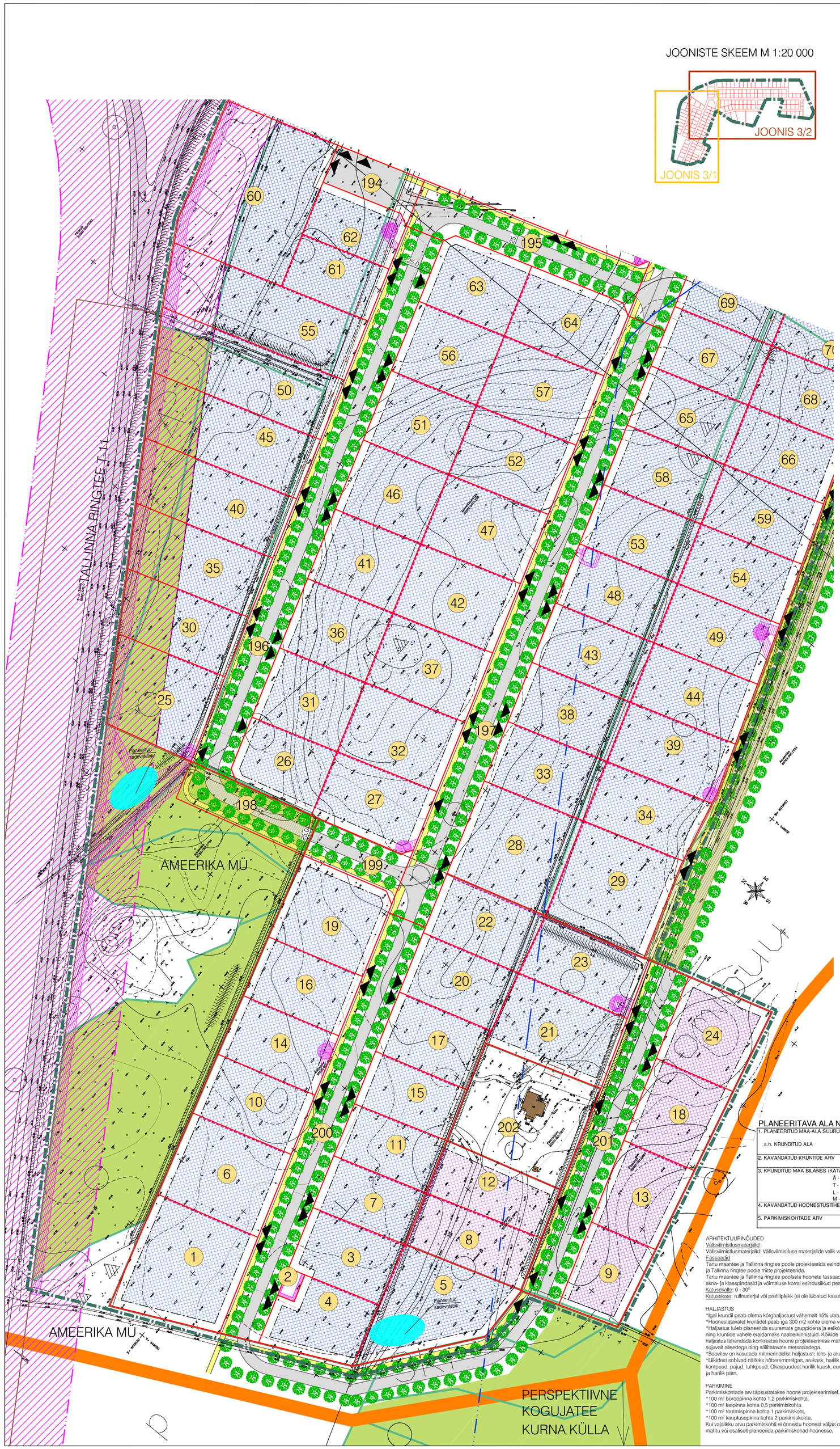

JOONISTE SKEEM M 1:20 000

Krund	Sihtotstarve	Korrus	Hoonestusala (m²)	Hoonete arv krundil	Krundi suurus (m²)
1	Ä; Thk	3	2420	2	4847
2	The	1	130	1	201
3	Ä; Thk	3	1255	2	2517
4	Ä; Thk	3	1285	2	2574
5	Ä; Thk	3	2110	2	4223
6	Ä; Thk	3	1880	2	3762
7	Ä; Thk	3	1085	2	2170
8	Ä	2	1370	2	2746
9	Ä; Thk	2	1130	2	2261
10	Ä; Thk	3	1325	2	2658
11	Ä; Thk	3	1085	2	2174
12	Ä	2	1315	2	2635
13	Ä; Thk	2	1255	2	2513
14	Ä; Thk	3	1310	2	2619
15	Ä; Thk	3	1075	2	2158
16	Ä; Thk	3	1285	2	2580
17	Ä; Thk	3	1235	2	2478
18	Ä; Thk	2	1375	2	2753
19	Ä; Thk	3	1735	2	3481
20	Ä; Thk	3	1270	2	2541
21	Ä; Thk	3	1800	2	3602
22	Ä; Thk	3	1310	2	2620
23	Ä; Thk	3	1425	2	2849
24	Ä; Thk	2	1490	2	2981
25	Ä; Thk	3	1470	2	3616
26	Ä; Thk	3	1195	2	2394
27	Ä; Thk	3	1470	2	2942
28	Ä; Thk	3	2110	2	4222
29	Ä; Thk	3	2170	2	4343
30	Ä; Thk	3	1520	2	3072
31	Ä; Thk	3	1345	2	2689
32	Ä; Thk	3	1575	2	3151
33	Ä; Thk	3	1330	2	2665
34	Ä; Thk	3	1385	2	2769
35	Ä; Thk	3	1740	2	3480
36	Ä; Thk	3	1345	2	2688
37	Ä; Thk	3	1575	2	3151
38	Ä; Thk	3	1330	2	2659
39	Ä; Thk	3	1425	2	2852
40	Ä; Thk	3	1940	2	3883
41	Ä; Thk	3	1345	2	2689
42	Ä; Thk	3	1575	2	3150
43	Ä; Thk	3	1330	2	2659
44	Ä; Thk	3	1405	2	2818
45	Ä; Thk	3	2145	2	4297
46	Ä; Thk	3	1345	2	2690
47	Ä; Thk	3	1575	2	3149
48	Ä; Thk	3	1325	2	2652
49	Ä; Thk	3	1390	2	2781
50	Ä; Thk	3	2350	2	4700
51	Ä; Thk	3	1345	2	2689
52	Ä; Thk	3	1575	2	3149
53	Ä; Thk	3	1315	2	2633
54	Ä; Thk	3	1370	2	2745
55	Ä; Thk	3	2530	2	5066
56	Ä; Thk	3	1345	2	2690
57	Ä; Thk	3	1570	2	3148
58	Ä; Thk	3	1310	2	2626
59	Ä; Thk	3	1345	2	2698
60	Ä; Thk	3	3545	2	7091
61	Ä; Thk	3	1025	2	2050
62	Ä; Thk	3	1015	2	2032
63	Ä; Thk	3	1330	2	2666
64	Ä; Thk	3	1565	2	3136
65	Ä; Thk	3	1310	2	2626
67	Ä; Thk	3	1310	2	2620
