

“ŠOTLASED ÜTLEVAD, ET NEIL NII ÄGEDAID KOHTI POLEGI”

Keila šoti pubi noppis ilukonkursil esikoha

HOONE

Allar Viivik

allar@harjuelu.ee

Harju ühiskondlikest hoonetest tunnustati kauneima tiitliga Keila linnas asuvat ajaveetmiskohta Scottish House. Hoone esialgne projekt tekitas nii mõnelegi ehmata ja seda tuli arendajate sõnul veidi muuta.

“Kiriku kõrval asuvas vaikes tänavas asuv pilkupüüdev šotipärane hoone tekitab esmapilgul vastakaid tundeid. Mõjudes niivõrd erilisena, võib hetkeks uskuda, et põlispuude varjust välja astudes näed silmapiiril šoti mägismaa nõmmesid. Nimele vääriliselt on taotlustikult seda stiili aetud lõpuni, olles julgustavaks eeskujuks nii mõnelegi tagasihoidlikuma loomuga ettevõtjale. Nimetatud kõrghaljustus ning kõrvalkruundile rajatud laste mänguplats teevad selle sobilikuks vaba aja veetmise paigaks ka peredele,” iseloomustas maakondlik komisjon Keilas Tuula teel asuvat hoonet.

Vastakaid arvamusi hoone rajamisel meenutab ka Vana Villemi Kõrtsid OÜ juhatus liige Aare Hallop. “Kui me seda hoonet plaanisime ja projekti alustasime, siis olid Vana Villemi ketis on enamus ikkagi iiri pubid. Aga šotima teema tundus ka huvitav,” ütleb Hallop.

Uus söögikoht plaaniti rajada aastaid tühjana seisnud Alibi pubi asemele. Kui aga julget projekti tutvustati Keila linnavalitsusele ja muinsuskaitsele, siis olevat seal Hallopi sõnul päris ära ehmatatud. “Mäletan hästi, et muinsuskaitse vastus algas sõnadega: ‘Halloo, see on ikkagi Keila Keskväljak’,” meenutab ta.

Hoone välisilmes tehti nii mõnigi kompromiss, sest alguses olnud see “veidi edevam kui praegu”. Ehitus algas sügisel 2015 ning võltas peaaegu kaks aastat.

Pubi värvate kõrvale püstitati kaks hirvekuju ning kaks hundikuju. Üks hirvekuju asub ka pubi kõrvale, lammutatud elumaja kohale rajatud mänguväljakul.

Villemi ketile esimene

Hoone projekteeris Prefab-homes OÜ ja see peegeldab traditsioonilist šoti maja arhitektuuri. Pubi sisekujundaja on arhitekt Taavi Aunre. Ehitus algas sügisel 2015 ning maja avati aasta tagasi 1. juulil. Tegemist on keti kolmanda pubiga, mis ei asu rendipindadel, vaid selle tarvis on ehitatud nullist uus maja. Kogu töö ja vaev sai nüüd väärika tunnustuse ning on tänavuse aasta parim ühiskondlik hoone maakonnas. Vana Villemi keti pubidele on see esimene taoline auhind läbi aegade.

“Võib-olla mõnedki ametkonnad ja instantsid peaksid olema oma nõuetega paindlikumad. Praegu plaanime Pärnusse Londoni inglise stiilis pubi. Joonised on valmis, kuid ka seal on



Tükike šotimaad asub Keilas Tuula teel. “Selle kandi temaatika ja stiil tundusid huvitavad,” ütleb Aare Hallop.

ametnikud asjale veidi vastu,” räägib Hallop.

Samas ütleb mees, et söögikoha eesmärk pole võita auhindu välismuse pärast. Söögikohale on tähtis, et see võetaks omaks ja hakkaks tööle.

Uus Scottish House avati mullu 1. juulil. Kas see on võetud omaks? “Töötab hästi. Kindlasti saab paremini, kuid me ei kurda. Kõõki on kiidetud. Et on šoti teema, on siin saada kahte sorti õlut, mida mujal ei ole,” ütleb Hallop.

Teise korruse peosaalis kohutavad kahel korral kuus Keila heategevusliku Kiwanise klubi liikmed. Varem said samas kokku ka lionsid.

Šotlased on imestunud

Kui palju aga kulub igapäevaselt aega, et pubi ümbrus ning mänguväljak korras püsiks? “Ehk paar tundi päevas. Igal hommikul korjatakse maja ümber, terrassilt ja mänguväljakult prahht ning lehed kokku. Teatud perioodil töötab ka eraldi aednik, kes pügab pöösaid ja hekki,” ütleb Hallop.

Šotlasi käib Keilas mehe sõnul tihti. Väikelinna kohta isegi üllatavalt palju. “Üleeile käis näiteks 15 šotlast siin söömas. Nad on suhtunud hästi. On isegi öeldud: meil šotimaal nii ägedaid pubisid küll ei ole. Aga võib-olla on see vaid puhas viisakus,” arutleb Hallop. Kodumaised külalastajad pärivad jälle rohkem elava muusika kohta. Mehe sõnul on klassikalises Briti saarte pubis elav muusika igal juhul olemas. Kuid seda esitab tavaliselt üks kuni kolm trubaduuri, mitte klassikaline ansambel. “Muusika on pigem taust. Söögikohta tullaakse suhtlema ning kaasa laulma. Muusikat saab siin kindlasti mängida, kuid suuri ansambleid või tantsumuusikat ei plaani,” teatab Hallop.

Kõik parimad eramud, maakodud ning ühiskondlikud hooned saavad tunnustuse kätte HOLi poolt korraldatud tänuüritusel tänavu sügisel. ■

Kommentaar

MARET VÄLJA

HOLi peaspetsialist

Harjumaa omavalitsustele saadeti konkursi välja kuulutamise teade tänavu 17. aprillil. Nominentide esitamise tähtaeg oli 11. mail. Esildised saadeti HOLile seitsme omavalitsuse poolt (Keila linn, Maardu linn, Anija vald, Harku vald, Rae vald, Saue vald, Viimsi vald). Võrreldes varasemaga on osalemine käesoleval aastal tagasihoidlikum. Ülevaatus toimus kahel päeval ehk 31. mail ja 1. juunil. Enim oli kandidaate eramute kategoorias. Seepärast oli eramute kategoorias esimese kolme kandidaadi valimine oli kõige raskem. Kuid ühiskondlikest hoonetest konkureeris vaid kaks. Seda, et käesoleval aastal osales konkursil sisuliselt ainult pooled omavalitsused, võib tõenäoliselt pidada haldusreformi mõjaks, oli komisjoni arvamus. Kas see tegelikkuses nii oli, seda ei saa kindlalt väita. Aga nii kesine osalemine omavalitsuste poolt on esmakordne. Tundub, et paljudes omavalitsustes on vahetunud heakorraspetsialistid. Valla või linnasiseseid konkursse mitmel pool ei tehtud. Soovime kindlasti tõsta edaspidi kohalike omavalitsuste teadlikkust, et uuel aastal oleks osalus suurem. Tänavu mais moodustatud hindamiskomisjoni koosseisu kuuluvad HOLi tegevdirektor ja komisjoni esimees Joel Jesse, HOLi peaspetsialist Maret Välja, MTÜ Eesti Kodukaunistamise Ühenduse esindaja Jüri Muru, Keila linnavalitsuse linnaaednik-keskkonnanõunik Inge Angerjas ja vabakutseline ajakirjanik Eda Liiväär.



Šoti maja kohal asus varem hoone, kust juhtiti elektrivõrke ning töötasid pizzabaar ja Alibi pubi.

KOSE VALLAVALITSUS TEATAB:



Kose Vallavalitsuse 22.03.2018 korraldusega nr 142 “Detailplaneeringu teistkordsele avalikule väljapanekule suunamine” suunati teistkordsele avalikule väljapanekule Kuivajõe külas asuva Kaldapõllu kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja on Kose Maakorralduse OÜ, töö nr DP-719-05.14. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 26.04–10.05.2018. Detailplaneeringu teistkordse avaliku väljapaneku käigus vastuväiteid/ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu avalikku arutelu ei korraldata, detailplaneering suunatakse kehtestamisele.

