



Compakt Kinnisvara OÜ

Teie: 25.07.2019, 4-11/1451

Meie: 26.08.2019, 4-11/1451-1

Tehnilised tingimused nr VK-TT 166

Tehnilised tingimused on väljastatud Rae valla, Peetri aleviku, Kopli tee 25 kinnistu detailplaneeringu nr 0513 "Männiku kinnistu detailplaneering" alale planeeritud 2 ridaelamu (kokku 10 boksi) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ühendamiseks.

Detailplaneeringu alale lubatud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise mahud on võimalik tagada peale Rae valla ÜVK arengukavaga planeeritud rajatiste ehitamist.

1. Veevarustus

1.1. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale ühisveevärgist vett vastavalt Rae valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavale koguses kuni 3,0 m³/d (90,0 m³/kuus) järgmistel tingimustel:

- 1.1.1 Ühisveevärg planeerida avalikult kasutatavale teemaale ühenduspunktide **ÜPV-1, ÜPV-2 ja ÜPV-3** vahele (LISA 1).
- 1.1.2 Planeerida likvideeritavaks Küti tee 37 ja Kopli tee 42 kinnistutele rajatud olemasolev ühisveevärg.
- 1.1.3 Küti tee 37 ja Kopli tee 42 kinnistute liitumispunktid planeerida nõuetekohaselt avalikult kasutatavale teemaale.
- 1.1.4 Planeerida Küte tee 37 ja Kopli tee 42 kinnistute veetorustiku ümberühendus uute liitumispunktidega.

2. Reovesi

2.1 AS ELVESO on nõus vastu võtma detailplaneeringu alalt reovett vastavalt Rae valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavale koguses kuni 3,0 m³/d (90,0 m³/kuus) järgmistel tingimustel:

- 2.1.1 Reovee ühiskanaliseatsioon planeerida avalikult kasutatavale maale alates ühenduspunktist **ÜPK** (LISA 1).
- 2.1.2 Planeerida likvideeritavaks Küti tee 37 ja Kopli tee 42 kinnistutele rajatud olemasolev reovee ühiskanaliseatsioon.
- 2.1.3 Küti tee 37 ja Kopli tee 42 kinnistute liitumispunktid planeerida nõuetekohaselt avalikult kasutatavale teemaale.
- 2.1.4 Planeerida Küti tee 37 ja Kopli tee 42 kinnistute reoveetorustiku ümberühendus uute liitumispunktidega.
- 2.1.5 Punktide K-1 ja K2 vaheline reovee ühiskanaliseatsioon planeerida uude asukohta avalikult kasutatavale maale, mahajäetav torustik planeerida likvideeritavaks.

3. Sademevesi

3.1. Sademevesi immutada oma kinnistu piires.

4. AS ELVESO tehnilised üldnõuded projekteerimisel ja ehitamisel leiab meie kodulehelt:
<http://elveso.ee/vesi/tehnilised-yldnouded-/>.
5. Lisad:
LISA 1 – Liitumis/ühenduspunktide asukoha skeem
6. Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta alates 26.08.2019.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Raide
VK teenistuse tehniline spetsialist
tiina.raide@elveso.ee