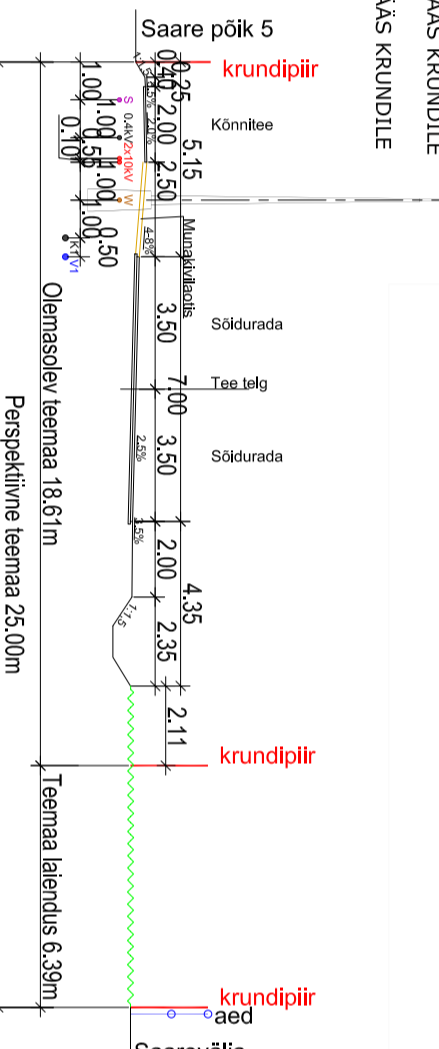


- Tingimärgid**
- PLANEERINGUALA
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITAV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - LAMMUTATAV HOONESTUS, RAJATIS
  - PLANEERITAV LIKKLUSSUUND KRUNDIL
  - PLANEERITAV / PLANEERITUD KÕRGAHALLASTUS
  - OLEMASOLEV HALLASTUS
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - NAABERPLANEERINGUGA PLANEERITUD UUS KRAAV
  - TEEKAITSEVÖÖND
  - 20m ÄÄRMISEST SÕJDUREA TELJEST KRAAVI EHTUSKEELUVÖÖND 15m
  - VÄREPROJEKTEERITUD TULETÕRJE HÜDRANT

- ① PROJEKTEERITAV SISSE-VÄLJAPÄÄS KRUNDILE
- ② VÕIMALIK TEINE SISSE-VÄLJAPÄÄS KRUNDILE

**Saare põik 5**

7770m <sup>2</sup>	5
775%	4,25%
12m	2330m <sup>2</sup>
P32	4



**Krundi kohta esitatavad näitajad**

Pos. nr.	Krundi address	Krundi pindala	Hooneala pind	Hoone m <sup>2</sup>	Maks. koruse-lisus	Hoonele maks. koruse-lisus	Suletud brutopind	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt det. plan. liigile	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt kat. üksuse liigile	Suletud brutopind	Min. tule- ja osakaalu seaste	Parkimis-kohade arv / plan.	Krundi taiseitus %	
1	Saare põik 5	7770	2330	12,0	3	4	6990	A 25%	T 75%	5243	TP3	32	32	30%

**Planeeritava ala näitajad**

Planeeritava maa-ala suurus	0,8 ha
detailplaneeringu vastuvõtmiseks kavandatud kruntide arv	1
Krundi pindala	7770 m <sup>2</sup>
Kruntidud maa blanss:	
tootmismaa (Tn)	75%
ärmaa (Ä)	25%
Suletud brutopind	6990 m <sup>2</sup>

**Parkimiskohtade kontrollarvutus**

Pos. nr.	Krundi address	Siht-otstarve	Suletud brutopind/ korterite arv	Parkimise normatiiv	Parkimiskohtade arv	Pn	P
1	Saare põik 5	Ä	5243	1/250	21,0	32	32
		Ä	1748	1/160	10,9		
		Ä sulet. brutopind	6990		32	32	32

**Andmed kruntide moodustamiseks**

Pos. nr.	Krundi address	Krundi planeeritud sihtotstarve (katalüütrüksuse liik)	Krundi pindala	Moodustatakse kinnistustest (nr.) k.a. riigilinna maa	Lidetatavate lahutatavate osade suurused m <sup>2</sup>	Osade semine sihtotstarve (katalüütrüksuse liik)
1	Saare põik 5	T1000%	7770	65303:003:0490	+5747	Ärmaa
	Saare põik 5A			65303:003:0093	+2023	Maatuluandusmaa

**Krundi ehitusõigus**

① Saare põik 5

Krundi nr.	7770m <sup>2</sup>
Krundi pind	7770m <sup>2</sup>
Krundi maakasutuse sihtotstarve	T75%, Ä25%
Maks. korrusselisus	3
Maks. suht. kõrgus	12m
Norm. parkimiskoht. arv	P32

Maks. hooneala pind  
Maks. hoone + abihoonete arv  
Plan. parkimiskoht. arv

**Märkused**

1. JOONISE KOOSTAMISE ALUSEKS ON HADES GEODEESIA OÜ (LITSENTIS: 546 MA-K, MTR REG: EG10570307-0001) TÕÖ NR. 1730 (sept. 2006. KOORDINAADID L-EST 97 SISSTEMIS).
2. OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED KRUNDILE LIKVIDERITAKSE

TELLUA	AS MORELLA	TÖÖ	QP-07-01
LAASTU 7 SAUE		ARH. TILAGU	
OBJEKT	VAIDA ALEVIK SAARE PÕIK 5 JA 5A KINNISTUTE JA NENDE LÄHALA DETAILPLANEERING	KUIPÄEV	STADIUM
JOONIS	PÕHIOONIS	05.01.2010	DP
			M-500
			M-500
			DP-4
			LEHT
			PK 2900 Tallinn 13102 telef555999, fax6555799, gph@ph.ee
			MTR reg.nr.: EP10812704-0001 Ärireg.kood 10812704