies mahus Taristu, Avaliku ruumi, mänguväljaku ja haljasala välja ehitamine.
- III etapi hoonete ehituslubade väljastamine
- Hoonete kasutusloa väljastamise eelduseks on detailplaneeringukohaste sissesõiduteede ja tehnovõrkude väljaehitamine kuni kinnistuni ning kinnistu piires olevate võrkude, teede ja haljastuse väljaehitamine.

Lõhe kinnistu ja Mäeotsa kinnistu omanike vahel on sõlmitud kokkulepe, milles on paika pandud tehnovõrkude ehitamise alad. (Kooskõlastuste kokkuvõte, joonis 1).

Mäeotsa katastriüksuste omanikud rajavad vee-, sajuvee- ja kanalisatsioonitorustikud Ilumetsa teeni. Sidekanalisatsiooni, tänavavalgustuskaabli ja 10 kV maakaabelliini Mäeotsa kinnistu piirini. 0,4 kV maakaabelliin rajatakse AS Eesti Energia poolt. Liitumisel tasutakse ampritasu iga planeeritava krundi eest.

Lõhe katastriüksuse omanik rajab Ilumetsa teest lõuna poole jäävad vee-, sajuvee- ja kanalisatsioonitorustikud liitumispunktideni ning sidekanalisatsiooni Mäeotsa kinnistust kuni Linnu teeni. Tänavavalgustuskaabli ja 10 kV maakaabelliini Mäeotsa kinnistu piirist liitumispunktideni. 0,4 kV maakaabelliin rajatakse AS Eesti Energia poolt. Liitumisel tasutakse ampritasu iga planeeritava krundi eest (vt. Kooskõlastuste kokkuvõte, joonis 1).