194	L	-	-	-	1483
195	L	-	-	-	3951
196	L	-	-	-	9058
197	L	-	-	-	10063
198	L	-	-	-	2192
199	L	-	-	-	1595
200	L	-	-	-	7044
201	L	-	-	-	5653
202*	M	*	*	*	5223

★ SÄILIB OLEMASOLEV OLUKORD

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- SÄILITATAV HOONE
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- 2-KORRUSELISTE HOONETE HOONESTUSALA
- 3-KORRUSELISTE HOONETE HOONESTUSALA
- 1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KORRUS; HOONESTUSE KORRUSARV; HOONE-ALUSE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS — KRUNDI EHITUSÕIGUS
- Ä — BÜROOD
- Thk — KESKKONDA MITTEHÄIRIVA TOOTMISE HOONED
- The — ALAJAAM
- L — TEE, TÄNAV
- M — MAATULUNDUSMAA
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TULEMÜÜRI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA TEE JOON
- KURNA KÜLA JA JÜRI ALEVIKKU ÜHENDAV KOGUJATEE
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND (50 m äärmise sõiduraja teljest) (Teeseadus §13, 36, 37)
- RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND (300 m)
- SÄILITATAV PUISTUALA (mets)
- LIKVIDEERITAV PUISTUALA (mets)
- PLANEERITAV ALLEE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITAV SADEVETETIIK
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PUMPLA KAITSEVÖÖND 3 m
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		84,1 HA	
s.h. KRUNDITUD ALA		841276 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		203	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
	Ä - ärimaa	352 383 m²	41,9%
	T - tootmismaa	347 203 m²	41,3%
	L - transpordimaa	136 468 m²	16,2%
	M - maatulundusmaa	5 223	0,6%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		1,4	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	4997	4997	

ARHITEKTUURINÕUDED
Välisvilmistusmaterjalid
Välisvilmistusmaterjalid: Välisvilmistluse materjalide valik vaba – lähendatakse koos hoone projektiga.
Fassaadid
Tartu maantee ja Tallinna ringtee poole projekteerida esindusliikumad. Laadimisalasid soovitavalt Tartu maantee ja Tallinna ringtee poole mitte projekteerida.
Tartu maantee ja Tallinna ringtee poolsete hoonete fassaadidele projekteerida soovituslikult võimalikult palju akna- ja klaaspindasid ja võimaluse korral esinduslikud peasissepääsud.
Katusekalle: 0 - 30°
Katusekate: rullmaterjal või profiilplekk (ei ole lubatud kasutada kiviimitatsiooniga profiilplekki).

HALJASTUS
*Igal krundil peab olema kõrghaljastust vähemalt 15% ulatuses.
*Hoonestatavatel kruntidel peab iga 300 m2 kohta olema vähemalt 1 puu, mille täiskasvanukõrgus on min 10 m.
*Haljastus tuleb planeerida suuremate gruppidena ja eelkõige teede äärde vähendamaks liiklusmüra ja saastet ning kruntide vahele eraldamaks naaberkinnistuid. Kõikide teede äärde on kavandatud alleed. Krundisisene haljastus lähendada konkreetse hoone projekteerimise mahus. Kruntidevahelised puudegrupid tuleb ühendada sujuvalt alleedega ning säilitatavate metsaaladega.
*Soovitav on kasutada mitmerindelist haljastust: lehi- ja okaspuid koos põõsastega.
*Liikidest sobivad näiteks hõberemmelgas, arukask, harilik vaher. Põõsastest harilik ebajasmiin, must aroonia, kontpuud, pajud, tuhkpuud. Okaspuudest harilik kuusk, euroopa lehis, mägimänd. Alleepuuks sobivad pooppuu ja harilik pärn.

PARKIMINE
Parkimiskohtade arv täpsustatakse hoone projekteerimisel, kusjuures tuleb arvestada
* 100 m² büroopinna kohta 1,2 parkimiskohta,
* 100 m² laopinna kohta 0,5 parkimiskohta,
* 100 m² tootmispinna kohta 1 parkimiskoht,
* 100 m² kauplusepinna kohta 2 parkimiskohta.
Kui vajalikku arvu parkimiskohti ei õnnestu hoonest väljas olevale alale projekteerida, siis tuleb vähendada hoone mahtu või osaliselt planeerida parkimiskohad hoonesse.

MÄRKUS:
KRUNTIDE TEEPOOLNE JA NAABERKINNISTUTEGA KÜLGNEVA HOONESTUSALA KAUGUS PIIRIST ON PLANEERITUD 5 MEETRI KAUGUSELE.

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	OÜ Geoterra	töö nr 125/2006
	Mõõdistatud:	26.09.2006
	Koordinaadid:	L-Est 97 SÜSTEEMIS
	Kõrgused:	Balti SÜSTEEMIS

K-PROJEKT
K-Projekt AS
Ahtu tn 6a
10152 Tallinn
tel 626 4100 faks 626 4101
e-mail: kprojekt@kprojekt.ee
Tellija: OÜ Süda Maja
Maakaitsu 11, 10119 Tallinn
tel 50 49 834

Töö nr	07069-GE	Leht nr 3/1
Projekt nimetus	KURNA KÜLA AMEERIKANURGA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Staadium DP
Objekt asukoht	HARJUMAA, RAE VALD KURNA KÜLA	
Joonise nimetus	PÕHIJOONIS	Mõõtkava 1:1000

Dir	R. ANNUSVER
Gr.j.	Ü. KADAK
Pj	I. HANSAAR
Arh	I. ORAV
Tehn	K. RATASSEPP

Koostatud / töötud: 07.02.2008 / 07.02.2008

Autoõigus Mag. 20 20006 ja KSÜ 70718973/4