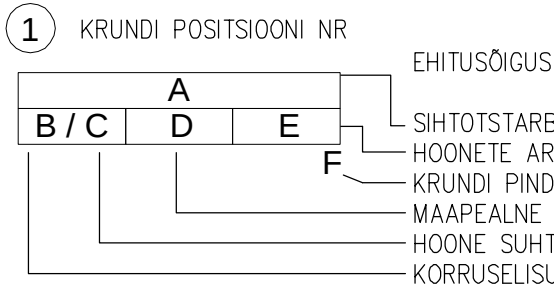




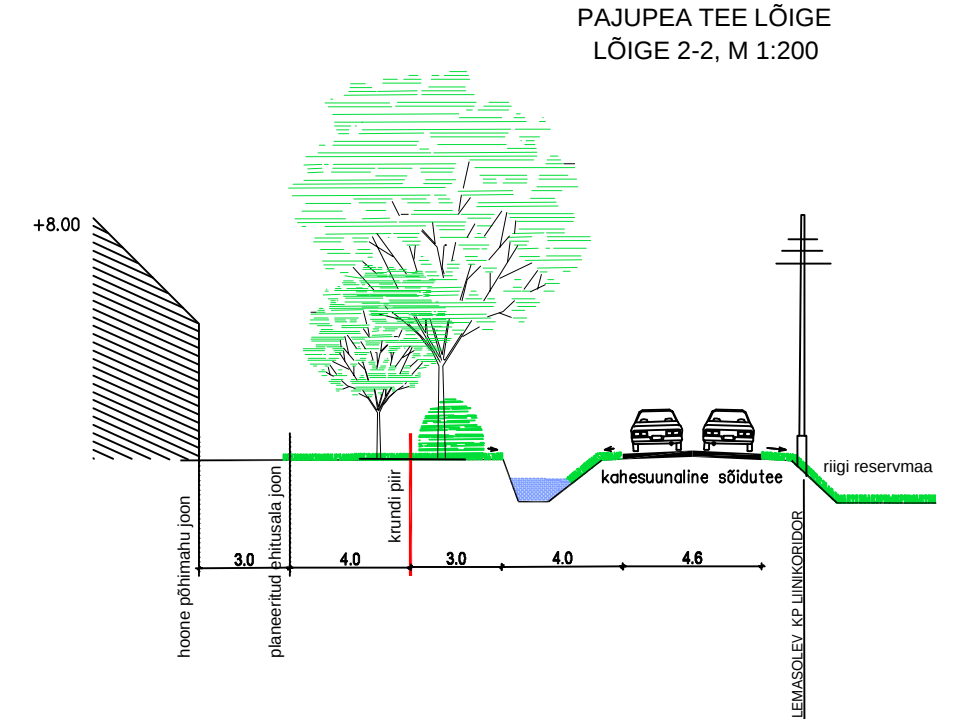
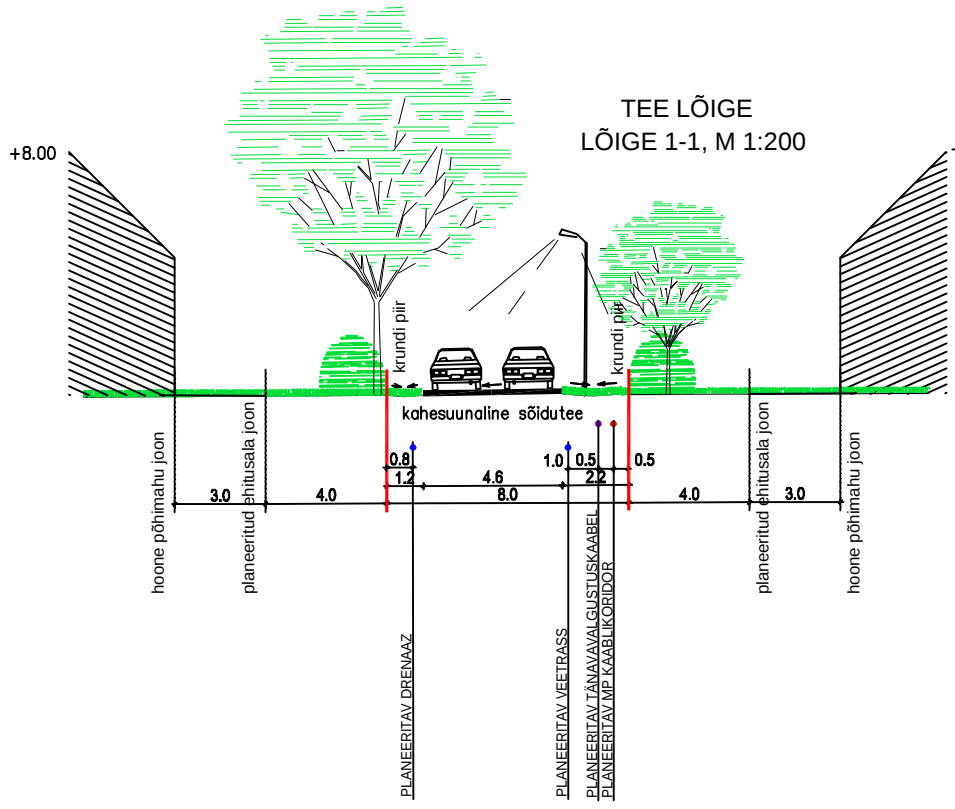
- TINGMÄRGI:
- PLANEERINGU ALA
 - KINNISTUTE PIIRID
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - EHITUSALA
 - EHITUSKEELUJALA
 - SÄILITATAV TIIGI OSA
 - LIKVIDEERITAV TIIGI VÕI SELLE OSA
 - ASFALKATE
 - ASFALT-VÕI BETOONKATE
 - NÄHTAVUSKOLMNURK
 - ELAMU PÕHIMAHU KOHUSTUSLIK ASUKOHT KRUNDIL
 - TEE JA TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT KRUNDIOMANIKE JA TEHN.VÕRKUDE VALDAJATE KASUKS
 - OLEMASOLEV 0,4KV OHULIIN
 - PLAN. PUURKAEV KAITSETSOONIGA
 - PLAN. TÄNAVALGUSTUSKAABEL
 - PLAN. VEETRASS MAAKRAANIGA
 - PLAN. DRENAAZITRASS
 - PLAN. 0,4 KV ELEKTRIKAABEL LIITUMISKAPIGA
- PLAN. TÄNAVALGUSTI
KRUNDI SISSEPÄÄSUKÜLG
LIKKLUSLIIGI
PARKIMISKOHTI KRUNDIL (MIN.)
LIKVIDEERITAV OBJEKT, TRASS VMS.
OLEVAD LEHT- JA OKASPUUD
ÜHEPEREELAMU