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:



Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek 02.07.–15.07.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9

Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 15.07.2018. Järveküla Uuesuitsu kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavolikogu 08.05.2007 otsusega nr 269 ning vastu võetud 12.06.2018 korraldusega nr 739. Planeeritav ala asub Järveküla keskosas, Vana-Järveküla tee ääres, väljakujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Vana-Järveküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ja kaitsehaljastuse maa.

Detailplaneeringu kehtestamine

Veneküla Suksu kinnistu detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 12.06.2018 korraldusega nr 738. Planeeritav ala asub Venekülas Tallinna ringtee vahetus naabruses, Varivere tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Varivere teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks tootmis- maa ja üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistu, määrata tootmis- maale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee>.

LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS TEATAB:



Alliklepa külas Perbi-Nurme ja Perbi-Heinamaa kinnistute detailplaneering Lääne-Harju Vallavalitsus algatas 05.06.2018 korraldusega nr 379 detailplaneeringu Alliklepa külas Perbi-Nurme (katastritunnus 56201:001:0324) ja Perbi-Heinamaa (katastritunnus 56201:001:0054) kinnistutele ja lähialale. Planeeritav maa-ala, suurusena ca 2,3 ha, millele lisandus juurdepääsute maa kuni avalikult kasutatava teeni, asub Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alal, kus antud piirkond on elamuehituse reservmaa. Nimetatud kinnistutele on Padise Vallavolikogu 20.06.2007 otsusega nr 129 kehtestatud detailplaneering, millega on mõlemale kinnistule määratud ehitusõiguse ulatus ühe eluhoone rajamiseks. Detailplaneeringu eesmärk on jagada Perbi-Nurme ja Perbi-Heinamaa kinnistud kaheks ja määrata ehitusõiguse ulatus neljale üksikelamu krundile üksikelamu ning abihoone püstitamiseks ja nende teenindamiseks vajalikele rajatistele. Planeering on ettenähtud koostada vastavalt planeerimisseaduse §126 lõikele 1 punktidele 1–9, 11, 13, 17 ja 22. Nimetatud kinnistud ei ole hoonestatud, seal asub osa piirkonna kuitenduskraavide võrgustikust ning kasvab mõningal määral kõrghaljust. Planeeritav ala asub Allika lahe ääres Alliklepa külas. Planeeritavate kinnistute kõrval asuval alale on varem kehtestatud Päärbi ja Pertanina detailplaneering, millega on moodustatud kavandatava detailplaneeringuga külgnevale alale 13 pereelamukrunti, mis koos peaksid tulevikus moodustama loogilise lahenduse tervikliku väikeelamute piirkonna. Kavandatav detailplaneering on vastavuses kehtiva üldplaneeringuga. Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu protsessi käigus. Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehel aadressil [www.laaneharju.ee](http://laaneharju.ee).

Paldiski Linnavolikogu on 30.06.2017 otsusega nr 25 algatanud detailplaneeringu (edaspidi DP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) Paldiski linnas Pallase piirkond 16 ja 18 kinnistutel (osaliselt) ning lähialal. Planeeringu eelnõu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek toimus perioodil 23.03.–22.04.2018. Detailplaneeringu eesmärgiks on pump-hüdroakumulatsiooni elektrijaama rajamise kavandamine elektritootmise ja tasakaalustamise eesmärgil. Alale kavandatakse ka toodetava elektrienergia ülekandmiseks vajalik 330 kV alajaam. Planeeringuala suurus on umbes 32 ha, sellest maismaaosas umbes 15 ha ja mereala umbes 17 ha. Avalikustamise ajal laekus kokku neli kirja järgnevatelt asutustelt: Kaitseministeeriumilt, Keskkonnaametilt, Rahandusministeeriumilt ning Terviseametilt. Lääne-Harju Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avaliku arutelu 31.05.2018 kell 15 Lääne-Harju vallas Rajas tee 38. korraldusel. Arutelul ettepanekuid esitanud asutuste esindajaid ei viibinud. Ettepanekutele oli eelnevalt kirjalikult vastatud. Arutelul esitatud täiendavate küsimuste ning vastustega on võimalik tutvuda avaliku arutelu protokolli, mis on avaldatud valla kodulehel. Planeeringu ja KSH aruandega on võimalik tutvuda Lääne-Harju valla kodulehel <http://laaneharju.ee> algatatud-detailplaneeringud.