

Pos	Ehitise liik	Parkimisnormatiiv	Suletud brutopind	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv
1	Tootmishoone	1/150	4800	32	32
	Väike asutus	1/80	1200	15	15
2	-	-	-	-	-
3	Eramu	2/eramu	600	2	2
4	-	-	-	-	-

4.5 TULEOHUTUS

Pos1 alale on planeeritud kuni viiest hoonest koosnev äri- ja tootmiskompleks. Planeeritud hoone(d) on VI kasutusviisiga ning 1. tuleohuklass (tuleoht ja tuleleviku võimalus on vähese tõenäosusega). Planeeritud tootmishoonete minimaalne võimalik tuleohutusklass on TP3 (täpsustatakse ehitusprojektiga). Vastavalt normidele on hoonete vahelised tuleohutuskujad ette nähtud vähemalt 8 m. Täpsed tuleohutuskujad määratakse ehitusprojektiga.

Planeeritud hoone tuleb ehitada vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004 määrusele nr. 315 "Ehitistele ja selle osadele esitatavad tuleohutusnõuded".

Krundi hoonestamata maa alale ei tohi ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat.

Tuletõrjetehnika ümberpööramine (ümberpööramise raadius) krundil peab olema tagatud igal aastaajal ja iga ilmaga. Krundi juurdepääsuteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud ehitistele ning tuletõrjeveevõtukohale peavad olema vabad ja aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras.

Tuletõrjeveearustus on lahendatud tuletõrjevee reservuaari ja tuletõrje hüdrandiga. Tuletõrjeveehoidla rajatakse planeeritud krundi Pos 1 sissesõidu tee juurde. Veereservuaaris peab olema tagatud nõutav kustutusvesi igal aastaajal ja igasuguste ilmastikutingimustega. Tuletõrjeveehoidla täitmine toimub ühisveevärgi torustikust. Tuletõrje veevajadus on tagatud 15 l/s kolme tunni jooksul, puudujääk tagatakse veemahutiga.

Täpsem lahendus antakse tööprojektiga. Tuletõrje veevarustus peab vastama Eesti standardile EVS 812-6:2012 "Tuletõrje veevarustus".

Hoonete ümber peab olema tagatud tuletõrjetehnika juurdepääs vastavalt Eesti standardile EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“.

Ehitatavate hoonete sisetulekustutusvee vooluhulk täpsustatakse tööprojektis, kui on teada hoone arhitektuurne lahendus.

Krundi Pos 3 tulekustutusvee vajadus rahuldatakse kinnistu idaküljel paikneva tiigi varal, mis jääb projekteeritavast hoonest ~26 m kaugusele. Tuletõrje veevõtukohale ehitatakse kuivhüdrant vastavalt EVS 812-6:2012 nõuetele.

MARTIN SEETOR
PÄASTEAMETI PÕHJA PÄASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor

Looduslikus veekogus peab olema tagatud nõutav kustutusvesi igal aastaajal ja igasuguste ilmastikutingimustega. Vee sügavus veekogus peab olema vähemalt 1,5 m; kui see ei osutu võimalikuks, siis on seda võimalik vähendada kohaliku päästeasutuse otsusel.

Hoonete projekteerimisel konsulteerida Päästeameti Põhja päästkeskusega.

MARTIN SEETUR
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhivinspektor

4.6 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDEID JA TINGIMUSI

Planeeritaval maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

Kuritegevuse riskide vähendamiseks tagada hoonestuse ümber korralik valgustus, piirdeaiaid ja üldkasutatava ala korrashoid.

4.7 TEHNOVÕRGUD

Detailplaneeringus planeeritud krundi tehnovõrkude lahendused on põhimõttelised.

Kui on kehtestatud detailplaneering ja hoone ehitusprojekti koostamisel täpsustunud hoone maht ja tarbimine, siis tehnovõrkude ehitusprojektide (tööjooniste) koostamisel täpsustuvad ka tehnovõrkude asukohad ja parameetrid.

Planeeringule väljastatud võrguvaldajate tehnilised tingimused ei ole aluseks ehitusprojekti (tööjooniste) koostamiseks.

Hoone projekteerimisel ja hoonele vajalike tehnovõrkude projekteerimiseks tuleb võrguvaldajatelt taotleda tehnilised tingimused ehitusprojekti (tööjooniste) koostamiseks.

4.7.1 Elektrivarustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi väljastatud tehnilistele tingimustele nr 210810.

Veldisauna maaüksusele planeeritud äri- ja tootmishoonete elektrienergiaga varustamine peakaitsmega 3x315A on ette nähtud Veldisauna kinnistu sissesõidutee ääres projekteeritavast 0,4 kV maakaabliga "Veldi" alajaamast piki Veldi tee kinnistut. Veldisauna maaüksuse kinnistu piirile on ette nähtud liitumiskilp tarbija ühendamiseks. Planeeritud madalpingekaablile ning liitumiskilbile on määratud servituudi ala, liini teljest 2 meetrit. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadusele vastava liini.

Kinnistusesed valgustite ja kaablite paiknemine lahendada ehitusprojekti raames.

Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.