PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	7,7224 ha
PLANEERITAVA ALA BILANSS -	ELAMUMAA (E) 60459 m2 (78,3 %)
	TRANSPORDIMAA (L) 14845 m2 (19,2 %)
	SOTSIAALMAA (Ühm) 1842 m2 (2,4 %)
	TOOTMISMAA (T) 78 m2 (0,1 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	11316 m2
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS -	ELAMISPIND 11300 m2 (99,9 %)
	TOOTMISPIND 16 m2 (0,1 %)

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- 1 PLANEERITAVA KRUNDI NUMBER
- PÄÄS KRUNDILE
- METS / PUISTU
- HOONESTUSALA
- LP1100 / 2 | 200 | 1+ / 1511 — KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL; MAX KORRUSELARVUS, MAX EHITUSALUNE PIND, MAX HOONETE ARV KRUNDIL (elamu + abihoone); KRUNDI PINDALA
- EP PEREELAMU MAA
- LT TEE JA TÄNAVA MAA
- HP HALJASALA MAA
- OC ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- OK KANALISATSIOONI JA REOVEEPUHASTUSE EHITISE MAA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- VÕIMALIK HOONE
- LAMMUTATAVAD HOONE
- SÕIDUTEED
- KÕNNITEED
- TEEMAAL OLEV MADALHALJASTUS
- P2 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- MÄNGUVÄLJAK
- KÕRGHALJASTUS HALJASALA MAAL
- 40.70 PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK TEEMAAL

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS.

Pos. nr.	Kinnistu nimi	Krundi plan. sihtotstarve (kat.)	Krundi plan. suurus. m2	Moodusta-takse kinnistutest	Osade suurused. m2	Kinnistu senise sihtotstarve (kat.)
1		E	1518	LM LAO		T
2		E	1507	LM LAO		T
3		E	1517	LM LAO		T
4		E	1517	LM LAO		T
5		E	1517	LM LAO		T
6		E	1507	LM LAO		T
7		E	1505	LM LAO		T
8		E	1520	LM LAO		T
9		E	1511	LM LAO		T
10		E	1777	LM LAO		T
11		E	1564	LM LAO		T
12		E	1564	LM LAO		T
13		E	1619	LM LAO		T
14		E	1541	LM LAO		T
15		E	1585	LM LAO		T
16		E	1525	LM LAO		T
17		E	1531	LM LAO		T
18		E	1633	LM LAO		T
19		E	1696	LM LAO		T
20		E	1691	LM LAO		T
21		E	1791	LM LAO		T
22		E	1587	LM LAO		T
23		E	1549	LM LAO		T
24		E	2073	LM LAO		T
25		E	2133	LM LAO		T
26		E	2168	LM LAO		T
27		E	2223	LM LAO		T
28		E	2209	LM LAO		T
29		E	2112	LM LAO		T
30		E	2357	LM LAO		T
31		E	2160	LM LAO		T
32		E	2145	LM LAO		T
33		E	2365	LM LAO		T
34		E	2242	LM LAO		T
35		Ühm	1842	LM LAO		T
36		T	48	LM LAO		T
37		T	30	LM LAO		T
38		L	14845	LM LAO		T