L 100
1612 m²

ÜHENDUS PAJUPAEE TEE
ÄÄRES OLEVA 10KV LINGIGA
POSTIL NR 30

PLAN. MASTALAJAAM
10/0,4KV
PLAN. TRUUP



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS.

Pos. nr.	Krundi aadressi etäperek	Krundi plan. sihtotstarve (kat.)	Krundi pind. suurus, m ²	Moodustatakse kinnistust	Moodustatakse kinnistust	Lahutatavate osade suurus, m ²	Kinnistu seni- ne seisotstarve (kat.)
1	Tilgimetsa 1	E	2455	65301.007.0103	-2455	M	
2	Tilgimetsa 2	E	2224	65301.007.0103	-2224	M	
3	Tilgimetsa 3	E	2424	65301.007.0103	-2424	M	
4	Tilgimetsa 4	E	2500	65301.007.0103	-2500	M	
5	Tilgimetsa 5	E	2548	65301.007.0103	-2548	M	
6	Tilgimetsa 6	E	2504	65301.007.0103	-2504	M	
7	Tilgimetsa 7	E	2513	65301.007.0103	-2513	M	
8	Tilgimetsa 8	E	2532	65301.007.0103	-2532	M	
9	Tilgimetsa 9	E	3742	65301.007.0103	-3742	M	
10	Tilgimetsa 10	E	2889	65301.007.0103	-2889	M	
11	Tilgimetsa 3a	L	1612	65301.007.0103	-1612	M	
12	Tilgimetsa tee	T	57	65301.007.0103	-57	M	

Märkus: kruntide aadressid on pakutud tellija poolt.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Pos. nr.	Krundi suurus, m ²	Max ehitusala pind, m ²	Max ehitusala pind, m ²	Korru- selus, m ²	Hoone- arv	Maa siht- otstarve (det. plan.)	Maa siht- otstarve (kat.)	Sihtots- tarve osakaal	Suletud arvotegurid (kat.)	Tule- põlvkond (aste/min.)	Pirangut, servituutid, märkused
1	2455	200	40	2/8	1+1	EE	E	100	400	TP3	TEE 60M SANTAAKATSEVOOND TEE 60M TEKAISEVOOND TEE NÄHTAVUSKOLMNURK
2	2224	200	40	2/8	1+1	EE	E	100	400	TP3	
3	2424	200	40	2/8	1+1	EE	E	100	400	TP3	
4	2500	200	40	2/8	1+1	EE	E	100	400	TP3	
5	2548	200	40	2/8	1+1	EE	E	100	400	TP3	
6	2504	200	40	2/8	1+1	EE	E	100	400	TP3	
7	2513	200	40	2/8	1+1	EE	E	100	400	TP3	
8	2532	200	40	2/8	1+1	EE	E	100	400	TP3	
9	3742	250	40	2/8	1+2	EE	E	100	500	TP3	TEE 60M SANTAAKATSEVOOND
10	2889	250	40	2/8	1+1	EE	E	100	500	TP3	TEE 60M SANTAAKATSEVOOND TEE 60M TEKAISEVOOND TEE NÄHTAVUSKOLMNURK
11	1612	-	-	-	-	L	L	100	-	-	
12	57	16	-	1/5	1	The	T	100	16	-	

KOKKU: 28000

1. kogu krundi maks. ehitusala pindala on 200-250m² olenevalt krundi suuruselt, millest kuni 20 m² võib olla abihoonete ehitusala pindala.
2. abihoonete võib olla ainult 1 korruselise, kõrgus maapinnast kuni 4m. Lisaks hoonele võib ehitada ka rajatisi, nt väikemini-katusealune. Hooneite ja rajatiste ehitusala pindala ei või ületada krundile lubatud maks. ehitusala pindala.
3. krundi pindala kõrgus peab olema 1,5m, tasapinnalised pinnad peavad olema puhtad ja vabalt veevõrgu. Uuejäänud pindade võib olla ka ainult veevõrgu.
4. elamu fassaad peab olema tänaava suunas, ei peab olema krundi piiriga paralleelne. Olulisem on tagada puude sallimist.
5. ehitusala peab jääda pind, mille tugevdamine on üle 100mm, ei tohi maha võtta ilma raketiga. Iga mahavõetav puit tuleb asendada samaväärselt või väärtuslikumaga krundi piires.
6. elamukrundi ega 100m² kohta peab olema vähemalt 1 puit, mille kõrgus täiskasvanuna on vähemalt 10m.
7. hoonetuse arhitektuur peab olema kaasaegne, uuenduslik ja moodne. Välisviimistluse kasutada puitu, vineeri, looduskive.
8. detailplaneeringu pinnad peavad vastama seaduslikele, mis on joonistatud lahutamatu osa.
9. planeeritud tee kõrgusmääratlused täpsustada teeprojektiga.
10. tehnostruktuuride lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööjoonistega.
11. hoonete, rajatiste eeskisprojektid tuleb kooskõlastada planeeringu arendajaga tagamaks eesmärgiks oleva ühtse, tervikliku ja hea arhitektuuriga keskkonna.
12. VEE- JA KANALISATSIOONI TSENTRAALSETE TRASSIDE JÕUDUMISE KORRAL PERSPEKTIVIS KRUNDIDENI, KOHUSTAB DETAILPLANEERING NENDEGA KOHESELT LIITUMA JA PUURKAEVU NING KOGUMISMAHUTID LIKVIDEERIMA.
13. Pärast puurkaevu ja tuleõhuvõrgu ehitamist, võib toimimisea krundi määrata elamuks ja liita krundiga nr 3.

TELLIJA: I.TALVING	OBJEKT: VABRIKU, VASKJALA KÜLA, RAE VALD, HARJUMAAL	TOO NR.: 0041-0701
archiland	PROJEKT: VABRIKU KINNISTU DETAILPLANEERING	MOOTKAVA: 1:500, 1:200
	STADIUM: DETAILPLANEERING	JOONISE NR.: DPL-003
	JOONIS: PÕHIOONIS TEHN. VÕRKUDEGA	KUIPÄEV: MARTS 2007
	ARHITEKT: A. JANSSEN	
PROJEKTEERIJAL: Archiland OÜ; Reg. kood 11072103; Tel.: 50 89 621; e-mail: archiland@ret.ee		