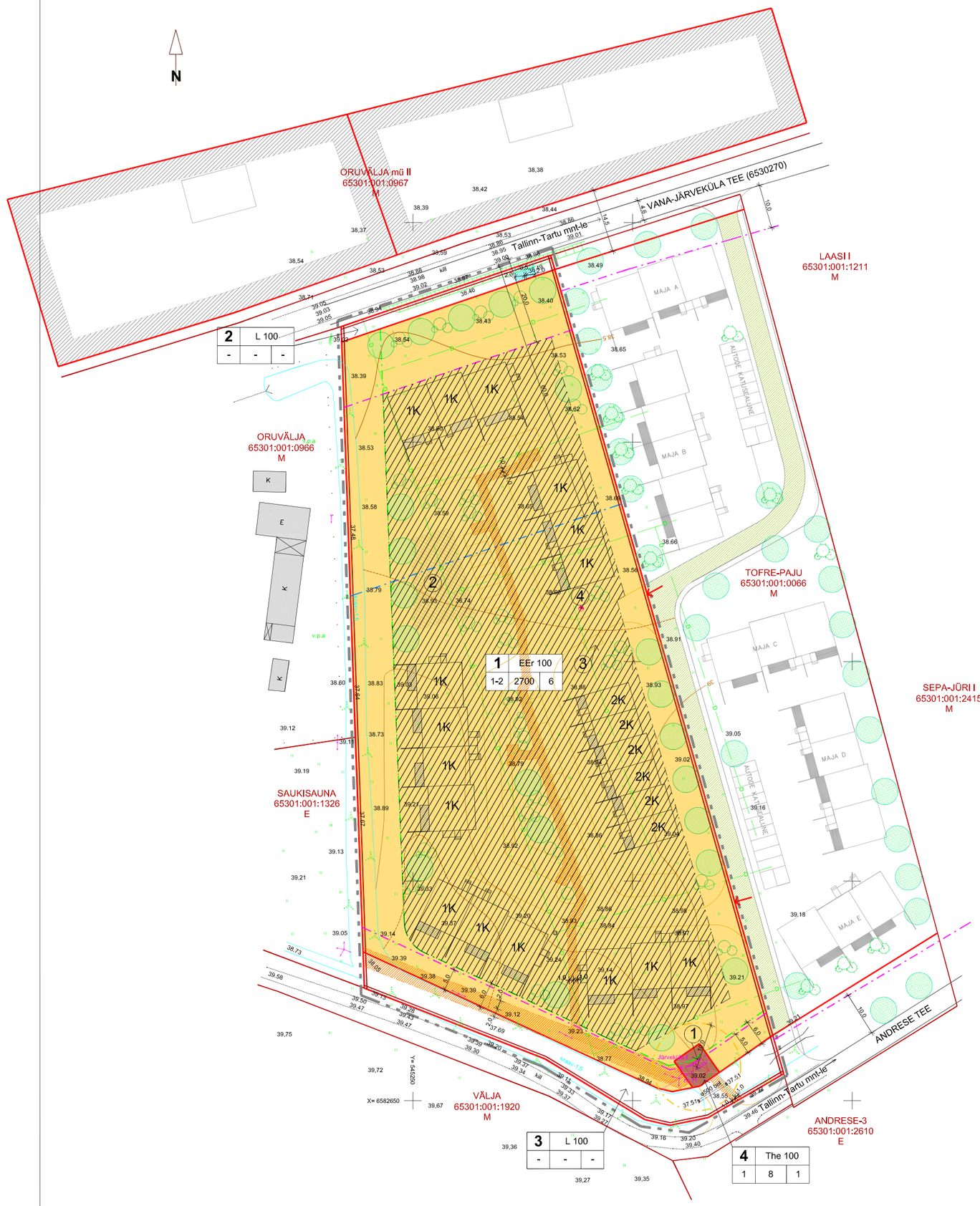

EKSPLIKATSIOON:

1. PLANEERITUD 20/0,4kV KOMPLEKTALAJAAM
2. PLANEERITUD SPORDI- JA MÄNGUVÄLJAKUD
3. PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE HOIDLA
4. PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

1. Planeeritav ala	1,28 ha
2. Kruntide arv	4
3. Krundilud maa bilanss:	
Elamumaa (E) 93%	11887 m2
Transpordimaa (L) 7%	864 m2
Tootmismaa (T)	55 m2
4. Elamute / korterite arv	6 / 22
5. Krundi pind 1 korteri kohta	543 m2
6. Suletud brutopind	3100 m2
7. Hoonestustihedus (brutopind / elamumaa)	0,26
6. Parkimiskohtade arv (normatiivne / projekteeritud)	31 / 31

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- EEr — ELAMUMAA (RIDAELAMUD)
- The — TOOTMISMAA (ALAJAAM)
- L — TRANSPORDIMAA
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD HOONED
- 1K — PLANEERITUD ELAMUD / KORRUSELISUS
- TOFRE-PAJU KINNISTULE PLANEERITUD ELAMUD
- TEEKAITSEVÖÖND
- TEE SANITAARKAITSEVÖÖND
- TRAFO MÜRAKAITSEVÖÖND
- KUIVENDUSKRAAVI HOOLDUSVÖÖND
- ELEKTRIPAIGALDISTE KAITSEVÖÖND/ /SERVITUUDI EELDUSEGA ALA
- SERVITUUDI EELDUSEGA ALA (SISSESÕIDUTEE)
- PLANEERITUD ÜHISKASUTUSES MÄNGU- JA PUHKEALA
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- TOFRE-PAJU KINNISTULE PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- SISSEPÄÄS ELAMUKVARTALISSE
- ISTUTATAVAD PUUD
- ISTUTATAVAD PÕÕSAD

Krundi nr.	1	EEr 100	Sihtotstarve %
Korruselisus	1-2	2700	6 — Hoonete arv
			Hoonealune pind (m2)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos. nr.	Krundi planeeritud suurus (m2)	Hoonete alune pind (m2)	Krundi max täisehitus (%)	Hoonete korruselisus	1-korruseliste hoonete kõrgus (m) / 2-korruseliste hoonete kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (%) detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve (%) katastriüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind (m2) katastriüksuse liikide kaupa	Min tulepüsivuse klass	Parkimiskohtade arv (norm. / projekt.)	Piirangud
1	11887	2700	23	1 (5 hoonet) 2 (1 hoone)	7 / 9	6	EEr 100	E 100	E 3100	TP3	31 / 31	Alajaama mürakaitsevöönd 10,0m; madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2,0m liimist; Vana-Järveküla teekaitsevöönd 20,0m äärmise sõiduraja teljest. Andrese tee kaitsevöönd 5,0m krundi piirist; Vana-Järveküla tee sanitaarkaitsevöönd 60,0m sõidutee servast; kuivenduskraavi teenindusvöönd 6,0m; servituudi eeldusega ala OÜ Jaotusvõrk elektrikaablile (1,0m kaablist)
2	170	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	Servituudi eeldusega ala veetrassile krundi nr.1 kasuks (2,0m mõlemale poole toru)
3	693	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	Alajaama mürakaitsevöönd 10,0m; madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2,0m liimist; servituudi eeldusega ala OÜ Jaotusvõrk elektrikaablile (1,0m kaablist)
4	55	8	15	1	3 / -	1	The 100	T 100	8	TP1	-	-
	12805								3100		31 / 31	

Hoonete arhitektuurinõuded:
1. Hooned projekteerida viilkatusega, Katusekalle ~ 25 kraadi.
2. Hoonete välisvilmistus valida ehitusprojektis, Soirete välisvilmistusmaterjalina kasutada naturaalseid materjale (soovitavalt puitu), Imiteerivate materjalide (nõlt, plastmasslaudis) kasutamine ja palkhoonete püstitamine on keelatud.
3. Soovitav on projekteerida hooned sarnastena Tofre-Paju kinnistule projekteeritud hoonetega.
4. Planeeritavale alale piirdeaedu mitte rajada.

MÄRKUSED:

1. Planeeringualal näidatud hoonetel, teedel ja haljastusel on illustreeriv tähendus.
2. Asendiplaani koostamisel jälgida, et hoonete katuserõõstad ei ulatuks hoonestuskeelu alasse.
3. Kasutada ühiseid prügikontenereid, mis paigutada sissesõidutee äärde kõvakattega platsile.
4. Elamumaale istutada 22 puud täiskasvanukõrgusega min 10m.
5. Tofre-Paju kinnistul on kehtestatud detailplaneering (Tofre-I, kehtestatud Rae Vallavolikogu 20.06.2006 otsusega nr 125) ja Oruvälja kinnistu maatükil II on algatatud detailplaneering (Rae Vallavolikogu 10.05.2005 otsusega nr 409).

M 1:500

Esplan oü Arhitektuuri- ja inseneribüroo Rävala pst.8c-303 T/F 6 604 631	PILLE TALI			
	RAE VALLA JÄRVEKÜLA KÜLA PAJUNIIDU KINNISTU DETAILPLANEERING	0717		GP
PR. JUHT V.GRÜNBERG	PÕHIJOONIS	DP	3	4
PR. ARH. K.KAARU		STAAD.	LEHT	LEHTI