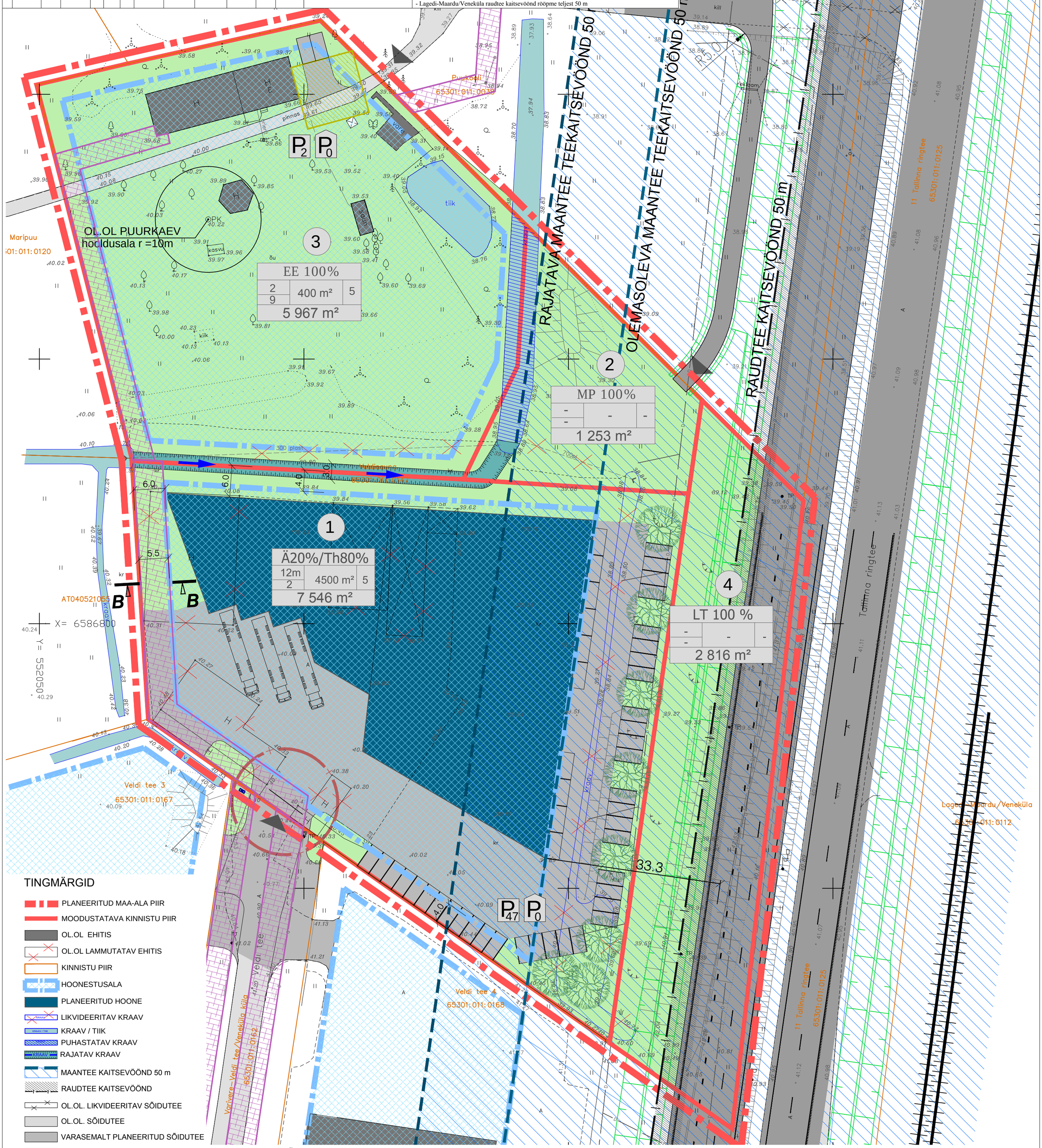
Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m²	Maks. hoonete alune pind (maapealne),m²/ maa-alune	Maks. korruselisus	Maks. hoonete kõrgus, m	Maks. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrituksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne)	Suletud brutopind katastrituksuse sihtotstarvete kaupa (kokku)	Min. tulepüsivus	Parkimiskohtade arv norm./ kavandatud	Arhitektuuri-nõuded	Kitsendused
1		7546	4500	2	12	5	Th 80 Ä 20	T 80 Ä 20	Th 4800 Ä 1200	T 4800 Ä 1200	TP3	47/47	1. Katuse kalle 0-20 kraadi. 2. Maantee pool esinduslikum fassaad	- Olemasoleva 11 Tallinna ringtee kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest. - Perspektiivse 11 Tallinna ringtee laienduse kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest. - 11 Tallinna ringtee sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast. - Teeservituudivajadusega ala vastavalt tee laiusele tuletõrjehüdrandile juurdepääsuks. - Servituudivajadusega ala planeeritud reoveepumpla paigaldamiseks ja hooldamiseks rajatise 10 m kaitsetsooni ulatuses. - Servituudivajadusega ala planeeritud sidekaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laiusega 4m võrguvaldaja kasuks. - Servituudivajadusega ala planeeritud veetoru paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laiusega 4m kinnistu POS 3 igakordse omaniku kasuks. - Servituudivajadusega ala planeeritud kanalisatsioonitoru paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laiusega 4m kinnistu POS 3 igakordse omaniku kasuks.
2		1253	-	-	-	-	MP 100	MP 100	-	-	-	-	-	- Olemasoleva 11 Tallinna ringtee kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest. - Perspektiivse 11 Tallinna ringtee laienduse kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest. - 11 Tallinna ringtee sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast.
3		5967	400	2	9	5	E 100	EE 100	E 600	EE 600		2/2		- 11 Tallinna ringtee sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast. - Olemasoleva puurkaevu hooldusala raadiusega 10 m. - Servituudivajadusega ala planeeritud sidekaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.
4		2816					L 100	LT 100						- Olemasoleva 11 Tallinna ringtee kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest. - 11 Tallinna ringtee sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast. - Perspektiivse 11 Tallinna ringtee laienduse kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest. - Lagedi-Maardu/Veneküla raudtee kaitsevöönd rööpme teljest 50 m



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
suurim kõrgus meetrites	suurim hooneealune pind m²	suurim hoonete arv krundil
suurim korruste arv		
krundi pind m²		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

POS 1

KRUNDI PIND 7 546 m²
HOONETEALUNE PIND - 4500 m²
SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 6000 m²
TÄISEHITUSE % - 59,6%
SUURIM HOONETE ARV KOKKU - 5
SUURIM KORRUSTE ARV - 2

Ä20% / Th80%	ÄRIMAA / TOOTMISMAA, SIHTOTSTARBE OSAKAAL
MP 100 %	PÕLLUMAJANDUSMAA, SIHTOTSTARBE OSAKAAL
EE 100 %	ELAMUMAA, SIHTOTSTARBE OSAKAAL
LT 100 %	TRANSPORDIMAA SIHTOTSTARBE OSAKAAL

PLANEERITUD ALA SUURUS - 17 582 m²

Guru Projekt OÜ
Tatari tn 28-1
Tallinn 10116
tel. 644 4414
info@guruprojekt.ee

Tellija: OÜ Favorte
Villardi tn 22-5
Tallinn 10136

Arh.	I. Rebane		04.11.2014
Tehn.	A.Papunova		

Töö nr. DP- 38- 2013

Leht nr. DP-4

Projekti nimetus: VELDISAUNA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

DP

Objekti asukoht: HARJU MAAKOND, RAE VALD, VENEKÜLA KÜLA, VELDISAUNA

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Mõõtkava 1:500