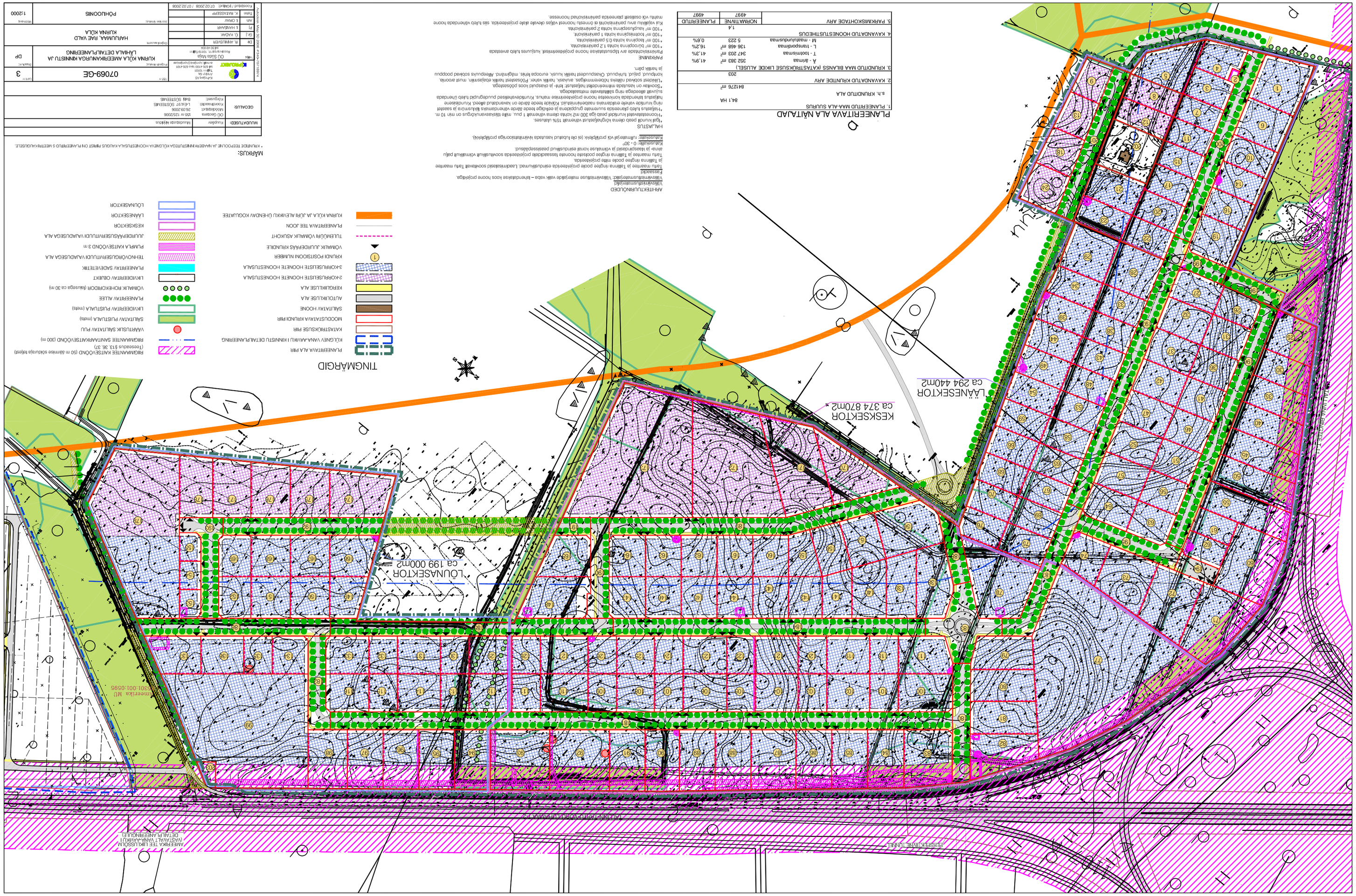
LOUNASEKTOR
ca 199 000m2
KESKSEKTOR
ca 374 870m2
LÄÄNESEKTOR
ca 294 440m2
TIIGIMÄRGID
PLANEERTAVA ALA PIIR
RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND (50 m ääremise seduripiirist)
(Teeseadus §13, lõi. 37)
KATASTRIÜKSUSE PIIR
VÄÄRTUSLIK SALUTAVAT PUU
MOODUSTATAVA HUVIJUHI PIIR
RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND (300 m)
SALUTATAV PUISTUALA (metsa)
SALUTATAV HOONE
LIIKLEDEFTAV PUISTUALA (metsa)
AUTOLIIKLUSE ALA
PLANEERITAV ALLEE
KÄRGLIIKLUSE ALA
VÕIMALIK ROHEKORRIDOR (laiuseglu ca 30 m)
2-KORRUSELISTE HOONETE HOONESTUSALA
LIIKLEDEFTAV OJAKÄRT
3-KORRUSELISTE HOONETE HOONESTUSALA
TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
PLANEERITAV SADEVEETEE
TUULEMÜÜRI VÕIMALIK ASUKOHT
JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KÄIMLEILE
PUHKE KÄITSEVÖÖND 3 m
PLANEERITAVA TEE JOON
KESKSEKTOR
KÜLMA KÜLA JA JÕÕ ALEVIKU ÜHENDAV KOGUJATEE
LÄÄNESEKTOR
LÕUNASEKTOR
MARKUS:
* KAUNITE TEEFOONIDE JA HÄÄRENNÄHTUSTEGA KÜLGNEVA HONNESTUSALA KAUGUS MIINIST ÜHE PLANEERITUD S UEETIMAKAUGUSEST.
ABHITEKTUURILISED
Vöörasteisustingimused
Vöörasteisustingimused: Võõrastelisuse mõõtejõle vale vaba – binoklaalse soos hoone projektiga.
Fassaadid
Tiiru maatriks ja Tallinna ringtee poole näeb projektiivsele.
Tiiru maatriks ja Tallinna ringtee poole projektiivsete esiduslõunnad. Lisamõõtesiseid soovitavad Tiiru maatriks ja Tallinna ringtee poole näeb projektiivsele.
Tiiru maatriks ja Tallinna ringtee poole projektiivsete esiduslõunnad. Lisamõõtesiseid soovitavad Tiiru maatriks ja Tallinna ringtee poole näeb projektiivsele.
Kõrgus maa: 0 - 30°
Kõrgus maa: 0 - 30°
Kõrgusmõõt: Ruumiosyll vöi pöhjaküljel (ei ole lubatud saadada kahandamisoonga pöhjaküljel).
Kõrgusmõõt: Ruumiosyll vöi pöhjaküljel (ei ole lubatud saadada kahandamisoonga pöhjaküljel).
HALJASTUS
*Igal kuurdi peab olema kõrgtüvelist vähemalt 15% ulatuses.
*Igal kuurdi peab olema kõrgtüvelist vähemalt 15% ulatuses.
*Hooneteümbrusele kuurdist peab iga 500 m2 kohta olema vähemalt 1 puu; mõte läbiaseruulõgus on min 10 m.
*Hooneteümbrusele kuurdist peab iga 500 m2 kohta olema vähemalt 1 puu; mõte läbiaseruulõgus on min 10 m.
*Hõlbustatakse kõrgete puude ja nõlvade ning suuremõõtmeliste haljastuselementide säilitamist. Kõikide maade ja kõnniteede ümber on kavandatud ühtsed ruumiloovad haljastuselemendid, kõikide maade ja kõnniteede ümber on kavandatud ühtsed ruumiloovad haljastuselemendid.
Kõikide maade ja kõnniteede ümber on kavandatud ühtsed ruumiloovad haljastuselemendid.
Kõrgete puude säilitamisel tuleb arvestada nõuetega puude juurestiku kaitse kohta