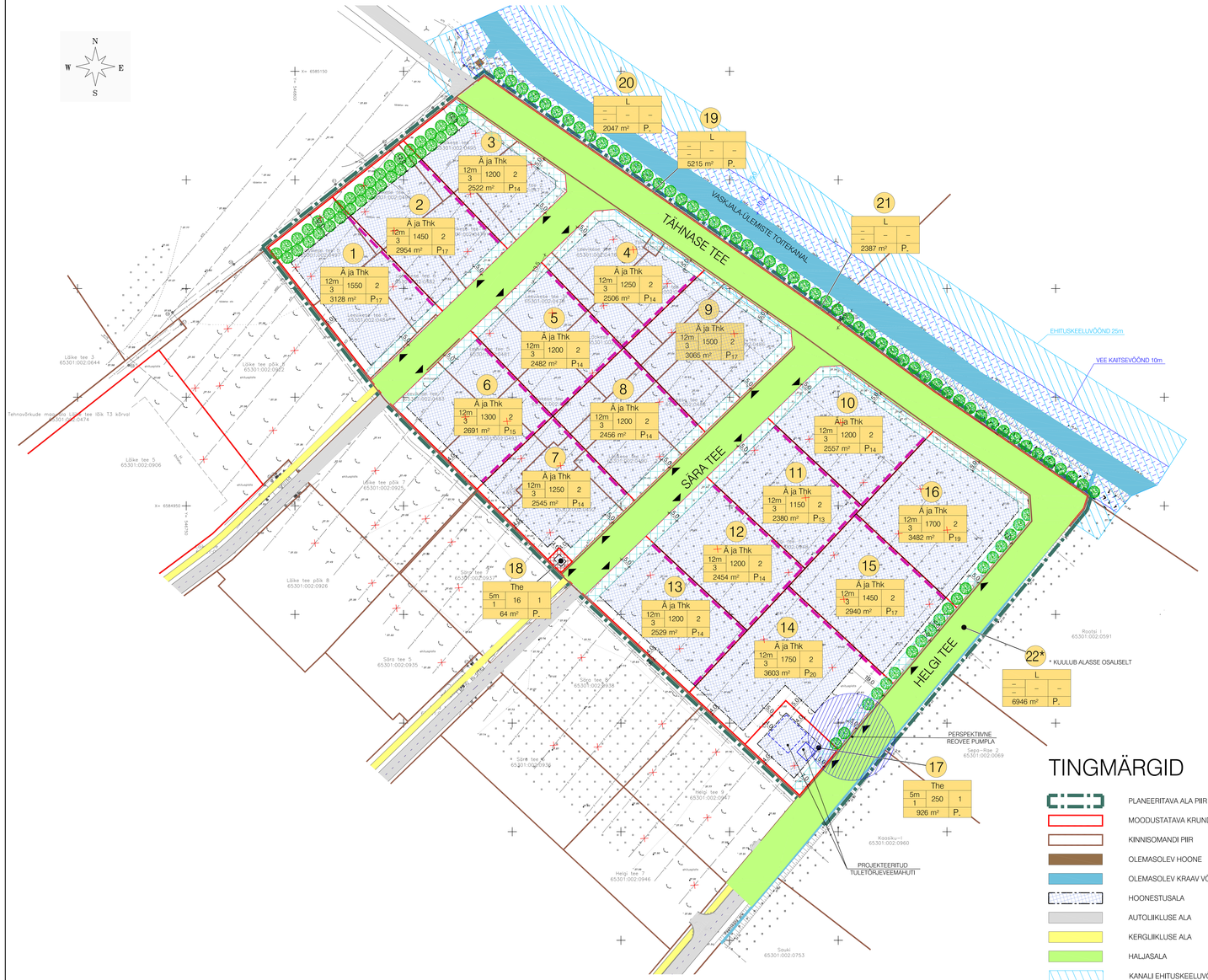

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m²	Suurim korrusteisus / kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud bruttopind m²	Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Piirangud
1		3128	1550	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3875	TP2	17	17	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 10.
2		2954	1450	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3625	TP2	17	17	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 10.
3		2522	1200	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3000	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 8.
4		2506	1250	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3125	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Kanali ehituskeeluvöönd 25 m vee piirist. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 8.
5		2482	1200	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3000	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 8.
6		2691	1300	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3250	TP2	15	15	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 9.
7		2545	1250	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3125	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 8.
8		2456	1200	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3000	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 8.
9		3065	1500	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3750	TP2	17	17	Tänava kaitsevöönd 5m. Kanali ehituskeeluvöönd 25 m vee piirist. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 10.
10		2557	1200	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3000	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Kanali ehituskeeluvöönd 25 m vee piirist. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 9.
11		2380	1150	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	2875	TP2	13	13	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 8.
12		2454	1200	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3000	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 8.
13		2529	1200	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3000	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 8.
14		3603	1750	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	4375	TP2	20	20	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 12. Reovepumpla sanitaarkaitsevöönd 20m.
15		2940	1450	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3625	TP2	17	17	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 10.
16		3482	1700	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	4250	TP2	19	19	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 12.
17		926	250	1	5m	1	The	T	250	TP1	-	-	Tänava kaitsevöönd 5m. Reovepumpla sanitaarkaitsevöönd 20m.
18		64	16	1	5m	1	The	T	16	TP1	-	-	Tänava kaitsevöönd 5m. Alajaama kaitsevöönd 2m rajatise servast.
19		5215	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	
20		2047	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	
21		2387	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	
22*		6946	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	

