



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

21. märts 2017 nr 415

Rae küla Koplipere I ja Koplipere 1 ning 7 kinnistute detailplaneeringu menetluse lõpetamine

Rae Vallavolikogu on 13. september 2005 otsusega nr 473 algatanud Rae küla Koplipere I ja Koplipere 1 ning 7 kinnistute detailplaneeringu, mis hõlmab Harjumaa Rae vallas Rae külas asuvaid järgmisi kinnistuid:

- Koplipere I kinnistu (registriosa nr 7921002; katastritunnus 65301:002:1672; pindala 24473 m²; kaasomanikud Saide Hiio ja Avistock OÜ);
- Koplipere tee 1 kinnistu (registriosa nr 10204002; katastritunnus 65301:002:0688; pindala 29030 m²; omanik Amplion OÜ);
- Koplipere tee 7 kinnistu (registriosa nr 10204702; katastritunnus 65301:002:0696; pindala 4214 m²; omanik KPRE OÜ).

Koplipere tee 1 kinnistu omanik Amplion OÜ on 25.01.2017 esitanud Rae Vallavalitsusele avalduse, mis on registreeritud Rae vallavalitsuse dokumendiregistris nr 6-1/638, milles palub tunnistada kehtetuks Rae Vallavolikogu 13. september 2005 otsusega nr 473 algatatud "Rae küla Koplipere I ja Koplipere 1 ning 7 kinnistute detailplaneering" eesmärgiga Koplipere tee 1 ja Koplipere tee 7 kinnistute suurendamine Koplimesa kinnistu (65301:002:1672) arvelt.

09.02.2017 toimunud Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja maakorralduskomisjoni koosolekul on komisjon avalduse läbi vaadanud ja analüüsinud detailplaneeringu materjale, mille põhjal tegi komisjon Rae Vallavalitsusele ettepaneku lõpetada menetlus kogu detailplaneeringuala ulatuses, kuivõrd Amplion OÜ'le kuuluv kinnistu moodustab enamuse planeeritavast alast. Detailplaneeringu osalise lõpetamise korral hõlmaks detailplaneeringuala kolme eraldiseisvat maaüksust, mille koos planeerimine ei ole põhjendatud.

Rae Vallavalitsus nõustub komisjoniga ning leiab, et detailplaneeringu menetluse lõpetamine kogu detailplaneeringuala ulatuses on põhjendatud, kuna mitme aasta jooksul ei ole detailplaneeringuga hõlmatud kinnistute omanikud detailplaneeringu edasise menetlemise osas huvi üles näidanud ning senine koostöö planeerimisel ei ole tulemuseni viinud. Samuti vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 4 tuleb kõik enne 01.07.2015 algatatud detailplaneeringute menetlused lõpetada hiljemalt 01.07.2018.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 43 lg 1 punkti 1, § 43 lõike 2, § 55 lõiked 1, 2 ja 4; Rae valla ehitusmääruse § 4 lg 3 punkti 1; Rae valla üldplaneeringu; Rae Vallavolikogu 13.09.2005 otsuse nr 473 „Rae küla Koplipere I ja Koplipere 1 ning 7 kinnistute detailplaneeringu algatamine“ ning arvestades Amplion OÜ 25.01.2017 avaldust ja Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekut, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Lõpetada Rae Vallavolikogu 13.09.2005 otsusega nr 473 algatatud Rae küla Koplipere I ja Koplipere 1 ning 7 kinnistute detailplaneeringu menetlemine.
2. Korraldus jõustub järgmistele ettevõtetele ning inimestele teatavakstegemisest: Saide Hiio, Avistock OÜ, Amplion OÜ ja KPRE OÜ.
3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär