

LISADE SISUKORD

B -	Tehnilised tingimused	29
1.	Elion Ettevõtete AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 6072813.....	31
2.	AS Elveso poolt 18.05.2007.a. väljastatud vesivarustuse ja reovee kanalisatsiooni tehnilised tingimused nr.195/07.....	32
3.	OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna tehnilised tingimused nr.113871	34
4.	Fortum Termest AS poolt 29.03.2007.a. väljastatud tehnilised lähteandmed gaasivarustuseks	36
C -	Menetlusedokumentid	37
	Teade ajalehest Rae Sõnumid dp vasuvõtmise kohta	38
	Rae Vallavalitsuse 05.05.2009.a. korraldus nr.508 dp vastuvõtmise kohta	39
	Rae Vallavalitsuse Maakorralduse- ja Planeerimiskomisjoni protokoll 07.07.2008.a.	40
	DP koostamise kolmepoolne leping 09.02.2007	42
	Lähtetingimused detailplaneeringu koostamiseks	46
	Rae Vallavalitsuse korraldus 17.aprill 2007 nr 601	51
	Väljavõtte ajalehest „Harju Ekspress“ –kuulutus dp algatamise kohta	51
	Rae Vallavolikodu otsus 16.01.2007 nr 221 dp algatamise kohta	52
	OÜ T-Tammer taotlus Rae Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamiseks	55
D -	Lisad.....	57
1.	OÜ EstKONSULT koostatud Pildiküla liiklusemärgi prognoos	59
2.	OÜ Hendrikson ja Ko poolt koostatud liiklusemärgi, NO2 ja tahkete osakeste prognoos	63
3.	OÜ Hendrikson ja Ko poolt koostatud eksperthinnang detailplaneeringu mürasituatsioonile	71
4.	Väljavõtte Rae valla kehtivast üldplaneeringust.....	73
5.	Harju Maakohtu Kinnistusosakonnast Põrguvälja tee 5 kinnistu omanikuandmed.....	75
6.	Harju Maakohtu Kinnistusosakonnast Lehise kinnistu omanikuandmed.....	76
7.	Harju Maakohtu Kinnistusosakonnast Pildi I kinnistu omanikuandmed.....	77
8.	Katastriplaanid	79
9.	Põrguvälja tee klass – V klass.....	85
10.	Rekonstrueeritava Põrguvälja tee ja Jüri bensiinijaama tee liiklusemärgid hommikul	87
11.	Rekonstrueeritava Põrguvälja tee ja Jüri bensiinijaama tee liiklusemärgid ööajal.....	88
10.	Kirjavahetus	89
E -	Joonised.....	91
1.	Asendiskeem -	91
2.	Tugiplaan M 1:1000.....	91
3.	Põhijoonis M 1:1000	91
4.	Tehnovõrkude joonis M 1:500.....	91
5.	Liiklusemärgid M 1:1000	91
F -	Koostööloendid	93
1.	KOOSTÖÖLOENDI KOOSTAMISE TABEL	95
2.	KOOSTÖÖLOEND	99

B - TEHNILISED TINGIMUSED

- 1. Elion Ettevõtete AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 6072813**
- 2. AS Elveso poolt 18.05.2007.a. väljastatud vesivarustuse ja reovee kanalisatsiooni tehnilised tingimused nr.195/07**
- 3. OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna tehnilised tingimused nr.113871**
- 4. Fortum Termest AS poolt 29.03.2007.a. väljastatud tehnilised lähteandmed gaasivarustuseks**

1. Elion Ettevõtete AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 6072813



Elion Ettevõtte Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 6072813

TELLIJA

Isikukood 34103120267
Nimi RIHO TINT
Aadress J.VILMSI TN 28-30 HARJUMAA TALLINN KESKLINN 10125

Ehitise aadress PÕRGUVÄLJA TEE 5 HARJUMAA RAE VALD PILDIKÜLA KÜLA
Ehitise sihtotstarve Kaks tootmismaa krunti ja elamumaa, mis koosneb kahest ridaelamust (10 krunti)

Elioni sidevõrgu lõpp-punkt

Objekti haardeulatus ei võeta tasu

Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vajalik projekteerida ja rajada

A. Ühendus Elioni sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Ühenduskaabel Detailplaneeringu koostamisel planeerida maa-alale planeeritavale elamutele/hoonetele kaablitrass nähes ette maakaabliga sisestuse igale planeeritavale ridaelamuboksile ja tootmishoonele. Planeeritav kaablitrass siduda Põrguvälja tee 5 kinnistul asuva kaablijaotuskapiga JRI 129. Juurdepääsuvõrgu kaablimahu suurendamine kaablijaotuskapiga JRI 129 lahendatakse eraldi projektina peale kinnistusisese kaablivõrgu väljaehitamist ja eeldatavate klientide taotluste laekumist Elionile.

Olemasolevate telekommunikatsioonirajatiste ümbertõstmine Teatame Teile, et planeeritaval alal asuvad Elioni kaablijaotuskapp JRI129 ning MKSB 7x4, 2xKSP1x4 ja VMOHBU 10x2 kaablite trassid. Olemasolevate kaablitrasside mähkimine looduses tellida Eltel Networks Aktsiaseltsilt. Detailplaneeringu koostamisel näha vajadusel ette olemasoleva Elioni kaablitrassi ümbertõstmise vältimaks selle sattumist planeeritava hoonete või rajatise alla. Elioni kaablitrassi ümbertõstmisel lähtuda sellest, et Elioni liinirajatise väljakanne, abinõude rakendamine liinirajatise kaitseks ja isikliku kasutusõiguse (servituudi) lepingu sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul. Ümberpaigaldatud Elioni liinirajatis jääb Elion Ettevõtete AS omandisse. Kui olemasolev siderajatis paigutatakse ümber kinnisturaamatusse kantud maale või riigi maakatastris registreeritud riigi - või munitsipaalmaale, tuleb ümberpaigutatud liinirajatis Elionile üle anda tasuta ja tähtjatu isikliku kasutusõiguse lepinguga, mille tingimused annab Elion.

Täiendavad tehnilised nõudmised Detailplaneering koostajastada kas Elioni e - teeninduse kaudu või Tallinn - Põhja kaabliakonnaga (Tallinn, Sõle 14; tel. 6402650). Koostajastamiseks Tallinn - Põhja kaabliakonnas saata planeering eelnevalt digitaalselt Elioni koostajastajale aadressil arvo.sepp@elion.ee ning koostajastamisel anda üle paberkoopia detailplaneeringu välisvõrkude plaanist. Tööprojekti koostamisel võtta tehnilised tingimused elamutele/hoonetele sidekaablite projekteerimiseks.

Tööde teostamine Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda koostajastatult Eltel Networks AS kaablijärelvalve allüksusega.

Info telefoninumbri 5155347

Väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtte Aktsiaselts endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 18.05.2007 ning on kehtivad kuni 17.05.2008

Koostaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
JAAK REISKA, võrguarengu insener

Väljastaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
NIKOLAI LEONOV, osakonnajuhataja
esindab volituse alusel

allkiri



2. AS Elveso poolt 18.05.2007.a. väljastatud vesivarustuse ja reovee kanalisatsiooni tehnilised tingimused nr.195/07



OÜ Hendrikson &Ko
Raeoja plats 4
Tartu 51004

Tehnilised tingimused nr.195/07

18.05.2007.a.

Tehnilised tingimused on väljastatud Rae valla Pildiküla külas asuva Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks detailplaneeringu alale planeeritavate 5 äri- ja tootmishoone ning 2 ridaelamu (a'6 boksi) varustamiseks ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga. Lähtetingimused detailplaneeringu koostamiseks kinnitatud Rae Vallavalitsuse 17.04.2007.a. korraldusega nr.601.

Planeeritava ala moodustavad:

Põrguvälja tee 5 kinnistu, kat.nr.65301:002:0037, suurusega 40305 m²

Lehise kinnistu, kat.nr.65301:002:1630, suurusega 15425 m²

Pildi I kinnistu, kat.nr.65301:002:0183, suurusega 6019 m².

Detailplaneeringuala kogusuuruseks on 61749 m².

1. Vesivarustus

1.1. AS ELVESO on nõus lubama Põrguvälja tee 5, Lehise ja Pildi I kinnistute detailplaneeringu alale vett Teie poolt küsitud koguses kuni 9,1 m³/d (sealhulgas tuletõrjevett 10 l/sek) peale piirkonda Rae valla asulate veevarustuse ja kanalisatsiooni arengukava (OÜ Projektkeskus, töö nr 296) järgse ühisveevärgi väljaarendamist antud piirkonna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendaja AS Water Ser poolt.

1.2. Detailplaneeringu käigus moodustavate uute kinnistute piirist mitte kaugemale kui 1 m väljapoole projekteerida sulgarmatuur (kummikiilsiiber), mis jääb kinnistu liitumispunktiks ühisveevärgiga.

1.3. Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2,5 bar.

2. Reovesi

2.1. AS ELVESO on nõus vastu võtma Põrguvälja tee 5, Lehise ja Pildi I kinnistute detailplaneeringu alalt reovett kuni 9,1 m³/d peale piirkonda

AS ELVESO	juhatus	603 14 92	a/a 1120242048
Ehituse 9, Jüri	üldtelefon	603 14 80	Hansapank
Rae vald, 75301	fax	603 14 81	kood 767
Harjumaa	reg. kood	10096975	
	e-post	info@elveso.ee	

Töö nr 849/06

ühiskanaliseerimise väljaarendamist antud piirkonna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendaja AS Water Ser poolt.

- 2.2 Detailplaneeringu käigus moodutatavate uute kinnistute piirist mitte kaugemale kui 1 m väljapoole projekteerida kanalisatsiooni vaatluskaev, mis jääb kinnistu liitumispunktiks ühiskanaliseerimisega.
- 2.3. Maaüksuse liitumispunktid ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga kooskõlastada ÜVK arendaja AS-ga Water Ser (tel.678 8635).
3. Ühisveevärk ja ühiskanaliseerimine projekteerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele ning kehtivatele normidele RIL 77-1990, soovitatavalt tee kinnistule, **kuid mitte sõidutee alla.**
4. Vastavalt AS ELVESO ja AS Water Ser vahelisele ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise lepingule liitumistingimused väljastab ja liitumislepingu sõlmib AS Water Ser.
5. Maakasutus
- 5.1. Detailplaneeringus märkida projekteeritavatele tehnovõrkudele (magistraalvõrgustiku liitumispunktist kuni tarbija liitumispunktini) kaitsevööndi ulatuses servituudiala.
- 5.2. Kõiki maaomanikke, kelle maadele detailplaneeringus projekteeritud tehnovõrk ulatub, teavitada notariaalse servituudilepingu sõlmimise vajadusest ning märkida planeeringu kooskõlastuses omaniku nõusolek lepingu sõlmimiseks.
6. Enne detailplaneeringu kooskõlastamist AS-ga ELVESO kooskõlastada see piirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendajaga AS-ga Water Ser.
7. Üks eksemplar kooskõlastatud detailplaneeringust jääb AS Water Ser (CD- l) ja üks eksemplar kooskõlastatud detailplaneeringu tehnovõrkude joonistest ja tehnovõrkudega seonduvast tekstilisest osast jääb AS ELVESO.
8. Tehnilised tingimused kehtivad kuni 18.05.2008.a.

Lugupidamisega

Enn Laidvee
ÜVK arendusjuht
6031498
enn.laidvee@elveso.ee

AS ELVESO	juhatus	603 14 92	a/a 1120242048
Ehituse 9, Jüri	üldtelefon	603 14 80	Hansapank
Rae vald, 75301	fax	603 14 81	kood 767
Harjumaa	reg. kood	10096975	
	e-post	info@elveso.ee	

3. OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna tehnilised tingimused nr.113871



OÜ JAOTUSVÕRGU TALLINN-HARJU PIIRKOND

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. 113871

Koopia

Väljastatud: 04.04.2007

Kehtivad kuni: 04.10.2008

1. Tehniliste tingimuste taotleja : Hendrikson & Ko OÜ
2. Taotleja aadress: Raekoja plats 8 Tartu Tartu maakond 51004
3. Taotleja telefon: 742 7777
Taotleja E-Mail: hendrikson@hendrikson.ee
Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: detailpl. Detailplaneering

Põrguvälja tee 5 Lehise, Pildi I Pildiküla, Rae vald Harjumaa

5. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtumestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :

Lubatud peakaitse : tootmisala - 450 kW, ridaelamud 2 x (3 x 40A)

Elektriline aadress:

Toitealajaam:	Toitefiider:	Jaotusalajaam:	Sektsioon:	Jaotusfiider:
Jüri	Kalev/Kurna	Saepuru		proj.

Põrguvälja tee 5 ja Lehise kinnistute tootmisalade elektrienergiaga varustamine planeerida rekonstrueeritavast "Saepuru" 10/0,4 kV alajaamast. Tarbijatele planeerida alajaamast kinnistule 0,4 kV maakaabelliinid ringtoitena. Kaabelliinidele määrata servituudi alad piki kvartali siseteid või insenervõrkude koridore (väljaspool sõiduteid ja kinnistuid). Kruutide vahelistele piiridele sõidutee äärde näha ette jaotuskilbid ja mitmekohalised liitumiskilbid. Pildi I kinnistu ridaelamute elektrienergiaga varustamine planeerida "Pildiküla" 10/0,4 kV alajaamast. Ridaelamutele planeerida elektrivarustus õhuliini fiidri F-5 mastilt maakaabelliiniga. Kruutide vahelisele piirile näha ette mitmekohaline liitumiskilp. Kaabelliinile määrata servituudi ala.

Detailplaneeringu elektrivõrkude osa eelnevalt läbi vaadata piirkonna projektijuhiga hr. Illimar Vahtrasega, tel.715 4351. Peale planeeringu läbivaatamise ja projektijuhi heakskiitu toimub planeeringu kooskõlastus aadressil Kadaka tee 63 tuba 131. E K R kell 9-12. tel/faks 71 54 615. Kooskõlastamise päevaks esitada planeeringu tehnovõrkude graafiline osa ka digitaalkujul *.dwg formaadis (varasem ver. kui 2004) disketil või saata aadressil: jvtallinn.kooskõlastus@energia.ee. OÜ Jaotusvõrgu elektripaigaldiste rajamise võimaldamiseks kinnistu omanikul / õigustatud isikul sõlmida maa kasutamist võimaldav notariaalne leping. Soovitavalt kohe peale detailplaneeringu kehtestamist. OÜ Jaotusvõrgu poolne esindaja on AS Elpec, tel. 71 54100 või 71 54188.

Lisa:

KÄESOLEVAD TEHNILISED TINGIMUSED KEHTIVAD AINULT
OBJEKTI ELEKTRIPAIGALDISE PROJEKTI KOOSTAMISEKS



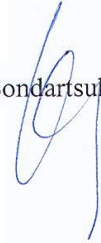
Kinnitaja:

Koostas: Ando Arengu
Telefon: (71)54345

Väljastanud: Ülle Bondartsuk 10.04.2007



EESTI ENERGIA



KÄESOLEVAD TEHNILISED TINGIMUSED KEHTIVAD AINULT
OBJEKTI ELEKTRIPAIGALDISE PROJEKTI KOOSTAMISEKS

4. Fortum Termest AS poolt 29.03.2007.a. väljastatud tehnilised lähteandmed gaasivarustuseks



Fortum Termest AS

Lp. Hr. Herty Tammo
T-Tammer OÜ

Tehnilised lähteandmed gaasivarustuseks

29.03.2007

Käesolevaga teatame, et tehniliselt on võimalik Rae vallas, Pildikülas Põrguvälja tee 5 kinnistut maagaasiga varustada. Selleks tuleb rajada maagaasivõrk kuni nimetatud kinnistuni. Liitumispunktiks on sulgeseade kinnistu piiril. Rõhk liitumispunktis on kuni 4 bar ja gaasi kogus kuni 75 m³/h.

Arvestuse aluseks võtta miinimumrõhk 3 bar liitumispunktis.

Välis- ja sisetorustik projekteerida vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele normdokumentide nõuetele.

Gaasitööde kaetud tööde ja surveproovide tegemisel kutsuda kohale Fortum Termest AS esindaja.

Tööprojekt kooskõlastada OÜ-s Tehnokontrollikeskus ja Fortum Termest AS-s.

Gaasivõrguga liitumine lepitakse kokku liitumislepinguga ja maagaasi ostu-müügi tingimused lepitakse kokku ostu-müügi lepingus.

Lugupidamisega



Hannes Müürisepp
Fortum Termest AS
gaasimüügi arendusjuht
66 7 8644
5 627 245



C - MENETLUSDOKUMENDID

- 1. Teade ajalehest Rae Sõnumid dp vasuvõtmise kohta;**
- 2. Vallavalitsuse 05.05.2009.a. korraldus nr.508 dp vastuvõtmise kohta;**
- 3. Rae vallavalitsuse Maakorralduse- ja Planeerimiskomisjoni protokoll 07.07.2008.a.;**
- 4. DP koostamise kolmepoolne leping 09.02.2007.a.;**
- 5. Lähtetingimused detailplaneeringu koostamiseks;**
- 6. Rae Vallavalitsuse korraldus 17.aprill 2007 nr 601;**
- 7. Teade ajalehest Harju Ekspress dp algatamise kohta;**
- 8. Rae Vallavolikodu otsus 16.01.2007 nr 221 dp algatamise kohta;**
- 9. OÜ T-Tammer taotlus Rae Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamiseks.**

Teade ajalehest Rae Sõnumid dp vasuvõtmise kohta

8 • RAE SÕNUMID

VALLAVALITSUS

mai 2009



RAE VALLAVALITSUS

TEATAB

järgmiste detailplaneeringute algatamisest:

Vaidasoo ja Suuresta küla Kalda kinnistu maatükk II ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavolikogu 2009. a 14. aprilli otsusega nr 517. Kehtivat valla üldplaneeringut muutev detailplaneering eesmärgiga eraldada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust 2 äri- ja tootmismaa krunti, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega.

Veneküla küla Veldisauna kinnistu ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavolikogu 2009. a 14. aprilli otsusega nr 518. Kehtivat valla üldplaneeringut muutev detailplaneering eesmärgiga muuta olemasolevat maakasutuse otstarvet, moodustada 1 maatulundusmaa, 1 elamumaa krunt ning 1 äri- ja tootmismaa krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega.

Kopli küla Loo, Pärnamäe ja Mikku kinnistute ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavolikogu 2009. a 14. aprilli otsusega nr 519. Kehtivat valla üldplaneeringut muutev detailplaneering eesmärgiga muuta kinnistute olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet, moodustada elamumaa ja ärimaa sihtotstarbelised krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega.

Rae küla Graniidi tee 6 ja 8 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavalitsuse 2009. a 28. aprilli korraldusega nr 455 eesmärgiga muuta Rae Vallavolikogu 2006. a 21. detsembri otsusega nr 205 kehtestatud Uuemardi- Mardi-Kroosi 3-Tammiksalu kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringut Graniidi tee 6 ja 8 kruntide osas, moodustada kruntidest üks äri- ja tootmismaa krunt, määrata ehitusõ-

igus ja hoonestustingimused ning lahendada tehnovõrkudega varustamine ja juurdepääs.

Soodevahe küla Voldi tee piirkonna detailplaneering

Algatatud Rae Vallavalitsuse 2009. a 7. aprilli korraldusega nr 373 eesmärgiga muuta kehtivat Varivere tee 1 detailplaneeringut 30 m kõrguse robotiseeritud moodullao kompleksi planeerimiseks kogu endise Varivere tee 1 kinnistu ulatuses. Äri- ja tootmismaa sihtotstarve on planeeritud muuta 100% ärimaaks, laokompleksile tuleb määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, haljastus, lahendada liikluskorraldus, juurdepääs ja tehnovõrgud.

järgmiste detailplaneeringute kehtestamisest:

Vaskjala küla Ujula tee 2 kinnistu detailplaneering

Kehtestatud Rae Vallavalitsuse 2009. a 21. aprilli korraldusega nr 422, millega on Ujula tee 2 kinnistu planeeritud jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ühepereelamute ehitamise eesmärgil.

Järgmiste detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikustamisest 25.05.2009 – 08.06.2009 Rae Vallavalitsuse Maa-ameti ruumides:

Vaskjala küla Näkinurga kinnistu ja lähiala detailplaneering

Vastu võetud Rae Vallavalitsuse 2009. a 28. aprilli korraldusega nr 457. Detailplaneering on valla üldplaneeringut muutev eesmärgiga planeerida kolm elamumaa krunti, planeerida avaliku kasutusega parkmets, seada kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine.

Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Vastu võetud Rae Vallavalitsuse 2009. a 5. aprilli korraldusega nr 508 eesmärgiga muuta olemasolevate kruntide sihtotstarvet, planeerida äri- ja tootmismaa krundid ning elamumaa sihtotstarbega krundid ridaelamute piistamiseks, varustada moodustatud krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega.

Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringute kohta esitada Rae Vallavalitsusele kirjalikult hiljemalt 8. juuniks 2009 või e-posti aadressil info@rae.ee

Aprillikuu lehenumbri sät-
tus kaks kahetsusväärset viga:
Lehekülgedel 9 ja 10 asuva
artikli „Tänapäeva kasvatu-
se anarhia“ autoriks ei ole
lugupeetud Tiit Kuurme,
vaid Margus Abel. Austatud
filosoof Tiit Kuurmele kuulub
vaid artikli alguses olev kald-
kirjas tsitaat.

Lehekülgedel 11 ja 12 aval-
datud Lagedi põhikooli laste
jutukeste pealkirjaks on eks-
likult sattunud „Lagedi kooli
4. klassi laste jutukesed“, tege-
likult on avaldatud kooli teiste
klasside õpilaste lood.
Toimetis palub siiralt vaban-
dust.

Abiturientide vastuvõtt

Jüripäeval võttis Rae vallavanem kultuu-
rikeskuses vastu tänavused koolilõpetajad.
Kahe klassi peale 58 lõpetajat on kõige
suuremaarvulisem lend Jüri gümnaasiumis.
Iga abiturient sai vallavalitsuselt kingituseks
ümbriku 2000 krooniga. Vallavanem tänas
klassijuhatajaid Rea Meybaumi ja Marge
Gorbunovi, direktor Maria Tirot, direktori
asetäitjaid Anne Klörenit ja Esta Hiot.

„Tänavused abiturientid on väga kokku-
hoidvad ja üksteisest hoolivad. Soliidsed,
väärikad ja väljapeetud. Seda näitas ka as-
jaolu, et esimest korda ei olnud tutipäeval
kasutusel veepudelid ja kool jäi kuivaks,“
iseloostustas lõpetajaid Esta Hio.

Abiturientide esindaja Lauri Baar tänas
oma kõnes vallavalitsust, häid õpetajaid ja
maitsva toidu valmistajaid.

Õpilased on valinud väga erinevad lõpu-
eksamid: kümme riiklikku ja kaheksa erine-
vat koolieksamit, millest paljud on uurimis-
tööd.



Abiturientide eest kõneles Lauri Baar
(12a). Foto: Kaja Kalmer

Tänavuste abiturientide seas on ka neli
võimalikku medaliga gümnaasiumi lõpeta-
jat.

Vastuvõtt lõppes ühise tordisõmisega.



Hendrikson & Ko

Rae Vallavalitsuse 05.05.2009.a. korraldus nr.508 dp vastuvõtmise kohta**RAE VALLAVALITSUS****KORRALDUS**

Jüri

05. mai 2009 nr 508

Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 18 lõikest 1, 6 ja 7 ja § 19, Rae Vallavolikogu 16.jaanuari 2007 otsusest nr 221 ning tutvunud projekterija poolt esitatud Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering esitatud kujul eesmärgiga muuta olemasolevate kruntide sihtotstarvet, planeerida äri- ja tootmiskaakrundid ning elumumaa sihtotstarbega krundid ridaelamute püstitamiseks, varustada moodustatud krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega.
2. Maa-ametil korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek maa-ameti ruumides aadressil Aaviku tee 1.
3. Maa-ametil teatada väljapaneku toimumisest ajalehes Rae Sõnumid ja Harju Ekspress.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluseseaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Raivo Uukkivi
VallavanemMartin Minn
Jurist
vallasekretäri ülesannetes

Rae Vallavalitsuse Maakorralduse- ja Planeerimiskomisjoni protokoll 07.07.2008.a.

Rae Vallavalitsuse Maakorraldus-ja Planeerimiskomisjoni protokoll

Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala (Lehise ja Pildi I) kinnistu ning lähiala detailplaneeringu läbivaatamine

Huvitatud isik /Tellija
Projekteerija
Esitatud

T-Tammer OÜ
OÜ Hendrikson & KO
09.06.2008

Läbivaatamisel osalesid

Meelis Kasemaa
Teet Kukk
Mart Võrklaev
Andra Jansen
Lembit Vares

Läbivaatamisel tehtud märkused:

1. Seletuskiri p3.5 – ridaelamute kõrgust vähendada 8m-ni maapinnast. Anda konkreetne arhitektuurne nõue: parapetiga lamekatus. Tabelis ära jätta viilkatuse võimalus. Ehitusalust pindala arvestada ühe boksi kohta kuni 100m², st kui bokside arv on kuus, siis krundi suurim ehitusalune pindala on 600m². Täpsustada ridaelamule eraldi arhitektuursed nõuded: arhitektuur peab olema kaasaegne, visuaalselt nauditav, kodust hubasust väljendav. Fassaadis on lubatud kasutada põhilise materjalina puitu ja tellist, ka looduskive. Krohvi võib olla aktsendi andmiseks aga mitte rohkem kui pool fassaadi pindalast. Aknaraamid on puitraamid või puit-alumiiniumraamid. Hoone toonid peavad olema soojad, rõõmsad, naturaalsed. Krundi iga 200m² kohta peab olema vähemalt 1 puu, mille täiskasvanukõrgus on min. 10m. Okaspuid peab olema vähemalt pool koguhulgast. Joonisel on kruntidele näidatud puud Kirsi tänava äärde kaablite peale! Kuna kaabli kaitsevöönditesse neid istutada ei või, siis mitte näidata neid sinna. Puud näidata sobivatesse kohtadesse pigem gruppides. Kruntidele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piire võrkaia või puitlippaia näol ilma soklita. Maapinda ei või krundil tõsta olemasolevast pinnast rohkem kui 50cm. Hoonete ja asendiplaanide eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga. Joonisel on krundile 5 peale märkimata tuletõrjeservituut.
2. Lähteülesandes ei ole lubatud üle 12m kõrgused hooned, vt lk 11 ja joonised.
3. Miks on joonisel Lehise kinnistule antud kaks ajutist krunti 3C ja 3D? Samas ei ole ajutisi krundipiire näidatud. Ridaelamute poole planeerida Lehise maaüksuse piires kuni loodeosa ehitusalani 20m laiune kõrghaljastusvöönd. Tuletõrje läbipääs planeerida kitsam ja tee ning hoonestusala vahele anda kohustuslik 20m laiune kõrghaljastusvöönd. Kõrghaljastusena ette näha okaspuid (kuused, nuld, elupuud) vähemalt neljas üksteisega vahelduvas reas. Lehise kinnistu loodenurgas oleva hoonestusala äärset haljasala laiendada 15 meetrini, millest 10m



on kaherealise kohustusliku kõrghaljastusega krundi piiri ääres. Hoonestusala laiust vähendada seega 15m võrra. Lehise kinnistu ridaelamute poolsele kaitsehaljastuse alale määrata kaitsehaljastuse sihtotstarve katastriliigiga sotsiaalmaa. Istutatavad puud tuleb istutada sellele alale ärimaakruntide väljaehitamise käigus vähemalt 3m kõrgustena.

4. Seletuskiri – lisada, et hoonete eskiisid, piirded ja asendiplaaniline lahendus tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.
5. Kuna planeeringuala paikneb oluliste teede ääres, siis ei saa hoonete arhitektuursed nõuded nii üldised olla. Hooned peavad olema visuaalselt vaadeldavad objektid. Seega peavad ehitatavad hooned olema atraktiivsed, esinduslikud, tõstma piirkonna arhitektuurset taset ja sobima piirkonda. Lubatud ei ole monotoonsed tavapärased „plekk-kastid“. Hoonete vorm, materjali ja toonide käsitus peab olema liigendatud. Põhilised materjalid on betoon selle erinevates variatsioonides, krohv, keraamilised plaadid ja looduskivi, avarad akna-ja klaaspinnad ning puit. Plekki võib kasutada eelkõige detailideks. Ulatuslikum kasutamine on lubatud juhul, kui tulemuseks on arhitektuurselt nauditav hoone. Värvitoonid peavad olema soojad, rõõmsad ja üldmuljes pastelsed. Kindlasti ei või põhiteede äärde projekteerida ladusid, laadimisplatse ja estakaade. Lubatud ei ole avatud ladustamised territooriumidel. Eelkõige peaks seal olema ettevõtete esinduskaupluste võimalus, kergetööstus, keskkonnasõbralik tootmine, bürood.
6. Täpsustada tuleb, et 20% krundi pindalast on ette nähtud haljasala (muru, põõsad, kõrghaljastus). Lubatud ei ole protsendi hulka arvestada konteinerhaljastust, murukivi jmt. Ka parklad ja asfaltplatsid tuleb haljasaladega liigendada ilmestamiseks tehnoargi visuaalset pilti. Määrama peaks kohustuslikud kõrghaljastuse alad ka joonisel. Lisada kõrghaljastuse kohustuslik nõue äri-ja tootmismaa kruntidele: krundi iga 300m² kohta peab olema vähemalt üks puu, mille täiskasvanukõrgus on vähemalt 10m. Vähemalt pooled puud peavad olema okaspuud. Kõik parklad ja suuremad asfaltplatsid tuleb liigendada haljasaladega.
7. Tootmismaa tähisena kasutada märgistust Thk – keskkonnasõbralik tootmine.

OTSUS LÄBIVAATAMISEST :

Võtta esitatud eskiislahendus aluseks detailplaneeringu koostamisel ja arvestada esitatud märkustega.

Protokollija: /allkiri/ 07.07.2008



DP koostamise kolmepoolne leping 09.02.2007

RAE VALLAVALITSUS

09-02-2007

Nr. 6-14/7

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LEPING

Rae Vallavalitsus (edaspidi **Tellija**), keda esindab vallavanem Raivo Uukkivi, **OÜ T-Tammer** (registrikood 10394201), (edaspidi **Huvitatud isik**), keda esindab juhatuse liige Herty Tammo ja **OÜ Hendrikson & KO** (registrikood 10269950), (edaspidi **Töövõtja**), keda esindab juhatuse liige Heiki Kalle, edaspidi koos nimetatutena **Lepinguosalised**), võttes arvesse, et

- taotletava detailplaneeringu koostamine ei toimu vastavuses kehtiva üldplaneeringuga
- planeerimisseaduse § 10 lg 6 sätestatud juhtudel ei tohi taotletava detailplaneeringu koostamise tellijaks olla eraõiguslik isik

sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi Leping) järgnevas:

I Lepingu objekt

Lepingu objektiks on Rae valla Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala (**Lehise ja Pildi I kinnistu**) detailplaneeringu koostamise Tellijapoolne korraldamine, Töövõtja poolt. Detailplaneeringu koostamine ja Detailplaneeringu koostamise rahastamine Huvitatud isiku poolt.

- 1.1. Töövõtja kohustub koostama Detailplaneeringu vastavuses Rae Vallavalitsuse korraldusega kinnitatud lähteülesandele ja juhindudes käesolevast Lepingust.
- 1.2. Detailplaneeringu koostamist rahastab Huvitatud isik.

II Poolte õigused ja kohustused

2.1. Tellija kohustub:

- 2.1.1. teavitama Huvitatud isikut ja Töövõtjat Detailplaneeringu koostamise algatamisest;
- 2.1.2. väljastama Huvitatud isikule ja Töövõtjale lähteülesande 10 (kümne) päeva jooksul arvates selle kinnitamisest Rae Vallavalitsuse poolt;
- 2.1.3. andma Detailplaneeringu eskiisile hinnangu 4 (nelja) nädala jooksul arvates selle saamisest Töövõtjalt. Tellija poolt heakskiidetud eskiisi tagastamine Töövõtjale eeldab Huvitatud isikult eelneva heakskiidu saamist. Käesolevas punktis märgitud tähtaja hulka ei arvata aega, mille jooksul on takistatud Töövõtjale eskiisi tagastamine Huvitatud isikust tulenevatel põhjustel;
- 2.1.4. täitma Detailplaneeringu menetlemisel Tellija pädevuses olevad seadusjärgsed menetlustoimingud;
- 2.1.5. võtma arvesse koostatava Detailplaneeringu osas Huvitatud isiku poolt esitatavad mõistlikud ettepanekud.

2.2. Tellijal on õigus esitada Töövõtjale Detailplaneeringu osas parandusettepanekuid, milliste tegemise vajadus on ilmnenud Detailplaneeringu menetlemise käigus ja ajal.



1



2.3. Töövõtja kohustub:

2.3.1. juhinduma Detailplaneeringu koostamisel lähteülesandest, Rae valla kehtivast ehitusmäärusest, muudest kehtivatest õigusaktidest ja projekteerimis- ja ehitusnormidest;

2.3.2. esitama Tellijale Detailplaneeringu eskiisi mitte hiljem kui 10 (kümne) kuu jooksul arvates lähteülesande saamisest;

2.3.3. läbivaatamiseks esitatav Detailplaneeringu eskiis peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid ja dokumente:

- seletuskiri, mis selgitab eskiisi ja annab tähtsamad planeeringunäitajad
- joonised
- põhimõtteline tehnorajatiste lahendus

2.3.4. esitama Tellijale Detailplaneeringu mõistliku aja jooksul arvates heakskiidetud eskiisi tagasisaamisest;

2.3.5. Detailplaneering peab vastama lähteülesandes esitatud tingimustele ja planeerimisseaduse § 9 sätetale;

2.3.6. kooskõlastama Detailplaneeringu lähteülesandes näidatud ja õigusaktidest tulenevate isikute ja ametiasutustega;

2.3.7. viima Tellijalt parandusettepanekute saamisel need mõistliku aja jooksul Detailplaneeringusse;

2.3.8. esitama Tellijale Detailplaneeringu vähemalt 4 (neljas) eksemplaris paberkandjal ja 1 (ühes) eksemplaris digitaalkandjal.

2.4. Töövõtja poolt Lepingu täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise korral on Huvitatud isikul õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi arvestusega 10 % (kümme protsenti) summast, mille tasumises on Huvitatud isik ja Töövõtja käesoleva lepingu täitmiseks eraldi kokku leppinud. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Töövõtjat Lepinguga endale võetud kohustuste täitmisest. Töövõtja poolt Lepingu täitmata jätmise või nõuetekohase täitmise korral ei ole Huvitatud isikul õigus esitada mis tahes alusel nõuet Tellija vastu.

2.5. Töövõtjal on õigus saada Detailplaneeringu koostamise eest tasu vastavalt Huvitatud isiku ja Töövõtja vahel käesolevast Lepingust eraldi sõlmitud lepinguga ettenähtud tingimustel, viisil, korras ja tähtaegadel.

2.6. Huvitatud isik kohustub:

2.6.1. tasuma Töövõtjale Detailplaneeringu koostamise eest tasu ja hüvitama kulud vastavalt Huvitatud isiku ja Töövõtja vahel käesolevast Lepingust eraldi sõlmitud lepinguga ettenähtud tingimustel, viisil, korras ja tähtaegadel;

2.6.2. edastama Töövõtjale Detailplaneeringu koostamise sujuvuse eesmärgil õigeaegselt ja Lepinguga ettenähtud juhtudel Tellija eelneval heakskiitmisel oma soovid ja parandusettepanekud Detailplaneeringu suhtes.

2.6.3 tasuma Tellijale Detailplaneeringuga seotud ja Tellija poolt tehtud kulutused ajalehes kuulutamiseks.

2.7. Huvitatud isikul on õigus:

2.7.1. esitada Töövõtjale Tellija vahendusel ja heakskiitmisel ettepanekuid Detailplaneeringu suhtes;

2.7.2. Tellija poolt määratud mõistliku aja jooksul läbi vaadata Tellijale Töövõtja poolt esitatud Detailplaneeringu eskiis ja see heaks kiita või esitada Detailplaneeringusse põhjendatud ja mõistlikud ning Tellija poolt aktsepteeritavad parandusettepanekud. Juhul, kui Huvitatud isik ei teavita Tellijat eskiisi heakskiitmisest või parandusettepanekutest 30 (kolmekümne) päeva jooksul arvates Tellija poolt heakskiidetud eskiisi esitamisest Huvitatud isikule, loetakse eskiis Huvitatud isiku poolt heakskiidetuks;

2.7.3. saada teavet Detailplaneeringu menetluse käigust ja tutvuda soovi korral kõigi Detailplaneeringu menetlemisega seonduvate materjalidega.

III Detailplaneeringu koostamise rahastamine

3.1. Töövõtja poolt Detailplaneeringu koostamise tasu maksab ja koostamisel tehtud põhjendatud kulud hüvitab Töövõtjale Huvitatud isik vastavuses Töövõtja ja Huvitatud isiku vahel käesolevast Lepingust eraldi sõlmitava lepinguga.

3.2. Huvitatud isikul ei ole õigust nõuda tema poolt Lepingu alusel Töövõtjale tasutud mis tahes summade hüvitamist Tellija poolt.

IV Vastutus

4.1. Lepinguosalisel vastutavad Lepinguga endale võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest Lepingus ja kehtivate õigusaktidega sätestatud korras ja ulatuses.

4.2. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui kohustust rikuti vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida kohustust rikkunud lepinguosaline ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud eeldada, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

V Lepingu kehtivus

5.1. Leping jõustub üheaegselt Rae Vallavolikogu poolt vastu võetud Detailplaneeringu algatamise otsuse jõustumisega.

5.2. Leping loetakse täidetuks arvates Detailplaneeringu kehtestamisest õigusaktides ettenähtud korras ja Lepinguosaliste poolt Lepinguga endale võetud kohustuste täitmisest.

5.3. Juhul, kui Tellija poolt kehtestatud lähteülesande alusel ei ole 2 (kahe) aasta jooksul arvestades lähteülesande saamisest Detailplaneeringut Tellijale esitatud vormis, viisil ja tingimustel, mis võimaldaks Tellijal Detailplaneeringu vastu võtta, lõpeb leping

3

nimetatud kahe-aastase tähtaja möödumisel arvates Töövõtja ja Huvitatud isiku poolt lähteülesande saamisest.

VI Muud tingimused

6.1. Lepingut võib muuta Lepinguosaliste kirjalikul kokkuleppel, milline loetakse Lepingu lahutamatuks lisaks.

6.2. Tellijal on õigus Lepingut ühepoolselt muuta või Leping lõpetada juhul, kui see on vajalik avaliku huvi kahjustamise või juba tekkinud kahju edasise suurenemise ärahoidmiseks.

6.3. Lepingust tulenevad vaidlused ja Lepinguga reguleerimata küsimused lahendavad Lepinguosalised läbirääkimiste teel, kokkuleppele mitte jõudmisel kohtus.

6.4. Leping on sõlmitud kolmes võrdset õiguslikku jõudu omavas eksemplaris, millest iga Lepinguosaline saab ühe eksemplari.

6.5. Lepinguosaliste kontaktisikuteks on:

Tellija – **Rae Vallavalitsus, abivallavanem Meelis Kasemaa**

Huvitatud isik – **OÜ T- Tammer**

Töövõtja – **OÜ Hendrikson & KO**

Poolte aadressid

Tellija

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9,
Jüri alevik
Harju maakond
Tel. 6056750
Faks 6056770
e-mail info@rae.ee

(allkiri)

RAIVO UUKKIVI

22.01.2007

Huvitatud isik

OÜ T- Tammer
Silikaltsiidi 5C
Tallinn
6814 200
51 11357

(allkiri)

(nimi)

23.01.2007

Töövõtja

OÜ Hendrikson & KO
Rackoja pl 8
Tartu
742 7777

(allkiri)

(nimi)

25.01.2007

Lähtetingimused detailplaneeringu koostamiseks

KINNITATUD
Rae Vallavalitsuse
17.04.2007
korraldusega nr 601

LÄHTETINGIMUSED

Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu koostamiseks

1.ÜLDOSA

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Põrguvälja tee 5 ja Lehise kinnistute planeerimine äri- ja tootmismaa kruntideks, Pildi I kinnistu planeerimine üksikelamu (pereelamu) kruntideks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine ning moodustatavate kruntide varustamine juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1. ASUKOHT, MAAOMAND

Planeeritav ala paikneb Pildiküla külas Põrguvälja tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on Põrguvälja teelt ja Kirsi tänavalt. Planeeringuala moodustavad:

- Põrguvälja tee 5 kinnistu katastritunnusega 65301:002:0037, suurusega 40 305 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa, omanik OÜ T-Tammer;
- Lehise kinnistu katastritunnusega 65301:002:1630, suurusega 15 425 m², maakasutuse sihtotstarbega sotsiaalmaa, munitsipaalomandis;
- Pildi I kinnistu katastritunnusega 65301:002:0183, suurusega 6 019 m², maakasutuse sihtotstarbega elamumaa, munitsipaalomandis.

2.2.HOONESTUS

Planeeritav ala on hoonestatud saekaatri ja angaariga (Põrguvälja tee 5 kinnistu), teised kinnistud on hoonestamata.

2.3. PIIRANGUD

Planeeritaval alal lasuvad järgmised maakasutusepiirangud ja kitsendused:

- Tallinn-Tartu-Luhamaa mnt kaitsevööndid
- Põrguvälja tee kaitsevööndid;
- Kirsi tänava kaitsevöönd.
- puurkaevu kaitsevöönd.

2.3. TEHNOVÕRGUD

Tehnovõrgud uusehitusteks puuduvad.

3. LÄHTESEISUKOHAD PLANEERINGU KOOSTAMISEKS



3.1. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA MUUD ALUSMATERJALID

- Rae valla üldplaneering.
- Rae valla asulate veevarustuse ja kanalisatsiooni arengukava.
- Katastriüksuste plaanid.

3.2 NÕUTAVAD GEODEETILISED MÕÕDISTUSED

Teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus M 1:500 koos tehnoorkudega ja kinnistute (ka naaberkinnistute piirid ja aadressid) piiridega.

4. NÕUDED MAA-ALA PLANEERIMISEKS

4.1. Koostada maa-ala detailplaneering mõõdus M 1:500. Projektis määrata kruntide piirid, maakasutuse sihtotstarve, ehitusõigus, hoonestuslaad ning lubatud ehitusalad. Ehitusala suurus Põrguvälja tee 5 ja Lehise kinnistutele moodustatavatel äri- ja tootmismaa kruntidel (krundi täisehituse %) ei tohi ületada 50% moodustatava krundi pinnast. Pildi I kinnistule moodustatavate üksikelanute (pereelanute) kruntide minimaalseks suuruseks näha ette 1500 m².

Määrata hoonete arhitektuursed parameetrid ja kujundus-printsüübid. Planeeringualale on lubatud planeerida äri- ja tootmismaa krundid, mis hoonestatakse kuni kolmekorruseliste hoonetega maksimaalse kõrgusega 12,0 m. Krundi ehitusõiguse määramisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt välja töötatud soovituslike tingimärke. Krundi ehitusõigus anda planeeringu põhijoonisel tabelina.

4.2. Detailplaneeringu koostamisel arvestada Rae valla koostatava üldplaneeringuga ja eriti üldplaneeringu maakasutuspiirangute osaga. Üldplaneeringu koostaja on OÜ Urban Mark. Üldplaneeringuga saab tutvuda Rae valla koduleheküljel www.rae.ee.

4.3. Planeeritavate kruntide juurdepääsuteede moodustada omaette transpordimaa sihtotstarbega teemaa krundid. Teemaa laiuse määramisel arvestada sinna kommunikatsioonide paigutamise vajadusega. Lahendada sõiduautode parkimine moodustatavatel kruntidel. Parkimiskohti arvestada vastavalt normatiividele, elamukruntidel kaks parkimiskohta igale krundile.

4.4. Detailplaneeringuga määrata haljastuse lahendus ning piirete kujunduslaad ja kõrgused. Kõrghaljastuse osakaaluks näha ette minimaalselt 15% planeeringuala pinnast. Kõrghaljastus näha ette kindlasti ka teede äärde ja tootmis- ning elamuala vahelisele alale.

4.5. Planeeringu koosseisus anda tehnoorkude koondplaan kooskõlastatult tehnoorkude valdajatega. Koondplaani alusplaanina kasutada vormistatud detailplaneeringu joonist M 1:500. Vajadusel määrata tehnoorkude jaoks servituudid või kitsendused.

Tehnoorkud vee, kanalisatsiooni ja sadeveekanalisatsiooni osas lahendada ühisvõrkude baasil. Tehnilised tingimused projekteerimiseks tellida piirkonna vee-ettevõtjalt AS Elveso-lt.

Kavandatavate hoonete soojavarustus lahendada vastavalt tellija ettepanekule lokaalsena.

Elektrivarustus lahendada vastavalt Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Harjumaa-Tallinn piirkonnalt tootetavatele tehnilistele tingimustele.

Sidevarustus lahendada vastavalt AS Elion Ettevõtte tehnilistele tingimustele ja tellija taotlusele.

Tehnilised tingimused taotleb tellija või projekteerija võrguvaldajalt vastavalt nende vahelisele lepingule.

4.6. Lahendada vertikaalplaneerimine ning sade- ja drenaažvee kõrvaldus kruntidelt, vältida vee valgumine naaberkinnistutele, vajadusel arvestada transiitvee ärajuhtimisega. Vajadusel arvestada varemtehtud maaparandustöödega ja tagada olemasolevate kuivenduskraavide töötamine. Selleks võtta tehnilised tingimused Harju Maaparandusbüroolt.

4.7. Lahendada tuletõrje veevarustus, heakorrastus ja olmeprügi kogumine.

5. NÕUTAVAD DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSED

5.1. Esitada detailplaneeringu eskiislahendus Rae Vallavalitsusele läbivaatamiseks. Detailplaneering koostatakse koostöös planeeritava ala kinnisasja omanikega ning olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude valdajatega. Peale selle on koostöö vajalik:

- Harjumaa Päästeteenistusega;
- Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitsetalitusega;
- Põhja Regionaalse Maanteeameti Harju osakonnaga;
- Eesti Energia AS Jaotusvõrguga;
- AS-iga Elion Ettevõtte (vajadusel);
- Tehnovõrkude valdajatega;
- Harju Maaparandusbürooga;
- Naaberkinnistute omanikega, kelle kinnistuid läbivad olemasolevad või kavandatavad teed ja trassid.

Koostöös saadud nõusolekud detailplaneeringu lahenduse kohta ja tehnovõrkude valdajate kooskõlastused lisada detailplaneeringule tabeli kujul.

6. NÕUTAV DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

Detailplaneering esitada planeerimiseseadusega kehtestatud mahus juhindudes teistest seadustest ning vara ja maaomandit reguleerivatest õigusaktidest.

Detailplaneeringu üldosas anda planeeringu vajalikkuse põhjendus.

Detailplaneering esitada Rae Vallavalitsusele 4 eksemplaris köidetult paberkandjal ja digitaalselt 1 eksemplaris. Lisaks esitada 1 eksemplaris värviline detailplaneeringu põhijoonis avalikustamise läbiviimiseks.

