



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krundi nr.	Krundi address	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete alune pind m ²	Suurim korruselisus / kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m ²	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Piirangud	
1	Läike tee põik 5	5456	2700	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	6750	TP2	30	30	Tänaava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 18. Isikliku kasutusõigusega ala olemasolevale veetorule võrgu valdaja kasuks 3m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 6m. Isikliku kasutusõigusega ala olemasolevale sajuvee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 3m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 6m.	
2	Läike tee põik 7	2955	1450	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3625	TP2	17	17	Tänaava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 10. Isikliku kasutusõigusega ala olemasolevale veetorule võrgu valdaja kasuks 3m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 6m. Isikliku kasutusõigusega ala olemasolevale sajuvee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 3m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 6m. Isikliku kasutusõigusega ala planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 2,5m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 5m.	
3	Sära tee 7	2793	1350	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3375	TP2	15	15	Tänaava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 10. Isikliku kasutusõigusega ala olemasolevale veetorule võrgu valdaja kasuks 3m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 6m. Isikliku kasutusõigusega ala olemasolevale sajuvee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 3m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 6m. Isikliku kasutusõigusega ala planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 2,5m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 5m.	
4	Sära tee 8	3938	1950	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	4875	TP2	22	22	Tänaava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 13. Isikliku kasutusõigusega ala olemasolevale veetorule võrgu valdaja kasuks 3m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 6m. Isikliku kasutusõigusega ala planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 3m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 6m. Isikliku kasutusõigusega ala planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 2,5m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 5m. Isikliku kasutusõiguse vajadusega ala planeeritavale gaasitorule võrgu valdaja kasuks 1m toru teljest mõlemale poole, koridori laius 2m.	
5	Helgi tee 9	3293	1600	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	4000	TP2	18	18	Tänaava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 11. Isikliku kasutusõigusega ala olemasolevale veetorule võrgu valdaja kasuks 3m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 6m. Isikliku kasutusõigusega ala olemasolevale sajuvee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 3m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 6m. Isikliku kasutusõigusega ala planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 2,5m toru keskelt mõlemale poole, koridori laius 5m.	
6		792	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-		
7		788	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-		

TINGMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR

MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR

KINNISOMANDI PIIR

OLEMASOLEV KRAAV VÕI OJA

HOONESTUSALA

AUTOLIIKLUSE ALA

KERGLIIKLUSE ALA

HALJASALA

PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS

1

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES

KÕRGUS

HOONETE ALUNE PIND

HOONETE ARV

Ä

Thk

L

TÄNAVA KAITSEVÖÖND

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA

JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE

PLANEERITAV TULEMÜÜR (VAJADUSEL)

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUS

PARKIMISKOHTADE ARV

ÄRIMAA

TOOTMISMAA (KESKKONDA MITTEHÄIRIVA TOOTMISE HOONED)

TRANSPORDIMAA

- MÄRKUSED:**
- HOONETE PROJEKTIDE KOOSSEISUS ESITADA HALJASTUSPROJEKT. IGAL KRUNDIL PEAB OLEMA VÄHEMALT 10% HALJASTUST. IGALE KRUNDILE ETTE NÄHA 1 PUU (TÄISKASVANU ISENDI KÕRGUSEGA MINIMAALSELT 7m) IGA 300m² KOHTA.
 - HELGI TEE ÄÄRSEL KRUNDIL (POS 5) ON KOHUSTUS ISTUTADA PUUDERMI KRUNDI TEEPOOLSESSE SERVA. POS 1 LOODEPOOLSE PIIRI ÄÄRDE TULEB ISTUTADA KAKS RIVI PUID.
 - TRAAVÕRKPIIRETEL SOOVITAVALT KASUTADA VERTIKAALHALJASTUST.
- ARHITEKTUURSED NÕUDED:**
- VÄLISVIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK VABA - LAHENDATAKSE HOONE PROJEKTIGA.
 - SOOVITUSLIKUD VIIMISTLUSMATERJALID PEAMISELT PLEKK, RAUDBETOON, BETOONPLAADID.
 - KATUSE KALLE 0°-30°. KATUSEKATE - RULLMATERJAL VÕI PROFILPLEKK (KEELATUD ON KASUTADA KIVIIMITATSIOONIGA PROFILPLEKKI).
 - SOOVI KORRAL VÕIB PIIRATA KRUNTE PIIRDEGA, SOOVITAVALT KUNI 1,8m KÕRGUSE VÕRKPIIRDEGA, KOMBINEERITUNA HEKKIDEGA.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD		
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,1 HA	
s.h. KRUNDITUD ALA	20 015 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	28	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	9 217,5 m²	46,1%
T - tootmismaa	9 217,5 m²	46,1%
L - transpordimaa	1 580 m²	7,9%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,23	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 102	PLANEERITUD 102

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	REIB OÜ Möödistatud: Koordinaadid: Kõrgused:	Töö nr. TT-1938 Juuli 2006.a L-Est 97 süsteemis 1977.a Balti süsteemis

Autodes. Map 3D. 2006. #340-70718974.	 K-Projekt AS Ahtu tn 6a Tallinn 10151 tel 626 4100 faks 626 4101 e-mail: kprojekt@kprojekt.ee		Töö nr.	05439-1-GE	Leht nr.	3
	Telija: IK Speditor Group OÜ Peterburi tee 49, Tallinn 11415 Tel 681 1779 Faks 681 1759		Projekti nimetus: PEETRI KÜLA LÄIKE TEE PÕIK 5 JA 7, SÄRA TEE 7 JA 8 NING HELGI TEE 9 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		Staadium: DP	
	Dir	R. ANNUSVER	Objekti asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, PEETRI KÜLA LÄIKE TEE PÕIK 5, 7, SÄRA TEE 7, 8, HELGI TEE 9		Mõõtkava 1:1000	
	Gr.j	Ü. KADAK				
	Pj	I. HANSAAR				
	Arh	M. FREUDENTHAL				
Koostatud / trükitud: 19.03.2007. / 10.04.2007.		Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS			