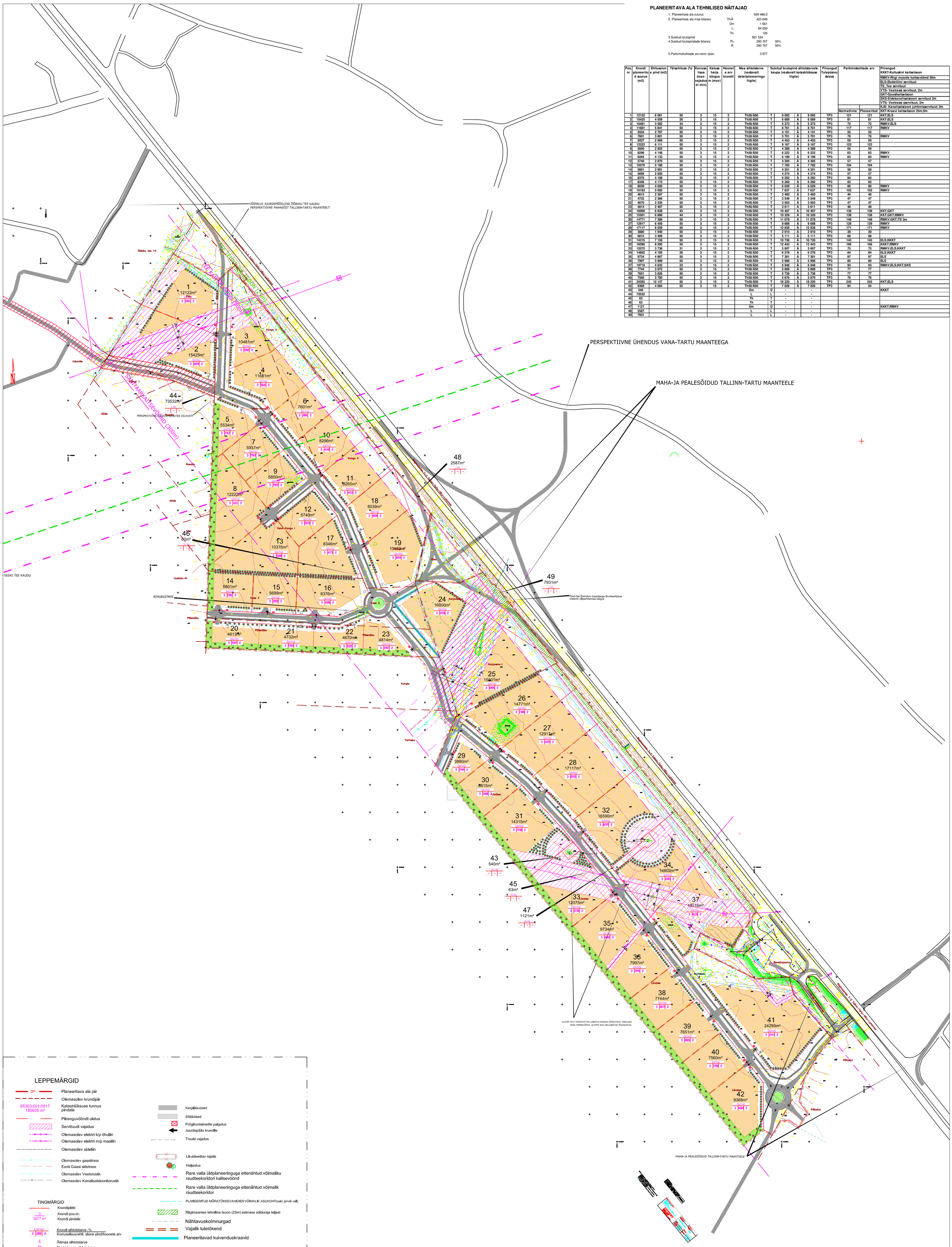
PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. Planeeritava ala suurus		509 486,0	
2. Planeeritava ala maa bilanss	Th/Ä	423 649	
	Üm	1 661	
	L-	84 050	
	Th-	126	
3.Suletud brutopind		581 534	
4.Suletud brutopindade bilanss	Th-	290 767	50%
	Ä-	290 767	50%
5.Parkimiskohtade arv norm./plan.		3 877	

Pos. nr	Krundi planeeritud suurus (m2)	Ehitusalune pind (m2)	Täisehituse (%)	Korruselisus (max-vajadusel min)	Katuseharja kõrgus m (max)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksuse liigile)					Piirangud Tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv		Piirangud KKKT-Kultuuskivi kaitsetsoon
																RMKV-Riigi maante kaitsevöönd 50m
																ELS-Elektriliini servituut
																TS_Tee servituut
																VTS- Veetrassi servituut, 2m
																GKT-Gaasikaitsetsoon
																SKS-Sidekanalisatsiooni servituut 2m
																VTS- Veetrassi sservituut, 2m
																KJS- Kanalisatsiooni juhtimisservituut; 2m
														Normatiivne	Planeeritud	KKT-Kraavi kaitsetsoon 25m;5m
1	12122	6 061	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	9 092	Ä	9 092	TP3		121	121	KKT;ELS
2	15425	4 059	26	3	15	2	Th50/Ä50	T	6 089	Ä	6 089	TP3		81	81	KKT;ELS
3	10481	3 582	34	3	15	2	Th50/Ä50	T	5 373	Ä	5 373	TP3		72	72	RMKV;ELS
4	11681	5 841	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	8 761	Ä	8 761	TP3		117	117	RMKV
5	5534	2 767	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	4 151	Ä	4 151	TP3		55	55	
6	7601	3 801	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	5 701	Ä	5 701	TP3		76	76	RMKV
7	5937	2 969	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	4 453	Ä	4 453	TP3		59	59	
8	12222	6 111	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	9 167	Ä	9 167	TP3		122	122	
9	5850	2 925	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	4 388	Ä	4 388	TP3		59	59	
10	8296	4 148	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	6 222	Ä	6 222	TP3		83	83	RMKV
11	8265	4 133	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	6 199	Ä	6 199	TP3		83	83	RMKV
12	5740	2 870	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	4 305	Ä	4 305	TP3		57	57	
13	10376	5 188	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	7 782	Ä	7 782	TP3		104	104	
14	5801	2 901	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	4 351	Ä	4 351	TP3		58	58	
15	5699	2 850	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	4 274	Ä	4 274	TP3		57	57	
16	8376	4 188	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	6 282	Ä	6 282	TP3		84	84	
17	8346	4 173	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	6 260	Ä	6 260	TP3		83	83	
18	8039	4 020	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	6 029	Ä	6 029	TP3		80	80	RMKV
19	10183	5 092	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	7 637	Ä	7 637	TP3		102	102	RMKV
20	4613	2 307	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	3 460	Ä	3 460	TP3		46	46	
21	4732	2 366	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	3 549	Ä	3 549	TP3		47	47	
22	4670	2 335	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	3 503	Ä	3 503	TP3		47	47	
23	4814	2 407	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	3 611	Ä	3 611	TP3		48	48	
24	16000	6 938	43	3	15	2	Th50/Ä50	T	10 407	Ä	10 407	TP3		139	139	KKT;GKT
25	15501	6 886	44	3	15	2	Th50/Ä50	T	10 329	Ä	10 329	TP3		138	138	KKT;GKT;RMKV
26	14771	7 386	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	11 078	Ä	11 078	TP3		148	148	RMKV;GKT;TS 5m
27	12917	6 459	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	9 688	Ä	9 688	TP3		129	129	RMKV
28	17117	8 559	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	12 838	Ä	12 838	TP3		171	171	RMKV
29	3880	1 940	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	2 910	Ä	2 910	TP3		39	39	
30	6815	3 408	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	5 111	Ä	5 111	TP3		68	68	
31	14315	7 158	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	10 736	Ä	10 736	TP3		143	143	ELS;KKKT
32	16590	8 295	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	12 443	Ä	12 443	TP3		166	166	KKKT;RMKV
33	12075	3 738	31	3	15	2	Th50/Ä50	T	5 607	Ä	5 607	TP3		75	75	RMKV;ELS;KKKT
34	14802	4 185	28	3	15	2	Th50/Ä50	T	6 278	Ä	6 278	TP3		84	84	ELS;KKKT
35	9734	4 867	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	7 301	Ä	7 301	TP3		97	97	ELS
36	7997	3 999	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	5 998	Ä	5 998	TP3		80	80	ELS
37	19716	4 632	23	3	15	2	Th50/Ä50	T	6 948	Ä	6 948	TP3		93	93	RMKV;ELS;KKT;SKS
38	7744	3 872	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	5 808	Ä	5 808	TP3		77	77	
39	7651	3 826	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	5 738	Ä	5 738	TP3		77	77	
40	7560	3 780	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	5 670	Ä	5 670	TP3		76	76	
41	24293	12 147	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	18 220	Ä	18 220	TP3		243	243	KKT;ELS
42	9368	4 684	50	3	15	2	Th50/Ä50	T	7 026	Ä	7 026	TP3		94	94	
43	540						Üm	Ü	-		-					KKKT
44	73532						L	L	-		-					
45	63						Th	T	-		-					
46	63						Th	T	-		-					
47	1121						Üm	Ü	-		-					KKKT;RMKV
48	2587						L	L	-		-					
49	7931						L	L	-		-					



LEPPEMÄRGID

- DP — Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- 65303:001:0017 180935 m² — Katastriüksuse tunnus pindala
- Piiranguvööndi ulatus
- Servituudi vajadus
- Olemasolev elektri k/p õhuliin
- Olemasolev elektri m/p maalilin
- Olemasolev sideliin
- Olemasolev gaasitrass
- Eesti Gaasi sidetrass
- Olemasolev Veetorustik
- Olemasolev Kanalisatsioonitorustik
- Kergliiklusteed
- Sõiduteed
- Prügikonteinerite paigutus
- Juurdepääs krundile
- Truubi vajadus
- Likvideeritav rajatis
- Haljastus
- Rare valla üldplaneeringuga ettenähtud võimaliku raudteekoridori kaitsevöönd
- Rare valla üldplaneeringuga ettenähtud võimalik raudteekoridor
- PLANEERITUD MÜRATÕKKEVAHENDI VÕIMALIK ASUKOHT(sein ja/või vall)
- Riigimaantee tehniline tsoon (25m) esimese sõlduraja teljest
- Nähtavuskolmnurgad
- Vajalik tuletõkend
- Planeeritavad kuivenduskraavid
- Piirdetara kohustuslik asukoht
- Kuusepuude haljasala

TINGMÄRGID

- Krundipiirid
- 3 / 3877 m² — Krundi pos.nr. / Krundi pindala
- Ä sihtotst. 3 | 1000 | 2 — Krundi sihtotstarve -% / Korruselisus/ehit. alune pind/hoonete arv
- Ä — Ärimaa sihtotstarve
- Th — Tootmismaa sihtotstarve
- L — Transpordimaa sihtotstarve
- Üm — Üldmaa sihtotstarve
- Hoonestamiseks lubatud ala piir
- Servituudi vajadus

TELLIJA HOLLIN INVEST OÜ	TÖÖ NR. 270707RV-D		ROHELINE KAPITAL OÜ
KATASTRIÜKSUSE TUNNUS	65301:001:0182 65301:001:0080 65301:001:0430 65301:001:0580 65301:001:1300 65301:001:0081		mob: 56222343 faks: 6588650 e-mail: arendus@lilloson.ee
Objekt: Piilu, Vana-Kongi I, Kongo II, Kase II, Karjavere I, Liiva tee RAE VALD ASSAKU KÜLA		MUUDETUD	03.12.2007
		KOOSTATUD	27.11.2007
		PR. JUHT	ARDI TEDREMA
		PR. AUTOR	EGERT NÕMM
KRUNDIJAOTUSE JA HOONESTUSE KOONDPLAAN M1:3000	DP3.1	PR. AUTOR	MIRKO MOPPEL