Lisad lähtetingimustele:

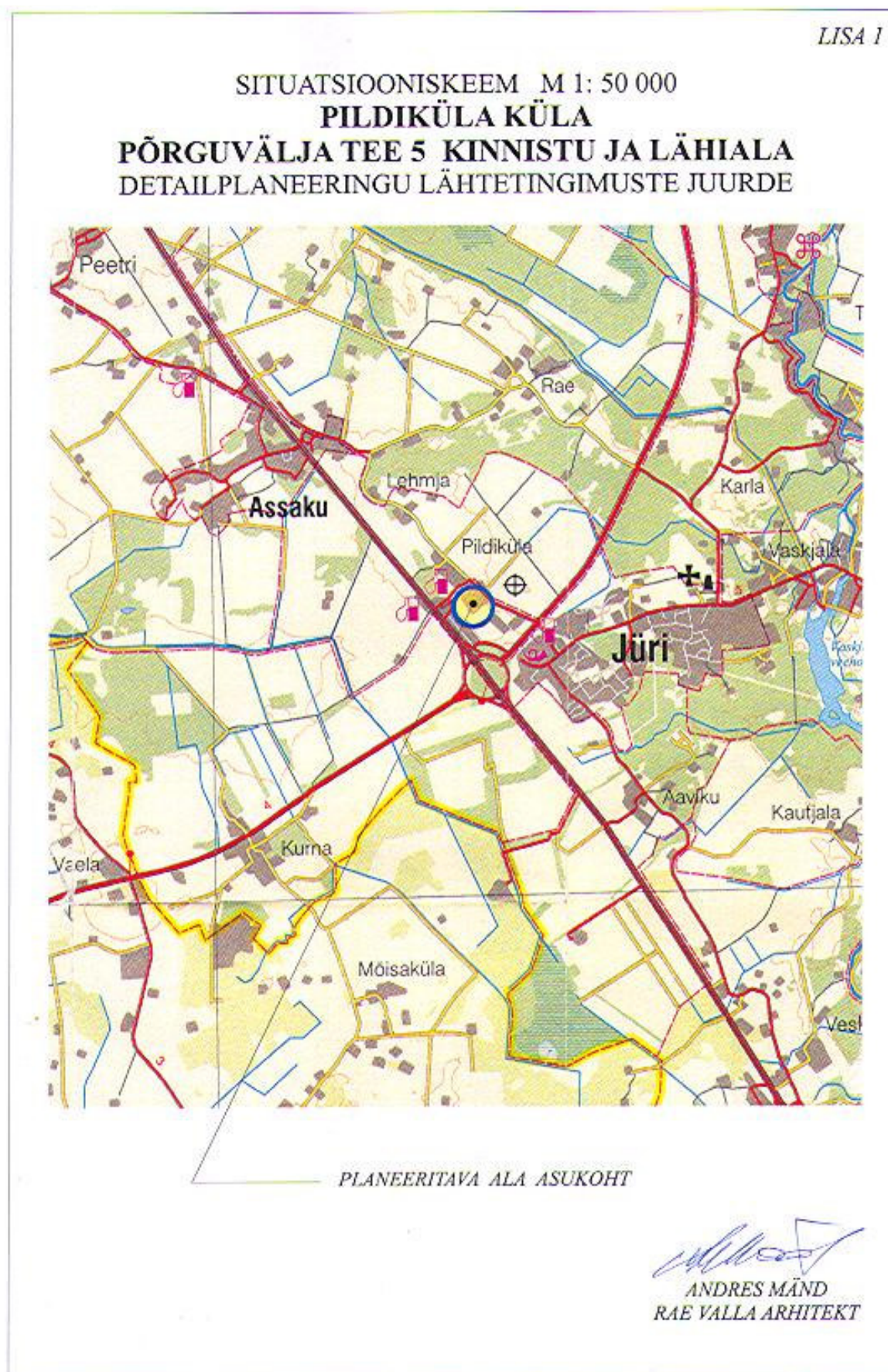
1. Situatsiooniskeem
2. Skeem planeeritava ala kohta.
3. Katastriüksuste plaanid

Käesolevad lähtetingimused kehtivad kuni 01. märtsini 2009.



Koostas:

Andres Mänd
Arhitekt
6056746



LISA 2

SKEEM
PILDIKÜLA KÜLA
PÕRGUVÄLJA TEE 5 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERINGU LÄHTETINGIMUSTE JUURDE



LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVATE KINNISTUTE PIIRID
- - - PLANEERINGUALA PIIR

ANDRES MÄND
Rae valla arhitekt

Rae Vallavalitsuse korraldus 17.aprill 2007 nr 601

RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

17. aprill 2007 nr 601

Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähtetingimuste kinnitamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 10 lõikest 5, Rae Vallavolikogu 16. jaanuari 2007 otsusest nr 221 ja tutvunud detailplaneeringu lähtetingimustega, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kinnitada Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähtetingimused esitatud kujul.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Raivo Uukkivi
VallavanemTiit Eenmaa
Vallasekretär**Väljavõte ajalehest „Harju Ekspress“ –kuulutus dp algatamise**

Töö nr 849/06



kohta

26. jaanuar 2007

KUULUTUSED/REKLAAM

HARJU EKSPRESS lk 19

HARJU EKSPRESS

Harju Ekspress võtab sooset
töömahu suurenemisega tööle:

REPORTERI

Kandidaatidelt ootame:

- vahedat sulejooksu
- sotsiaalselt närvit
- head arvuti kasutamise oskust
- soovivat isikliku sõiduka olemasolu

CV-d ja
palgasoovi ootame
meilidele:
kobruleht@neti.ee
või
kobruleht@gmail.com
Lisainfo
telefonidel 671 2281,
5667 8007



Keita SOS Lasteküla
võtab tööle

SOS TÄDI
(SOS ema asendaja)

Kandidaatidelt ootame lastega
töötamise/kasvatamise kogemust.
Avalduse ja CV palume saata hiljemalt
9.veebruariks k.a.
aadressil Ulase 11 76611 Keila
või e-aadressil: soskeila@neti.ee
info 6790 120 või www.sos-lastekyla.ee

Kallis Jaanus!

Millimeeter muretsusi,
sentimeeter sekeldusi,
kilomeeter kallistusi,
miljon-triljon õnnitlust!

Õnnitleme juubeli puhul!



Sinu pere



RAE VALLAVALITSUS

29.12.2006 – 12.01.2007 toimus Jüri
Järvküla küla Sepa elamukvartali ja
lähiala detailplaneeringu avalik välja-
panek. Sellel ajavahemikul esitati planeer-
ingu kohta kolm vastuväidet. Nimetatud planeeringu
avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arute-
lu toimub 02. veebruaril 2007 kell 12.00 Rae Vallavalitsuses, Jüri alevik Aruküla tee 9



RAE VALLAVALITSUS

teatab järgmise detailplaneeringu
algatamisest:

*Suuresta küla Vanatammi - I kinnistu detailplaneering
Algatatud Rae Vallavolikogu 16. jaanuari 2007 otsusega nr 215
*Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala (Lehise ja Pildi I kinnistu) detailplaneering
Algatatud Rae Vallavolikogu 16. jaanuari 2007 otsusega nr 221

ja järgmise detailplaneeringu kehtestamisest:

*Rae küla Kiivita 1 kinnistu detailplaneering
Kehtestatud Rae Vallavolikogu 16. jaanuari 2007 otsusega nr 212
Detailplaneeringuga on kavandatud 38 elumumaa sihtotstarbega krunti ühepereelamute ehitamiseks ja 4 transpordimaa sihtotstarbega krunti avaliku kasutusega teede väljajätkamiseks. 1 sotsiaalmaa krunt ning 1 elumumaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega krunt
Planeeritava kinnistu suurus on 20,03 ha



PALDISKI LINNAVALITSUS teatab:

Paldiski Linnavalitsus korraldab vastavalt Paldiski Linnavolikogu 19.12.2006.a otsusega nr 87 algatatud "Paldiski linnas Pallas 15A maaukuse (58001:005:0053) ja selle lähialade detailplaneeringu" lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustava avaliku arutelu. Arutelu toimub Paldiski Linnavalitsuse saalis asukohaga Sadama tn 9, Paldiski linn, 06.02.2007.a kell 15.00.

KINNISVARA

*Soomo-Eesti kinnisvarabüroo MAUREN korraldab Teie kinnisvaratehingud. Konsultatsioon tasuta. Teie maakler Harjumaal Armo Hiie tel. 501 2580 armo@mauren.ee. Vaata www.mauren.ee, tel. 656 5396

*Soovin türida Keilas 2-toalist korterit. Tel. 507 7222

*Müüa 3-toaline korter Keilas, Kaldla tn. Hind: 1095000.-. Kirsti Mets, tel. 507 9020

*Ostan vanema maja Keila vallas. Krundi suurus vähemalt 2000m2 (veesi, elekter, METSA ÄÄRES). Tel. 513 4086

MÜÜK

*Müüa puitbriketti, turba- briketti, kivisebriketti, küttekots, lepp alusel (1,7m3). Tel. 5649 1535, www.lelibrikett.ee

*Müüa beebi-valge-must-takirju merisiga, kaasa valgustusega puur, heina ja raamat. Hind 400.-. Tel. 5558 1988, 5552 8447

*Müüa tsingitud laiendat KATUSEPLEKKI (65.-m2), ehitusnaelu (12.-kg), 201 kanistreid. Tel. 523 4048; 502 0066; info@melvenus.ee

OST

*Ostan vanu münte, Märke, medaleid, kulda, hõbedat, kunsti ja muid esemeid. Tel. 5371 0685

TÖÖ

*Kõõgimööblit valmistav ettevõtte Sandores OÜ otsib oma töökasse kollektiivi mööblitseri. Lisainfo tel. 527 2201

Meie südamik kaastunne Kristole ja Kerile kallil ema

KÜLLIKE PÄRNA

surma puhul

Klooga lasteaid

Harku Puiduterminaal võtab tööle: töstukihi ja puidustehhi töölisi. Väljaõpe vajadusel kohapeal!

info@puiduterminaal.ee, 510 3430, 501 5948

Bennet Puit OÜ otsib oma kollektiivi viimistletaj-lihvijat. (Töö sobib paremini naisterahvale.) Lisainfo 502 2268

Pakume tööd puhastusteenindajale ja kojamehele Keilas. Sobib nii põhi- kui lisatööks. Meie poolt koolitus ja väljaõpe. Helistada 9.00-16.00 tel. 677 1550

*Võtame tööle keevitusoskusega farmimehhaaniku ja teraviljaveski operaatori-laohoidja. Info 604 9832, 505 8287 Aivar, 511 7092 Marko

*Pakume tööd elektriku-tele ja objektjuhtidele: durasel@hot.ee, mob: 502 0583. Mõõblitseritele ja maalritele: teaduse@hot.ee, mob: 502 0660

*Lehola Lasteaed-Algkool vajab klassiõpetajat alates 01.02.2007. Kontakt tel. 604 2644, 5333 2843, e-mail lehola.lak@keila-vald.ee

Südamik kaastunne Ilmi Lindströmile

EMA

surma puhul

Naabrid Leida, Linda, Ada

Et enam kõõgimas Sind teel, Su hääli me kõrvus kumab veel. Et enam naeratust Su suust, vaid valikoo leinas meid laul.

Kallist

KÜLLIKE PÄRNA

mälestavad töökaaslased Press Elektroomikast



Teie elukutses õppe kooli

-algajad ja taasalustajad 60 ak.t 3800 EEK
-kesktase 40 ak.h 3600 EEK
-firmasisene õpe al. 300 1 ak.t

Kontakt: Krista Peeduli 510 9863, peeduli@hot.ee

Kuulutused, reklaam ja kaastundeavaldused telefonil 671 2281 või kobruleht@gmail.com

*Elektritöödega tegelev firma võtab tööle sooset töömahu suurenemisega üle Eesti 20 elektriku, 3 objektijuhti, abitoölisi ja hinnaravutaja. Kaugemanauga meestele korterid. Palik vastavalt mehele kuni 150-eeh'i või tükitöö alusel; durasel@hot.ee, mob: 502 0583 Enn Arukask

tel. 5395 6161

MUU

*Ära anda 4-kuune kutsika-pois, hea valvekoera järglane, kasvunud õues, toitu ei vali, välimuselt meenutab Saksa lambakoera. Lastesõbralik, nuleks teile valvuriks või lihtsalt sõbraks, USSikuur tehtud. Asub Arukülas. Täpsem info tel. 607 0619 või 528 4363

TEENUS

*Hauakivid Talvine sääst 1000kr. Plaadid teksti ja alusega kalmistul vaid 600kr. Jäädavalt loetavad. Kaldla 16 Pääskülas. Tel. 5567 0020, 657 6351

*Peo- ja peelaud -Lõunasöökide kohalevedu asutustele -Catering tel 511 9734

*Kvaliteetsed pottsepa-tööd, ahjud, pliidid, soe-

Avaldame sügavat kaastunnet Aive Lipsule kallil

EMA

kaotuse puhul

Töökaaslased PKC Eesti AS ABB tooterühmast

Mälestame unustamatut naabrimeest

IVAN TARASSU 18.10.1932-22.01.2007

Avaldame kaastunnet lähedastele

Olga ja Liidia (endised naabrid)

Südamik kaastunne Maire Vahermaale

EMA

surma puhul

Töökaaslased

Mälestame head sõpra

AAVO HENKI

ja avaldame kaastunnet lastele ja elukaaslasele

Perek. Reino ja Nurmik

Mälestame näiteringi kaastlast

AAVO HENKI

ja avaldame kaastunnet Neemele perekonnaga ja Loreidale

Laine, Selma, Maimu

Mälestame endist rahvatantsujuhti

AAVO HENKI

Avaldame kaastunnet lähedastele

Keila Kultuurikeskus Keila rahvatantsuveteranid

Mälestame

AAVO HENKI 17.07.1934-23.01.2007

avaldame südamiliku kaastunnet omastele

Keila linna pensionärid

Head naabrimeest

AAVO HENKI 17.07.1934-23.01.2007

mälestavad ja avaldavad kaastunnet elukaaslasele, lastele ja lastelastele perek. Aare, Merilain, Valberg, Uusmaa, Kivimägi, Kari, Reiman, Veessalu

Rae Vallavolikodu otsus 16.01.2007 nr 221 dp algatamise kohta



Hendrikson & Ko

Töö nr 849/06



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jüri

16. jaanuar 2007 nr 221

Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala (Lehise ja Pildi I kinnistu) detailplaneeringu algatamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1,5 ja 6, § 12 lõigetest 1 ja 5 ja võttes aluseks T-Tammer OÜ avalduse ning Rae Vallavalitsuse ettepaneku, Rae Vallavolikogu

otsustab:

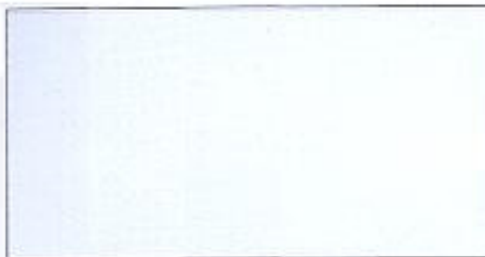
1. Algatada Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala (Lehise ja Pildi I kinnistu) detailplaneering.
2. Rae Vallavalitsusel sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmiseks T-Tammer OÜ-ga.
3. Avalikustada nimetatud detailplaneeringu algatamine ajalehtedes Harju Ekspress ja Rae Sõnumid.
4. Edastada detailplaneeringu algatamise otsus Harju maavanemale.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Veigo Gutmann
Vallavolikogu esimees



OÜ T-Tammer taotlus Rae Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamiseks**RAE VALLAVALITSUS**

TAOTLUS REGISTREERITUD:



TAOTLUS SUUNATUD TÖÖSSE:

.....

.....(allkiri)(kuupäev)

RAE VALLAVALITSUSELE**TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteülesanne

maaüksusele järgmise aadressiga: Harjumaa, Rae vald Pildiküla küla

Põrguvälja tee 5 (katastri nr.65301:002:0037)

Kinnistu omanik(ud): OÜ T-Tammer

Ühtlasi palume anda detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finant-

seerimise õigused järgmistele isikutele: Juriidiline isik ☒ Eraisik ☐**Nimi** (detailplaneeringu algataja-tellija, juriidilise isiku esindaja)

Postiaadress silikaltsildi 5c, 11216 Tallinn

Kontakt telefon 6814200, 5111357

Äriregistri nr 10394201/ isikukood 39606290215

Taotleja suhe maaüksusega: kinnistu omanik ☒hoone omanik ☐muu huvitatud isik ☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk :

Kinnistu jaamine kruntideks, kruntide ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse, haljastuse, kommunikatsioonide lahendamine.

Olemaoleva olukorra kirjeldus planeeritava alal:

Planeeritava maaüksuse suurus 40305 m²

Olemaolevad hooned saekaater, angaar-1059 m²

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve sihtotstarve 1: tootmismaa (Maaameti maaregistrist). Kasutatakse praegu osaliselt laoplatina.

Enamus alast kasutamata looduslik rohumaa suure prügireostusega.

Olemaolevad kommunikatsioonid:

veevarustus ei ole, dp lahendatakse vastavalt võrguvaldaja tingimustele

kanalisatsioon ei ole, dp lahendatakse vastavalt võrguvaldaja tingimustele

elektrivarustus on olemas, muudetakse vastavalt võrguvaldaja tingimustele

muud ei ole olemas, dp lahendatakse vastavalt võrguvaldaja tingimustele

olemaolevad teed ja juurdepääsud juurdepääs Põrguvälja teelt

on olemas asfalteeritud siseteed

Taotlesele lisada maakasutuse ja omandiõiguse dokumendid:

- Kinnistusregistri väljavõte kuupäevast 20.10.2006
- Hooneregistri tõend planeeritava alal asuva hoone kohta: tõendi nr. ja.....kuupäev (juhul kui krunt ei ole kinnistatud).
- Krundi või kinnistu plaan (esitada lisana)
- Volitus

(juhul kui kinnistu omanik ei ole detailplaneeringu algataja)

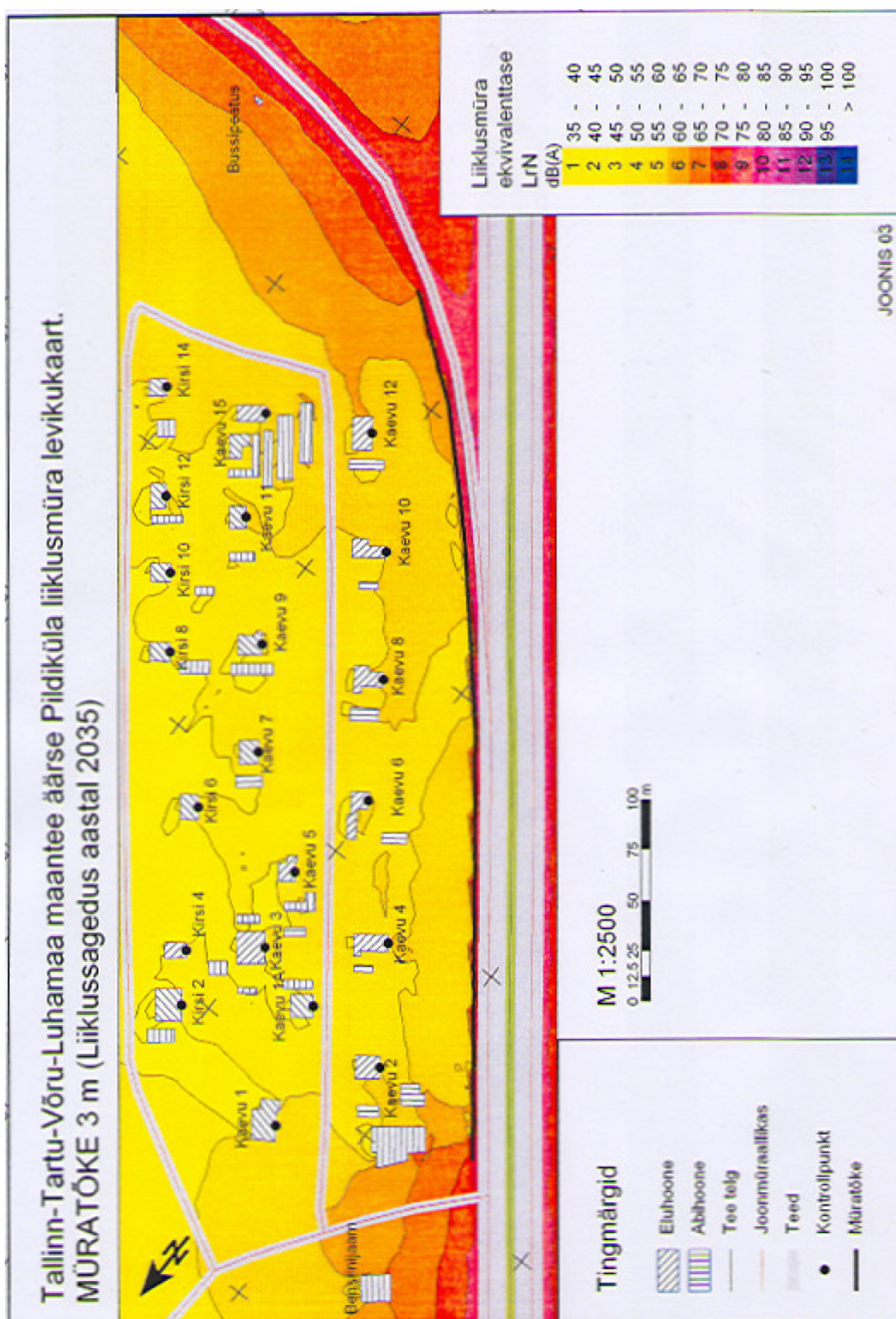
Detailplaneeringu algatamise taotleja (allkiri)

H. TAMMO
23/10/06 (kuupäev)

D - LISAD

- 10. Ü EstKONSULT koostatud Pildiküla liiklusemüra prognoos**
- 2. OÜ Hendrikson ja Ko poolt koostatud liiklusemüra, NO₂ ja tahkete osakeste prognoos**
- 3. OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud täiendav eksperthinnang mürasituatsioonile**
- 4. Rae valla kehtiv üldplaneering**
- 5. Harju Maakohtu Kinnistusosakonnast Põrguvälja tee 5 kinnistu omanikuandmed**
- 6. Harju Maakohtu Kinnistusosakonnast Lehise kinnistu omanikuandmed**
- 7. Harju Maakohtu Kinnistusosakonnast Pildi I kinnistu omanikuandmed**
- 8. Põrguvälja tee 5 kinnistu katastriplaan**
- 9. Lehise kinnistu katastriplaan**
- 10. Pildi I kinnistu katastriplaan**
- 11. Põrguvälja tee klass**
- 12. Rekonstrueeritava Põrguvälja tee ja Jüri bensiinijaama tee liiklusemüra**
- 13. Kirjavahetus**
 - Kiri Elveso AS-le puurkaevu kaitsetsooni vähendamiseks**
 - Elveso AS vastuskiri**
 - Kirjavahetus Muinsuskaitseametiga**

1. OÜ EstKONSULT koostatud Pildiküla liiklusrumra prognoos



Müratase Pildikülas
Aasta 2004
Mürapiirde kõrgus 3m

Vastuvõtja	Korrus	Normtase päeval LrD dB(A)	Normtase öösel LrN dB(A)	Arvutuslik päeval LrD dB(A)	Arvutuslik öösel LrN dB(A)	Päevane ületamine LrD dB(A)	Öine ületamine LrN dB(A)
Kaevu 10	1. Korrus	60	50	57,7	49,8	---	---
	2. Korrus	60	50	61,2	53,2	1,2	3,2
Kaevu 11	1. Korrus	60	50	55,9	47,9	---	---
Kaevu 12	1. Korrus	60	50	57,6	49,7	---	---
	2. Korrus	60	50	61,9	53,9	1,9	3,9
Kaevu 15	1. Korrus	60	50	57,2	49,3	---	---
Kaevu 1A	1. Korrus	60	50	53,7	45,8	---	---
	2. Korrus	60	50	55,8	47,8	---	---
Kaevu 2	1. Korrus	60	50	58,9	48,9	---	---
	2. Korrus	60	50	60,7	52,8	0,7	2,8
Kaevu 3	1. Korrus	60	50	52,6	44,6	---	---
	2. Korrus	60	50	53,8	45,8	---	---
Kaevu 4	1. Korrus	60	50	57,4	49,4	---	---
Kaevu 5	1. Korrus	60	50	53,2	45,2	---	---
Kaevu 6	1. Korrus	60	50	56,7	48,7	---	---
Kaevu 7	1. Korrus	60	50	53,0	45,1	---	---
	2. Korrus	60	50	54,8	46,8	---	---
Kaevu 8	1. Korrus	60	50	57,6	49,6	---	---
	2. Korrus	60	50	60,0	52,0	---	2,0
Kaevu 9	1. Korrus	60	50	55,3	47,3	---	---
	2. Korrus	60	50	56,3	48,3	---	---
Kaevu1	1. Korrus	60	50	57,1	49,2	---	---
Kirsi 10	1. Korrus	60	50	53,5	45,5	---	---
Kirsi 12	1. Korrus	60	50	51,8	43,9	---	---
Kirsi 14	1. Korrus	60	50	55,2	47,2	---	---
Kirsi 2	1. Korrus	60	50	52,9	44,9	---	---
	2. Korrus	60	50	54,8	46,8	---	---
	3. Korrus	60	50	56,3	48,4	---	---
Kirsi 4	1. Korrus	60	50	52,3	44,4	---	---
Kirsi 6	1. Korrus	60	50	51,8	43,9	---	---
	2. Korrus	60	50	53,6	45,6	---	---
Kirsi 8	1. Korrus	60	50	52,7	44,8	---	---

OÜ EstKONSULT Laki 12, 10621 Tallinn
tel 656 32 03, faks 656 3199, e-post admin@estkonsult.ee

2

Müratase Pildikülas
Aasta 2035 prognoos
Mürapiirde kõrgus 3 m (seina pikkus 110 m lühem)

Vastuvõtja	Korrus	Normitase päeval LrD dB(A)	Normitase öösel LrN dB(A)	Arvutuslik päeval LrD dB(A)	Arvutuslik öösel LrN dB(A)	Päevane ületamine LrD dB(A)	Öine ületamine LrN dB(A)
Kaevu 10	1. Korrus	60	50	58,3	52,1	---	2,1
	2. Korrus	60	50	61,7	55,5	1,7	5,5
Kaevu 11	1. Korrus	60	50	56,5	50,3	---	0,3
Kaevu 12	1. Korrus	60	50	58,3	52,1	---	2,1
	2. Korrus	60	50	62,5	56,3	2,5	6,3
Kaevu 15	1. Korrus	60	50	58,0	51,8	---	1,8
Kaevu 1A	1. Korrus	60	50	54,3	48,1	---	---
	2. Korrus	60	50	56,3	50,1	---	0,1
Kaevu 2	1. Korrus	60	50	57,4	51,2	---	1,2
	2. Korrus	60	50	61,3	55,1	1,3	5,1
Kaevu 3	1. Korrus	60	50	53,2	47,0	---	---
	2. Korrus	60	50	54,3	48,1	---	---
Kaevu 4	1. Korrus	60	50	57,9	51,7	---	1,7
Kaevu 5	1. Korrus	60	50	53,7	47,6	---	---
Kaevu 6	1. Korrus	60	50	57,2	51,0	---	1,0
Kaevu 7	1. Korrus	60	50	53,6	47,4	---	---
	2. Korrus	60	50	55,3	49,2	---	---
Kaevu 8	1. Korrus	60	50	58,1	51,9	---	1,9
	2. Korrus	60	50	60,6	54,4	0,6	4,4
Kaevu 9	1. Korrus	60	50	55,9	49,7	---	---
	2. Korrus	60	50	56,9	50,7	---	0,7
Kaevu1	1. Korrus	60	50	57,7	51,5	---	1,5
Kirsi 10	1. Korrus	60	50	54,0	47,8	---	---
Kirsi 12	1. Korrus	60	50	52,4	46,2	---	---
Kirsi 14	1. Korrus	60	50	55,8	49,6	---	---
Kirsi 2	1. Korrus	60	50	53,5	47,3	---	---
	2. Korrus	60	50	55,4	49,2	---	---
	3. Korrus	60	50	56,9	50,7	---	0,7
Kirsi 4	1. Korrus	60	50	52,9	46,7	---	---
Kirsi 6	1. Korrus	60	50	52,4	46,2	---	---
	2. Korrus	60	50	54,1	47,9	---	---
Kirsi 8	1. Korrus	60	50	53,3	47,1	---	---

OÜ EstKONSULT Laki 12, 10621 Tallinn
tel 656 32 03, faks 656 3199, e-post admin@estkonsult.ee

1



EKSPERTIISI ARUANNE

Käesolev ehitustehniline ekspertiis on teostatud Maanteeameti tellimusel Estikonsult OÜ poolt välja töötatud TALLINN-TARTU-VÖRU-LUHAMAA MAANTEE PILDIKÜLA MÜRAKAITSEPROJEKTILE.

Tellijal esitas läbivaatamiseks järgmised projektmaterjalid:

1. Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Pildiküla mürakaitseprojekt; Müratõrjeseina hindamine. Müratõrjeseina valiku analüüs. I köide: (juuni 2005);
2. Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Pildiküla mürakaitseprojekt; Müratõrjesein. II köide: Tööprojekt (august 2005).
3. Pildiküla müratõrjeseina ehitusmaksumuse eelhindang. (august 2005).

Tellijal poolt saadeti elektrooniliselt „T2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Pildiküla mürakaitse projekti koostamise nõuded“.

AS Eesti Projekt poolt teostas ehitustehnilist ekspertiisi projekti liiklusrüüa käsitlevale osale ehitusakustika ja keskkonnamüra ekspert FIE Linda Madalik ja projekti ehituslikule osale Eesti volitatud ehitusinsener Priit Põldre.

Mõlema eksperti arvamused ja hinnangud on lisatud.

ÜLDIST:

Võrreldes „T2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Pildiküla mürakaitse projekti koostamise nõuetega“ pole esitatud kolme erinevat alternatiivset müratõrjeseina lahendust ja nende analüüsi;


Peedre Anso
vastutav ekspert

2. OÜ Hendrikson ja Ko poolt koostatud liiklusmüra, NO₂ ja tahkete osakeste prognoos

VÄLJAVÕTE
Müra, NO₂ ja tahkete osakeste
leviku kaartidest Jüri ristmiku lähialal



Hendrikson & Ko

TEHNILINE ABI TII TALLINNA RINGTEE JA
T8 TALLINN-PALDISKI MAANTEE
REKONSTRUEERIMISEKS

ÜHTEKUULUVUSFONDI PROJEKT Nr 2002/EE/16/P/PA/009

KESKKONNAMÕJU HINDAMISE ARUANNE
REKONSTRUEERIMISE EELPROJEKTILE

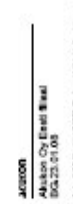
2. KAUST – TALLINNA RINGTEE LÕIK KM 0,6 – KM 12,6

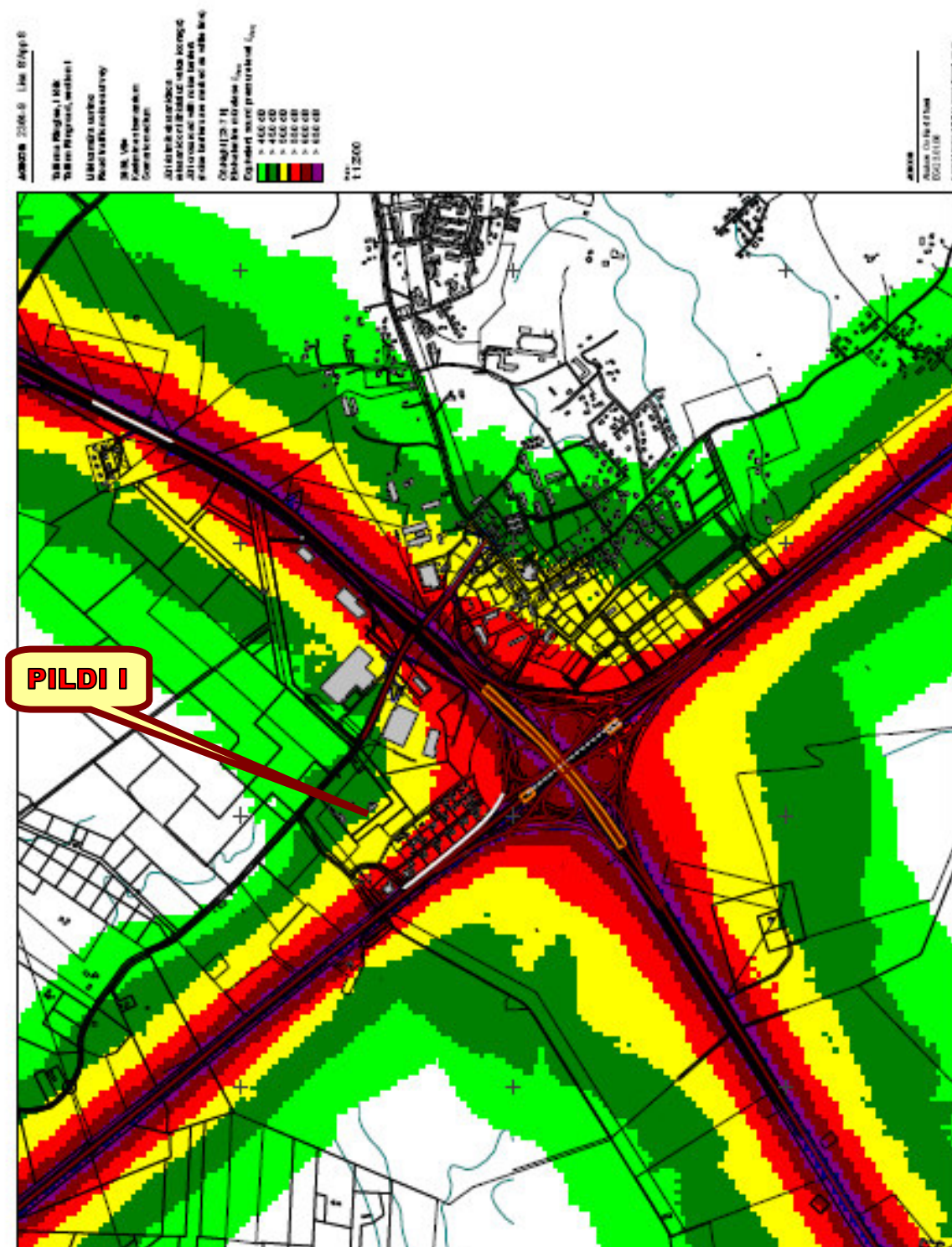
OÜ Hendrikson & Ko

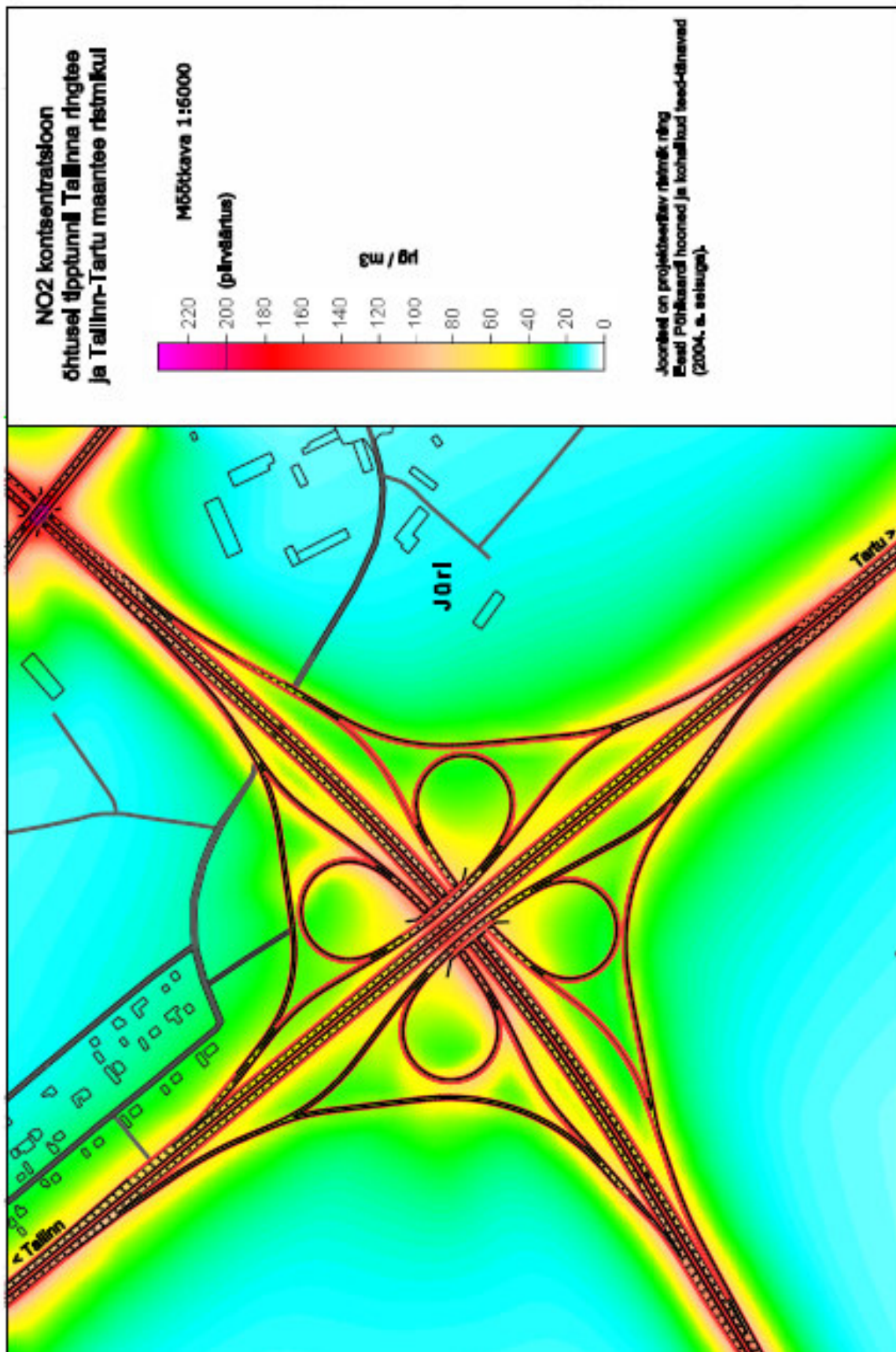
Keskkonnamõju ekspert: Johan Root
Litsentsi Nr. KMH-0070

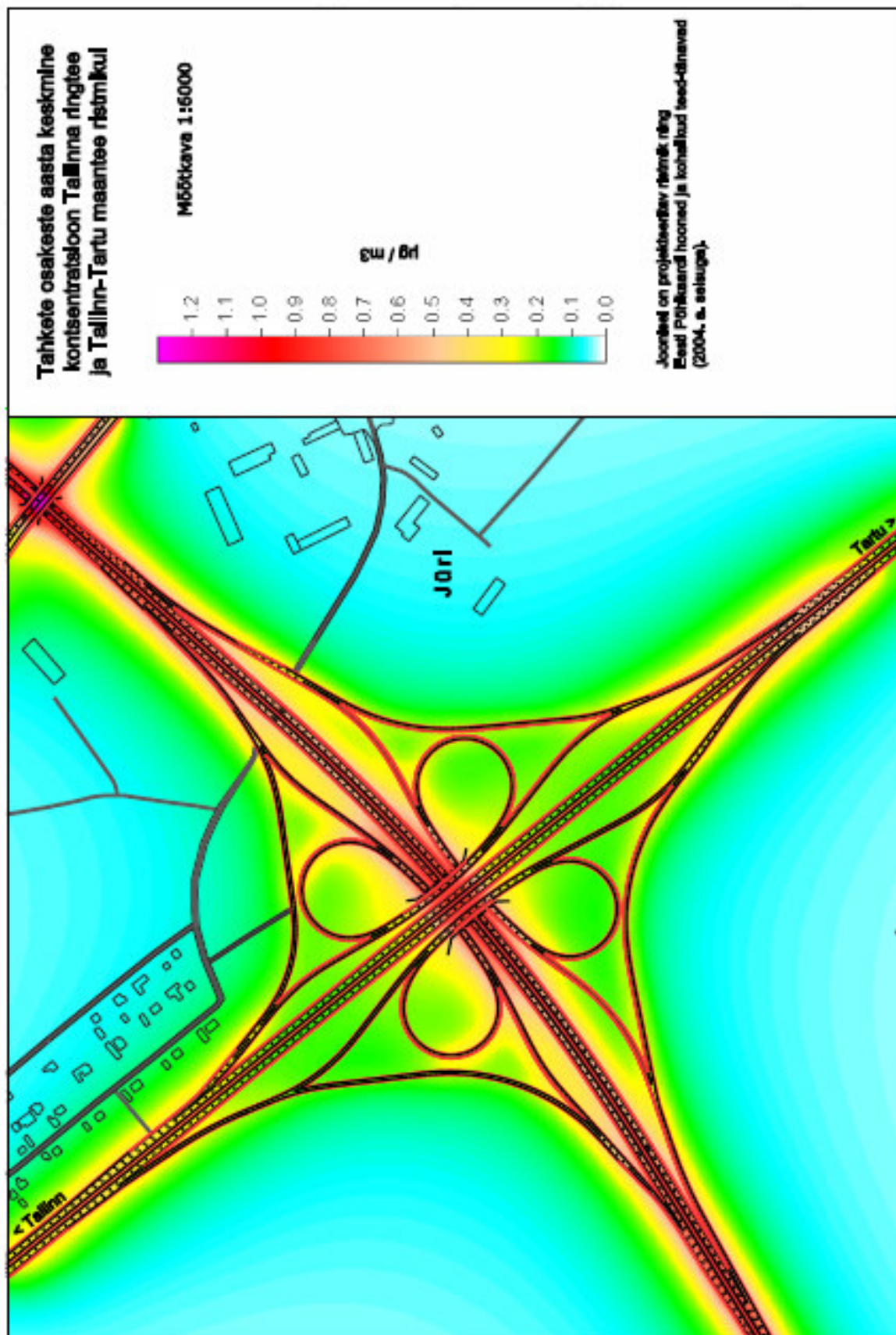
Tallinn veebruar 2006 – oktoober 2008

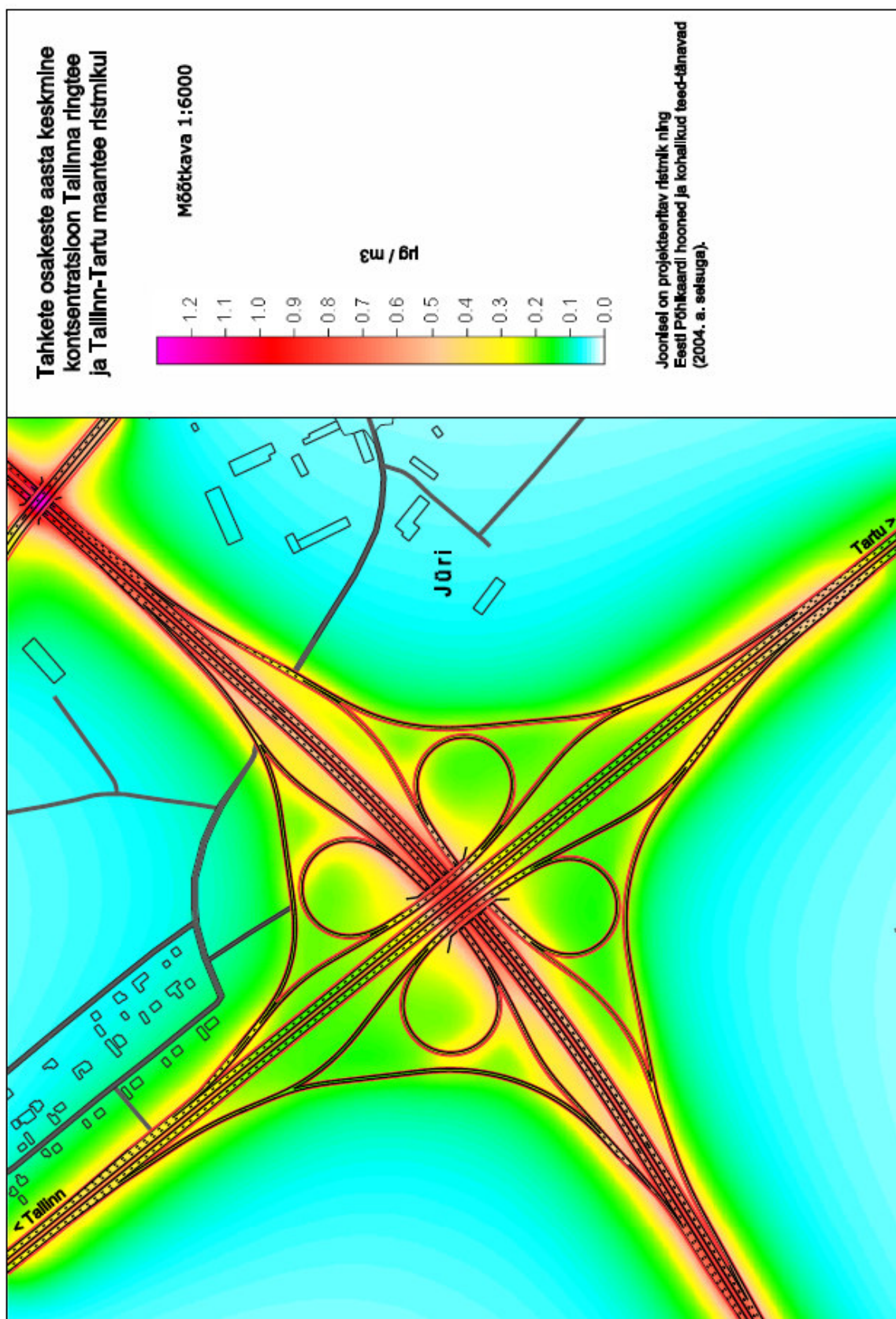












KESKKONNAMINISTEERIUM
Harjumaa Keskkonnateenistus



Maanteeamet
Pärnu mnt 463A
10916 Tallinn

11.11.2008 nr 30-11-3/50091-2

Projekti "Tehniline abi Tallinna ringtee ja Tallinn-Paldiski maantee rekonstrueerimiseks" keskkonnamõju hindamise aruanne "Tallinna ringtee lõigul km 0,6-12,6"

Lugupeetud härra Brakmann

Harjumaa keskkonnateenistuses tutvuti OÜ-u Hendrikson&Ko poolt meile heakskiitmiseks esitatud projekti "Tehniline abi Tallinna ringtee ja Tallinn-Paldiski maantee rekonstrueerimiseks" keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande "Tallinna ringtee lõigul km 0,6-12,6" kaustaga (kaust nr 2, koostanud OÜ Hendrikson&Ko, Tallinn, veebruar 2006 ...oktoober 2008, versioon 29.10.2008.a.).

Maantee T11 käsitletav teine lõik km 0,6-12,6 asub tervikuna Rae valla haldusterritooriumil. Projekti "Tallinna ringtee (T11) lõigul km 0,6-12,6" (kaust 2) hindamisel on analüüsitud tee klassi 3 alternatiivi: 1-alternatiiv - lähteülesande järgne lahendus; 0-alternatiiv - säilib olemasolev lahendus, tee jääb kaherealiseks; 0+ -tee jääb 2-realiseks, vajadusel muudetakse ristmike lahendusi liiklusohutuse parandamiseks. Ka iga liiklussõlme kohta koostati 2-4 alternatiivset lahendust ja hinnati kaasnevat keskkonnamõju.

Hindamisel selgus, et maantee rekonstrueerimisest Rae valla territooriumil on enim mõjutatud Jüri alevik ja Lagedi ristmik. I klassi maantee rajamine sulgeb ühe juurdepääsutee Lagedi alevikule. Suletakse ka Jüri aleviku seni enim kasutatav sisse- ja väljasõidutee ning asulale juurdepääs muutub ringtee rekonstrueerimise järgselt keerukamaks nii Keila kui Lasnamäe suunalt, samuti Tallinn-Tartu maanteelt.

Ekspertid on seisukohal, et Jüri alevikule tekkivat olukorda saab leevendada kogujateede ehitamisega. Samuti järeldatakse, et kuna ringtee lõik km 0,6-12,6 on oluliselt mõjutatud inimtegevusest ja menetluses olev Rae valla üldplaneeringu lahendus näeb ette ulatusliku tootmis- ja elamualade arendamise senistel maatulundusmaadel, on üldine Tallinna ringtee laiendamise mõju maakasutusele Rae valla haldusterritooriumil ebaoluline. Ringtee esimesel lõigul ei esine tee rajamisega otseseid olulisi konflikte kohaliku arenguga. Eelnevast nähtub, et hinnangute andmisel on lähtutud menetluses oleva Rae valla üldplaneeringu lahendusest. Rae Vallavolikogu poolt vastu võetud valla üldplaneeringu (hetkel maavanema juures järelevalves) ja koostamisel oleva Jüri aleviku, ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu lahendus, millede koostamisel on arvestatud valla ruumilise arengu põhisuundadega ja välja töötatud valla majandusliku, sotsiaalse, kultuurilise ja looduskeskkonna

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 674 4800
faks 674 4801
kkt@harju.envir.ee

Postiaadress:
Viljandi mnt 16
11216 TALLINN

1



tasakaalustatud arengu vajadusi järgiv lahendus, näeb ette rajada eritasandiline ristmik ringtee km 9,5 piirkonnas. Kuid samas ei ole menetluses oleva üldplaneeringuga kavandatud ristmiku asukohta arvestatud maantee eelprojekteerimisel ning Maanteeamet ei ole saavutanud kokkulepet Rae Vallavalitsusega ringtee km 8,3-9,5 ristmiku lõpliku lahenduse osas.

Keskkonnamõju hindajad on jõudnud järeldusele, et ristmiku kahe alternatiivse asukoha hindamise võrdlusena olulist mõjude erinevust inimesele ristmiku asukohtadel ei ole, kuna peamised probleemid ja häiringud tekivad ikkagi põhimaantee muutmisest I klassi teeks ja selle liiklussagedusest. Asukohal km 9,5 on oluliselt suurem mõju varale, kuid see on kompenseeritav. Samas tuleks seda asukohta eelistada teekasutaja seisukohast.

Siinjuures märgime, et valla üldplaneeringuga määratud ristmikult algava ja Lehmja tammiku põhjaosa juurest kulgeva kogujateega seotud ristmiku rajamiseks Lehmja tammiku põhjaosa juures on Harjumaa keskkonnateenistus oma nõusoleku juba varasemalt andnud. Seega ei saa käsitleda Lehmja tammikut toetava argumendina ringtee km 9,5 eritasandilise ristmiku rajamisest loobumiseks. Küll saab siin positiivse argumendina välja tuua lühema teekonna ringteelt Jüri alevikku ja väiksema ajakulu, mis viitab projekti pikaajalisele säästlikkusele seoses fossiilsete kütuste kulu vähenemisega ja seetõttu ka väiksemate CO₂ heitmete eraldumisega.

Projekteerija ja Maanteeamet, vaatamata valla ettepanekutele ja üldplaneeringu lahendusele, ei ole selle ristmiku rajamist eelprojektiga ette näinud. See tähendab, et ristmiku asukohast tulenev konflikt on jätkuvalt üleval ja maantee eelprojekti järgse lahenduse ellurakendamine põhjustab olulist negatiivset sotsiaal-majanduslikku mõju, mistõttu ei pea me võimalikuks teha otsust "Tallinna ringtee (T11) lõigul km 0,6-12,6" KMH aruande heakskiitmise kohta.

Eelnimetatud negatiivse mõju leevendamiseks on vaja kas maantee projekt viia vastavusse tänapäeva arengusuundumusi arvestava ja menetluse lõppjärgus oleva üldplaneeringuga või kaaluda koostöös Rae Vallavalitsusega uusi asukohaalternatiive koos täiendava keskkonnamõju hindamisega.

Lisaks märgime, et keskkonnateenistus aktsepteerib Lagedi - Suur-Sõjamäe ristmiku nii uut lahendust, mis on algsest lahendusest väiksema negatiivse mõjuga nii maa- kui loodusressursi kasutusele kui ka ajutist lahendust, millega eelprojekti järgne ristmik ehitatakse välja pärast turbaressursi ammendamist.

Juhime tähelepanu, et KMH aruannetes esitatud leevendavate meetmete hulgas on ka neid, mis ekspertide poolt on esitatud tingivas kõneviisi, mistõttu ei selgu, kas negatiivsete keskkonnamõjude leevendamiseks on nende rakendamine tingimusteta vajalik või mitte. Seega palume edaspidi selgelt eristada nõ kohustuslikud meetmed soovituslikest meetmetest.

Lugupidamisega

Ilme

Jaan Pikka
Juhataja

Koopia: OÜ Hendrikson&Ko, Raekoja plats 8, 51004 Tartu

Ly Jalakas 6744817

3. OÜ Hendrikson ja Ko poolt koostatud eksperthinnang detailplaneerindu mürasituatsioonile



Hendrikson & Ko

Experthinnang Rae vallas Pildiküla külas Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala (Lehise ja Pildi I kinnistu) detailplaneeringu mürasituatsioonile

Töö nr. 849/06

12.02.2009

Detailplaneeringuga kavandatud müratundlikud eluhooned jäävad enam kui 190 m kaugusele peamisest müraallikast ehk Tallinn-Tartu maanteest. Planeeritava ala vahetus läheduses (maantee ja detailplaneeringu ala vahelisel alal) paikneb Pildiküla küla elamurajoon, millel on Tartu mnt liiklusest lähtuva müra kaitseks hetkeseisuga juba Tartu mnt serva ehitatud müratõke. Ka planeeritavad eluhooned jäävad olemasoleva müratõkkeseina varju.

Liiklusemüra Jüri ristmiku ja Pildiküla elamurajooni alal on käsitletud mitme erineva mürauuringu raames. Tallinna Ringtee lõigu km 0,6-12,6 rekonstrueerimise eelprojekti KMH aruande (vt. Lisad) kohaselt ei ületa prognoositav ekvivalentne müratase planeeritava elamumaa alal taotlustaset (60 dB) päevasel ajal, kuid võib ületada öist taotlustaset 50 dB.

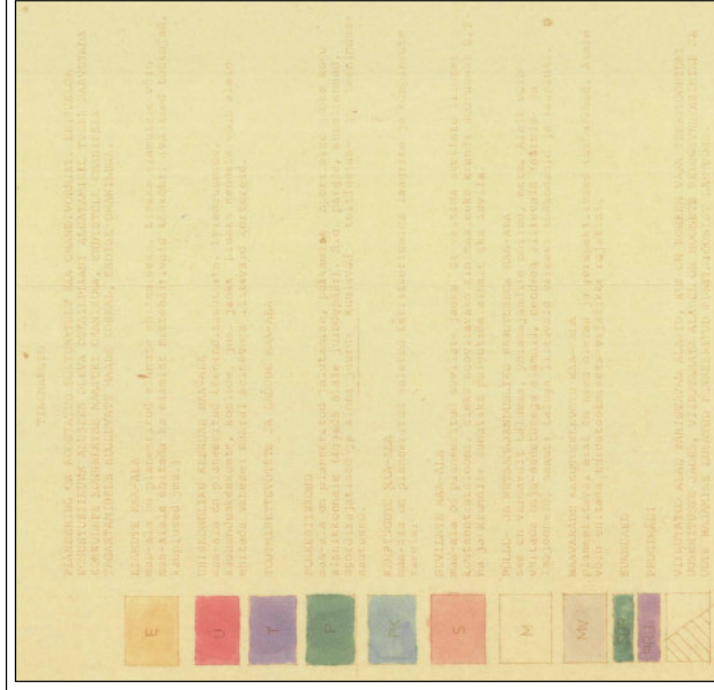
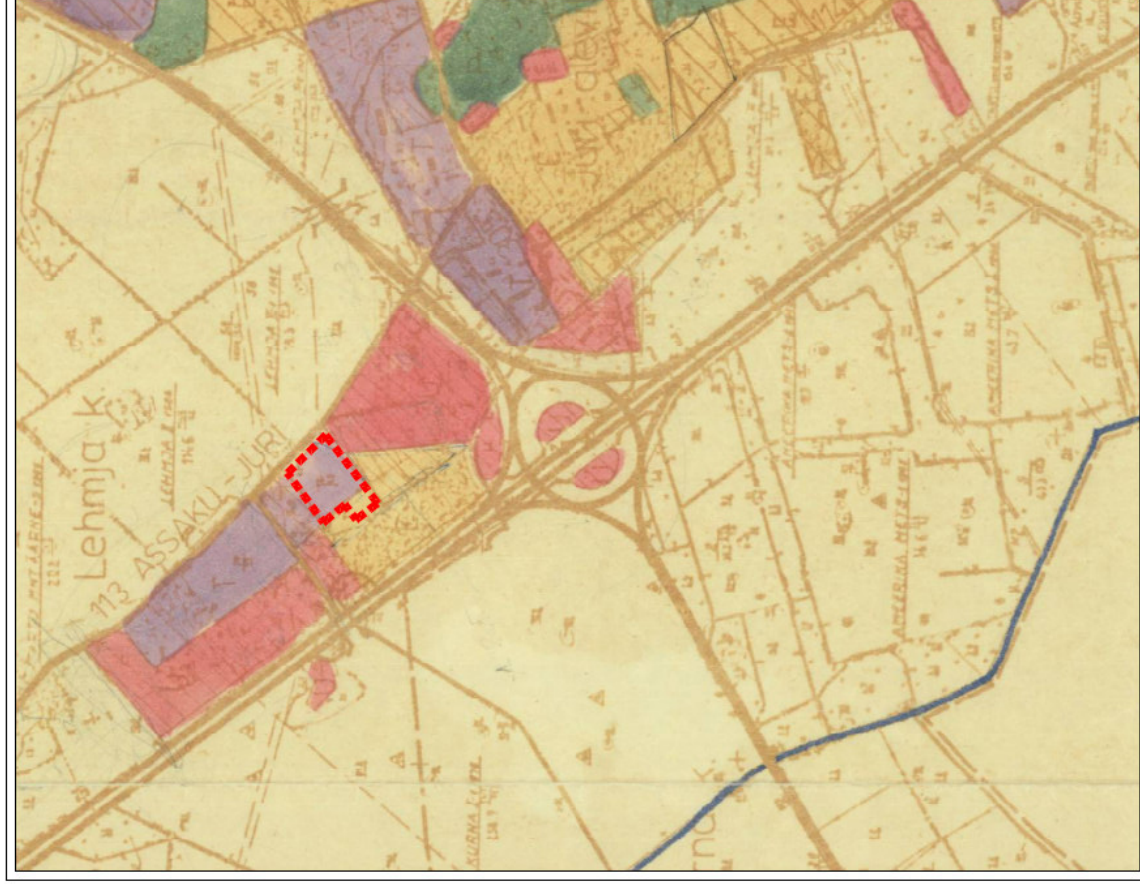
Detailsemalt on planeeringuala lähipiirkonna mürasituatsiooni (sealhulgas arvestades ka olemasolevate hoonestusaladel müra ekraniseeriv mõju) käsitletud OÜ EstKONSULT poolt koostatud töös "Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee äärse Pildiküla liiklusemüra prognoos kuni aastani 2035", mis oli ka rajatud müratõkkeseina projekteerimise aluseks. Selle prognoosi müra leviku kaartide ja müratasemete hindamistabelite alusel saab väita, et 2 korruseliste elamute liiklusemüratase Pildi I kinnistu alal jääb pärast müratõkkeseina rajamist normi piiridesse (vt. Lisades EstKONSULT poolt koostatud müraprognoosi tabeleid ja müraleviku kaarti) ehk oluliselt madalamaks kui 60 dB päeval ja 50 dB öösel ka 2035 aasta liikluseprognoosi realiseerumise korral.

Lisaks tuleb rõhutada planeeritava elamuala ning maantee vahelisel alal säilitatava mitmerealise kuusehekki (lähipaistmatu igihaljas kõrge hekk) mõju müra leviku tõkestamisel, millega ei ole eespool nimetatud mürauuringutes arvestatud, mistõttu mõlemad varasemad mürahinnangud kirjeldavad ülehinnatud mürasituatsiooni. Võttes arvesse kõik tegureid (prognoositav müratase aastal 2035, olemasoleva müratõkkeseina müra ekraniseeriv mõju ning säilitatav mitmerealine kõrghaljastus) võib väita, et planeeritavate eluhoonete alal on tagatud head tingimused ehk taotlustaseme nõue nii päeval kui öösel.

.....
Veiko Kärbla
Keskkonnakorralduse spetsialist



4. Väljavõte Rae valla kehtivast üldplaneeringust



PLANEERITAV ALA

 RAE VALLAVALITSUS	
ASUKOH: Lehmja küla Põrguvälja tee 5	
JOONIS: VÄLJAVÕTE RAE VALLA ÜLDPLANEERINGUST	
ARHITEKT:/STINA SEEMEL	KUUPÄEV: 11.02.2009

5. Harju Maakohtu Kinnistusosakonnast Põrguvälja tee 5 kinnistu omanikuandmed

☒ Kehtivad kanded

Väljatrükkija: Viive Kannus Asutus: Kinnistusosakonnad Kuupäev: 25.1.2007 13:18:44

Kinnistusosakond Harju Maakohtu kinnistusosakond

Jaoskond Harju

Uus registriosa number 5964402

Vana registriosa number 59644

Kinnistu nimi

Korteri nr

Õigsuse märged Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 28.07.2006

Teade

Alates 05.12.2005 lisati Harju kinnistute numbritele lõppu tunnus 02

Täpsemalt aadressilt :http://www.eer.ee/kinnistu_regnr.phtml

I jagu					
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala	Kande alus	Kande kehtivus
1	65301:002:0037	tootmis- ja sihtotstarbete maa, Rae vald, Pildiküla küla, Põrguvälja tee 5.	40305 m2	Registriora avamisel 06.11.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.02.2002. P. Rõuk S. Lend kohtunik kinnistussekreter	kehtiv

II jagu			
Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
2	OÜ T-TAMMER (registrikood 10394201, Tallinna linn)	4.07.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 3.08.2006.Kohtunikuabi Kadri Laud	kehtiv

III jagu			
Kande number	Kanne	Kande alus	Kande kehtivus
1	Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 14.06.2005.a. lepingu punktidele 2, 4 ja 09.08.2005 kokkuleppe punktidele 4 ning kokkuleppe lisaks olevale plaanile osaühingu Jaotusvõrk (reg.kood 11050857, Tallinn) kasuks. Sisse kantud 29.06.2005, muudatus 09.08.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.08.2005. Kohtunikuabi S. Biin		kehtiv

IV jagu					
Kande number	Hüpoteegi kanne	Hüpoteegi summa	Kande alus	Kande aluse hüpoteegi summa	Kande kehtivus
1			Kustutatud 4.07.2006 kinnistamisavalduse alusel 3.08.2006.Kohtunikuabi Kadri Laud	544350.00	kehtiv
2	Hüpoteek summas 13 000 000,00 krooni AS Sampo Pank (registrikood 10040839, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 4.07.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 3.08.2006.Kohtunikuabi Kadri Laud	13 000 000,00			kehtiv
3	Hüpoteek summas 4 765 000,00 krooni Osaühing Helmelin (registrikood 10282465, Rae vald) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub IV jao kandest nr 2 järjekohas tagapool. 4.07.2006 asjaõiguslepingu	4 765 000,00			kehtiv
	alusel sisse kantud 3.08.2006.Kohtunikuabi Kadri Laud				

Töö nr 849/06



6. Harju Maakohtu Kinnistusosakonnast Lehise kinnistu omanikuandmed

☒ Kehtivad kanded

Väljatrükkija: Viive Kannus Asutus: Kinnistusosakonnad Kuupäev: 25.1.2007 13:19:24

Kinnistusosakond Harju Maakohtu kinnistusosakond

Jaoskond Harju

Uus registriora number 2153502

Vana registriora number 21535

Kinnistu nimi

Korteri nr

Õigsuse märged

Elektrooniline registriora ei oma õiguslikku tähendust

Teade

Alates 05.12.2005 lisati Harju kinnistute numbritele lõppu tunnus 02

Täpsemalt aadressilt : http://www.eer.ee/kinnistu_regnr.phtml

Registri aadressil: http://www.eer.ee/kinnistu_regnr.phtml

I jagu					
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala	Kande alus	Kande kehtivus
1	65301:002:1630	Sotsiaalma, Rae vald, Pildiküla küla,	15425 m2	Registriora avamisel sisse kantud 13.08.1999. Kohtunikuabi T. Adoberg	kehtiv

II jagu			
Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Rae vald	08.06.1999 avalduse alusel sisse kantud 13.08.1999. Kohtunikuabi T. Adoberg	kehtiv

III jagu			
Kande number	Kanne	Kande alus	Kande kehtivus

IV jagu					
Kande number	Hüpoteegi kanne	Hüpoteegi summa	Kande alus	Kande aluse hüpoteegi summa	Kande kehtivus



7. Harju Maakohtu Kinnistusosakonnast Pildi I kinnistu omanikuandmed

☒ Kehtivad kanded

Väljatrükkija: Viive Kannus Asutus: Kinnistusosakonnad Kuupäev: 25.1.2007 13:19:03

Kinnistusosakond Harju Maakohtu kinnistusosakond

Jaoskond Harju

Uus registriosa number 6367502

Vana registriosa number 63675

Kinnistu nimi Pildi I

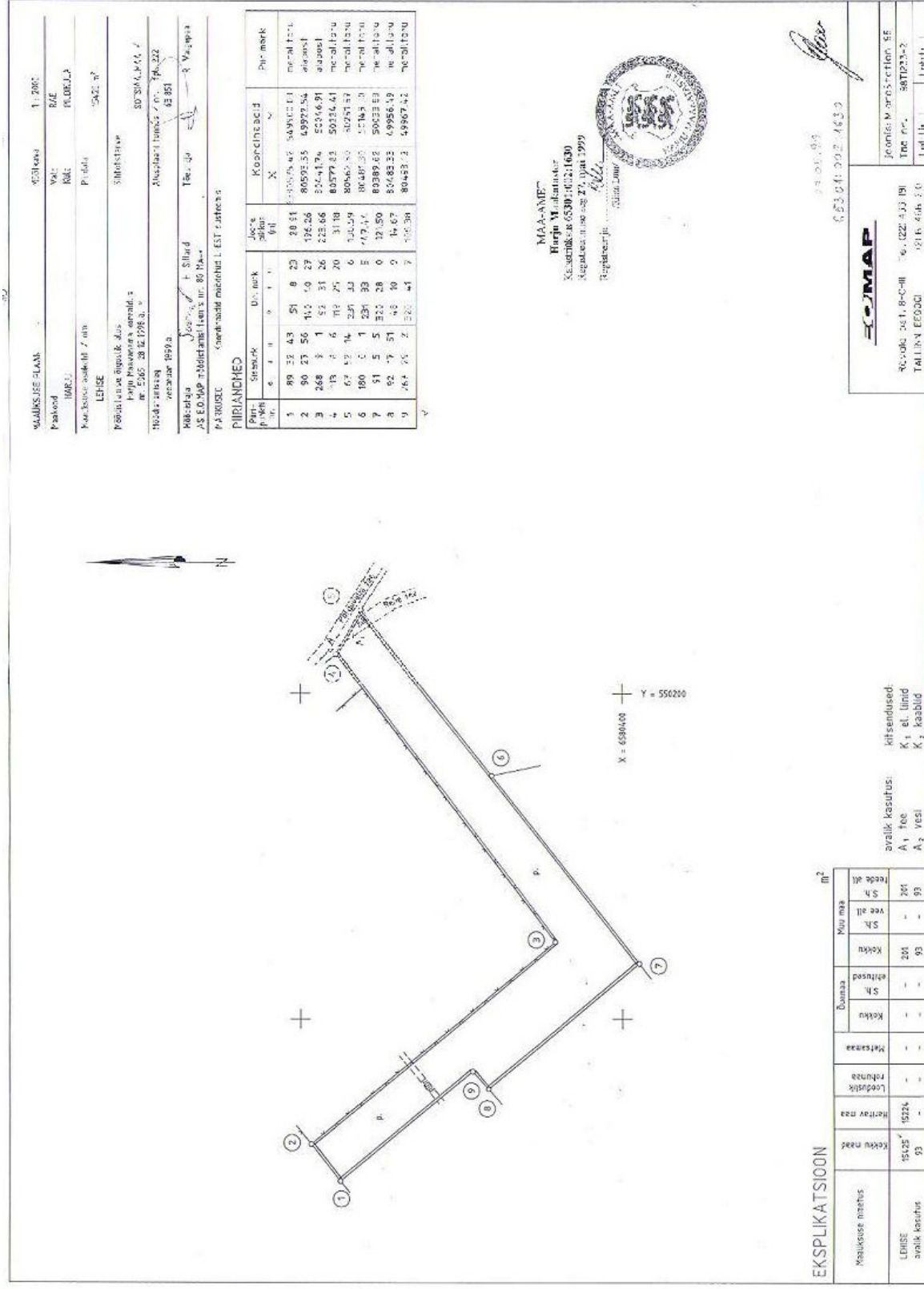
Korteri nr

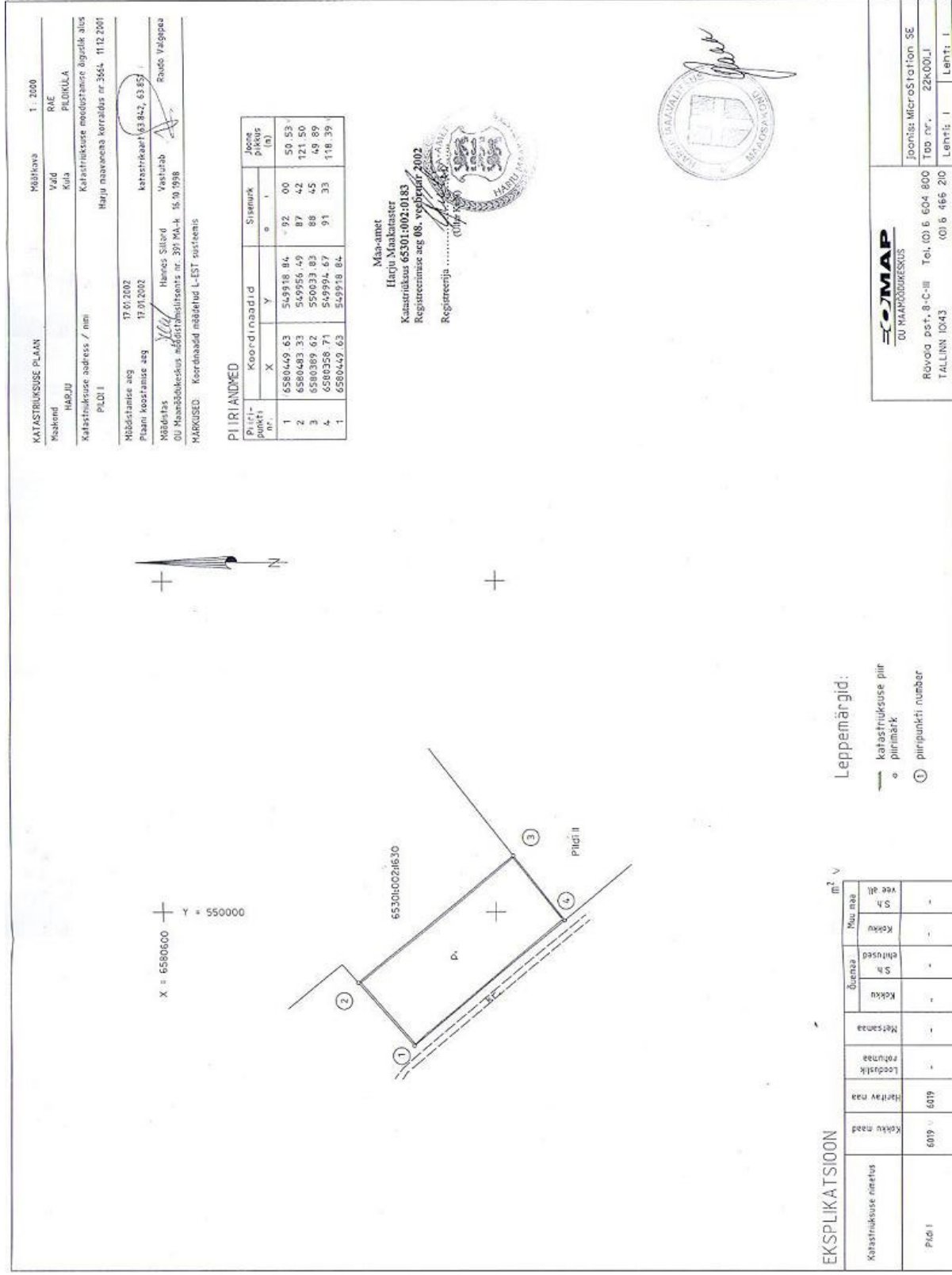
Õigsuse märged Elektrooniline registriosa ei oma õiguslikku tähendust

Teade Alates 05.12.2005 lisati Harju kinnistute numbritele lõppu tunnus 02
Täpsemalt aadressilt :http://www.eer.ee/kinnistu_regnr.phtml

[Paseemari aadressik: http://www.eesti.ee/registri_keskus/registri_keskus](http://www.eesti.ee/registri_keskus/registri_keskus)

I jagu					
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala	Kande alus	Kande kehtivus
1	65301:002:0183	elamumaa, Rae vald, Pildiküla küla.	6019 m2	Registriora avamisel 15.02.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.05.2002. P.Rõuk K.Kuulpak kohtunik kinnistussekretär	kehtiv
II jagu					
Kande number	Omanik		Kande alus		Kande kehtivus
1	Rae vald		15.02.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.05.2002. P.Rõuk K.Kuulpak kohtunik kinnistussekretär		kehtiv
III jagu					
Kande number	Kanne		Kande alus		Kande kehtivus
IV jagu					
Kande number	Hüpoteegi kanne	Hüpoteegi summa	Kande alus	Kande aluse hüpoteegi summa	Kande kehtivus

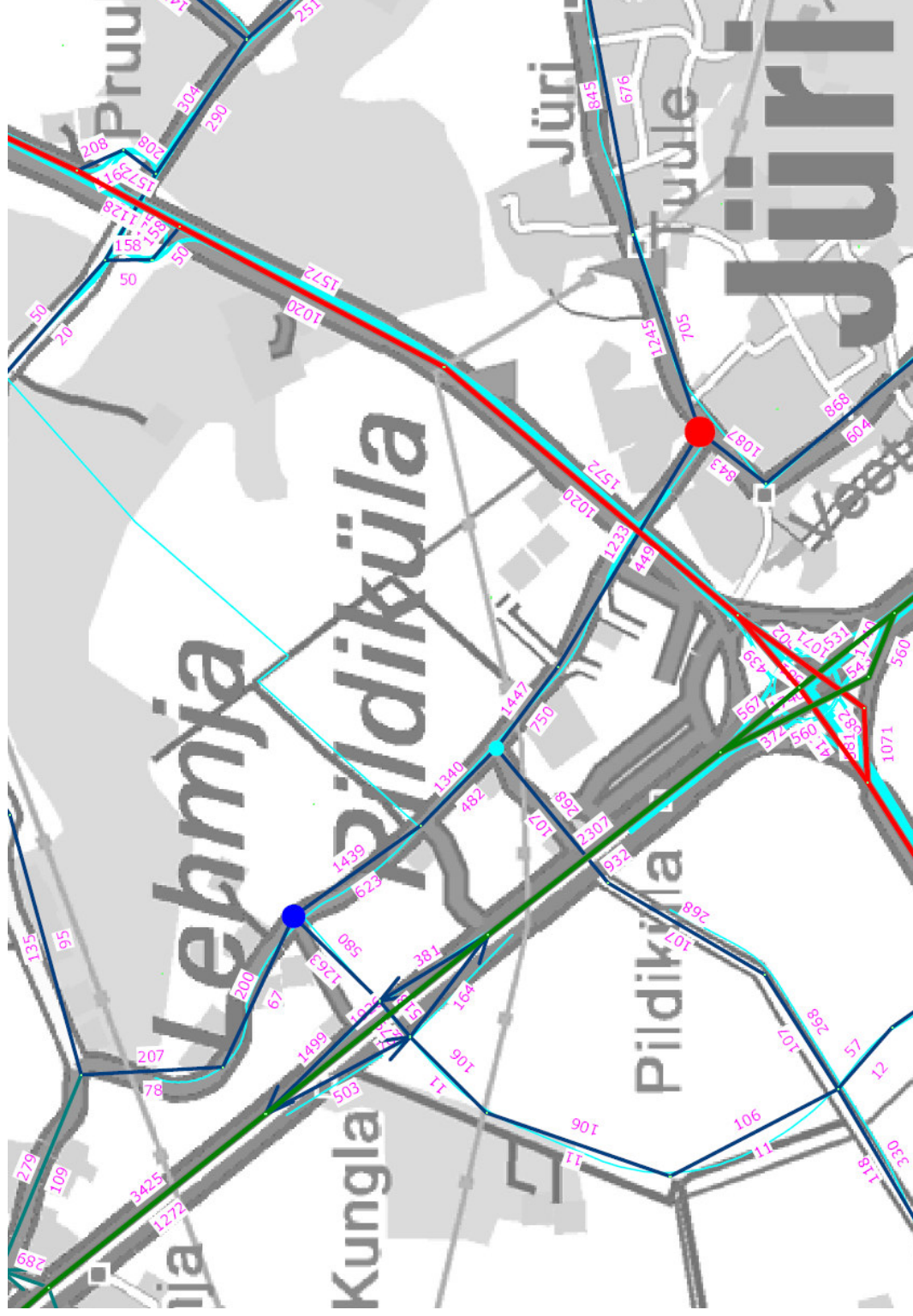




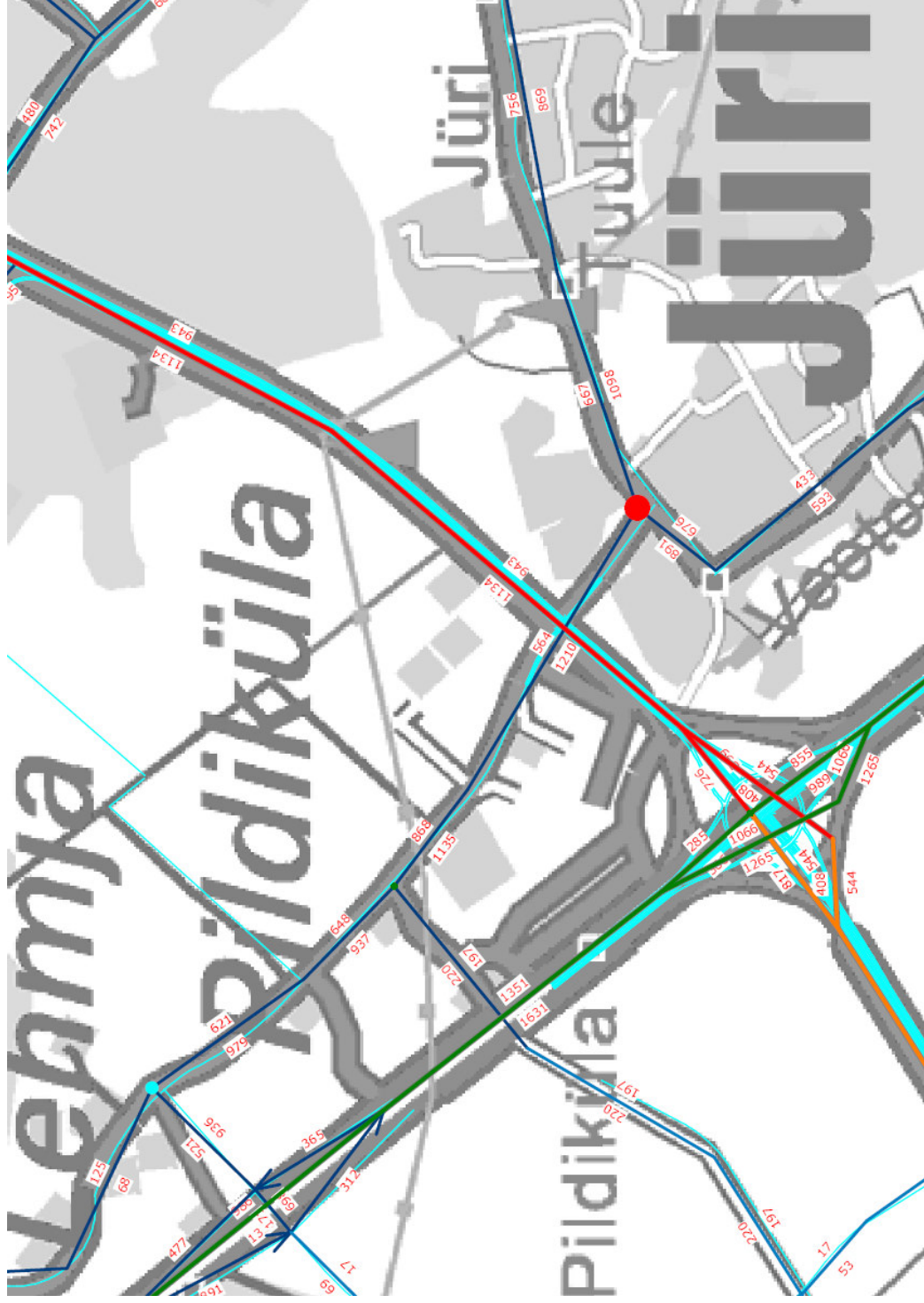
9. Põrguvälja tee klass – V klass



10. Rekonstrueeritava Põrguvälja tee ja Jüri bensiinjaama tee liiklussagedus hommikul



11. Rekonstrueeritava Põrguvälja tee ja Jüri bensiinjaama tee liiklussagedus õhtul



10. Kirjavahetus



Hr. Andres Aruväli
Elveso AS
Ehituse 9, Jüri, Rae vald,
75301 Harjumaa

01.06.2007.a. nr.

Lp. hr. Andres Aruväli

Taotleme Teie luba Rae vallas, Pildiküla külas asuva „Sarruse”puurkaevu pass nr. 6175 (kat nr 11587, koordinaadid X=550169.74, Y=6580567.38) veehaarde sanitaarkaitseala vähendamiseks 50 m-lt 30 m-ni. Puurkaevu tootlikkus on kuni 10m³/ööpäevas.

Veehaarde sanitaarkaitseala vähendamise tingib Rae vallavalitsuse soovil detailplaneeringuga krundi nr 3 moodustamine ja selle hoonestusaladele Põrguvälja teega ühendustee võimaldamine. Puurkaev asub reformimata maal. Põrguvälja tee 5 omanik ei soovi tema krundi Põrguvälja teega ühendustee muutmist avalikuks teeks. Ligipääsu krundile nr 3 hoonestusaladele, puurkaevule ja selle juurde projekteeritud survetõstepumlale saab tagada Põrguvälja tee ja Rehe tee ristmikult, mis aga puurkaevu 50 m sanitaarkaitsetsooni korral ei ole võimalik.

„Sarruse” puurkaevu vesi on ülenormatiivse rauasisaldusega, misstõttu seda nn tehnilist vett kasutatakse Alajaama veepuhastusseadmete kaudu Jüri aleviku veesüsteemis.

Harjumaa Keskkonnateenistusele puurkaevu sanitaarkaitsetsooni vähendamise taotluse esitamiseks on vaja Teie kirjalikku luba selleks ja puurkaevu passi koopiat, mille palume nõusoleku korral Teil väljastada meile.

Lisa: Detailplaneeringu põhiplaan 30 m ja 50 m tsooniga

Lugupidamisega

Riho Tint
OÜ Hendrikson & Ko
Tallinna osakonna
projektijuht-planeerija
Pämu mnt 30, 10141 Tallinn
Tel.644 4502
Mob. 5330 1161
e-post: riho@hendrikson.ee

OÜ Hendrikson & Ko; Peakontor: Raekoja pl.8, 51004 Tartu; tel. 742 7777 fax. 738 4162;
<http://www.hendrikson.ee>
Tallinna kontor: Pärnu mnt 30, 10141 Tallinn; tel. 6444502, fax 6412072, riho@hendrikson.ee

Töö nr 849/06

From: Herty Tammo [HT Comp] [Herty@htcomp.ee]

Sent: 25. märts 2008. a. 9:07

To: Riho Tint

Subject: RE: DP

Tere,

Elveso vastas:

Tere

Kuna pumpla territooriumile tuleb vastavalt Rae valla arengukavale olemasolevale puurkaevule lisaks veel piirkonna vee rõhutõstepumpla koos mahutitega, siis ei ole me nõus veekaitsetsooni vähendamisega 30-le meetrile.

Lugupidamisega

Andres Aruväli



E - JOONISED

1. Asendiskeem	-
2. Tugiplaan	M 1:1000
3. Põhijoonis	M 1:1000
4. Tehnovõrkude joonis	M 1:500
5. Liiklusskeem	M 1:1000

F - KOOSKÕLASTUSED

- 1. Kooskõlastuste koondtabel**
- 2. Kooskõlastused**

1. KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk. nr	Kooskõlasta v organisatsioon/ planeeritud krun- di omanik/planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära- kiri	Kooskõlastuse se originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Põhja-Eesti Päästekeskus	Nr. 1041 19.08.2008	Kooskõlastatud Mart Olesk Allkiri	Originaalide kaust nr1, kooskõlastus joonisel nr 3 kooskõlastust e tabeli lisas nr. 1 ja 2	
2	Fortum Termost AS	Nr.257 17.12.2008	Kooskõlastatud Hellar Pagi Allkiri	Originaalide kaust nr1, kooskõlastust e tabeli lisas nr. 3	
3	OÜ Water Service Ehitusjuhtimine	18.12.2008	Kooskõlastatud Peeter Laidma	Originaalide kaust nr1, kooskõlastust e tabeli lisas nr. 3	
4	OÜ Jaotusvõrk võrguehituse osakonna Tallinn-Harju	NR.10986 19.12.2008	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud võimsustega. Jelena Maljugina tehnovõrkude juhtivspetsialist	Originaalide kaust nr1, kooskõlastust e tabeli lisas	Kooskõlastustingimused lisatud seletuskirja p.3.12.3 nõudena projekteerijale.



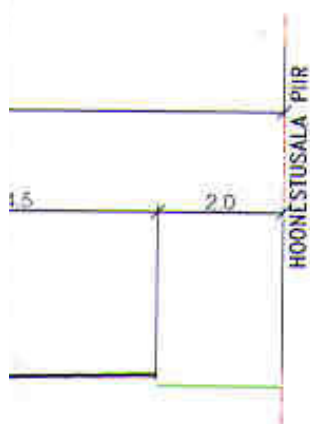
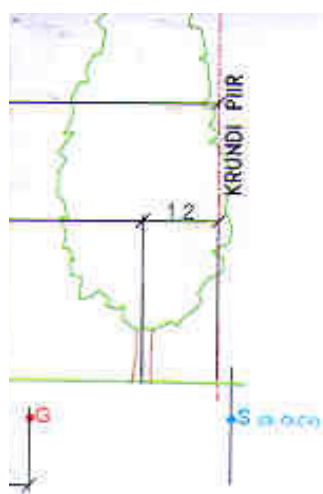
Jrk. nr	Kooskõlasta v organisatsioon/ planeeritud krun- di omanik/planeeritud maa-ala piirinaaber sektor	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära- kir	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija määratud kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
			OÜ jaotusvõrk Allkiri	nr. 4	
5	AS Elion Ettevõtte	Nr.9153267 22.12.2008	Kooskõlastatud. Kooskõlastus kehtib järgmistest joonistest, lehtedest kohtade: 4. Kooskõlastus kehtib kuni 21.12.2009 Arvo Sepp Allkiri	Originaalide kaust nr1, kooskõlastust tabeli lisas nr. 5	
6	Põhja Regionaalne Maanteeamet	05.01.2009 nr90005	Kooskõlastus kirjas. Peeter Paju direktori asetäitja Allkiri	Originaalide kaust nr1, kooskõlastust tabeli lisas nr. 6	Seletuskirjas täiendatud: p.3.6, 3.9, 3.11.4, 3.11.5, Lisadesse lisatud väljavõtted maa-ameti kodulehelt tee klasside kohta ja K-Projekti liiklussageduse kaardid, lisatud väljavõtte Rae valla üldplaneeringust.
7	Harjumaa Kesklinna amet	12.01.09 Nr30-11- 1/08/57936 -2	Kooskõlastus kirjas. Jaan Pikka Juhataja Allkiri	Originaalide kaust nr1, kooskõlastust tabeli lisas nr. 7	Põhijoonisele lisatud selgitav tekst AS Biotek Projekti poolt projekteeritud Sarruse survetõstepumpla asukoha kohta
8	Tervisekaitse inspektsioon Tallinna Tervisekaitse alitus	26.01.2009 Otsus 3- 1/695	Otsus kirjas. Natalja Subina Tallinna Tervisekaitsetalituse direktori k.t. Allkiri	Originaalide kaust nr1, kooskõlastust tabeli lisas nr. 8	Seletuskirja täiendatud: p.3.6, 3.9, 3.11.4, 3.11.5, Lisadesse lisatud väljavõtted maa-ameti kodulehelt tee klasside kohta ja K-Projekti liiklussageduse kaardid,

Jrk. nr	Kooskõlasta v organisatsioon/ planeeritud krun- di omanik/planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära- kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
					lisatud väljavõtte Rae valla üldplaneeringust.
9	Riigi Maa-amet	05.02.2009 Nr 6.2-3/12802	Maa-ameti vastuskiri	Originaalide kaust nr1, kooskõlastust e tabeli lisas nr. 9	
10	AS Elveso	28.01.2009 Nr.009/09	Kooskõlastatud AS Elveso ühisveevärk ja kanalisatsioon Enn Laidvee ÜVK arendusjuht Allkiri Kooskõlastus üle kantud 11.02.2009	Originaalide kaust nr1, kooskõlastust e tabeli lisas nr. 10	
11	Harju Maaparandus- büroo	13.02.2009 Nr.61/09	Läbivaadatud Harju Maaparandusbüroo juhataja as.Tõnis Lepp Allkiri	Originaalide kaust nr1, kooskõlastust e tabeli lisas nr. 11	
12	Muinsuskaitse amet	25.02.2009 Nr.11050	Kooskõlastan Muinsuskaitseamet vaneminspektor Ulla Kadakas Allkiri Kaeve- ja ehitustöödele arheoloogiamälestisest tingitud muinsuskaitsealises kitsendusi DP alal ei ole.	Originaalide kaust nr1, kooskõlastust e tabeli lisas nr. 12	

Jrk. nr	Kooskõlasta v organisatsioon/ planeeritud krun- diomanik/planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära- kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
13	Huvitatud isik OÜ T-Tammer	13.04.2009	Kooskõlastatud	Originaalide kaust nr1 planeeringu põhijoonisel	

Koostas: projektijuht Riho Tint

2. KOOSKÕLASTUSED



PÕHJA-EESTI PAASTEKESKUS
KOOSKÕLASTATUD

12. August 2008

Nr 1041
MART OLESK

OÜ Hendrikson & Ko Rääkoja pl 8 Tartu 51004 tel 742 7777 faks 738 4162 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht	Telli	Asukoht
	Riho Tint	T-Tammer OÜ	Rae vald, Pildiküla k.
	Koostas	Töö nimetus	
	Riho Tint	Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala dp	
 Hendrikson & Ko Kuupäev 18.08.2008	Vastutav spetsialist	Joonis	
	Jaanus Aavik	Tehnovõrgud	
		Töö nr. 849/06	Mõõt 1: 500
		Joonise nr. 4	



sisenemise kohal projekteerida hoonesse nõuetekohane veemöödusõlm ja anda aktiga üle AS Elvesole edasiseks eksploateerimiseks. Uue monteeritava trassi hüdraulilist katsetust võib teha ainult AS Elveso esindaja juuresolekul, kes viseerib katsetuste protokoll.

Kanaliseatsioon.

Isevoolne reovee kanalisatsioon on kavandatud kahes harus liitumiskohtadega Järveküla-Jüri mnt teemaal Lehise kinnistu juures paiknevas olemasolevas kaevus ja väljaehitatud kanalisatsioonikaevus K1-7 krundilt väljasõiduristmikult (vt. tehnovõrkude joonist). Kanalisatsiooniharud paiknevad kruntide pos.1 ja 3 siseteede servas (torude Ø200mm).

Planeeritud kruntide ehitusaladelt väljuv reoveekanalisatsioon on kavandatud välja ehitada DN160 plasttorudest, tüüp PVC. Kui krundi ehitusaladel hoonetevaheline kanalisatsioon jääb kõrgemale maa külmumissügavusest, projekteerida torudele soojusisolatsioon.

Vee ja kanalisatsiooni liitumispunktid on kavandatud Järveküla-Jüri mnt servas kulgevatele trassidele.

Sademevee jaoks on planeeritud eraldi torustik. Sademeveed on planeeritud juhtida Kirsi tänava servas olemasolevasse kraavi. Kavandatud parklate otstes nähakse ette õlipüüdurid.

Hoone projekteerimise faasis sademevete äravool täpsustatakse vertikaalplaneerimisega.

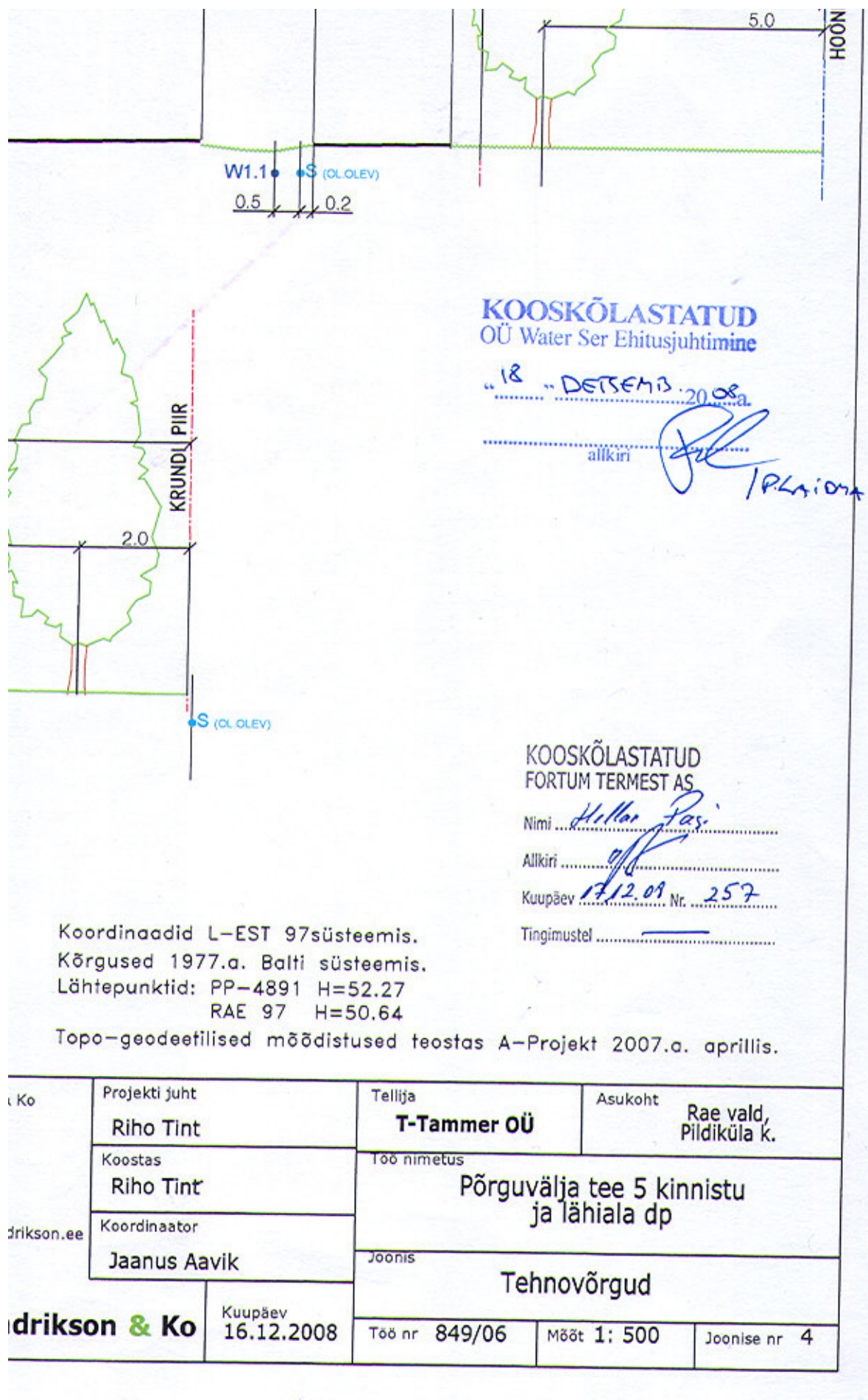
3.14.3. Tuletõrje veevarustus

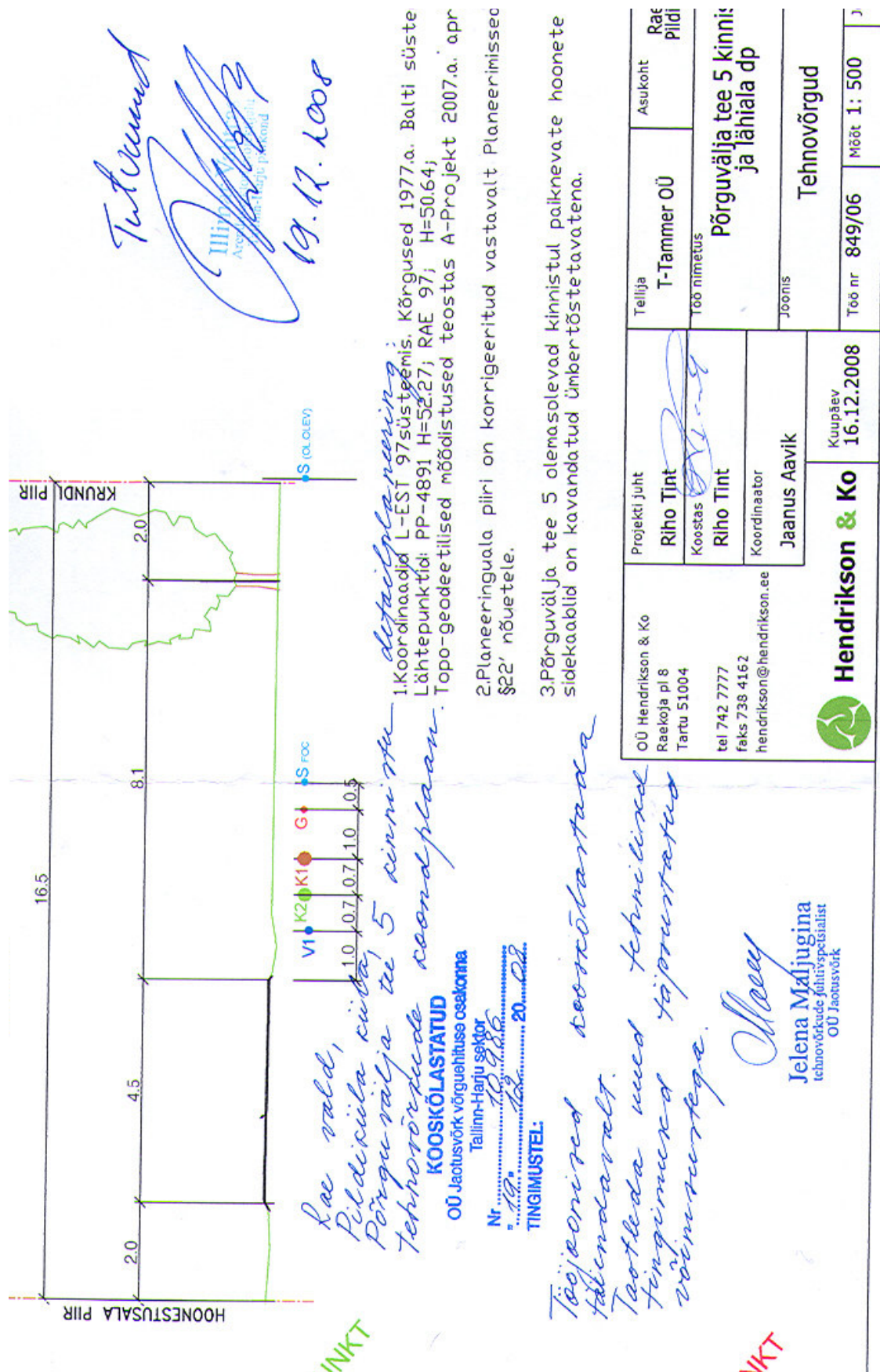
Planeeringuala naabrusesse Järveküla-Jüri mnt Rae Tehnopargi poolisel küljel asuvad AS WaterSer poolt 2007.a. väljaehitatud veetrassil püstikhüdrandid Planeeringualale on planeeritud 5 tuletõrjehüdranti, mis tagavad tulekustutusvee vähemalt 3h. Planeeritud tuletõrjehüdrantide tegevusraadius on 200 m. Tuletõrjehüdrandid on kavandatud ringistatud veesüsteemi torul Ø110mm.

AS Elveso tehniliste tingimustes on lubatud planeeringualale tulekustutusvett 10 l/sek. Sellest piisab ridaelamu kruntide pos.5 ja 6 tulekustutusveeks (tuletõrjevee hetkvajadus elamu alal, elamud kuni 2 korrust on vastavalt Ehitiste tuleohutus EVS 812-6:2005, tab.2 normidele 10 l/sek). Tuletõrjevee hetkvajadus tootmisalal on 15 l/s (vastavalt Ehitiste tuleohutus EVS 812-6:2005 tab.2 ja tab.3 normidele, kui hoone kubatuur on üle 50000 m³).

Piisavaks tuletõrjevee hetkvajaduseks kruntide pos.1, 2, 3 äri- ja tootmishoonetele nähakse planeeringuga täiendavalt hüdrantidele ette rekonstrueerida kruntide pos.1 ja 2 lõunapiiril paiknev olemasolev tuletõrje veehoidla mahutavusega ca 54 m³ kustutusvee automaattäitmiseks. Tuletõrje veehoidla ümber on kavandatud ringtee ja ridaelamu krundi pos.5 piireaias värav tuletõrjeautodele. Sellega tagatakse juurdepääs planeeringualale tuletõrjeautodele nii Järveküla-Jüri mnt-lt kui ka Kirsi tänavalt.

MART OLESK
PÕHJA-EESTI PÄÄSTESKIVUS
Inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor







Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

KOOSKÕLASTUS NR 9153267**TELLIJA**

Kliendinumber	326590
Registrikood	10269950
Nimi	OÜ HENDRIKSON & KO
Kontaktisik	RIHO TINT Telefon 6444502 53301161
e-post	riho@hendrikson.ee
Address	RAKOJA PLATS 8 TARTUMAA TARTU 51004

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid Detailplaneering. Tehnovõrgud. Töö nr.849/06. Joonis nr.4.

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Address PÕRGUVÄLJA TEE 5 HARJUMAA RAE VALD PILDIKÜLA KÜLA

Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste
kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast JAH

Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja Eltel
Networks AS kirjaliku tööloa alusel JAH

Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja
täiendavalt esitada tööjoonised -

Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni tehnilised
tingimused -

Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis Kaablikanaliseatsioon
Maakaabel
Jaotusseadmed

Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni
üldkasutatava sidevõrguga -

Käesolev Leping on koostatud eesti keeles, kahes (2) eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks eksemplar.

Kooskõlastus kehtib kuni 21.12.2009

Kooskõlastuse võttis vastu
RIHO TINT

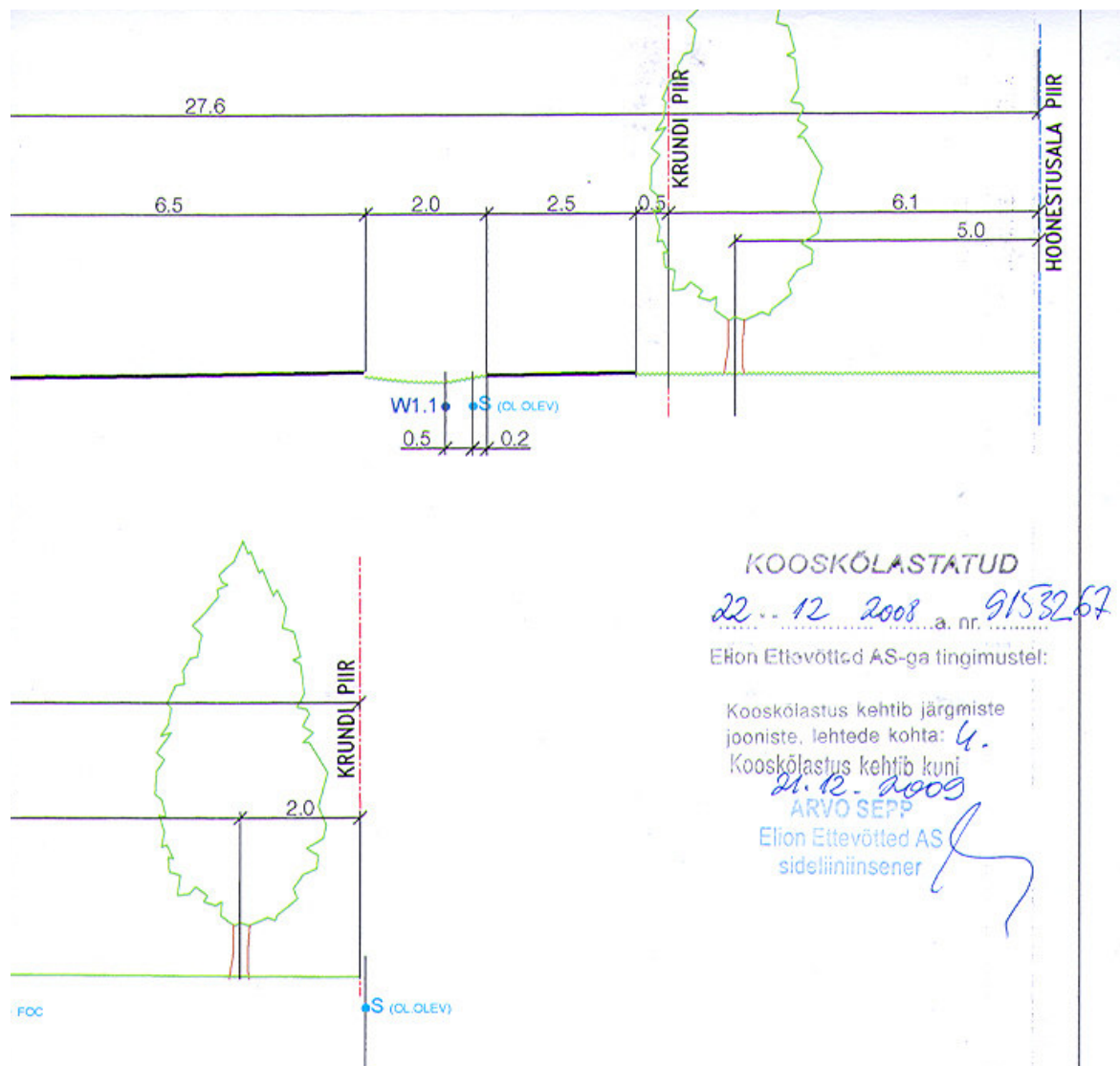
allkiri

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
ARVO SEPP, sideliiniinsener
esindab võtuse alusel

allkiri

Allkirjastamise kuupäev 22.12.2008
Kooskõlastus esitada raamatupidamisele





1. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Lähtepunktid: PP-4891 H=52.27; RAE 97; H=50.64;
Topo-geodeetilised mõõdistused teostas A-Projekt 2007.a. aprillis.

2. Planeeringuala piiri on korrigeeritud vastavalt Planeerimisseaduse
§22' nõuetele 229m² (kogu plan.ala on 6,38ha).

3. Põrguvälja tee 5 olemasolevad kinnistul paiknevate hoonete
sidekaablid on kavandatud ümbertõstetavatena.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja pl 8 Tartu 51004 tel 742 7777 faks 738 4162 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht	Tellija	Asukoht
	Riho Tint	T-Tammer OÜ	Rae vald, Pildiküla k.
	Koostas	Töö nimetus	
	Riho Tint	Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala dp	
 Hendrikson & Ko Kuupäev 16.12.2008	Koordinaator	Joonis	
	Jaanus Aavik	Tehnovõrgud	
		Töö nr 849/06	Mõõt 1: 500
		Joonise nr 4	

**PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEAMET**

Hendrikson & Ko
Pärnu mnt 30
10141 Tallinn

Teie 23.12.2008

nr 682/08

Meie 05.01.2009

nr 90005

Kooskõlastus

Põhja Regionaalne Maanteeamet kooskõlastab Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala (Lehise ja Pildi I kinnistu) detailplaneeringu (Töö nr 849/06) järgmistel tingimustel:

1. Seletuskiri 3.2. lk 8. Piirangud. Kirsi tänava kaitsevööndi laius ei vasta teeseadus §13 nõuetele (tänav on linnas, alevis või alevikus, mitte aga külas). Viia kaitsevööndi laius teeseadusega kooskõlla.
2. Seletuskiri punkt 3.6.
 - arvestades perspektiivse liiklussagedusega on kõrvalmaantee sanitaarkaitsevööndi laius 200m sõidutee äärest.
 - riigimaanteel ülekäiguradade asemel planeerida ohutussaartega ülekäigukohad
3. Seletuskiri punkt 3.11.5. Kirsi tee kaitsevööndi laius ei vasta teeseadusele. Tulenevalt liiklussagedusest on riigimaantee sanitaarkaitsevööndi laius 200m sõidutee servast. Viia seadusele ja normidele vastavaks.
4. Joonised
 - riigimaanteel ülekäiguradade asemel planeerida ohutussaartega ülekäigukohad
 - värava planeerimisel arvestada, et sõiduk ei peaks ootama värava tõttu riigimaanteel sõiduvõimalust.
 - võimalusel planeerida Kirsi tee ja riigimaantee Kalevi tee ristmiku vahelisele lõigule kergliiklustee ja sellele vastav teeületuskoht.
5. Põhja Regionaalne Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeritaval alal liiklusemüra ega muu teelt lähtuva saaste tasemete viimisel kehtestatud normidele vastavaks. Liiklusemüra mõju vähendamisel arvestada üksnes passiivsete meetodite kasutamise võimalikkusega.
6. Projekteeritav teevalgustus, sealjuures arvutusliku piirkonna ja konfliktpiirkondade määramine, peab vastama tehnilise aruande CEN/TR 13201-1:2004 Teevalgustus – Osa 1 ja standardite EVS-EN 13201-2:2007 Teevalgustus – Osa 2; EVS-EN 13201-3:2007 Teevalgustus – Osa 3 nõuetele.
7. Riigimaantee planeeritud ristmike lahendus täpsustada teeprojektiga.
8. Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada vastav projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga

Lugupidamisega

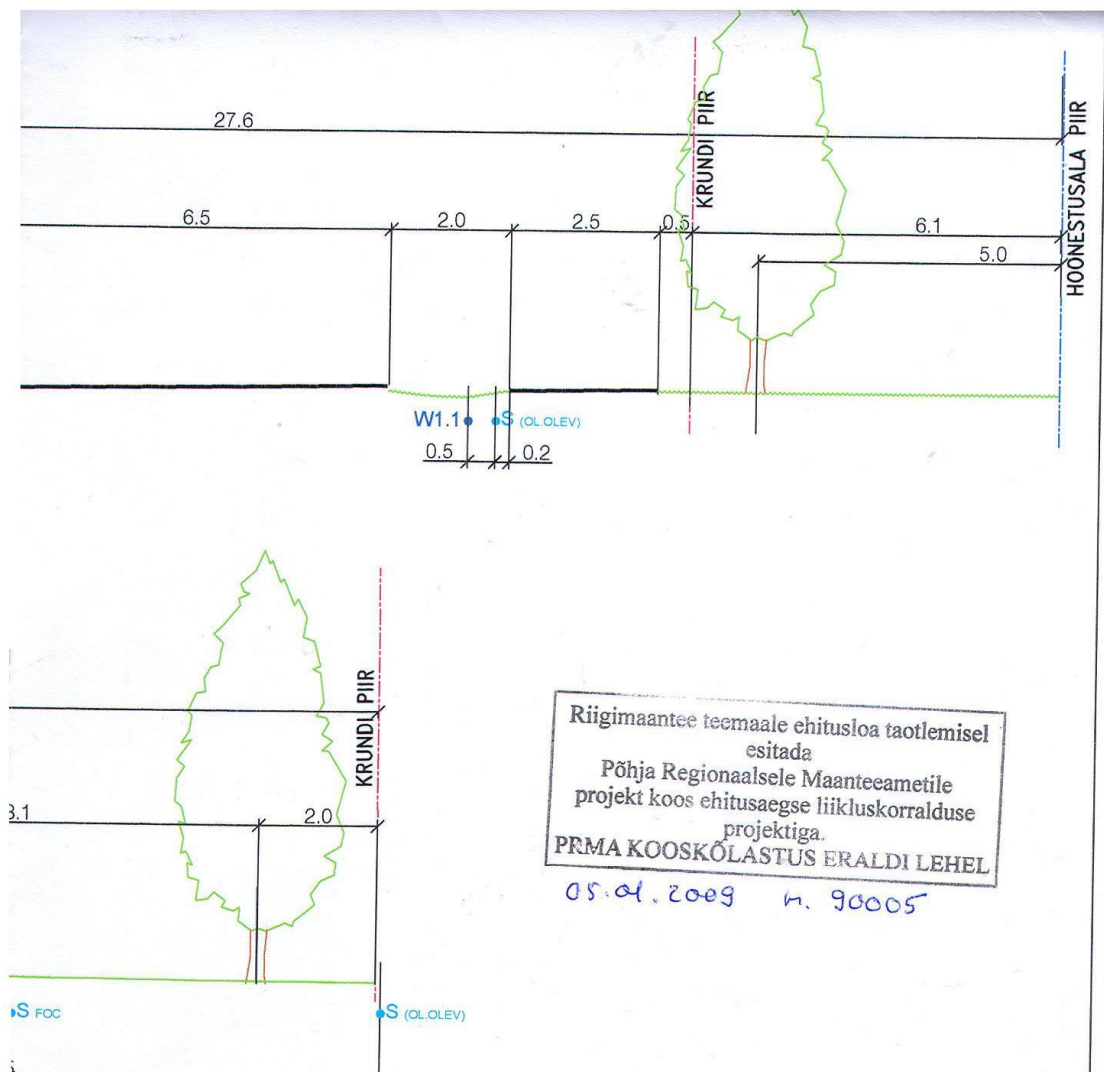
Peeter Paju
direktori asetäitja

Kaljo Kaldam 5051366

Pärnu mnt. 463^A
10916 TALLINN
Reg. nr. 70007541

Telefon: 630 4800
Faks: 630 4858
e-post: info@pohja.mnt.ee



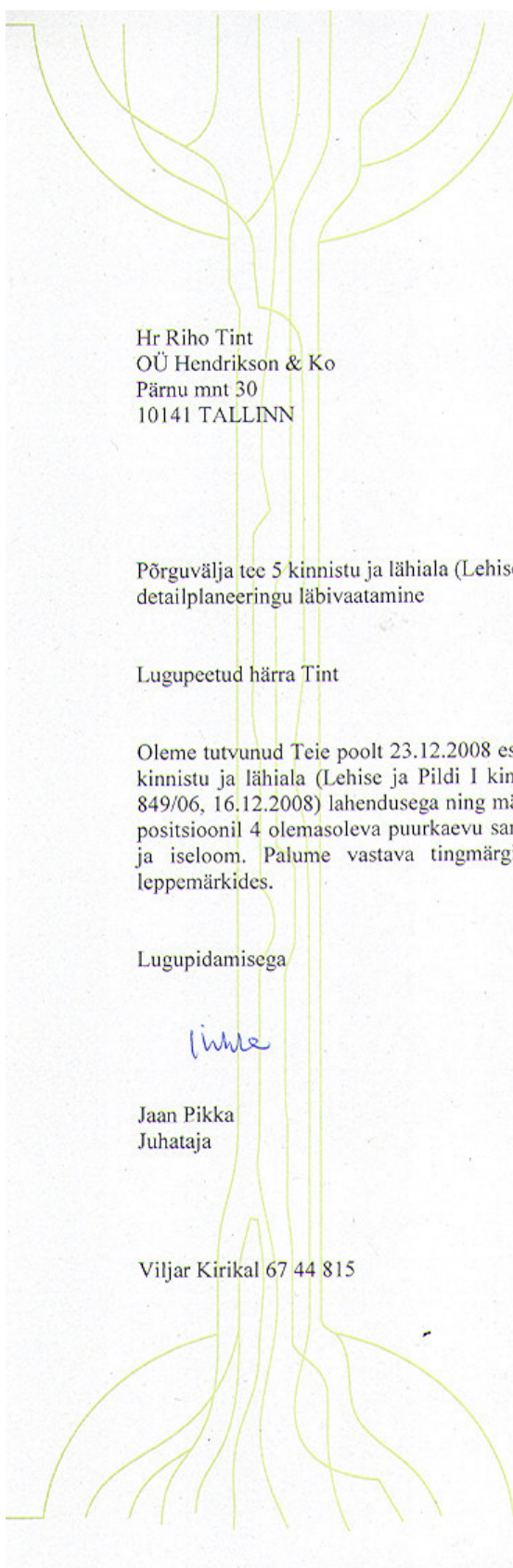


1. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis. Lähepunktid: PP-4891 H=52.27; RAE 97; H=50.64; Topo-geodeetilised mõõdistused teostas A-Projekt 2007.a. aprillis.

2. Planeeringuala piiri on korrigeeritud vastavalt Planeerimisseaduse §22' nõuetele 229m² (kogu plan.ala on 6,38ha).

3. Põrguvälja tee 5 olemasolevad kinnistul paiknevate hoonete sidekaablid on kavandatud ümbertõstetavatena.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja pl 8 Tartu 51004 tel 742 7777 faks 738 4162 hendrikson@hendrikson.ee  Hendrikson & Ko Kuupäev 16.12.2008	Projekti juht Riho Tint	Tellija T-Tammer OÜ	Asukoht Rae vald, Pildiküla k.	
	Koostas Riho Tint	Töö nimetus Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala dp		
	Koordinaator Jaanus Aavik	Joonis	Tehnovõrgud	
		Töö nr 849/06	Mõõt 1: 500	Joonise nr 4



KESKKONNAMINISTEERIUM
Harjumaa Keskkonnateenistus



Hr Riho Tint
OÜ Hendrikson & Ko
Pärnu mnt 30
10141 TALLINN

Teie 23.12.2008

Meie 12.01.2009 nr 30-11-1/08/57936-2

Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala (Lehise ja Pildi I kinnistu)
detailplaneeringu läbivaatamine

Lugupeetud härra Tint

Oleme tutvunud Teie poolt 23.12.2008 esitatud Rae vallas, Pildiküla külas asuva Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala (Lehise ja Pildi I kinnistu) detailplaneeringu (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 849/06, 16.12.2008) lahendusega ning märgime, et meile jääb arusaamatuks planeeringu joonistel positsioonil 4 olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitsevõõndis näidatud tumehalliga ristküliku mõte ja iseloom. Palume vastava tingmärgi sisu avada seletuskirjas ning näidata ka jooniste leppemärkides.

