



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

01. märts 2016 nr 338

Veskitaguse küla Sõõru kinnistu ja lähiala II etapi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1; kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 18 lõikest 1, 6 ja 7 ja § 19; Rae valla ehitismäärusest; Rae Vallavolikogu 14. septembri 2004 otsusest nr 292 „Veskitaguse küla Sõõru kinnistu II etapi detailplaneeringu algatamine“, Rae Vallavalitsuse 02. detsembri 2014 korraldusest nr 1665 „Veskitaguse küla Sõõru kinnistu ja lähiala II etapi detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae Vallavalitsuse 02. detsembri 2014 korraldusest nr 1666 „Veskitaguse küla Sõõru kinnistu ja lähiala II etapi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (MADE Projekt OÜ, töö nr 14016), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Veskitaguse küla Sõõru kinnistu ja lähiala II etapi detailplaneering eesmärgiga jagada osaliselt Sõõru kinnistu väiksemateks pereelamumaa kruntideks, määrata hoonestustingimused, ehitusõigus, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille kohaselt rohevõrgustikus planeerides peab säilima 90% territooriumist loodusliku metsamaa või parkmetsana. Detailplaneeringuga nähakse ette olemasoleva tiheasustusalade vähene laiendamine rohevõrgustikus ilma kinnistu sihtotstarbe muutmiseta elamumaaks. 90% kinnistul säilib maatulundusmaa sihtotstarve ja looduslik mets.

2. Maa- ja keskkonnaametil korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ameti ruumides aadressil Aruküla tee 9 ja avaldada detailplaneering Rae valla kodulehel.
3. Maa- ja keskkonnaametil teatada väljapaneku toimumisest ajalehes Rae Sõnumid ja Harju Elu ning teavitada kõiki puudutatud isikuid avalikustamise toimumisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Võrklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär