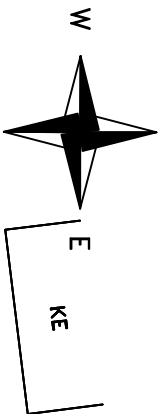
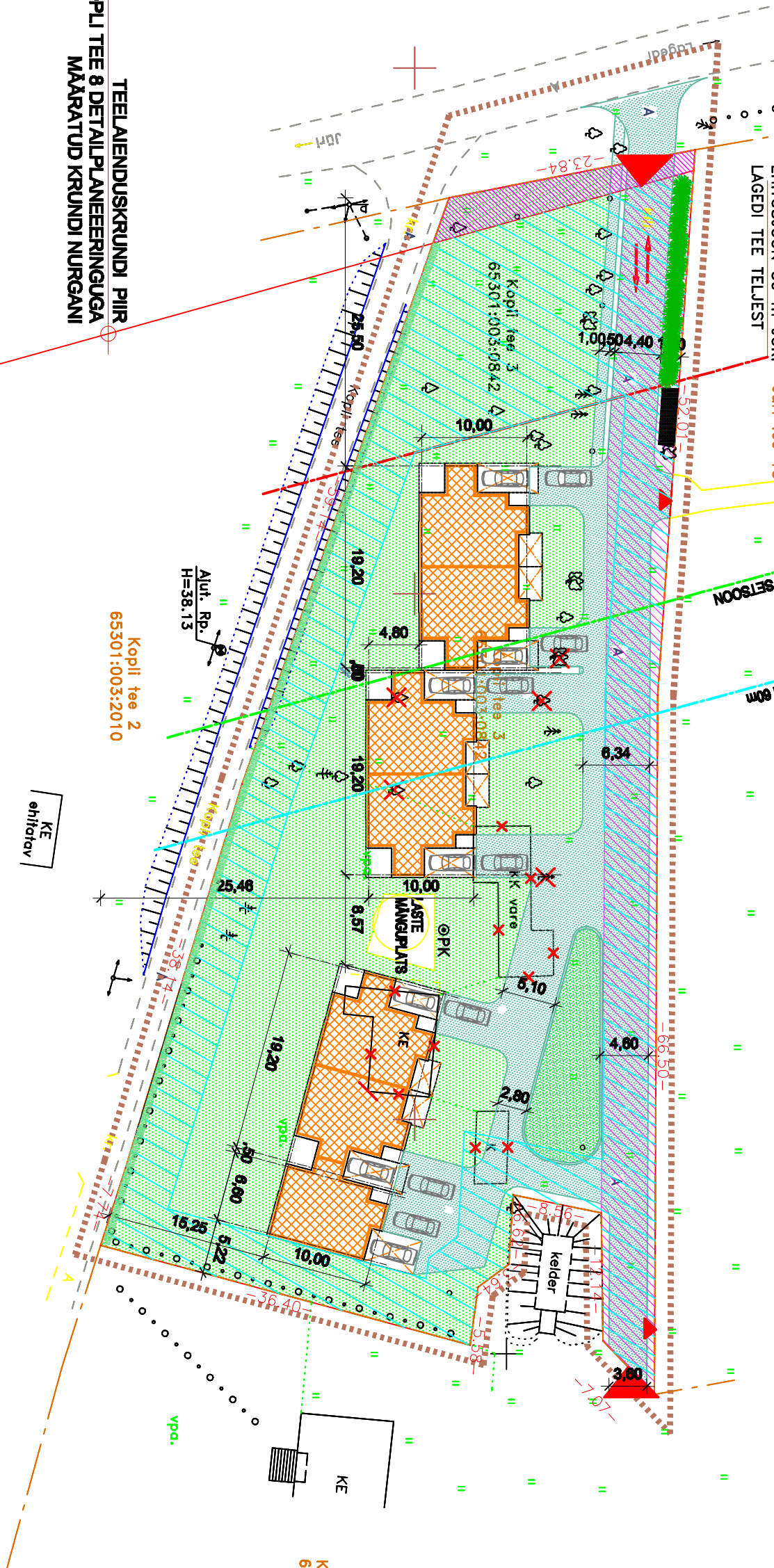


- NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:
- Planeeritud maa-ala suurus ca 0,5 ha
 - Kavandatud krundi arv 1
 - Krunditud maa bilanss: Ridaalannumaa (ER) 4008 m² 100%
1610 m² = 0,40
 - Kavandatud hoonestustihedus 4008 m²



EHITUSJAOON 30 m JORI –üüri tee 13
LAGEDI TEE TELJEST

SAURMAARKUTSEBLOON 60m
RIGIMAAARKUTSEBLOON 60m



TEELAIENDUSKRUNDI PIIR
VASTAVALT KOPLI TEE 8 DETAILPLANEERINGUGA
MÄÄRATUD KRUNDI NURGANI

X = 6584550
Y = 553050

KRUNDIDE EHTUSÕIGUS, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED							Kitsendused	Arhitektuursed nõuded
Poa m.	Krundi eedtee	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim planeeritud pind m²	Max. hoonete arv (hoone kõrgus, m)	Hoonete arv (ridaennu)	Maa ehitistavere ja ootakuul % (krundil ja kaupa)		
1.	Kopli tee 3	4008 m2	733.3	27.75	2	100 % / EE7	Maa ehitistavere ja ootakuul % (krundil ja kaupa)	
						100% VÄIKEELAMU	Suurel hoonetel brutopindala	
						X = 6584550	Tule- klass	
							TP2	
							Parfüm- kortide arv	

TINGMÄRGID JA TEHNILISED NÄITAJAD

PROJEKTEERITAV RIDEELAMU	KRUNDI PIND	4008 m2
ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE	HOONE EHTISALUNE PIND	733.3 m2
RAUTATAVD HALLISALAD	HOONE BRUTO PIND	1610 m2
SISSESÕIDUTEE SERVITUUT	TÄISEHTUSE %	16.3 %
TEELAIENDUSKRUNDI SERVITUUT	SULETUD NETOPIND	762.3 m2
LAMMUTATAVD HOONED	KASULIK PIND	762.3 m2
EHITUSKEELAMU	ELURUUMIDE OLDPIND	762.3 m2
LKVIDEERITAV PUURKAEV	sees ELAMIS PIND	499.8 m2
SISSESÕIDUD KRUNDILE	sees ABIRUUMIDE PIND	282.5 m2
PLANEERITUD PIRDEALAD	AUTO VARJUALUSTE PIND	144.9 m2
OLAMISKEELAMU PIRDEALAD	HOONE KUBATUUR	2016 m2
LASTE MANGUPLATS	HOONETE ARV	2
PLANEERINGUALA	KORTERITE ARV	4/3
PARKIMINE	KORRUSELISUS	2/1
PRÜGIKONTENERID	TULEOHUSUSASTE	TP2
RAUTATAV OKASPUURIEK		
RAUTATAV LEHTPUURIEK		
KOOS VÕRKAAGA h=1.20		
MÄHMOETAVAD / SALTATAVD PLOD		

ARHITEKTUURIBOROO kolmas tee projekt OÜ	Reg. nr. 1053173	Objekt: RIDEELAMU	Tallinn, OÜ JÄRVIKES	Arhitekt: SAKS	Arhitekt: Kober	02-02-07
	EP1053173-0001	Kood: KOPU TEE 3, LAGEDI ALVAK, RAE VLD, HELLUM	Võlga-Joni, Murtis Jüri, Koorma veld, Saare Maadand	MÕOT 1:500	Stoodum: DETAILPLANEERING	Joonis nr.
			Joonis: DETAILPLANEERINGU PÕHIOONIS	Kuupäev: 28.10.2007		DP 3