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Pos.nr.	Krundi suurus. m2	Max ehitusaluine pind. m2	Täis-ehituse %	Korru-selisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (det.plan.)	Maa sihtotstarve (kat.)	Sihtotstarbe osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Piirangud. servituudid. märkused
1	1518	200	13,2	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
2	1507	200	13,3	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
3	1517	200	13,2	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
4	1517	200	13,2	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
5	1517	200	13,2	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
6	1507	200	13,3	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
7	1505	200	13,3	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
8	1520	200	13,2	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
9	1511	200	13,2	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
10	1777	200	11,3	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
11	1564	200	12,8	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
12	1564	200	12,8	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
13	1619	200	12,4	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
14	1541	200	13,0	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
15	1585	200	12,6	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
16	1525	200	13,1	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
17	1531	200	13,1	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
18	1633	200	12,2	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
19	1696	200	11,8	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU - Kanalisatsioonipumpla san,kaitsevöönd R=20m
20	1691	200	11,8	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU - Kanalisatsioonipumpla san,kaitsevöönd R=20m
21	1791	200	11,2	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
22	1587	200	12,6	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
23	1549	200	12,9	2	2	EP	E	100	300	- Lubatud ehitada ÜHEPEREELAMU
24	2073	250	12,1	2	1	EP	E	100	400	- Lubatud ehitada KAHEPEREELAMU
25	2133	250	11,7	2	1	EP	E	100	400	- Lubatud ehitada KAHEPEREELAMU
26	2168	250	11,5	2	1	EP	E	100	400	- Lubatud ehitada KAHEPEREELAMU
27	2223	250	11,2	2	1	EP	E	100	400	- Lubatud ehitada KAHEPEREELAMU - Kanalisatsioon, kaitsevöönd 2m+2m - 0,4 kV kaubelliinid kaitsevöönd 1m+1m
28	2209	250	11,3	2	1	EP	E	100	400	- Lubatud ehitada KAHEPEREELAMU
29	2112	250	11,8	2	1	EP	E	100	400	- Lubatud ehitada KAHEPEREELAMU
30	2357	250	10,6	2	1	EP	E	100	400	- Lubatud ehitada KAHEPEREELAMU
31	2160	250	11,6	2	1	EP	E	100	400	- Lubatud ehitada KAHEPEREELAMU - Kanalisatsioonipumpla san,kaitsevöönd R=20m
32	2145	250	11,7	2	1	EP	E	100	400	- Lubatud ehitada KAHEPEREELAMU
33	2365	250	10,6	2	1	EP	E	100	400	- Lubatud ehitada KAHEPEREELAMU
34	2242	250	11,2	2	1	EP	E	100	400	- Lubatud ehitada KAHEPEREELAMU
35	1842	-	-	-	-	HP	Ühm	100	-	- Kanalisatsioonipumpla san,kaitsevöönd R=20m - Kanalisatsioon, kaitsevöönd 2m+2m - 0,4 kV kaubelliinid kaitsevöönd 1m+1m
36	48	16	33,3	1	1	OE	T	100	16	
37	30	-	-	-	-	OK	T	100	-	
38	14845	-	-	-	-	LT	L	100	-	- Kanalisatsioonipumpla san,kaitsevöönd R=20m
Kokku: 77224									11316	

MÄRKUSED:

1. Planeeringu alusena on kasutatud OÜ GEOLANDER poolt koostatud LM LAO kü maaala mõõdistamise plaani (töö nr T-603, 2006 ja töö nr T-773, 2008). Kõrgused Balti süsteemis, koordinaadid L-EST97 süsteemis.
2. Hoone arhitektuursed nõuded vt. Seletuskiri.
3. Piirdeaedade kujundustingimused vt. Seletuskiri.
4. HOONE SUURIM KÕRGUS: Elamul 9 meetrit; Abihoonel 6 meetrit. LUBATUD KATUSEKALLE: 0°-20°.
5. Palkmajade püstitamine pole lubatud.
6. Juurdepääsuteed on asfaltkattega.
7. Sissepääsude asukohad elamukruntidele täpsustatakse ehitusprojektiga.
8. Planeeritavate elamute eskiisprojektid kooskõlastada vallaarhitektiga.
9. Planeeritavate elamute tulepüsivusaste on TP3.
10. Elamukrundi iga 200 m2 kohta peab istutama ühe puu, mille tüüskasvanud kõrgus on vähemalt 10 meetrit.

KINNISTU OMANIK

LM LAO mü — OÜ LIMENTACOM (nimi; allkiri; kuupäev)

arhitekt R.Reinolt	LM LAO KINNISTU DETAILPLANEERING	
arhitekt -	Järveküla küla, Rae vald, Harjumaa	
arhitekt -	PÕHIJOONIS	
LOKOMOTIIV	30.10.08	M 1:1000	joonis 3