RAE VALD, ARUVALLA KÜLA
LILLEORU JA NISUMÄE III KINNISTUTE DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS M1:1000

KRUNDI SIHTOTSTARBED:

MM	METSAMAJANDUSMAA (kataster - maatulundusmaa)
AK	KULTUURI- JA KOGUNEMISASUTUSTE MAA (kataster - sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa)
EE	VÄIKEELAMUMAA (kataster - elamumaa)
HM	PARKMETSA MAA (kataster - sotsiaalmaa - üldkasutatav maa)
LT	TEE JA TÄNAVA MAA (kataster - transpordimaa)

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISASJA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- VÄÄRTUSLIK ELUPAIK (metsa võtmebiotoop, andmed: EELIS)
- TURBAMAARDLA (andmed: EELIS)
- ROHEVÕRGUSTIK (andmed: Rae valla üldplaneering)
- ① KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITUD AUTOGA JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVA VEEVÕTUKOHA HOOLDUSALA (10 m)
- PLANEERITAVA VEEVÕTUKOHA HOOLDUSALA (10 m)
- OLEMASOLEVA BIOPUHASTI KUJA (10 m)
- OLEMASOLEVA 10 kV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND (10 m)
- PLANEERITUD 10 kV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND (10 m)
- LIKVIDEERITAV 10 kV ÕHULIIN
- MAAKAABELLIINI KAITSEVÖÖND (2 m)
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- P_{vaj} PARKIMISKOHTADE ARV

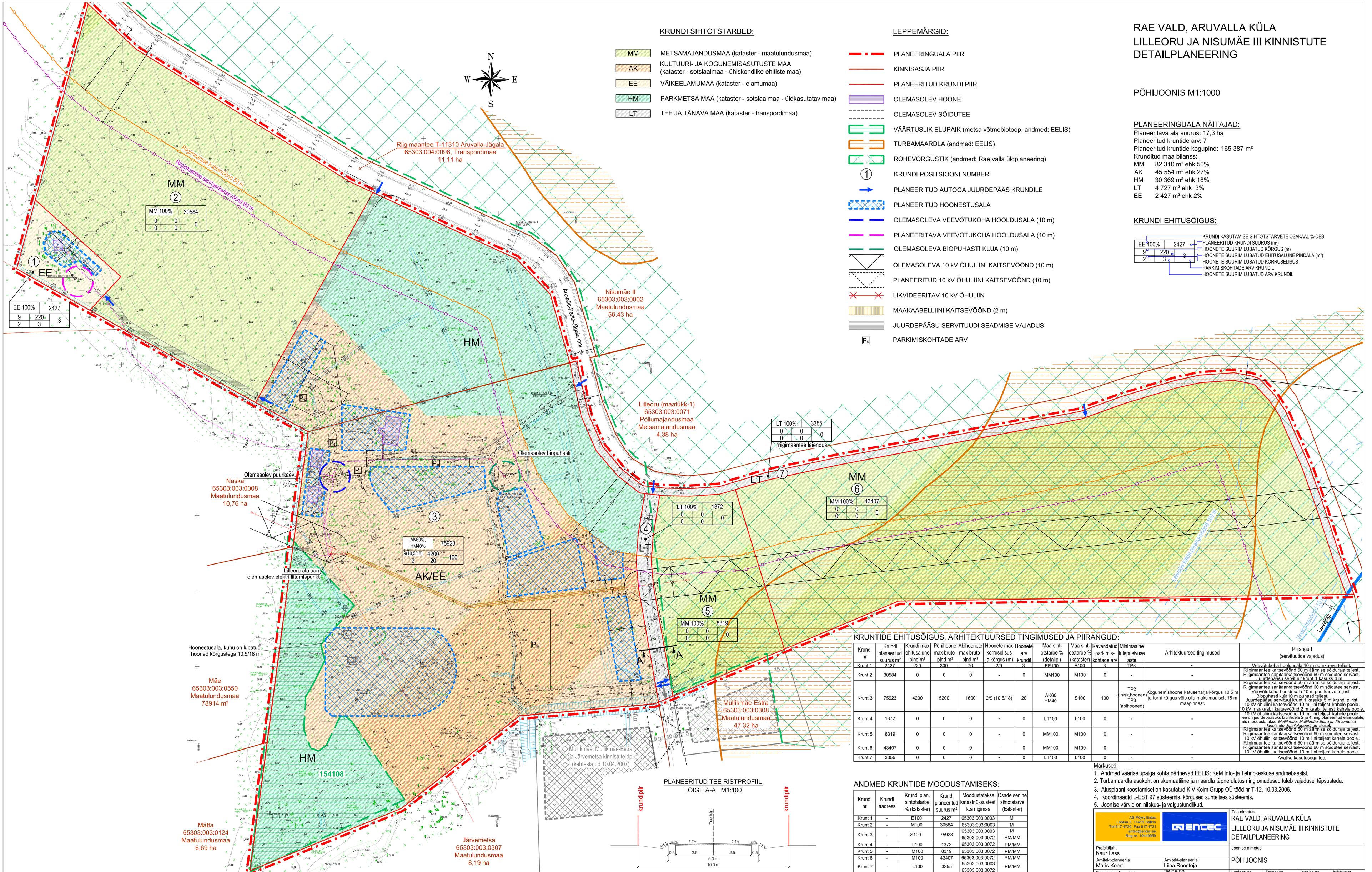
PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus: 17,3 ha
Planeeritud kruntide arv: 7
Planeeritud kruntide kogupind: 165 387 m²
Krunditud maa bilanss:

MM	82 310 m²	ehk 50%
AK	45 554 m²	ehk 27%
HM	30 369 m²	ehk 18%
LT	4 727 m²	ehk 3%
EE	2 427 m²	ehk 2%

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

EE 100%		2427		KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE OSAKAAL %-DES
9	220		3	PLANEERITUD KRUNDI SUURUS (m²)
2	3			HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)
				HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA (m²)
				HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
				PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
				HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL


N
W
E
S
Riigimaantee T-11310 Aruvalla-Jägala
65303:004:0096, Transpordimaa
11,11 ha
Riigimaantee kaitsevöönd 50 m
Riigimaantee sanitaarkaitsevöönd 60 m
MM
2
MM 100% 30584
EE
1
EE 100% 2427
9 220 3
2 3
HM
Nisumäe II
65303:003:0002
Maatulundusmaa
56,43 ha
Aruvalla-Peetri-Jägala mnt
Lilleoru (maatükk-1)
65303:003:0071
Põllumajandusmaa
Metsamajandusmaa
4,38 ha
LT 100% 3355
riigimaantee laiendus
LT
7
MM
6
MM 100% 43407
LT 100% 1372
4
MM
5
MM 100% 8319
Olemasolev biopuhasti
Olemasolev puurkaev
Naska
65303:003:0008
Maatulundusmaa
10,76 ha
3
AK60%, HM40% 75923
9(10,5/18) 4200 5200 1600 100
2 20
AK/EE
Lilleoru alajaam
olemasolev elektri liitumispunkt
Hoonestusala, kuhu on lubatud hooned kõrgustega 10,5/18 m
Mäe
65303:003:0550
Maatulundusmaa
78914 m²
HM
154108
Mätta
65303:003:0124
Maatulundusmaa
6,69 ha
Järvemetsa
65303:003:0307
Maatulundusmaa
8,19 ha
Mullikmäe-Estra
65303:003:0308
Maatulundusmaa
47,32 ha
Mullikmäe, Mullikmäe-Estra ja Järvemetsa kinnistute dp (kehtestatud 10.04.2007)
A
A
15,2
10,0
8 m
Lilleoru tee
Lilleoru tee
Lilleoru tee