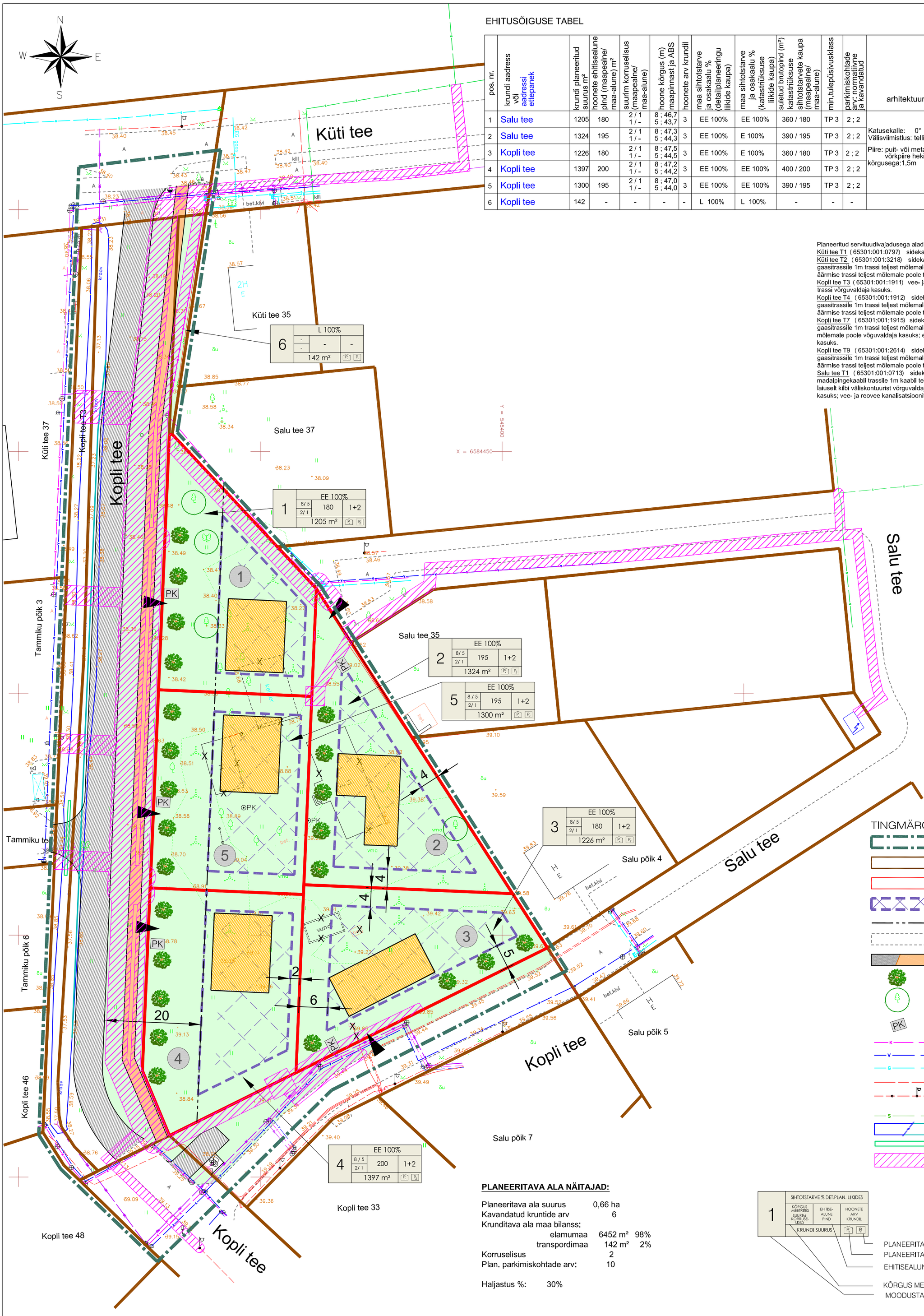

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded
1	Salu tee	1205	180	2 / 1 1 / -	8 ; 46,7 5 ; 43,7	3	EE 100%	EE 100%	360 / 180	TP 3	2 ; 2	Katusekalle: 0° - 45° Välisviimistlus: tellis, krohv, betoon, klaas, puit Piire: puit- või metallpiire, võrkpiire hekiga kõrgusega:1,5m
2	Salu tee	1324	195	2 / 1 1 / -	8 ; 47,3 5 ; 44,3	3	EE 100%	E 100%	390 / 195	TP 3	2 ; 2	
3	Kopli tee	1226	180	2 / 1 1 / -	8 ; 47,5 5 ; 44,5	3	EE 100%	E 100%	360 / 180	TP 3	2 ; 2	
4	Kopli tee	1397	200	2 / 1 1 / -	8 ; 47,2 5 ; 44,2	3	EE 100%	EE 100%	400 / 200	TP 3	2 ; 2	
5	Kopli tee	1300	195	2 / 1 1 / -	8 ; 47,0 5 ; 44,0	3	EE 100%	EE 100%	390 / 195	TP 3	2 ; 2	
6	Kopli tee	142	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	

kitsendused

pos.1: servituudi vajadusega ala Salu tee 37 kinnistul paiknevate ol.olevate vee-ja kanalisatsioonitorustiku hooldamiseks krundi piirist 3m laiuselt, võrguvaldaja kasuks; vee-ja kanalisatsioonitrassile, 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

pos. 2: servituudi vajadusega ala plan. el.maakaabli-trassile, 1m ulatuses trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiuselt väliskontuurist kruntide pos.1, pos 5 omanike ja võrguvaldaja kasuks.

pos.3 servituudi vajadusega ala ol.olevate sademevee- ja reovee kanalisatsiooni- ja vee-torustikule krundi piirist 1,7m laiuselt võrguvaldaja kasuks; plan. elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks. gaasitrassile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

pos. 4 ja pos. 5: servituudi vajadusega ala plan. elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

pos. 6: servituudi vajadusega ala plan. gaasitrassile 1m ulatuses trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; ol.olevale kanalisatsiooni-torustikule 2m laiuselt mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala ja planeeringu kruntimata alal:

Küti tee T1 (65301:001:0797) sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

Küti tee T2 (65301:001:3218) sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; gaasitrassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Kopli tee T3 (65301:001:1911) vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Kopli tee T4 (65301:001:1912) sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; gaasitrassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Kopli tee T7 (65301:001:1915) sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; gaasitrassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; madalpingekaabli trassile 1m kaabli teljest mõlemale poole võguvaldaja kasuks; elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Kopli tee T9 (65301:001:2614) sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; gaasitrassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Salu tee T1 (65301:001:0713) sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; madalpingekaabli trassile 1m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; gaasitrassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud ehitusjoon
- Olemasolevad teed
- Planeeritud sõidutee/ kõnnitee
- Planeeritud kõrghaljastus
- Võimalik säilitatav puu
- Planeeritud prügikast
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolev madalpinge õhuliin/ tänavavalgusti mast
- Olemasolevad sidekaablid
- Ol.olev kraav / planeeritud kraavi uus perv
- Planeeritud truup
- Planeeritud tehnorajatiste servituudi vajadusega ala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,66 ha	
Kavandatud kruntide arv	6	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	6452 m²	98%
transpordimaa	142 m²	2%
Korruselisus	2	
Plan. parkimiskohtade arv:	10	
Haljastus %:	30%	

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES SUURIM KORRUSE-LISUS	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	P_1	P_2

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OSAÜHING G.E.POINT töö nr 21 - G115 23.03. 2021. a.
(koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis)

OPTIMAL PROJEKT	Arhitekt K. Samblik	RAE VALD PEETRI ALEVIK	Töö nr. 305
	Projektijuht A. Anton	KOPLI TEE 25 KINNISTU DETAILPLANEERING	DP
	Tehnik	PÕHIJOONIS	M 1:500
			30.03.2021
			AS - 04