



TINGIMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERTUD KRUNTIDE PIIRID
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND 1M
- OLEMASOLEV KUIVENDUSKRAAV
- EHITUSALA
- EHITISE PÕHIMAHU KOHUSTUSLIK SUUND JA KATUSEKALLE

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS				
KRUNDI NR. JA SUURUS m²				
SIHTOTSTARVE %				
1	EE 100	2/1	500	1/2 TP3
TULEPÜSIVUSASTE				
ELAMU/KÕRVALHOONEID				
MAX EH. ALUNE PIND				
KORRUSTE ARV ELAMU/KÕRVALH.				

- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- JALAKÄIATE LIIKUMISSUUNAD
- AUTOLIIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- PRÜGIKONTEINER
- PROJEKTEERITAV PARKIMISKOHT
- PLANEERTUD HALJASTUS

MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritava alal kokku m²	Krunte tk
Elamumaa EE	4458	3
Transpordimaa L	630	1
Kokku	5088	4

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m²
1	Jaanivälja põik 2	elamumaa	1450	65301:002:0891	maatulundusmaa	65301:002:0891 1450
2	Jaanivälja põik 4	elamumaa	1482	65301:002:0891	maatulundusmaa	65301:002:0891 1482
3	Jaanivälja põik 6	elamumaa	1526	65301:002:0891	maatulundusmaa	65301:002:0891 1526
4	Jaanivälja põik	transpordimaa	630	65301:002:0891	maatulundusmaa	65301:002:0891 630

KRUNTIDE NÄITAJAD

Krundi nr.	Krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	ehitusala pind m²	täis ehituse %	max. korruselisus põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil max	maa siht-otstarve (%)	hoone max kõrgus m põhioone/abihoone	katuse kalle	PIIRANGUD							TEHNILISED ERINÕUDED	
										katuseharja suund	eritingimused välisviimistlusele	hoone soklijoon	parkimiskohtade arv krundil	piirete tüübid	min TP		serviituumid , kitsenduse	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1	Jaanivälja põik 2	1450	200	14	1+katusekorrus /1	1 ühepereelamu \ 1 kõrvalhoone	EE 100	9/6	25°-45°	paralleelne või risti kinnistu ääres paikneva teega	puudub	0.00=41.50	3	1.5m	TP3	-		
2	Jaanivälja põik 4	1482	200	13	1+katusekorrus /1	1 ühepereelamu \ 1 kõrvalhoone	EE 100	9/6	25°-45°	paralleelne või risti kinnistu ääres paikneva teega	puudub	0.00=41.50	3	1.5m	TP3	1m	veekaitsevöönd veekogu piirist	
3	Jaanivälja põik 6	1526	200	13	1+katusekorrus /1	1 ühepereelamu \ 1 kõrvalhoone	EE 100	9/6	25°-45°	paralleelne või risti kinnistu ääres paikneva teega	puudub	0.00=41.50	3	1.5m	TP3	1m	veekaitsevöönd veekogu piirist	
4	Jaanivälja põik	630	-	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

MÄRKUSED:

Topo-geodeetiline alusplaan koostatud 04.07.2007.a. OÜ OPTISEE poolt töö nr. R-1006/07
Koordinaadid L-EST süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

Ehitusprojektide eskiislahendused kooskõlastada valla arhitektiga

Abihoone maksimaalne ehitusalune pind võib olla 40m²
kõrgus 6m, korruselisus 1

Krundi iga 200m² kohta istutada vähemalt üks puu täiskasvanu kõrgusega min.7m

JOONIS ON KEHTIV ANIULT KOOS SELETUSKIRJAGA

JOONIS ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIK

OU HIRUNDO		Säpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr: 11220970	
GSM +372 5203279 e-post: daimshot@ee			
Tellijä: RAE VALLAVALITSUS	Projekt: Harjumaa Rae vald Rae küla	NIDU KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS	
Planeerija TAIMI KIRS	Joonise nr: 3		
	Mõõtkava: 1:500		
	Kuupäev: 09.12.2007.a.		
	Töö nr. HDP-14/07		