



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

26. jaanuar 2021 nr 140

Peetri aleviku Kopli tee 25 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli moodustada olemasolevast elamumaa kinnistust kaks elamumaa kinnistut, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbelist kinnistut. Määrata elamumaa kinnistutele ehitusõigus kahe ridamaja ehitamiseks ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu menetluse ajal vahetus huvitatud isik, kes soovib alale kavandada eramuid. Uuendatud lahendus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ning Rae valla planeerimis- ja maakorraldus komisjonis 12.12.2019 heakskiidetud. Sõlmitud on uus detailplaneeringu eelleping.

Detailplaneeringu lahendus on moodustada viis elamumaa sihtotstarbelist krunti eramute püstitamiseks ning üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistu. Määrata elamumaa kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 27.08.2019 korraldusest nr 1034 „Peetri aleviku Kopli tee 25 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (OÜ OPTIMAL PROJEKT, töö nr 305), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Peetri aleviku Kopli tee 25 detailplaneering, millega tehakse ettepank jagada olemasolevast elamumaa kinnistust välja viis elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla kodulehel.

3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär