

## JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

X=6581950

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

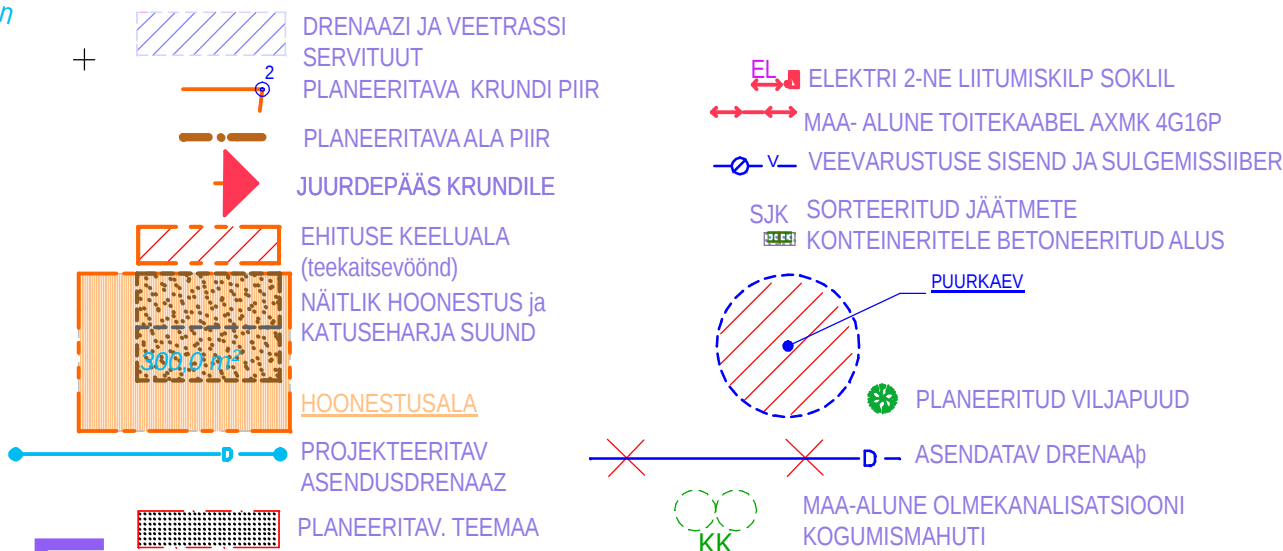
| KRUNDI<br>NR | KRUNDI<br>PLANEERITUD<br>SIHTOTSTARVE | KRUNDI<br>PLANEERITUD<br>SUURUS<br>m² | MOODUSTATAKSE<br>KINNISTUST                                 | LIIDETAVATE-<br>LAHUTATAVATE<br>OSADE SUURUSED<br>m² | OSADE SENINE<br>SIHTOTSTARVE<br>(vastavalt<br>katastriüksuse liigile) |
|--------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| A            | EE                                    | 9769                                  | Aasa 2<br>maatulundusmaa<br>20045 m²<br>kat. 65301:007:0213 | -9769                                                | Mh<br>maatulundusmaa<br>e. põllumaa                                   |
| B            | EE                                    | 9769                                  |                                                             | - 9769                                               |                                                                       |
| C            | LT                                    | 507                                   |                                                             | -507                                                 |                                                                       |
|              |                                       |                                       |                                                             |                                                      |                                                                       |

## KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

| krundi nr | planeeritud                  |                                 |                     |                  |                      |                      |                                                                           |
|-----------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|           | krundi suurus m <sup>2</sup> | ehitusaalne pind m <sup>2</sup> | hoonete arv krundil | maa sihtotstarve | maksim. korruselisus | parkimis-kohtade arv | kinnistu kasutamisele seatud piirangud (servituudid trassivaldaja kasuks) |
| <b>A</b>  | 9769                         | 240 + 60                        | 1 + 2               | EE 100%          | 2                    | 2+1                  | naaberkinnistu Aasa1 põllumaa дренаaz                                     |
| <b>B</b>  | 9769                         | 240 + 60                        | 1 + 2               | EE 100%          | 2                    | 2+1                  | naaberkrundi "A" veetrass puurkaevust                                     |

Katuse kalle 15° - 40°, katuseharja suund näidatud joonisel Hoone lubatud suurim kõrgus H = 8.00 m  
 Hooneustuviis - lahtine, kuni kahe majandushoonega (maksim. 60 m²)  
 Krundi tänavapoolne piire - puitleppidest läbipaistev plankaed H = 1,5m + hekk või maakividest aed  
 Välisviimistlus - silekrohv, värvitud laudis heledas toonis. Minimaalne tulepüsivusklass TP3

## LEPPEMÄRGID



KRUNDI EHTUSÕIGUS -

|   |     |     |                                   |
|---|-----|-----|-----------------------------------|
| A | EE  |     | EE - KRUNT "A", ÜKSIKELAMUMAA     |
| 2 | 300 | 1+2 | 1+2 - MAKSIM. HOONETE ARV KRUNDIL |
|   |     |     | 300 - SUURIM EHITUSALUNE PIND     |
|   |     |     | 2 - SUURIM KORRUSELISUS           |

TOPOGRAAFILINE ALUSPLAAN ON MÕÖDISTATUD AS KOMMUNAALPROJEKT GEODEETIDE POOLT 2006. a. 31. MAIL (TÕÖ nr 264-05-GD).  
KOORDINAADID ON ANTUD I-EST 97 SÜSTEEMIS. KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.

**LEXIBILIS OÜ**  
ARHITEKTUURIBÜROO

Reg nr 11897134  
tel. 5523347, tennobyroo@gmail.com

projekti juht:  
arhitekt  
T. Kübarsepp

|             |                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| töö nimetus | Pajupea küla AASA2 kinnistu ja lähiala DETAILPLANEERING |
|-------------|---------------------------------------------------------|

|         |          |
|---------|----------|
| tellija | Rae vald |
|---------|----------|

Aasa 2 kinnistu Pajupea külas Rae vallas

joonis

PÕHIJOONIS M 1:1000  
TEHNOVÕRKUDEGA

|         |            |
|---------|------------|
| töö nr. | 2007-03-24 |
|---------|------------|

|                |         |
|----------------|---------|
| staadium<br>DP | kuupäev |
|----------------|---------|

M 1:1000

|             |           |
|-------------|-----------|
| joonise nr. | jooniseid |
| DP-1        | 4         |