

Leping
Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks ja valmisenhitatud
sotsiaalobjektide tasuta Rae vallale üleandmiseks

digitaalse allkirjastamise kuupäeval

Rae vald (Rae Vallavalitsuse registrikood 75026106; edaspidi nimetatud Vald), keda esindab vallavanem Mart Võrklaev,

ja

Uuesalu Arendus OÜ (registrikood 12778756; edaspidi nimetatud Arendaja), keda esindab juhatuse liige Janar Muttik,

keda edaspidi nimetatakse koos Pooled,

sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud Leping) leppides kokku alljärgnevas:

Lepingu sõlmimisel võtavad Pooled arvesse, et:

- Arendaja on Rae Vallavolikogu 11.12.2007 otsusega nr 339 kehtestatud Järveküla küla Inno-II kinnistu detailplaneeringuga hõlmatud alale (edaspidi Arendusala) ehitanud mitmeid elamuid ning on huvitatud ka uute elamute ehitamisest.
- Kuivõrd Rae valla eelarves puuduvad vahendid Arendaja poolt ehitatud ja ehitatavatesse elamutesse elama asuvate elanike teenindamiseks vajalike sotsiaalobjektide ehitamiseks, siis on Arendaja valmis panustama Rae valla sotsiaalobjektide ehitamisse, et Arendusale elama asuvate elanike jaoks oleks tagatud elamisväärne elukeskkond, s.h lastele lasteaia- ja koolikohad.

1. Lepingu ese

Arendaja poolt Rae vallas Uuesalu külas asuvale Arendusale ehitatud ja ehitatavatesse hoonetesse elama asuvate elanike teenindamiseks vajalike Rae valla sotsiaalobjektide ehitamine ja ehitamise rahastamine.

2. Rae valla sotsiaalobjektide rahastamine

2.1. Pooled on kokku leppinud, et Arendaja kohustub rahastama Rae valla sotsiaalobjektide ehitamist tasudes Rae Vallavalitsuse arveldusarvele 1000 (üks tuhat) eurot iga Arendusale ehitatud ja ehitatava 48 elamisühiku kohta, s.o kokku 48000 (nelikümmend kaheksa tuhat) eurot. Tasumine toimub viie osamaksena järgmistel tähtaegadel:

- 1) 8000 (kaheksa tuhat) eurot – 21.04.2017;
- 2) 10000 (kümme tuhat) eurot – 21.06.2017;
- 3) 10000 (kümme tuhat) eurot – 21.10.2017;
- 4) 10000 (kümme tuhat) eurot – 21.06.2018;
- 5) 10000 (kümme tuhat) eurot – 21.10.2018.

2.2. Rae valla sotsiaalobjektide rahastamise kohustuse täitmise järgselt Arendajal tema poolt rahastatud sotsiaalobjektidele omandiõigust ei teki.

3. Arendusale asuvate sotsiaalobjektide ehitamine ja üleandmine

3.1. Pooled on kokku leppinud, et Arendaja kohustub omal kulul projekteerima ja Valla

poolt kooskõlastatud projekti alusel välja ehitama Arendusala teenindava pargiala Soku tee 48a kinnistule (registriosa 12749602; katastritunnus 65301:001:2693) ning väljaehitatud pargialaga, kuhu ehitatud virgestusrajatistele ja/või mänguväljakule on kasutusload väljastatud, kinnistu hiljemalt 31.12.2018 Vallale tasuta üle andma.

4. Muud Poolte kokkulepped

- 4.1. Lepingus kokkulepitud kohustuste täitmisel tõusetuvad vaidlused ja erimeelsused, milles Pooled ei saavuta kokkulepet läbirääkimiste teel, lahendatakse Harju Maakohtus.
- 4.2. Lepingus kokkulepitud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.
- 4.3. Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on muudatused tühised.
- 4.4. Leping jõustub Poolte poolt allkirjastamisest.
- 4.5. Leping on koostatud eesti keeles ja allkirjastatud digitaalselt.

5. Poolte kontaktandmed ja allkirjad

Rae vald

registrikood 75026106
Aruküla tee 9, Jüri alevik
Rae vald, 75301, Harjumaa
telefon: 6056750
e-post: info@rae.ee
a/a EE902200001120122757 (Swedbank)

Uuesalu Arendus OÜ

registrikood 12778756
Kopra tee 19, Uuesalu küla
Rae vald, 75331, Harjumaa
telefon: 55533077
e-post: janar@uuesalukodu.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Janar Muttik
juhatuse liige