* Kuulub alasse osaliselt.

SV: servituudi vajadus

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
s.h. KRUNDITUD ALA	6,0 HA 54 933 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	21	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	22 147 m²	40,3%
T - tootmismaa	23 137 m²	42,1%
L - transpordimaa	9 649 m²	17,6%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,20	

5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	247	247

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KRAAV VÕI OJA
- HOONESTUSALA
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- KANALI EHITUSKEELUVÖÖND 25m
- VEE KAITSEVÖÖND 10m
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- 1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- SIHTOTSARVE % OSTUPLAN. LIIKIDES: KÕRGUS VÕI HOONESTUSTIHEDUS – MIN; HOONE ALUNE PIND; HOONE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS; P_{17} — PARKIMISKOHTADE ARV — KRUNDI EHITUSÕIGUS
- Ä — ÄRIIMAA
- Thk — KESKKONDA MITTEHÄIRIVA TOOTMISE HOONED
- The — PUMPLA, ALAJAAM
- L — TRANSPORDIMAA
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND 2m
- REOVEEPUMPLA SANITAARKAITSEVÖÖND 20m
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE
- PLANEERITAV TULEMÜÜR (VAJADUSEL)

MÄRKUSED:

- HOONETE PROJEKTIDE KOOSEISUS ESITADA HALJASTUSPROJEKT. IGAL KRUNDIL PEAB OLEMA VÄHEMALT 10% HALJASTUST. IGALE KRUNDILE ETTE NÄHA 1 PUU (TÄISKASVANU ISENDI KÕRGUSEGA MINIMAALSELT 7m) IGA 300m² KOHTA.
- HELGI TEE ÄÄRSEETEL KRUNTISEL (POS.14 ... POS.16) ON KÖHUSTUS ISTUTADA PUUDERIVI KRUNDI TEEPOOLSESSE SERVA. POS-1 ... POS-3 LOODEPOOLSE PIIRI ÄÄRDE TULEB ISTUTADA KAKS RIVI PUID.
- TRAATVÕRKPIIRETEL SOOVITAVALT KASUTADA VERTIKAALHALJASTUST.

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

- VÄLISVIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK VABA - LAHENDATAKSE HOONE PROJEKTIGA.
- SOOVITUSLIKUD VIIMISTLUSMATERJALID PEAMISELT PLEKK, RAUDBETOON, BETOONPLAADID.
- KATUSE KALLE 0°-30°, KATUSEKATE - RULLMATERJAL VÕI PROFIILPLEKK (KEELATUD ON KASUTADA KIVIIMITATSIOONIGA PROFIILPLEKKI).
- SOOVI KORRAL VÕIB PIIRATA KRUNTE PIIRDEGA, SOOVITAVALT KUNI 1,8m KÕRGUSE VÕRKPIIRDEGA, KOMBINEERITUNA HEKKIDEGA.

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	REIB OÜ Mõõdistatud: Koordinaadid: Kõrgused:	Töö nr. TT-1938 Juuli 2006.a L-Est 97 süsteemis 1977.a Balti süsteemis

K-Projekt AS
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151
tel 626 4100 faks 626 4101
e-mail: kprojekt@kprojekt.ee

Tellija: IK Speditor Group OÜ
Peterburi tee 49, Tallinn 11415
Tel 681 1779 Faks 681 1759

Dir	R. ANNUSVER	
Gr.j	Ü. KADAK	
Pj	I. HANSAAR	
Arh	M. FREUDENTHAL	

Töö nr. 05439-2-GE

Lehe nr. 3

Projekti nimetus: PEETRI KÜLA TÄHNASE TEE, HELGI TEE JA LEEVIKESE TEE KINNISTUTE PIIRKONNA NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

Staadium: DP

Objekti asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, PEETRI KÜLA TÄHNASE TEE, HELGI TEE JA LEEVIKESE TEE PIIRKOND

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Mõõtkava 1:1000

Koostatud / trükitud: 27.03.2007. / 15.08.2007.

AutoCAD Mod: 3D,2006 #3/kb 707189/74