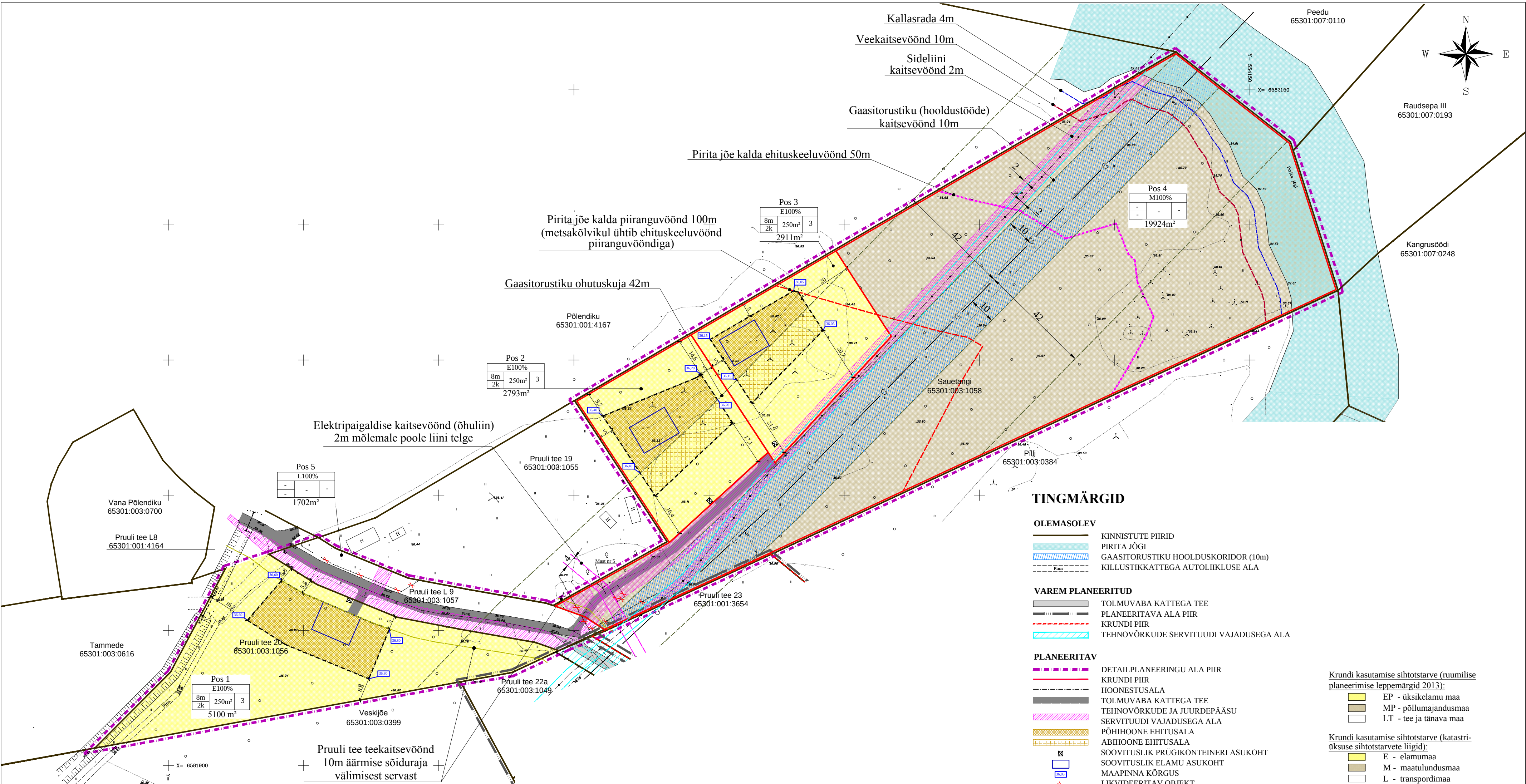




TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV**
- KINNISTUTE PIIRID
 - PIRITA JÕGI
 - GAASITORUSTIKU HOOLDUSKORIDOR (10m)
 - KILLUSTIKKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- VAREM PLANEERITUD**
- TOLMUVABA KATTEGA TEE
 - PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KRUNDI PIIR
 - TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

- PLANEERITAV**
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - KRUNDI PIIR
 - HOONESTUSALA
 - TOLMUVABA KATTEGA TEE
 - TEHNOVÕRKUDE JA JUURDEPÄÄSU
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PÕHIHOONE EHTISALA
 - ABIHOONE EHTISALA
 - SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
 - SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT
 - MAAPINNA KÕRGUS
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT

- Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
- EP - üksiklamu maa
 - MP - põllumajandusmaa
 - LT - tee ja tänava maa
- Krundi kasutamise sihtotstarve (katastri-üksuse sihtotstarvete liigid):
- E - elumumaa
 - M - maatulundusmaa
 - L - transpordimaa

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- SIDEKAABEL
 - KÕRGSURVE GAASITRASS
 - 0,4kV ÕHULIIN POSTIGA

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan on koostatud AV Geodeesia OÜ poolt 04.07.2011a. Töö nr:37/11.
 - Koordinaadid L-Est süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis
 - Juurdepääsutee ja Pruuli tee täpne laius ning asukoht selgub projekteerimistööde käigus.
 - Joonise loetavuse huvides on olemasolevatest kinnistu piiridest tehtud paralleeljoon 0,6 m.
 - Kruntide pos 1, 2 ja 3 planeeritavad maapinna kõrgused täpsustuvad hoonete ehitusprojekti koostamisel.
- Oluline on järgida, et sajuvett ei juhitaks naaberkinnistutele.

 FerrySan OÜ Knuuseheki 32-6 76505 Saue Harjumaa Tel. 52 21744		Detailplaneeringu koostamise tellija RAE VALLAVALITSUS		
Arhitekt Janika Jürgenson		Detailplaneeringu koostamise finantseerija Margus Koik, Enit Reitel		
Töö nimetus ja aadress Karla küla Sauetangi ja Pruuli tee 20 katastriüksuste ning lähiala detailplaneering		Töö nimetus ja aadress Karla küla, Rae vald, Harju maakond		
Joonise nimetus PÕHIJONIS		Stadium DP		
Kuupäev 23.03.2018 a.		Mööd 1:1000	Töö nr 2-11	Lehti 4
				Lehti 5

KRUNTIDE EHTISÜLGUS											
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitistalune pind m²	max.korraldus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarve kaupa	tulepüsimus	parkimiskohade arv normatiivne ja kavandatud
1	Pruuli tee 20	5100	250	2	8	1+2	100% EP	100% E	470	TP3	2/2
2	-	2793	250	2	8	1+2	100% EP	100% E	470	TP3	2/2
3	-	2911	250	2	8	1+2	100% EP	100% E	470	TP3	2/2
4	Sauetangi	19924	-	-	-	-	100% MP	100% M	-	-	-
5	Pruuli tee L 9	1702	-	-	-	-	100% LT	100% L	-	-	-
KOKKU:		32430									

- KITSENDUSED:
- 1* Kallasrada 4m
 - 2* Veekaitsevöönd 10m
 - 3* Ehituskeeluvöönd 50m
 - 4* Ranna ja kalda piiranguvöönd 100m
 - 5* Gaasitorustiku (hooldustööde) kaitsevöönd 10m
 - 6* Gaasitorustikust tulenev ohutuskaja 42m
 - 7* Sidekaabli kaitsevöönd 1m
 - 8* Elektripaigaldise (õhuliin) kaitsevöönd 2m
 - 9* Juurdepääsu servituudi vajadus kruntide pos 2 ja 3 jaoks

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatase kinnistusest (nr)	liidetavate/lihtaravate osade suurus m²	osade sarnase sihtotstarve (katastri-üksuse liik)
1	Pruuli tee 20	E	5100	Sauetangi, kinnistu nr: 3164702	-5100	M
2	-	E	2793		-2793	M
3	-	E	2911		-2911	M
4	Sauetangi	M	19924	Pruuli tee 20, kinnistu nr: 13540602	-19924	M
5	Pruuli tee L 9	L	1702	Pruuli tee L 9, kinnistu nr: 13540702	-1702	L

TEHNILISED NÄITAJAD		
Planeeritava ala suurus	3,24 ha	
Kavandatud kruntide arv	5	
Krunditud maa bilanss	32430m²	
Elumumaa	10804m²	33%
Maatulundusmaa	19924m²	62%
Transpordimaa	1702m²	5%