Lugupidamisega

J. Pikka

Jaan Pikka
Juhataja

Viljar Kirikal 67 44 815

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 674 4800
faks 674 4801
kkt@harju.envir.ee

Postiaadress:
Viljandi mnt 16
11216 TALLINN



**TERVISEKAITSEINSPEKTSIOON
TALLINNA TERVISEKAITSETALITUS**

Hiiu 42 11619 Tallinn tel. 6 943 700 faks 6 943 701

E-post: tallinn@tervisekaitse.ee

OTSUS 3 - 1 / 695

Projekti hindamise kohta

2	6	0	1	2	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekti nimetus ja kaasnevad dokumentatsioonid Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala (Lehise ja Pildi I kinnistu) detailplaneering, Pildiküla küla, Rae vald

identifitseerivad andmed:

Taotluse number ja kuupäev: 3 – 1 / 695 - 23.12.2008

Tellijä: T-Tammer OÜ

Projekteerija: OÜ Hendrikson & Ko

Projekti hindas: TKI Tallinna Tervisekaitsetalituse detailplaneeringute läbivaatamise komisjon

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Põrguvälja tee 5 ja Lehise kinnistute planeerimine äri- ja tootmismaa kruntideks, Pildi I kinnistu planeerimine üksikelamu (pereelamu) kruntideks ning moodustatavate kruntide varustamine juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega.

Projekti hindamisel tehti kindlaks:

Esitatud projektis paikneb uutele elamutele planeeritud ala kahe suure liiklussagedusega riigimaantee (T-2 Tallinn – Tartu maantee ja T-11332 Jüri bensiinijaama tee) sanitaarkaitsevööndis, kus peale müra avaldab veel tervistkahjustavat toimet vibratsioon ja õhusaaste.

Lisaks naabrusesse rajatavate tootmisettevõtete mõjualale jäävad planeeritavad elamud veel T-11330 Järveküla – Jüri maantee ja T-11 Tallinna ringtee mõjuvööndisse.

Sotsiaalministri 4.märtsi 2002.a määrus nr 42 " Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid " kehtestab müra taotlustaseme arvuks olemasoleval III kategooria segaalal 60 dBA päevasel ajal ja 50 dBA öisel ajal.

Seega on liikluse müra taotlustasemed ületatud ning õhusaaste näitajad võivad ületada piirnõrmi. Tervisekaitsetalituse arvates on õige, et Rae valla koostatavas üldplaneeringus on antud ala juhtfunktsiooniks ettenähtud tootmis- ja ärimaa ning olemasolevate elamute ja planeeritava tootmise vahele kaitsehaljastuse planeerimine on igati õigustatud. Esitatud lahendusega tervisekaitsetalitus ei nõustu.

Hindamise alus:

Rahvatervise seaduse § 4 p 9

Välisõhu kaitse seadus

Sotsiaalministri 04.03.2002.a. määrus nr 42

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 alusel määrab üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse maavanem.


Natalja Šubina
 Tallinna Tervisekaitsetalitus
 Direktori k.t.

Altkirjastaja ametinimetuse ja allkiri
 Koostas Tiina Rebane



MAA-AMET

Estonian Land Board

OÜ Hendrikson & Ko
Pärnu mnt 30
10141 TALLINN

Teie 23.12.2008

Meie 05.02.2009 nr 6.2-3/12802

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9
Jüri
75 301 HARJUMAA

Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering

OÜ Hendrikson & Ko on edastanud Maa-ametile 23.12.2008 kaaskirjaga kooskõlastamiseks Rae vallas Pildiküla külas Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (töö nr 849-06). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 16.01.2007 otsusega nr 221 „Pildiküla küla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala (Lehise ja Pildi I kinnistu) detailplaneeringu algatamine“. Rae Vallavalitsuse 17.04.2007 korraldusega nr 601 on kinnitatud Pildiküla külas Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähtetingimised. Planeeringu koostamise eesmärgiks on Põrguvälja tee 5 ja Lehise kinnistute planeerimine äri- ja tootmismaa kruntideks. Pildi I kinnistu planeerimine üksikelanumaa (pereelamu) kruntideks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine ning moodustatavate kruntide varustamine juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega. Maa-amet, olles tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega, märgib järgmist.

Planeeringualasse on hõlmatud reformimata riigimaa, tähistatud krunt pos nr 4, pindalaga 1810 m², millel planeeringudokumentatsiooni kohaselt asub puurkaev (passi numbriga 6175, katastri numbriga 11587) sanitaarkaitsevõõndiga 50 meetrit. Planeeringu seletuskirja peatükis 3.4 *Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine* neljandas lõigus märgitakse (tsiteerin): *moodustada Põrguvälja tee äärest reformimata riigimaast, millel paikneb puurkaev ja „Sarruse“ pumplahoone (omanik AS Elveso) üks tootmismaa sihtotstarbega krunt.*

Maa-amet ei esita reformimata riigimaale kavandatava tootmismaa sihtotstarbega krundi pos nr 4 piiride ja kuju osas ettepanekuid. Samas juhime tähelepanu planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 1 lõike 4 sättest tulenevale nõudele kaasata planeeringu koostamisse ehitise kui vallasasja omanik ning vajadusele kooskõlastada planeeringulahendus vallasasja omanikuga.

Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu alasse on hõlmatud Lehise kinnistu (reg osa nr 2153502, katastritunnusega 65301:002:1630) pindalaga 15425 m², sihtotstarbega sotsiaalmaa, omanik Rae vald. Planeeringulahenduse kohaselt nähakse ette nimetatud kinnistu jagamine viieks ajutiseks krundiks, sihtotstarvetega elamumaa, tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa.

Lehise kinnistu on antud Rae valla munitsipaalomandisse Harju maavanema 28.12.1998 korraldusega nr 5065, maakasutuse sihtotstarbega sotsiaalmaa. Eeltoodust tulenevalt juhime tähelepanu maareformi seaduse § 25 lõikest 3 tulenevale nõudele, mis sätestab, et kohalik omavalitsus võib munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbega maa sihtotstarvet muuta, nimetatud maad võõrandada, kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata maavanema otsusega saadud maa korral üksnes keskkonnaministri loal ning Vabariigi Valitsuse otsusega saadud maa korral üksnes Vabariigi Valitsuse loal. Luba antakse kohaliku omavalitsuse motiveeritud taotluse alusel. Märgime, et Maa-ametile esitatud planeeringumaterjalid ei sisalda nõutavat sotsiaalmaa sihtotstarbe muutmiseiga seonduvat dokumentatsiooni ega keskkonnaministri seisukohta antud küsimuses.

Mustamäe tee 51
PK/BOX 1635
10602 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone +372 665 0600
Faks/Fax +372 665 0604
E-post/e-mail: maaamet@maaamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974



Maa-amet tagastab Rae vallas Pildiküla külas Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, kooskõlastades planeeringualasse hõlmatud reformimata riigimaale kavandatud planeeringulahenduse.

Juhime tähelepanu PalnS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnovõrkude joonis .pdf, .jpg või .dwg vormingus järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

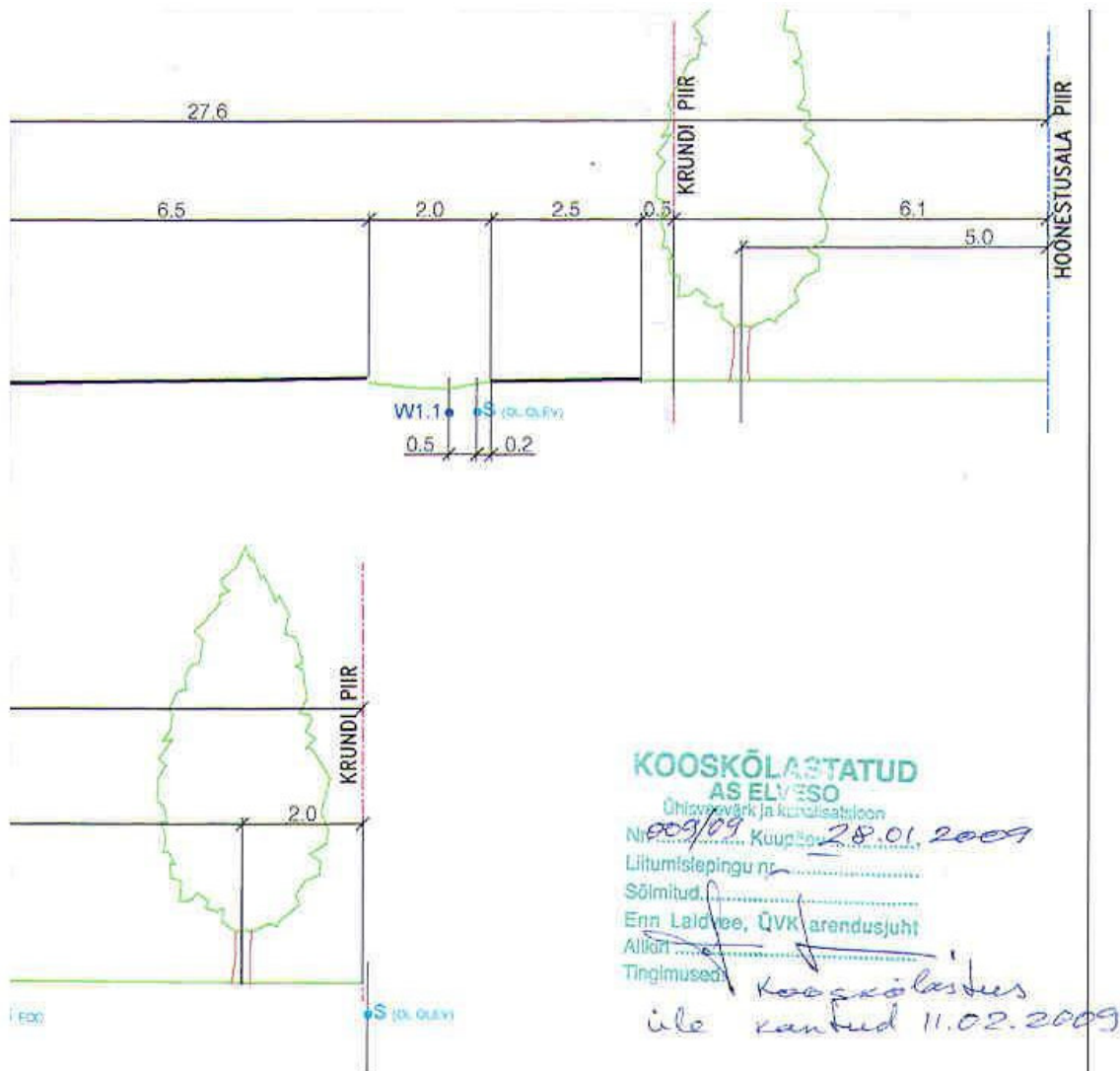


Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Lisa: Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu toimik – OÜ Hendrikson & Ko

Koopia: Keskkonnaministeerium
Harju Maavalitsus

Mart Järvet 665 0612

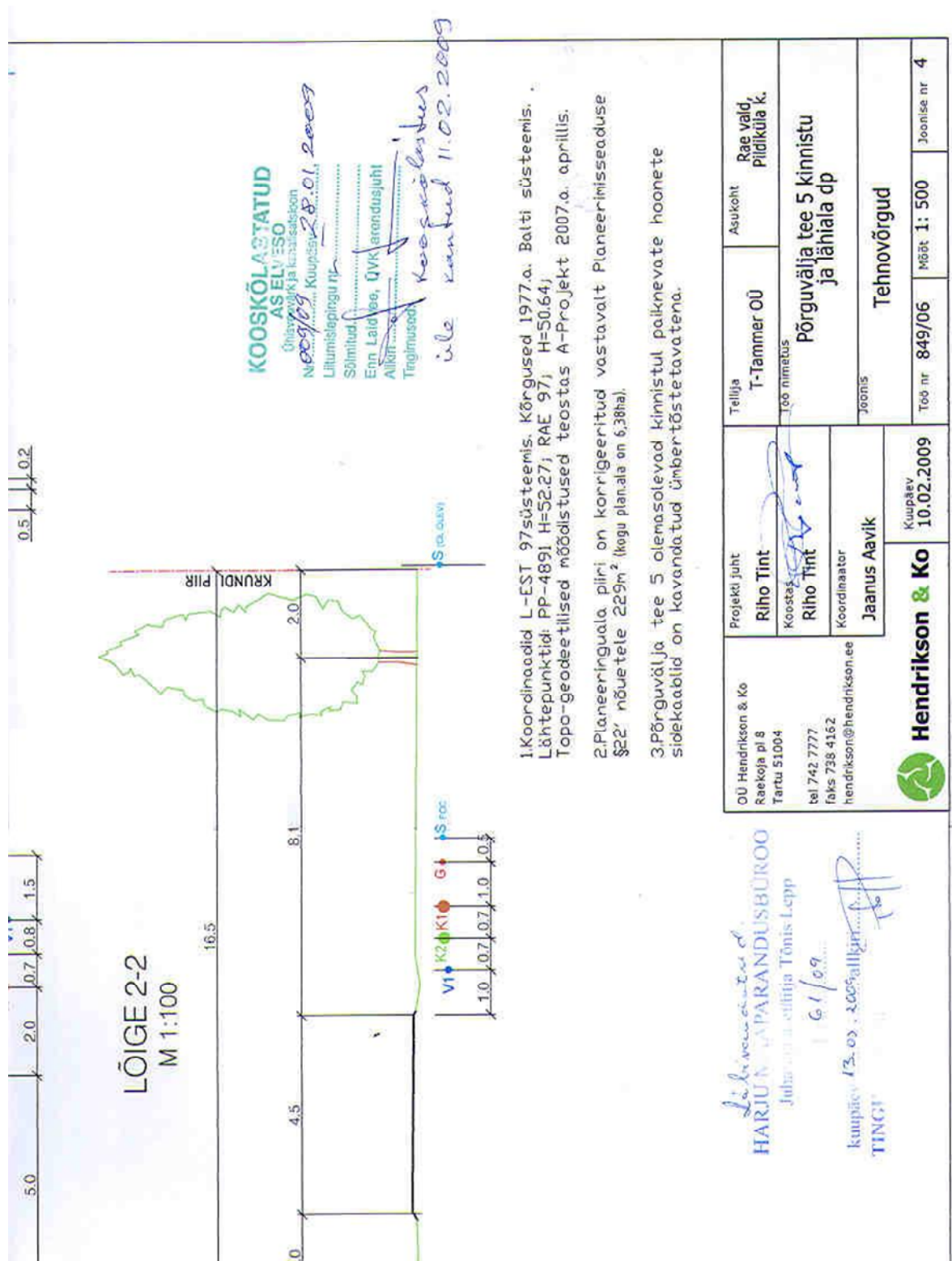


1. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis. Lähtepunktid: PP-4891 H=52.27; RAE 97; H=50.64; Topo-geodeetilised mõõdistused teostas A-Projekt 2007.a. aprillis.

2. Planeeringuala piiri on korrigeeritud vastavalt Planeerimisseaduse §22' nõuetele 229m² (kogu planeerimisala on 6,38ha).

3. Põrguvälja tee 5 olemasolevad kinnistul paiknevate hoonete sidekaablid on kavandatud ümbertõstetavatena.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja pl 8 Tartu 51004 tel 742 7777 faks 738 4162 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht	Tellijä	Asukoht
	Riho Tint	T-Tammer OÜ	Rae vald, Pildiküla k.
	Koostaja	Töö nimetus	
	Riho Tint	Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala dp	
 Hendrikson & Ko Kuupäev 10.02.2009	Koordinaator	Joonis	
	Jaanus Aavik	Tehnovõrgud	
		Töö nr 849/06	Mõõt 1: 500
		Joonise nr 4	



Topograafiline triüksuse otstarvete püa m ²	Krundi hoo maapealse maht m ²	Tule- püa	Parkimiskoht (normatiivne kavandatud)	Piirangud
T				
10 474	126620	TP1	44 55	Teeservituudi vajadus kr. pos. 2 ja Päästeteeainistuse kasuks, T-11330 teekaitsevöönd 50m, san. kaitsetsoon 200m, Tartu mnt. san. kaitsetsoon 300m; vee-, reovee-, sademevee; side (kor. laius 4m), gaasi, elektri kaabli (kor. laius 2m), 10kV õhuliini (kor. laius 20m) servituudi vajadused trassi valdajate ja kr. pos. 2, 3, 4, 5, 6 ja valla kasuks.
5220	73080			
3 393	37700			
1 861	15840			
10 635	84120	TP1	44 59	T-11330 teekaitsevöönd 50m, san. kaitsetsoon 200m, Tartu mnt. san. kaitsevöönd 300m, kaevu kat. nr. 6175 san. kaitsetsoon R50m, side (koridori laius 4m) ja elektri kaabli (koridori laius 2m) servituudi vajadused trassivaldajate ja kr. pos. 1, 3, 4, 5, 6 ja valla kasuks.
2 910	34920			
5 520	34500			
2 205	14700			
3 984	24900	TP1	33 37	Kaevu kat. nr. 6175 san. kaitsetsoon R50m, T-11330 teekaitsevöönd 50m, san. kaitsetsoon 200m, Tartu mnt. san. kaitsetsoon 300m. Vee-, reovee-, sademevee, side trasside (kor. laius 4m) ja gaasitrassi (kor. laius 2m) servituudi vajadused võrguvaldajate ja kr. pos. 1, 2, 5, 6 ning valla kasuks. Teeservituudi vajadused Päästeteeainistuse ja kr. pos. 4 kasuks.
1 088	6800			
2 696	18100			
-	-	-	-	T-11330 teekaitsevöönd 50m, san. kaitsetsoon 200m, sidetrasside servituudi vajadus kor. laius 4m trassi valdajate kasuks.
30		TP1	1 1	Sideliini servituudi vajadus (koridori laius 4m) trassi valdajate kasuks. Puurkaevu kaitsetsoon R=50m, T-11330 teekaitsevöönd 50m, san. kaitsetsoon 80m.
	4800	TP2	12 12	Kirsi tn. tänavakaitsevöönd 10m, Tartu mnt. san. kaitsevöönd 300m, teeservituut Päästeteeainistuse kasuks; sidetrasside servituudi vajadus kor. laius 4m trassi valdajate kasuks. Arh. mälestise nr. 18790 kaitsevöönd.
	4800	TP2	12 12	Kirsi tn. tänavakaitsevöönd 10m, Tartu mnt. san. kaitsevöönd 300m; Kirsi tänavakaitsevöönd 10m, Tartu mnt. san. kaitsevöönd 300m; vee-, reovee-, sademevee-, sidetrasside (kor. laius 4m) ja gaasitrassi (2m) servituudi vajadus võrguvaldajate ja valla kasuks.
	9600		24 24	
6	245240		146 176	

on planeeringuala laiendatud
ni kavandatud tehnovõrkude



*Kaeve- ja eluhoonete
arheoloogiamälestiste ning
muinsuskaitsealade kaitsealade DP alal ei ole*

Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Lähtepunktid: PP-4891 H=52.27
RAE 97 H=50.64

Topo-geodeetilised mõõdistused teostas A-Projekt 2007.a. aprillis.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja pl 8 Tartu 51004 tel 742 7777 faks 738 4162 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht	Tellija	Asukoht
	Riho Tint	T-Tammer OÜ	Rae vald, Pildiküla k.
	Koostaja	Töö nimetus Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala dp	
	Riho Tint		
Hendrikson & Ko Kuupäev 23.02.2009	Koordinaator	Joonis	
	Jaanus Aavik	Põhijoonis	
		Töö nr.	Joonise nr.
		849/06	3
		Mööd	
		1:1000	



	Suletud maapealne brutopind katastrüksuse siht- otstarvete kaupa m ²		Tule- püisvus	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Piirangud
	A	T				
0	2 664	10 474	TP1	44	55	Teeservituudi vajadus kr.pos 2 ja Päästeteenistuse kasuks,T-11330 teekaitsevöönd 50m,san.kaitsetsoon 60m,Tartu mnt san.kaitsetsoon 300m; vee-, reovee-, sademevee, side (kor.laius 4m), gaasi, elekrikaabli (kor.laius 2m), 10kV õhuliini (kor.laius 20m) servituudi vajadused trassivaldajate ja kr. pos2, 3, 4, 5, 6 ja valla kasuks.
		5220				
		566 3 393				
		2 099 1 861				
0	2 712	10 635	TP1	44	59	T-11330 teekaitsevöönd 50m,san.kaitsetsoon 60m,Tartu mnt san.kaitsevöönd 300 m, kaevu kat.nr 6175 san.kaitsetsoon R50m, side (koridori laius 4m) ja elekrikaabli (koridori laius 2m) servituutide vajadused trassivaldajate ja kr pos 1, 3, 4, 5, 6 ja valla kasuks.
		2 910				
		1 242 5 520				
		1 470 2 205				
0	996	3 984	TP1	33	37	Kaevu kat.nr 6175 san.kaitsetsoon R50m, T-11330 teekaitsevöönd 50m, san.kaitsetsoon 60m,Tartu mnt san.kaitsetsoon 300m. Vee, reovee, sademevee, side trasside (kor.laiustega 4m) ja gaasitrassi (kor.laius 2m) servituutide vajadused võrguvaldajate ja kr. pos 1, 2, 5, 6 ning valla kasuks. Teeservituutide vajadused Päästeteenistuse ja kr. pos 4 kasuks.
		272 1 088				
		724 2 896				
		30	TP1	1	1	
	-	-	-	-	-	T-11330 teekaitsevöönd 50m,san.kaitsetsoon 60m, sidetrasside servituudi vajadus kor.laius 4m trassi valdaja kasuks.
	1 200		TP2	12	12	Kirsi tn tänavakaitsevöönd 10m,Tartu mnt san.kaitsevöönd 300m, teeservituut Päästeteenistuse kasuks, sidetrasside servituudi vajadus kor.laius 4m trassi valdaja kasuks. Arh.mälestise nr 18790 kaitsevöönd, mis ei tingi kitsendusi dp alale.
	1 200		TP2	12	12	Kirsi tn tänavakaitsevöönd 10m,Tartu mnt san.kaitsevöönd 300m,Kirsi tänavakaitsevöönd 10m,vee-, reovee-, sademevee-, sidetrasside (kor.laiustega 4m) ja gaasitrassi (2m) servituutide vajadus võrguvaldajate ja valla kasuks.
i:	2 400			24	24	
	33 896			146	176	

Sudele on planeeringuala laiendatud väljaspoole planeeringuala kuni liitumispunktideni kavandatud irra.

Koordinaadid L-EST 97süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Lähtepunktid: PP-4891 H=52.27
RAE 97 H=50.64

Topo-geodeetilised mõõdistused teostas A-Projekt 2007.a. aprillis.

OU Hendrikson & Ko Raekoja pl 8 Tartu 51004 tel 742 7777 faks 738 4162 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht	Tellija	Asukoht
	Riho Tint	Rae Vallavalitsus	Rae vald, Pildiküla k.
	Koostas	Töö nimetus	
	Riho Tint	Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala dp	
 Hendrikson & Ko Kuupäev 08.04.2009	Koordinaator	Joonis	
	Jaanus Aavik	Põhijoonis	
		Töö nr 849/06	Mõõt 1:1000
			Joonise nr 3