



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

03. oktoober 2017 nr 1339

Lagedi aleviku Jüri tee 9 kinnistu detailplaneeringu menetluse lõpetamine

Rae Vallavalitsuse 02.04.2008 korraldusega nr 380 „Lagedi aleviku Jüri tee 9 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähtetingimuste kinnitamine“ algatati detailplaneeringu koostamine ning väljastati detailplaneeringu lähteseisukohad Harjumaal Rae vallas Lagedi alevikus asuva Jüri tee 9 kinnistu (registriosa nr 1831302; katastritunnus 65301:003:1100; pindala 3356 m²; sihtotstarve 100% elamumaa) planeerimiseks.

23.08.2017 esitasid Jüri tee 9 kinnistu kaasomanikud Criss Uudam ja Eve Saare Rae Vallavalitsusele avalduse, milles palutakse lõpetada Jüri tee 9 kinnistu detailplaneeringu koostamise menetlus.

07.09.2017 toimunud Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja maakorralduskomisjoni koosolekul on komisjon Criss Uudam'i ja Eve Saare avaldusest lähtuvalt analüüsinud detailplaneeringu materjale ja teeb Rae Vallavalitsusele ettepaneku avaldus rahuldada ja lõpetada detailplaneeringu koostamise menetlus.

Rae Vallavalitsus nõustub komisjoniga ning leiab, et detailplaneeringu koostamise menetluse lõpetamine on põhjendatud, kuna kinnistu omanikud ise soovivad detailplaneeringu koostamisest loobuda ning puudub avalik huvi menetluse jätkamiseks. Samuti on detailplaneeringu koostamise menetluse lõpetamine kooskõlas ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikega 4, mille kohaselt tuleb kõik enne 01.07.2015 algatatud detailplaneeringute koostamise menetlused lõpule viia hiljemalt 01.07.2018.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 1 punkti 1, § 43 lõike 2, § 55 lõiked 1, 2 ja 4; ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1; enne 01.07.2017 kehtinud planeerimisseaduse § 1 lõike 6; Rae Vallavalitsuse 02.04.2008 korralduse nr 380 „Lagedi aleviku Jüri tee 9 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähtetingimuste kinnitamine“ ning arvestades Criss Uudam'i ja Eve Saare 23.08.2017 avaldust ja Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekut, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Rahuldada Criss Uudam'i ja Eve Saare avaldus ning lõpetada Rae Vallavalitsuse 02.04.2008 korraldusega nr 380 algatatud Lagedi aleviku Jüri tee 9 kinnistu detailplaneeringu koostamise menetlus.
2. Korraldus jõustub Criss Uudam'ile ja Eve Saare'le teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär