



TERVISEAMET PÕHJA TALITUS NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9
75301Jüri
Harjumaa

03.11.2015 nr 9.3-1/6153

Veneküla küla Veldisauna kinnistu ja lähiala detailplaneering

Terviseameti Põhja talitusele (edaspidi amet) esitati Rae Vallavalitsuse kirja 25.09.2015 nr 6-1/8440 alusel kooskõlastamiseks paberikandjal Veneküla küla Veldisauna kinnistu ja lähiala detailplaneering, mis registreeriti 06.10.2015 numbriga 9.3-1/6153.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet, moodustada üks maatulundusmaa, üks elumumaa, üks tootmis- ja ärimaa ning kaks transpordimaa sihtotstarbega kinnistu, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritav ala asub Veneküla külas Tallinna Ringtee ääres. Kinnistu on hoonestatud, põhjapoolses osas asub eramu, saun, kaev, tiik, vare ja abihoone, lõunapoolses osas asuvad ajutised laohooned. Tootmis- ja ärimaa (suhe 4/1) krundile on ette nähtud kuni kahekorruseline kontoritega äri- ja tootmishoonete rajamine. Elamumaal on lubatud olemasoleva elamu rekonstrueerimine ja laiendamine. Kaks transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustatakse 11 Tallinna ringtee laiendamiseks.

Ameti planeeringute hindamise komisjon on tutvunud Veneküla küla Veldisauna kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalidega ning ei kooskõlasta detailplaneeringut järgnevatel põhjustel:

- 11 Tallinna ringtee liiklussagedus 2014. a seisuga on 11 352 a/ööp. Lisaks asub planeeritava ala lähistel (idasuunal) Lagedi-Maardu raudtee ning planeeritavast alast umbes 700 m kaugusel Tallinn-Tapa raudtee. Esitatud planeeringumaterjalide seas puudub informatsioon planeeritaval alal esinevate liiklusriskide tasemete kohta, mille järgi saaks hinnata müratasemete vastavust sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud liiklusriskide normtasemetele sh sobivust elamumaana ning müra leevendusmeetmete vajalikkusest. Seega detailplaneeringu hindamiseks ning leevendusmeetmete vajalikkuse määramiseks oleks vajalik teostada

Hiiu 42 Tel + 372 6943 700
11619 TALLINN Faks + 372 6943 701

Järvamaa esindus: Pärnu 58 Paide 72712 tel. 385 0613
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel. 489 4907
Sanitaarkarantiini büroo: Hiiu 42, 11619 Tallinn tel. 694 3750

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

mürauring, mis kirjeldab olemasolevat ning perspektiivset müra olukorda planeeritava ala välisterritooriumil ning hoonete fassaadidel.

- Rae valla üldplaneeringu (kehtiv alates 21.05.2013) maakasutusplaani järgi on alale ette nähtud perspektiivne tootmis- ja ärimaa juhtotstarve. Rae valla üldplaneeringu seletuskirjast selgub, et Veneküla lääneosa piirkonnas olemasolevad, enklaavidena paiknevad elamumaad on üldplaneeringuga kavandatud tootmis- ja ärimaadeks, kuna tõenäoliselt ei õnnestu neil aladel tagada kvaliteetse elukeskkonna säilimist/kujunemist. Uut elamumaad piirkonda ei kavandata ning elanike lisandumist ei ole ette näha. Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse umbes kolmandik planeeritavast maa sihtotstarbest elamumaana. Detailplaneeringu materjalidest jääb selgusetuks, kas olemasoleva eluhoone renoveerimisel ning laiendamisel suureneb ka korterite ja elanike arv. Olemasoleva elamu renoveerimisega soodustatakse elamumaa säilimist tootmist arendavas piirkonnas, mis lisaks vastuolule üldplaneeringus kavandatuga vähendab elanike tervise säilimise võimalust.

Lugupidamisega

Natalja Šubina
direktor

Joko Virtmann 694 3729 joko.virtmann@terviseamet.ee