



## RAE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Jüri

08. jaanuar 2019 nr 37

#### **Kopli küla Loo, Pärnamäe, Mikku kinnistute ja lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamine**

Rae Vallavolikogu 14.04.2009 otsusega nr 519 on algatatud Kopli küla Loo, Pärnamäe ja Mikku kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi detailplaneering).

Rae Vallavalitsuse 05.05.2009 korraldusega nr 507 kinnitati detailplaneeringu lähtetingimused, mis kehtisid 21.05.2011.

Rae Vallavolikogu 15.03.2011 otsusega nr 213 otsustati keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

Detailplaneering hõlmab Harjumaal Rae vallas Kopli külas asuvaid järgmisi kinnistuid:

- Loo (registriosa 884602; katastritunnus 65301:013:0330; pindala 6,43 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa; kaasomanikud L. Kovaltšuk, V. Kovaltšuk, J. Pihlak, O. Pihlak, A. Jürisoo, M. Soldatova, T. Verbulskaja);
- Pärnamäe (registriosa 2844802; katastritunnus 65301:013:0710; pindala 3,45 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa; omanik E. Pöldma);
- Mikku (registriosa 6324602; katastritunnus 65301:013:0056; pindala 3,31 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa; omanik M. Tubro-Petron).

24.05.2016 saatis Rae Vallavalitsus detailplaneeringuga hõlmatud kinnistute omanikele kirja (dokumendiregistris 24.05.2016 nr 6-1/3577), milles palus seisukohta detailplaneeringu menetluse lõpetamise osas.

14.06.2016 esitas Mikku kinnistu omanik M. Tubro-Petron tagasisidena avalduse (dokumendiregistris 14.06.2016 nr 6-1/4589), milles nõustub detailplaneeringu menetluse lõpetamisega.

13.07.2016 esitas Loo kinnistu kaasomanik A. Jürisoo tagasisidena e-kirja (dokumendiregistris 13.07.2016 nr 6-1/3577-1), milles teatas, et on nõus detailplaneeringu menetluse lõpetamisega.

20.09.2016 kirjaga nr 6-1/3577-2 edastas Rae Vallavalitsus detailplaneeringu menetluse lõpetamise eelnõu detailplaneeringuga hõlmatud kinnistute omanikele tutvumiseks.

03.10.2016 teatas Loo kinnistu kaasomaniku T. Verbulskaja esindaja e-kirjaga (dokumendiregistris 04.10.2016 nr 6-1/3577-3) soovist detailplaneeringu menetlusega jätkata.

Rae Vallavalitsuse 02.11.2016 kirjaga nr 6-1/3577-4 paluti detailplaneeringu menetluse jätkamiseks esitada Rae Vallavalitsusele vajalikud materjalid hiljemalt 27.11.2016. Antud tähtjaks detailplaneeringu menetluse jätkamiseks vajalikke materjale Rae Vallavalitsusele ei esitatud.

25.09.2018 esitas Pärnamäe kinnistu omanik E. Põldma avalduse (dokumendiregistris 25.09.2018 nr 6-1/7789), milles taotleb detailplaneeringu menetluse lõpetamist.

04.10.2018 toimunud Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja maakorralduskomisjoni koosolekul on eespool toodud avaldustest lähtuvalt analüüsinud detailplaneeringu materjale, mille põhjal tegi komisjon Rae Vallavalitsusele ettepaneku lõpetada menetlus kogu detailplaneeringuala ulatuses, kuivõrd Mikku ja Pärnamäe kinnistud ning A. Jürisoo'le kuuluv 34300/64300 suurune kaasomandi osa Loo kinnistust, moodustavad enamuse detailplaneeringualast.

Rae Vallavalitsus nõustub komisjoniga, et detailplaneeringu menetluse lõpetamine kogu detailplaneeringuala ulatuses on põhjendatud, kuivõrd kaks detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu omanikku ning ühe kinnistu kaasomanik on soovinud detailplaneeringu menetluse lõpetamist. Rae Vallavalitsuse hinnangul on Kopli küla Loo, Pärnamäe ja Mikku kinnistute ja lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamise järgselt võimalik kaasomandis olev Loo kinnistu lihtkorras jagada ja lõpetada kaasomand ning seejärel detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikutel otstarbekas ja mõistlik alata uus detailplaneeringu koostamise menetlus.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1; enne 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 1 lõike 6, § 10 lõike 5; haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 1 punkti 2, § 55 lõiked 1, 2 ja 4; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punkti 1; Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu; Rae Vallavolikogu 14.04.2009 otsuse nr 519 „Kopli küla Loo, Pärnamäe ja Mikku kinnistute ja lähiala detailplaneeringu alata“ ning arvestades M. Tubro-Petron'i, A. Jürisoo ja E. Põldma avaldusi, Rae Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Lõpetada Rae Vallavolikogu 14.04.2009 otsusega nr 519 alatatud Kopli küla Loo, Pärnamäe ja Mikku kinnistute ja lähiala detailplaneeringu menetlemine.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mart Vörklaev  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär